



Ihre EHL Planmappe

Waldstraße 102, 3100 St. Pölten

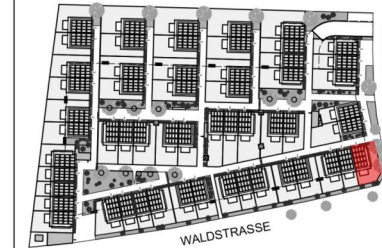
Wir leben
Immobilien.





Top 01

Wohnfläche.....	104,60 m ²
Dachterrasse.....	7,86 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	71,89 m ²
Keller	60,79 m ²



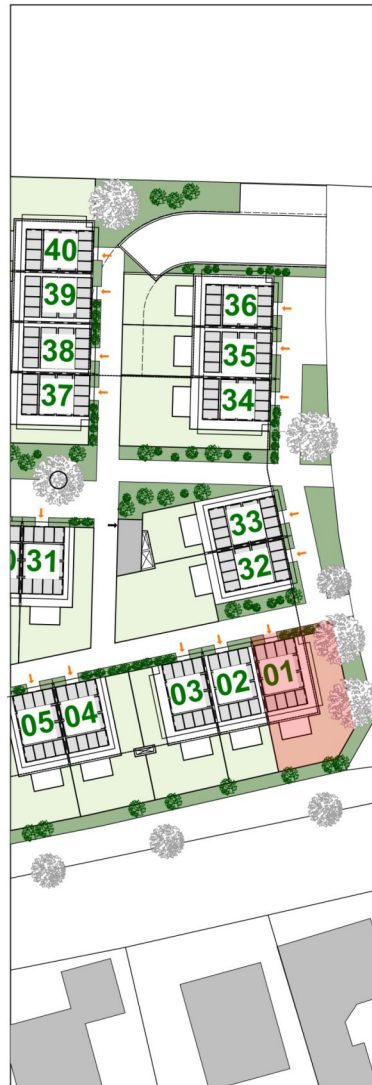
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



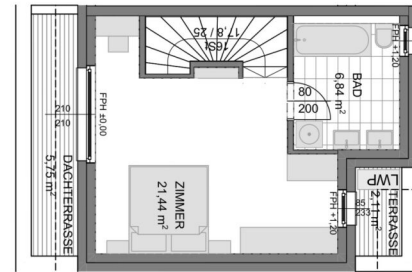
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

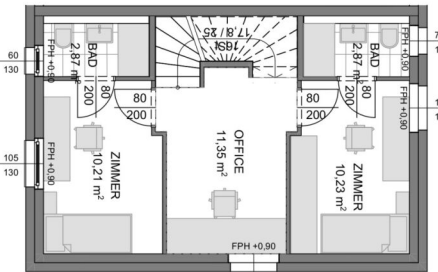
01.12.2022



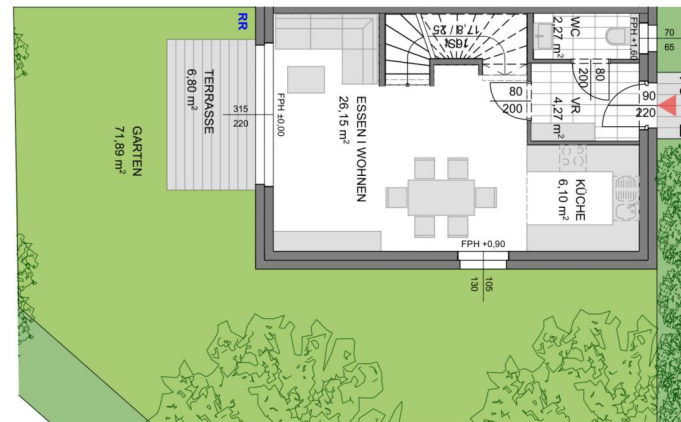
Übersicht



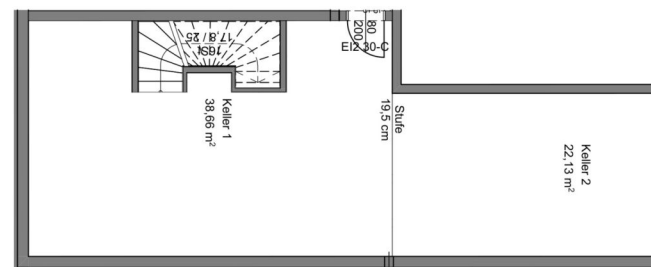
Dachgeschoss



Obergeschoß



Erdgeschoß



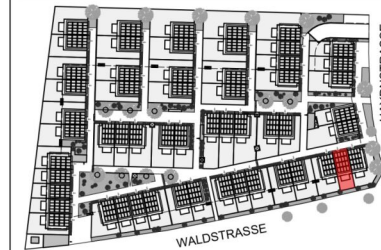
Kellergeschoß





Top 02

Wohnfläche.....	106,07 m ²
Dachterrasse.....	7,71 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	24,69 m ²
Keller	31,94 m ²



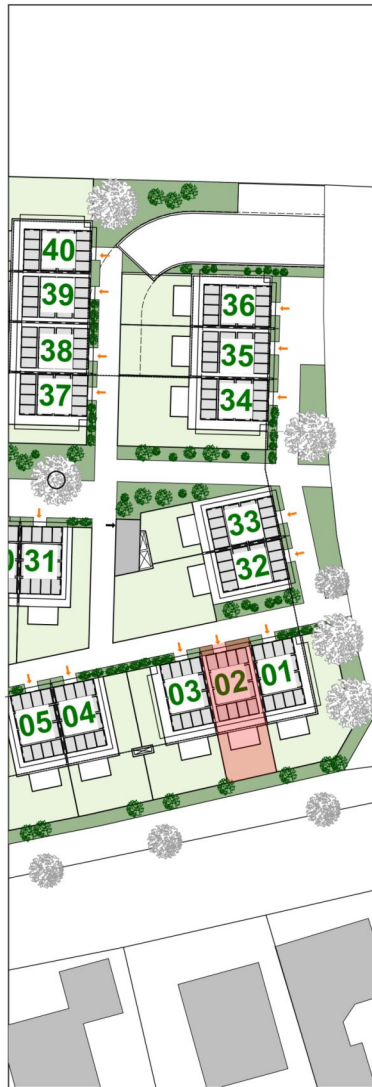
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Koteänderungen vorbehalten.



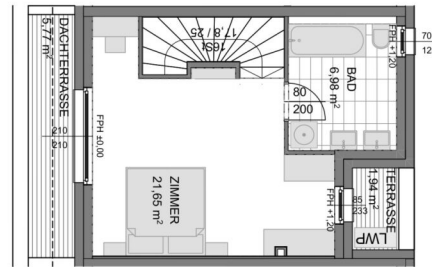
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

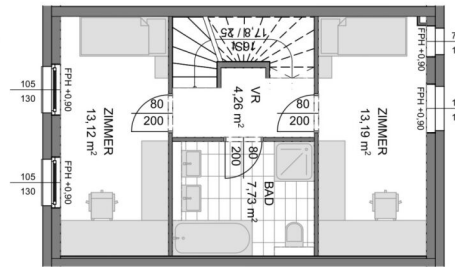
01.12.2022



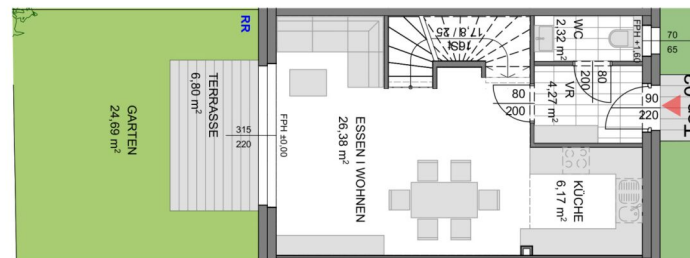
Übersicht



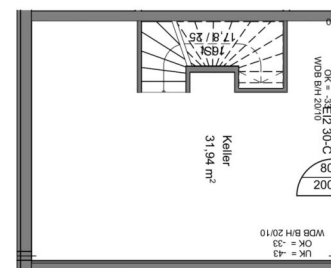
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss

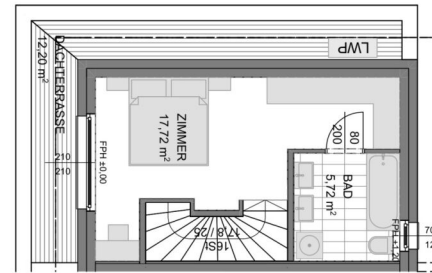


Kellergeschoß

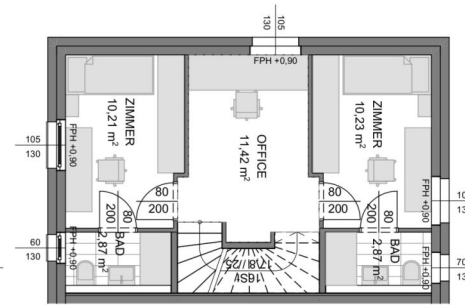




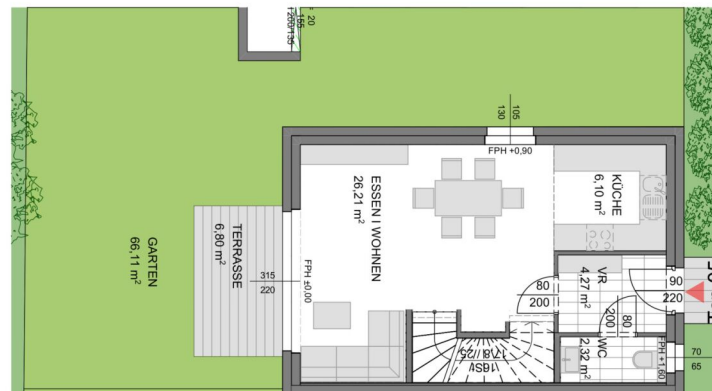
Übersicht



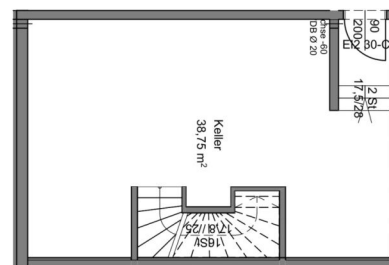
Dachgeschoß



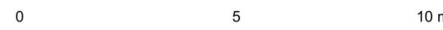
Obergeschoß



Erdgeschoß

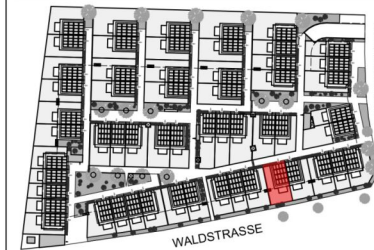


Kellergeschoß



Top 05

Wohnfläche.....	99,94 m ²
Dachterrasse.....	12,20 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	66,11 m ²
Keller.....	38,75 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Koteänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenanlage

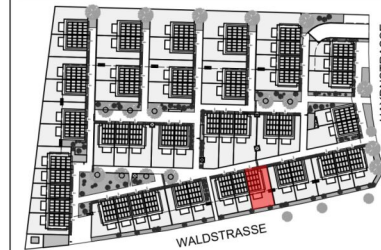
St. Pölten | Nova-Terra

01.12.2022



Top 06

Wohnfläche.....	104,61 m ²
Dachterrasse.....	7,86 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	65,46 m ²
Keller.....	38,60 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



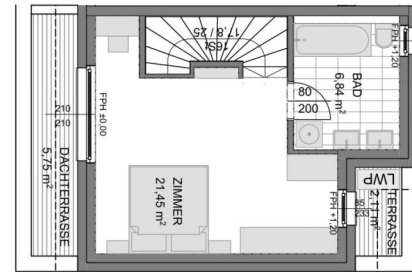
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

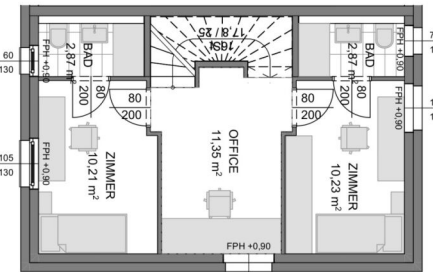
01.12.2022



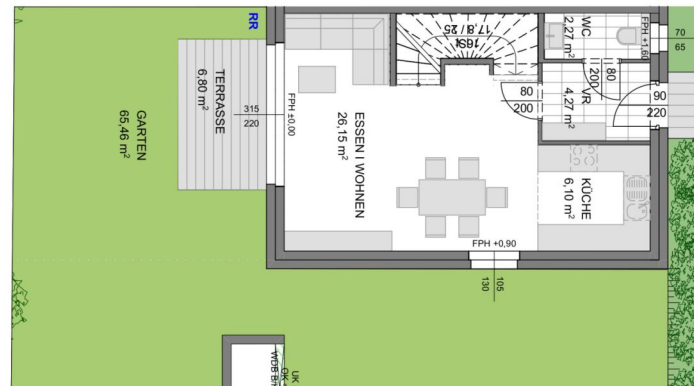
Übersicht



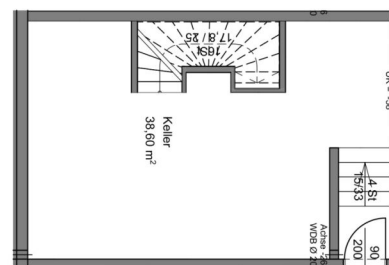
Dachgeschoss



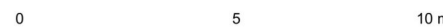
Obergeschoss



Erdgeschoss

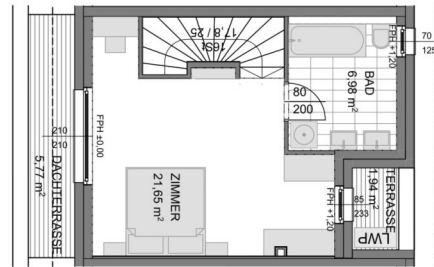


Kellergeschoß

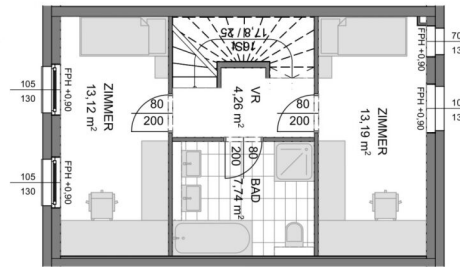




Übersicht



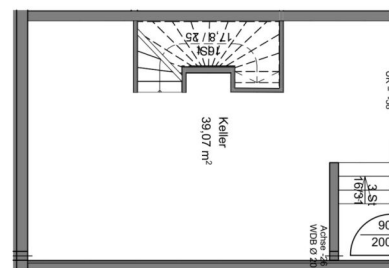
Dachgeschoss



Obergeschoß



Erdgeschoß

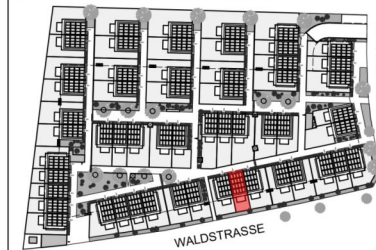


Kellergeschoß



Top 07

Wohnfläche.....	106,08 m ²
Dachterrasse.....	7,71 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	25,53 m ²
Keller	39,07 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenanlage

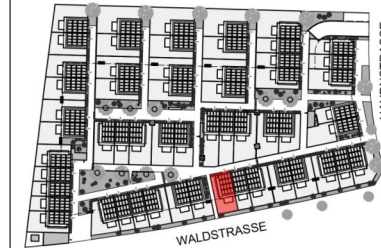
St. Pölten | Nova-Terra

01.12.2022



Top 08

Wohnfläche.....	104,78 m ²
Dachterrasse.....	7,86 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	55,10 m ²
Keller.....	38,65 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



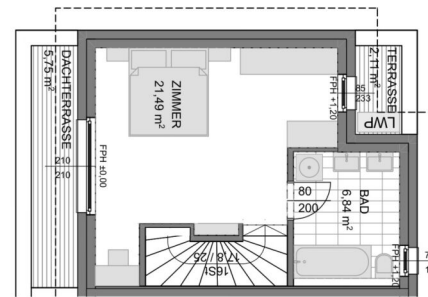
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

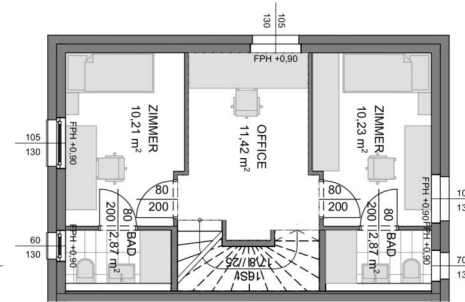
01.12.2022



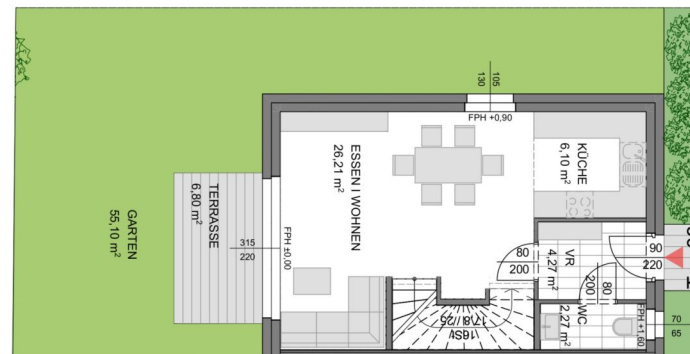
Übersicht



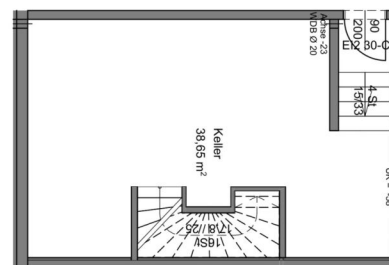
Dachgeschoss



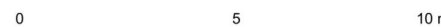
Obergeschoss



Erdgeschoss



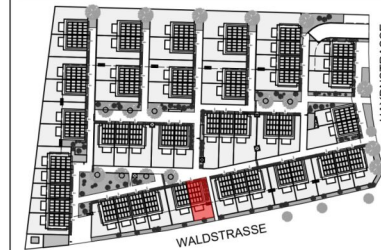
Kellergeschoß





Top 09

Wohnfläche.....	99,72 m ²
Dachterrasse.....	12,20 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	35,17 m ²
Keller.....	38,64 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



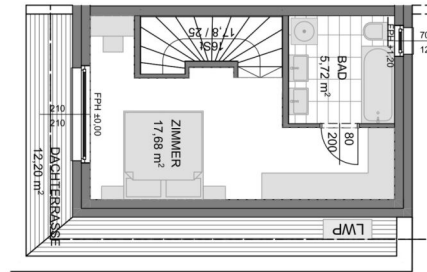
Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten | Nova-Terra

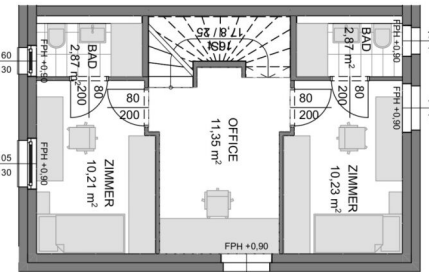
01.12.2022



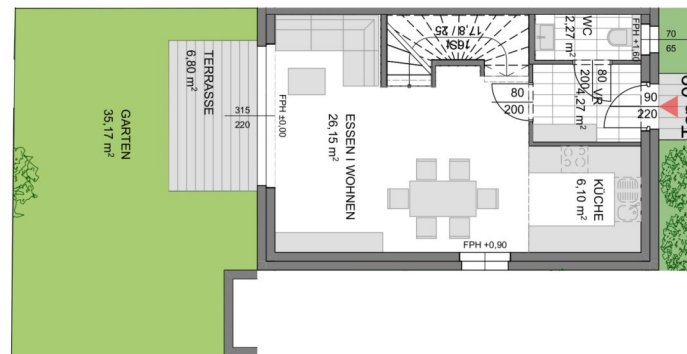
Übersicht



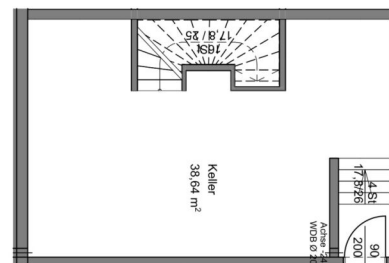
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



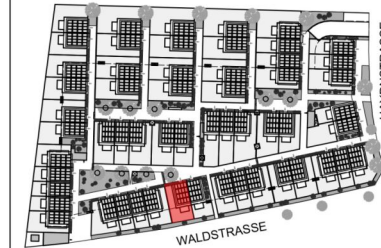
Kellergeschoss





Top 10

Wohnfläche.....	99,93 m ²
Dachterrasse.....	12,20 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	62,65 m ²
Keller.....	38,73 m ²



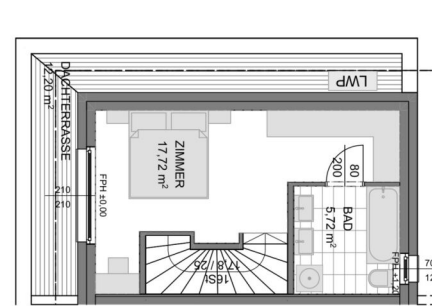
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden. Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



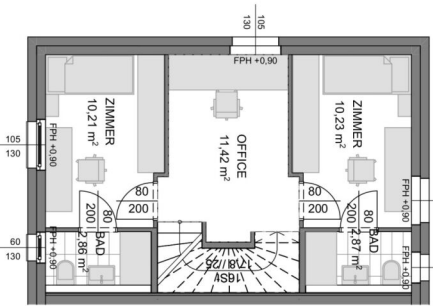
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

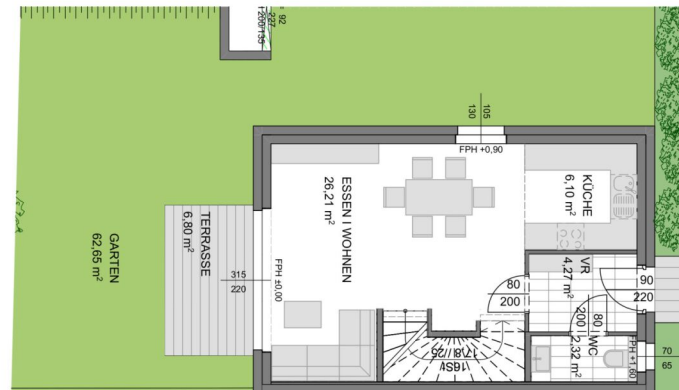
01.12.2022



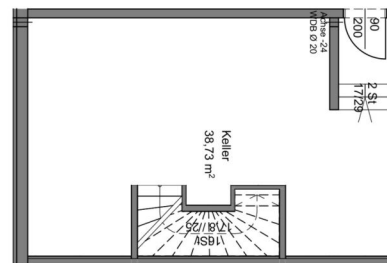
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



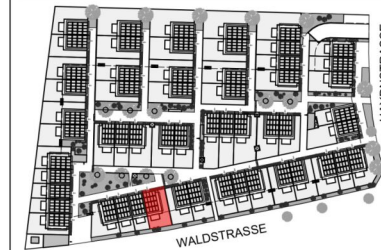
Kellergeschoß





Top 11

Wohnfläche.....	104,71 m ²
Dachterrasse.....	7,86 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	60,76 m ²
Keller.....	38,70 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



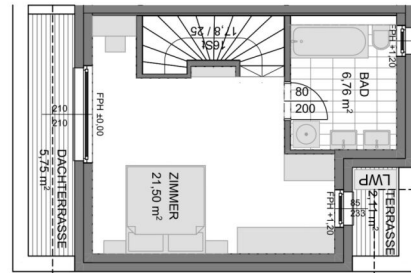
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

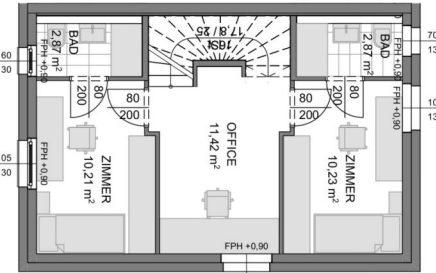
01.12.2022



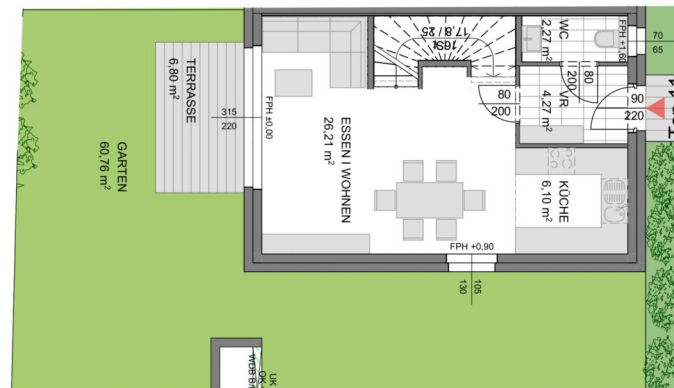
Übersicht



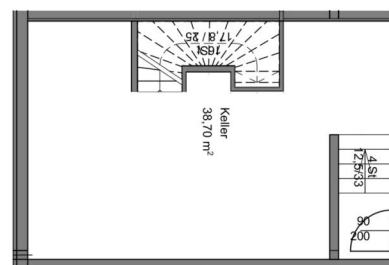
Dachgeschoss



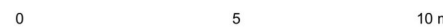
Obergeschoss

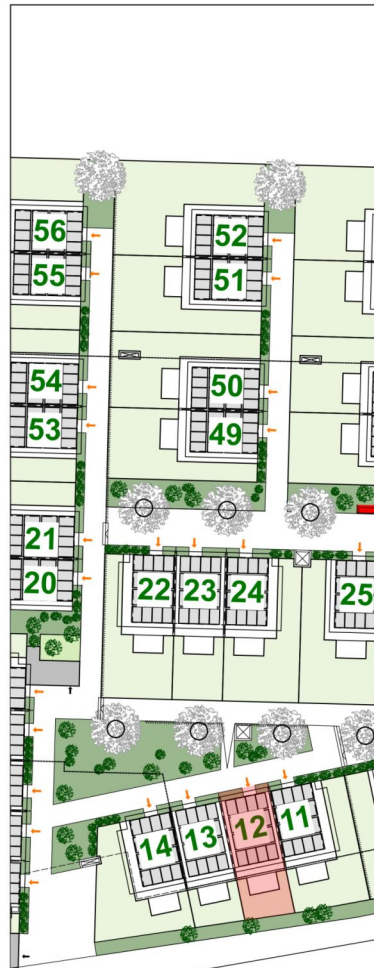


Erdgeschoss

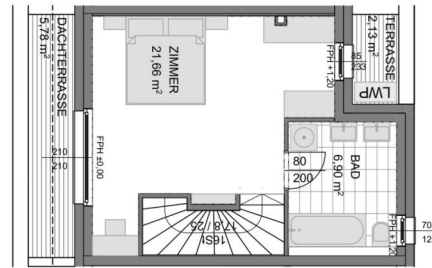


Kellergeschoß

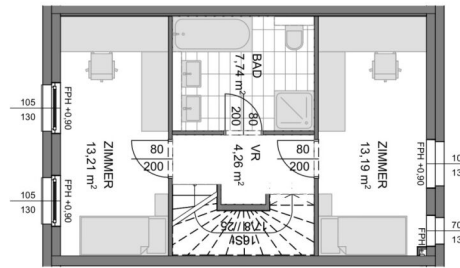




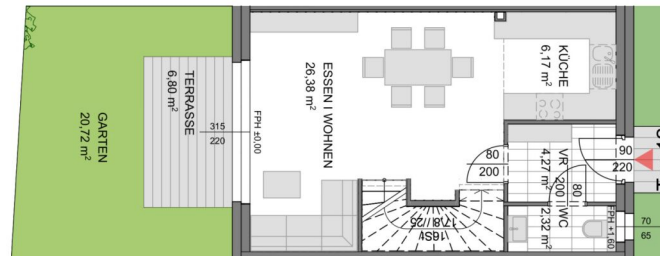
Übersicht



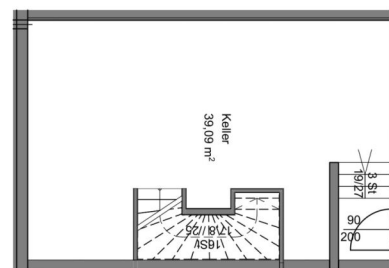
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss

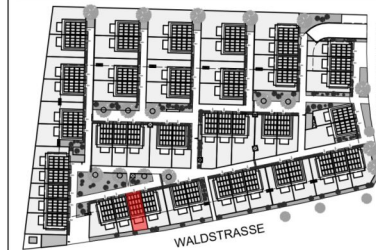


Kellergeschoß



Top 12

Wohnfläche.....	106,10 m ²
Dachterrasse.....	7,91 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	20,72 m ²
Keller.....	39,09 m ²



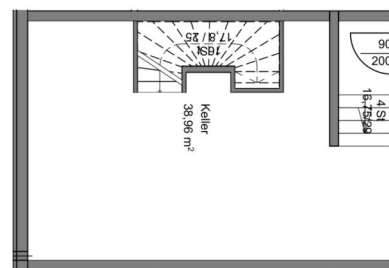
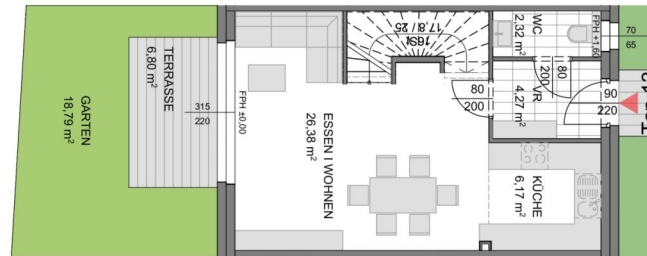
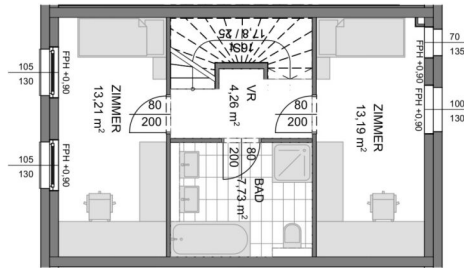
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden. Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenanlage

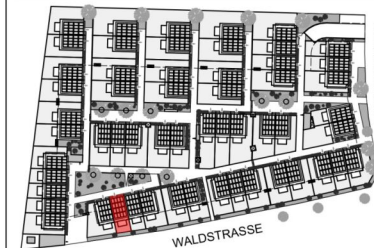
St. Pölten | Nova-Terra

01.12.2022



Top 13

Wohnfläche.....	106,10 m ²
Dachterrasse.....	7,91 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	18,79 m ²
Keller.....	38,96 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Koteänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenanlage

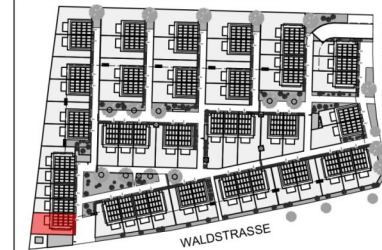
St. Pölten | Nova-Terra

01.12.2022



Top 15

Wohnfläche.....	105,28 m ²
Dachterrasse.....	7,86 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	67,81 m ²
Keller.....	38,75 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbildbeschreibung entnommen werden. Plan- und Koteänderungen vorbehalten.



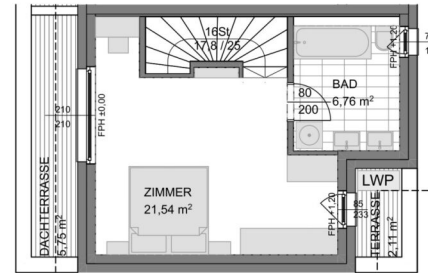
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

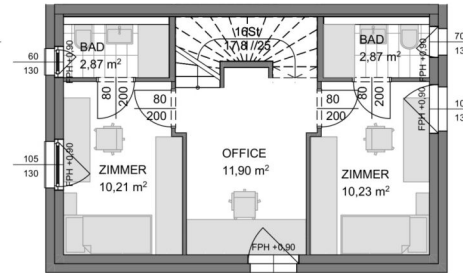
01.12.2022



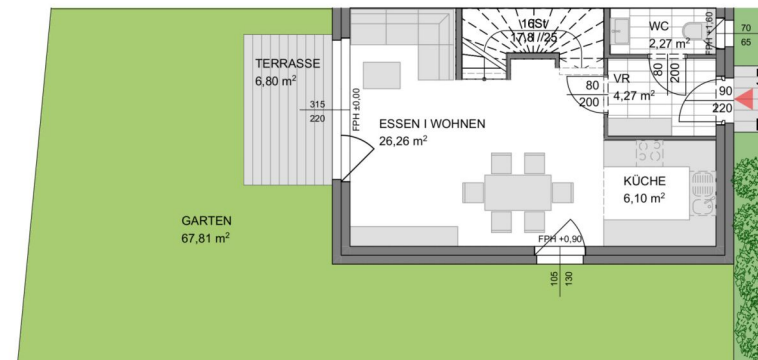
Übersicht



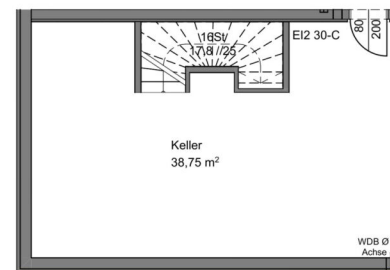
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



Kellergeschoss

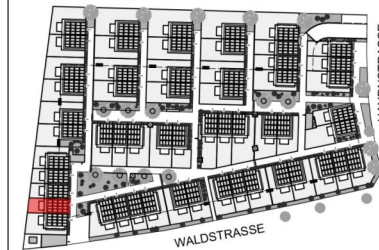
0 5 10 m





Top 16

Wohnfläche.....	106,26 m ²
Dachterrasse.....	7,63 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	29,23 m ²
Keller.....	32,01 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



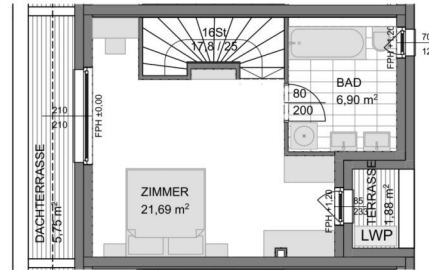
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

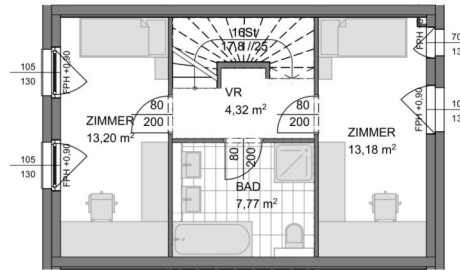
01.12.2022



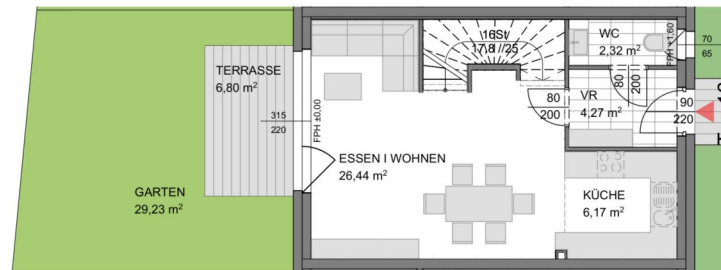
Übersicht



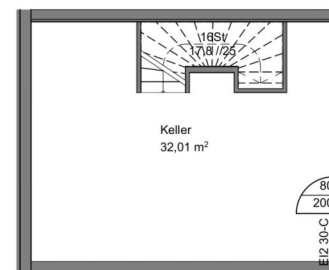
Dachgeschoss



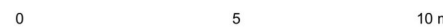
Obergeschoss



Erdgeschoss



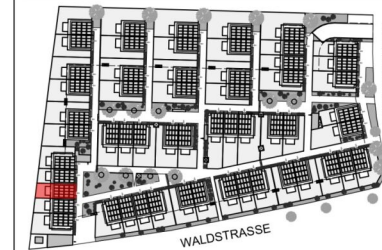
Kellergeschoß





Top 17

Wohnfläche.....	106,14 m ²
Dachterrasse.....	7,89 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	23,92 m ²
Keller.....	39,53 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



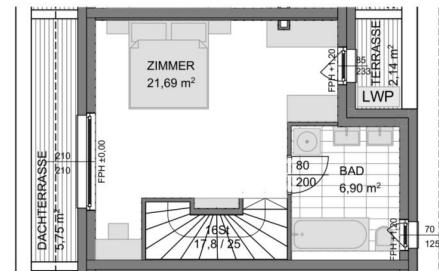
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

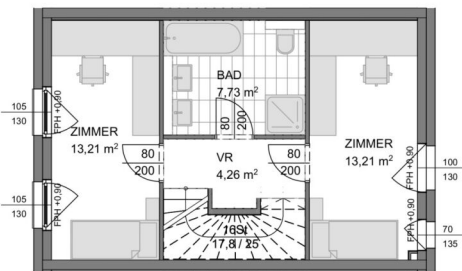
01.12.2022



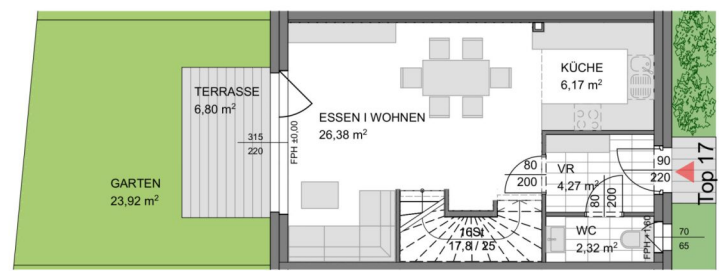
Übersicht



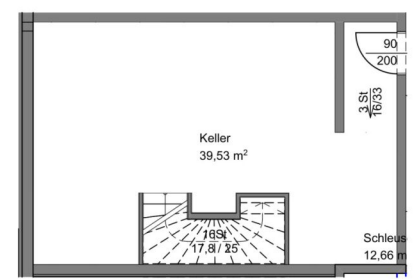
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



Kellergeschoß

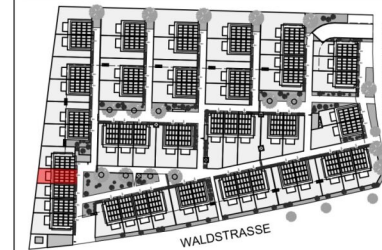


© COPYRIGHT ARCHITEKT THOMAS TAUBER 2022



Top 18

Wohnfläche.....	106,14 m ²
Dachterrasse.....	7,89 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	22,12 m ²
Keller.....	39,53 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



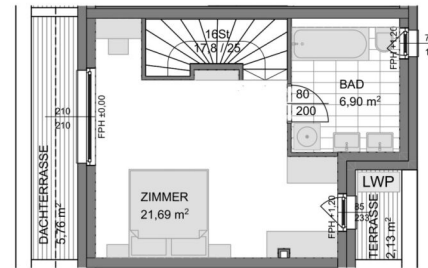
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

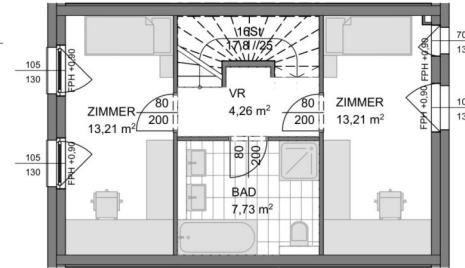
01.12.2022



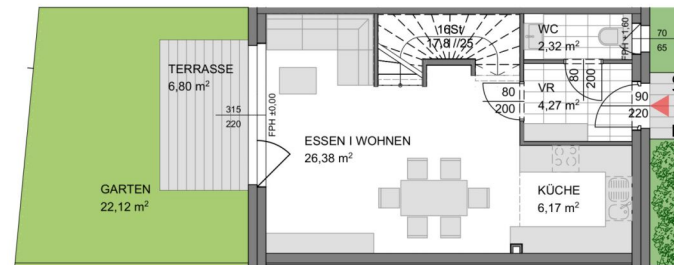
Übersicht



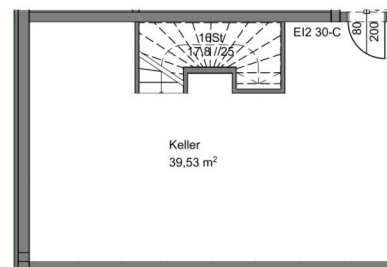
Dachgeschoss



Obergeschoß



Erdgeschoss



Kellergeschoß

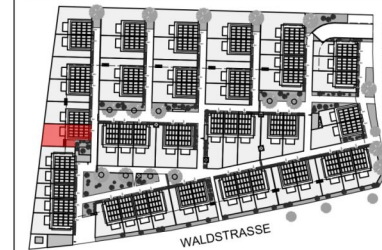






Top 20

Wohnfläche.....	99,72 m ²
Dachterrasse.....	12,20 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	65,35 m ²
Keller.....	38,65 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Koteänderungen vorbehalten.



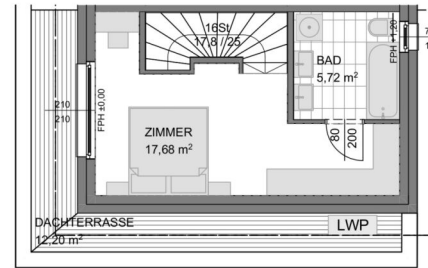
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

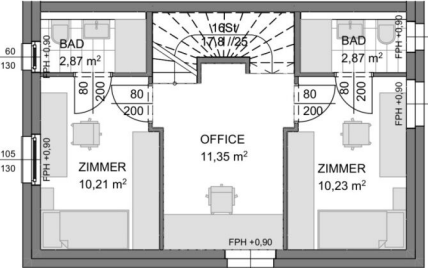
01.12.2022



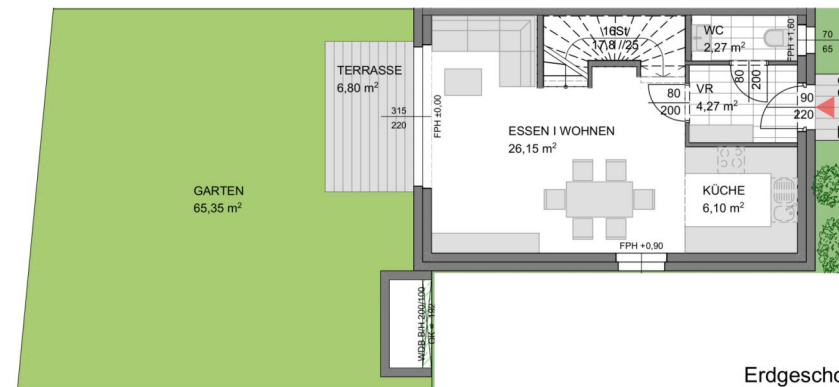
Übersicht



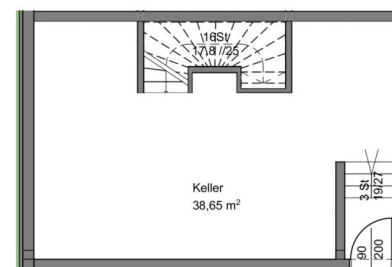
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



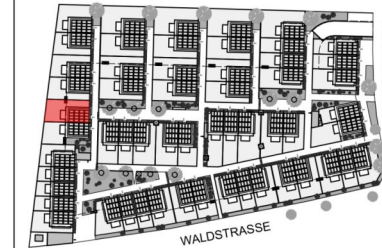
Kellergeschoss





Top 21

Wohnfläche.....	99,89 m ²
Dachterrasse.....	12,20 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	83,07 m ²
Keller.....	38,64 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



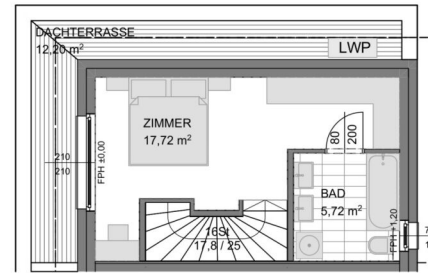
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

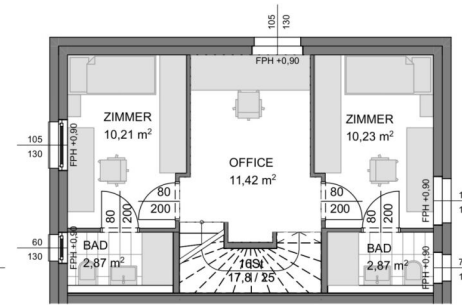
01.12.2022



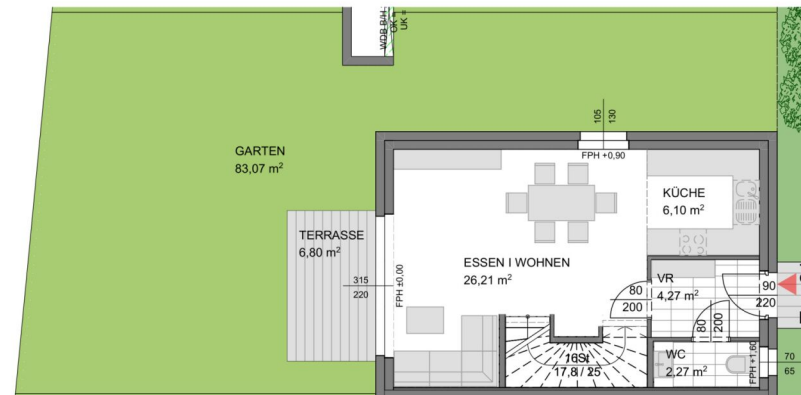
Übersicht



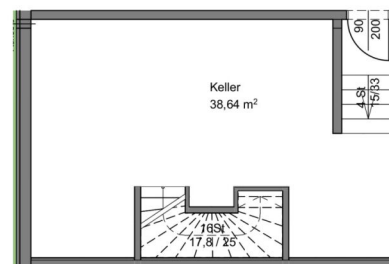
Dachgeschoss



Obergeschoss

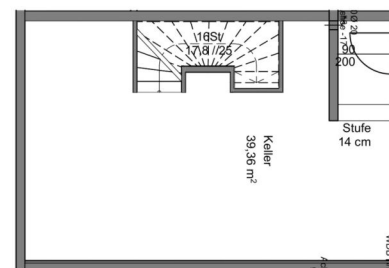
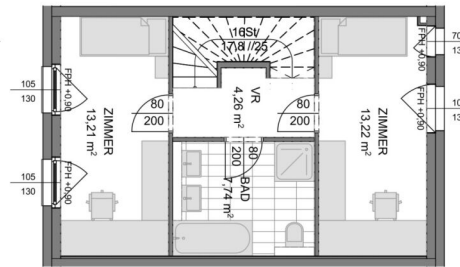
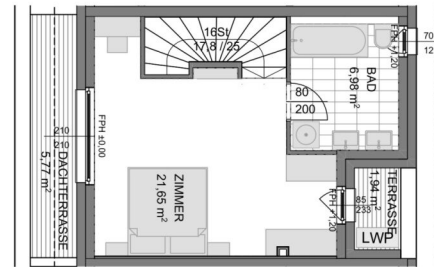


Erdgeschoss



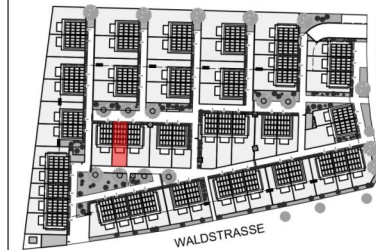
Kellergeschoß





Top 23

Wohnfläche.....	106,20 m ²
Dachterrasse.....	7,71 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	34,28 m ²
Keller.....	39,36 m ²



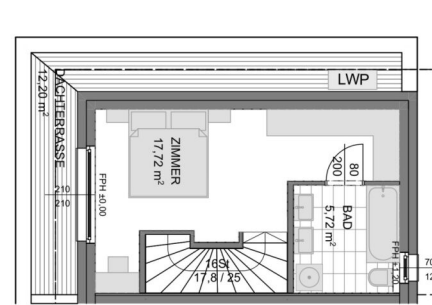
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbearbeitung entnommen werden.
Plan- und Koteänderungen vorbehalten.



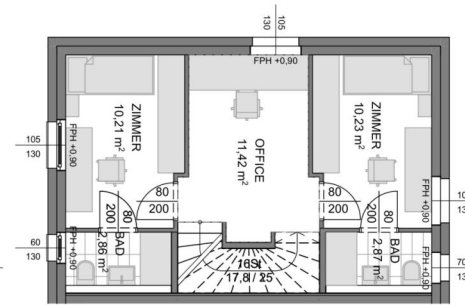
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

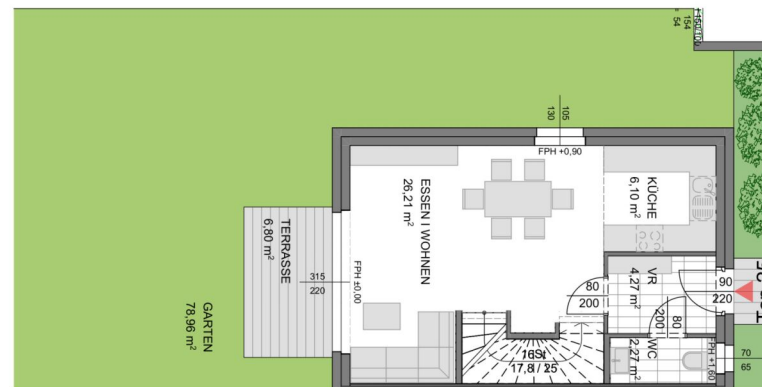
01.12.2022



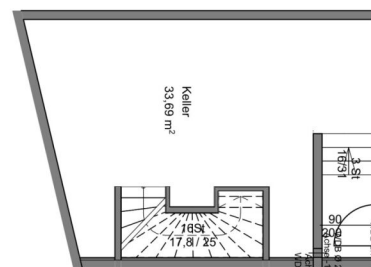
Dachgeschoss



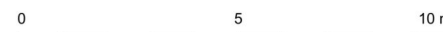
Obergeschoss



Erdgeschoss



Kellergeschoss



Top 25

Wohnfläche.....	99,88 m ²
Dachterrasse.....	12,20 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	78,96 m ²
Keller.....	33,69 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Koteänderungen vorbehalten.

DA VINCI
GROUP

Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

01.12.2022



Top 26

Wohnfläche.....	99,72 m ²
Dachterrasse.....	12,20 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	46,67 m ²
Keller.....	25,53 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenanlage

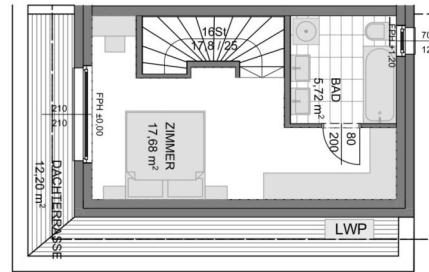
St. Pölten | Nova-Terra

01.12.2022

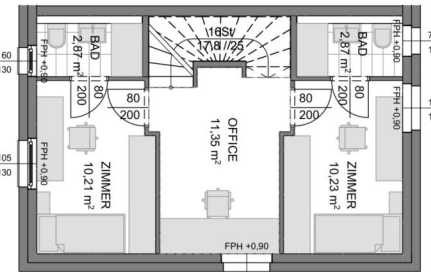


WALDSTRASSE

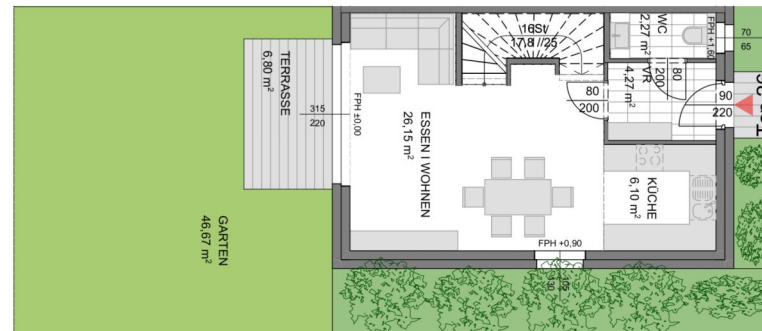
Übersicht



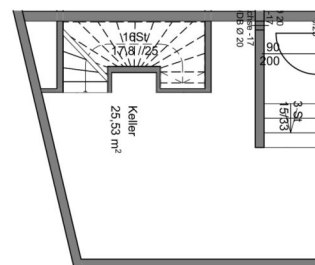
Dachgeschoß



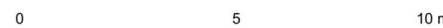
Obergeschoß



Erdgeschoß



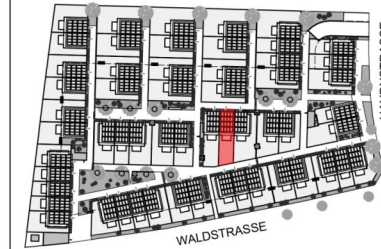
Kellergeschoß





Top 28

Wohnfläche.....	106,17 m ²
Dachterrasse.....	7,71 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	57,09 m ²
Keller.....	32,20 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden. Plan- und Koteänderungen vorbehalten.



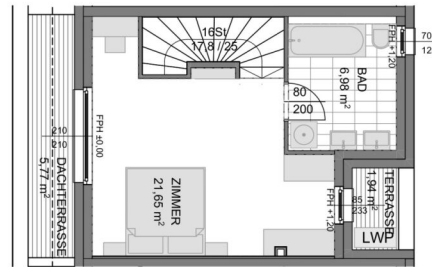
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

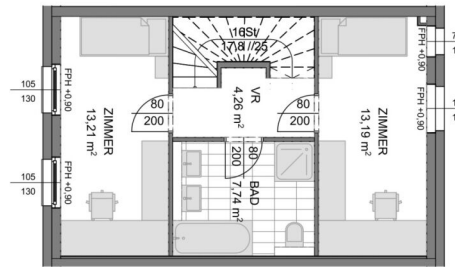
01.12.2022



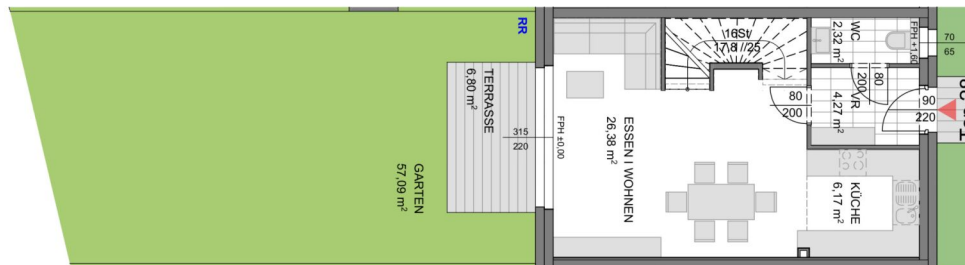
Übersicht



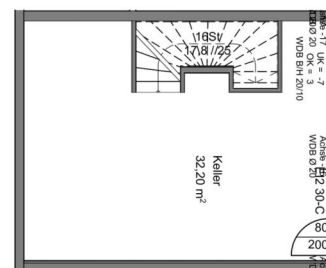
Dachgeschoss



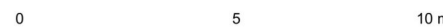
Obergeschoss



Erdgeschoss



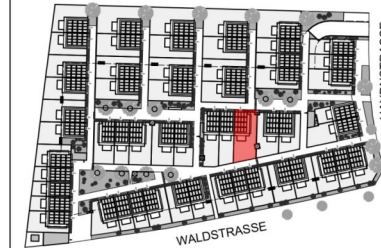
Kellergeschoß





Top 29

Wohnfläche.....	104,60 m ²
Dachterrasse.....	7,86 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	97,87 m ²
Keller.....	31,82 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Koteänderungen vorbehalten.



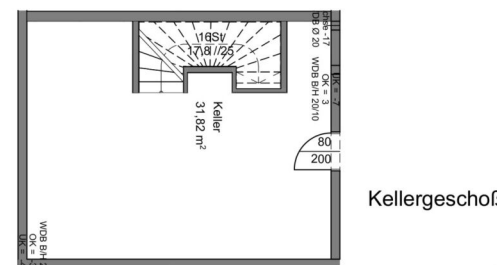
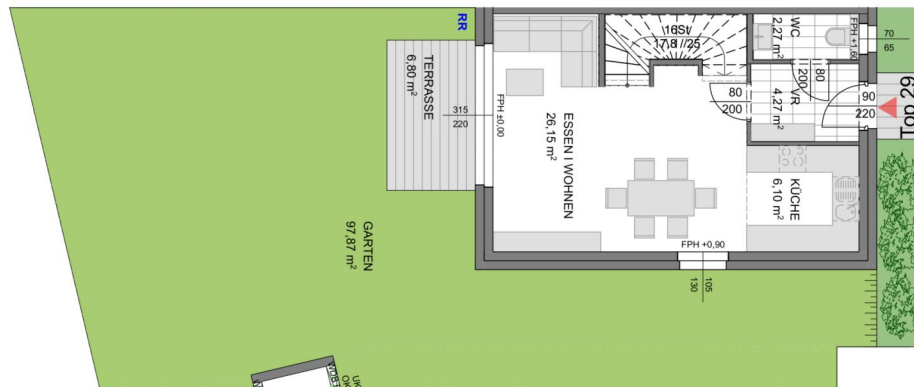
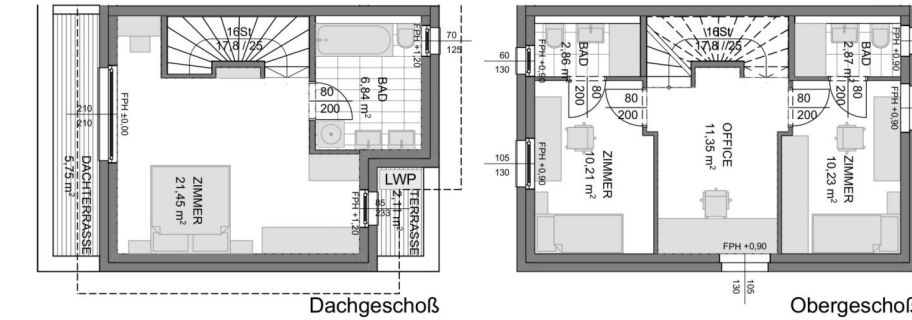
Doppel- und Reihenanlage

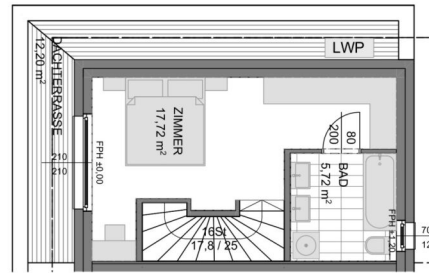
St. Pölten | Nova-Terra

01.12.2022

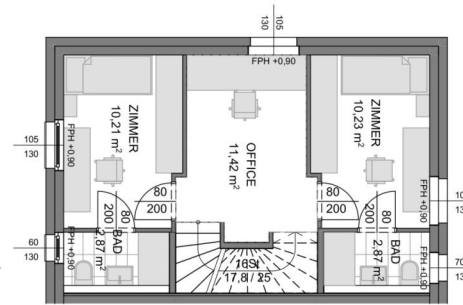


Übersicht

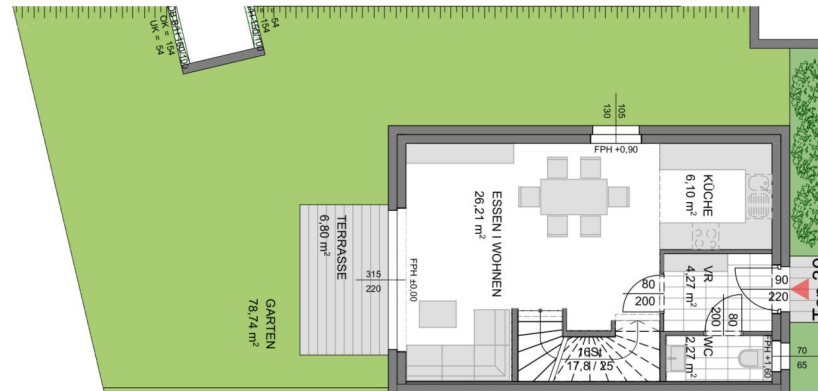




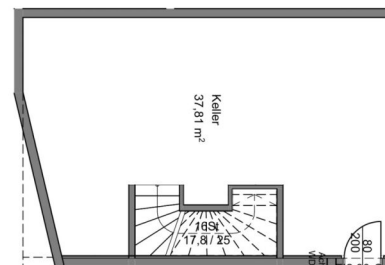
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss

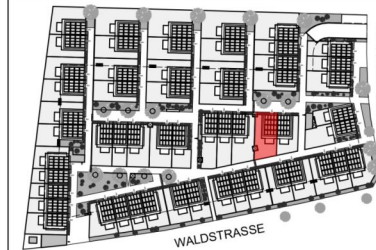


Kellergeschoß



Top 30

Wohnfläche.....	99,89 m ²
Dachterrasse.....	12,20 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	78,74 m ²
Keller.....	37,81 m ²



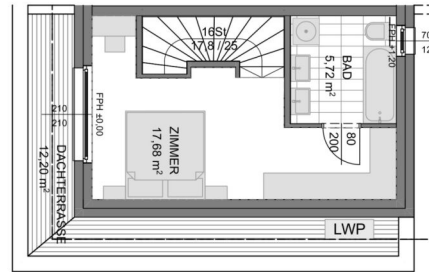
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbildbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Koteänderungen vorbehalten.



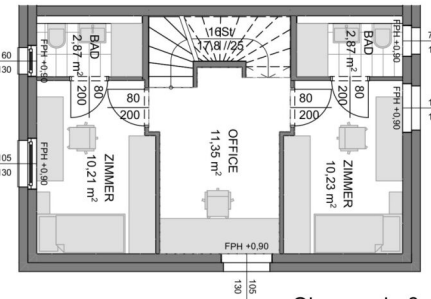
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

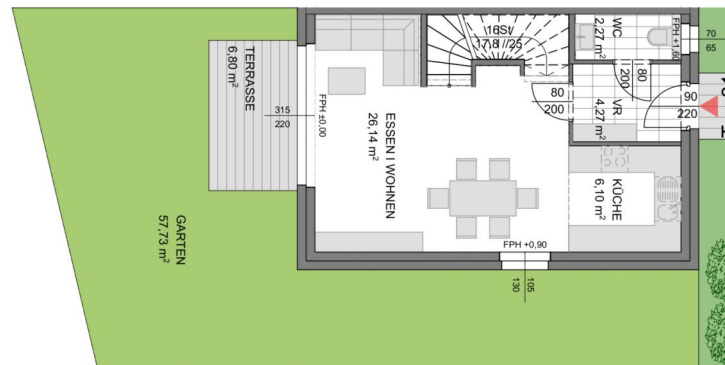
01.12.2022



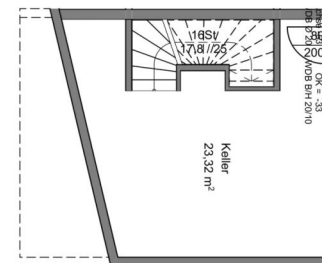
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss

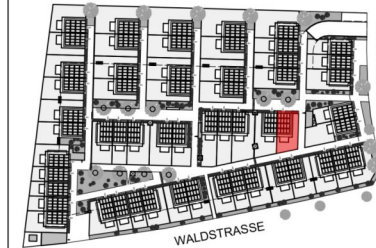


Kellergeschoß



Top 31

Wohnfläche.....	99,71 m ²
Dachterrasse.....	12,20 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	57,73 m ²
Keller.....	23,32 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.

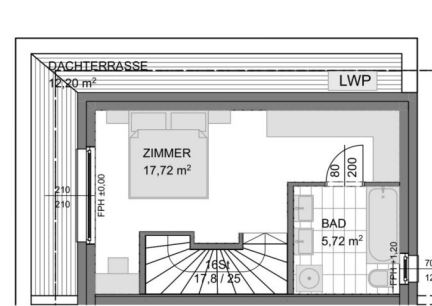


Doppel- und Reihenanlage

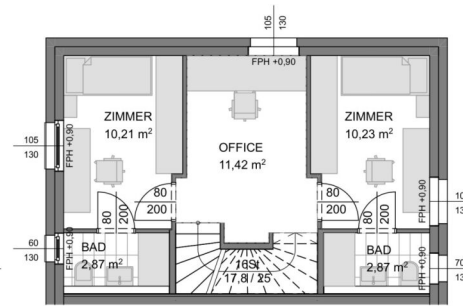
St. Pölten | Nova-Terra

01.12.2022

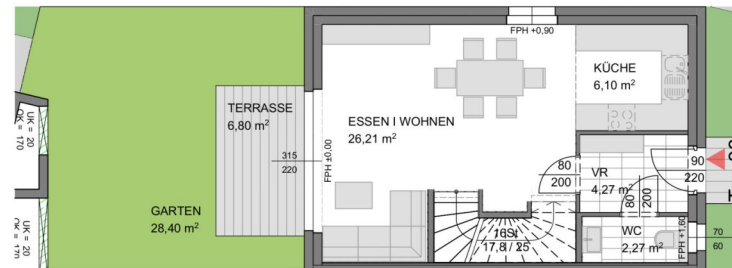




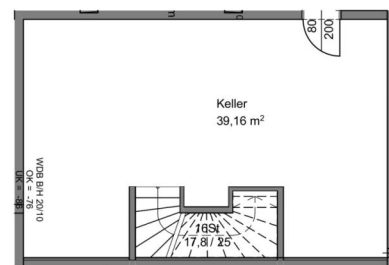
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss

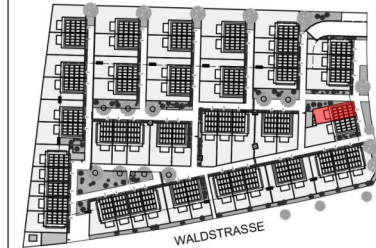


Kellergeschoß



Top 33

Wohnfläche.....	99,89 m ²
Dachterrasse.....	12,20 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	28,40 m ²
Keller.....	39,16 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden. Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenanlage

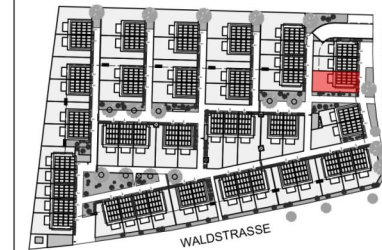
St. Pölten | Nova-Terra

01.12.2022



Top 34

Wohnfläche.....	104,61 m ²
Dachterrasse.....	7,86 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	75,67 m ²
Keller.....	74,86 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



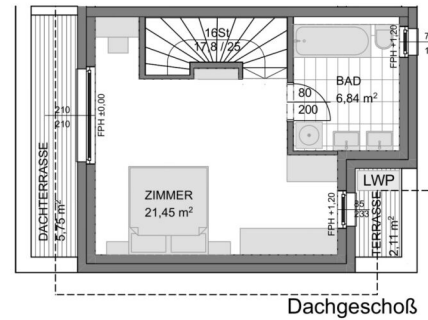
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

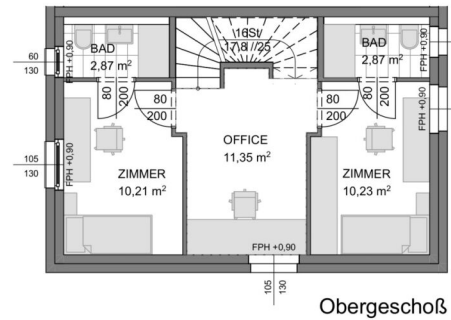
01.12.2022



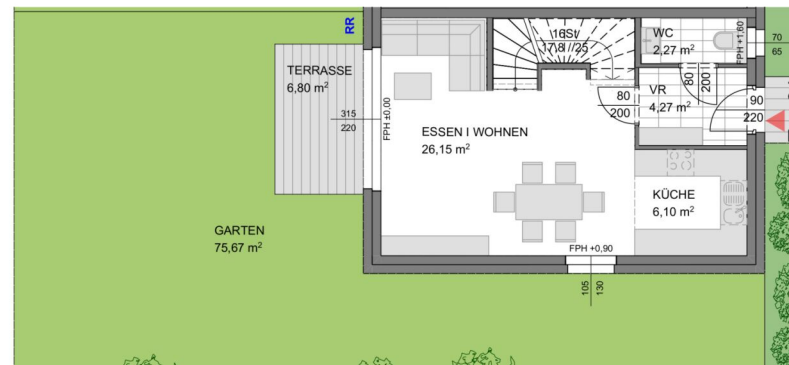
Übersicht



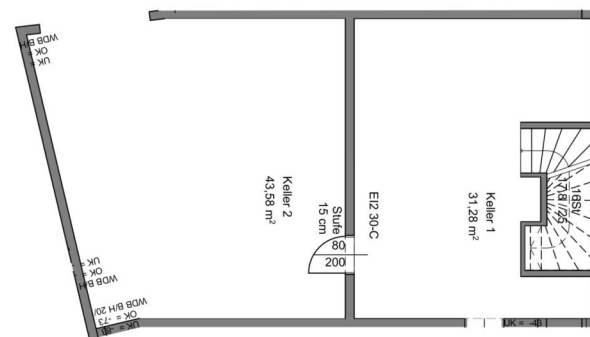
Dachgeschoss



Obergeschoss



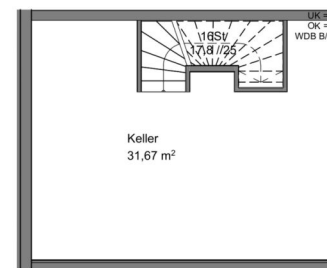
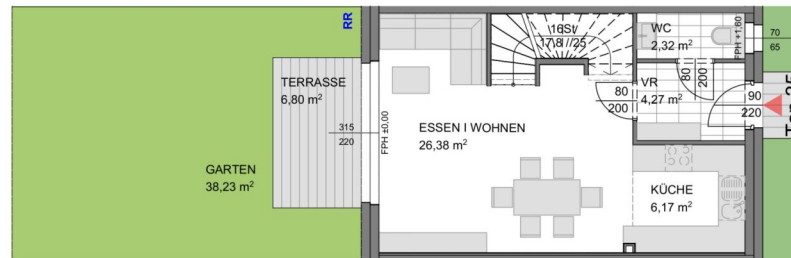
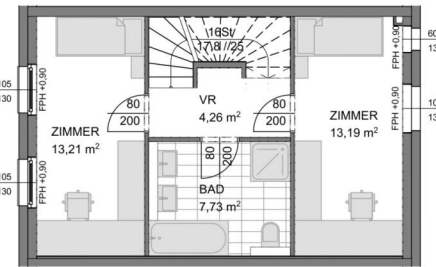
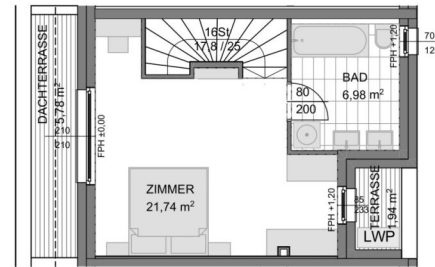
Erdgeschoss



Kellergeschoß

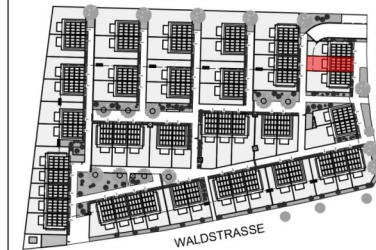
0 5 10 m





Top 35

Wohnfläche.....	106,25 m ²
Dachterrasse.....	7,73 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	38,23 m ²
Keller.....	31,67 m ²



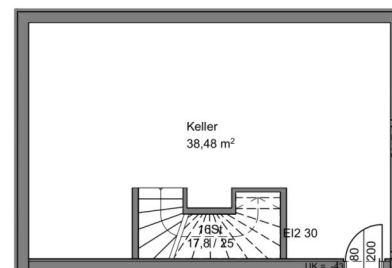
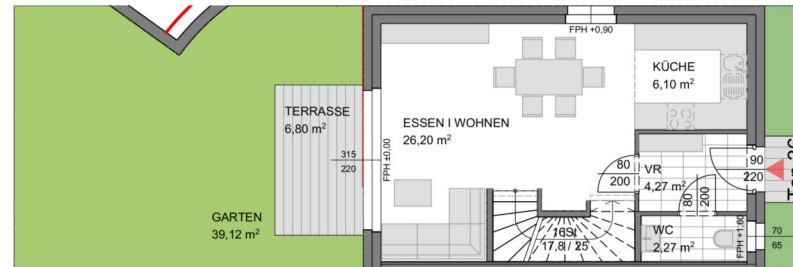
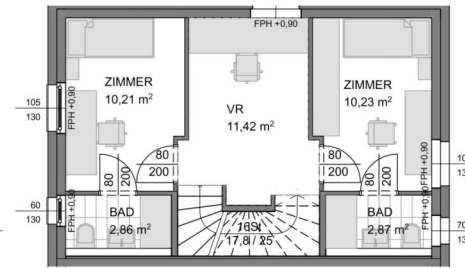
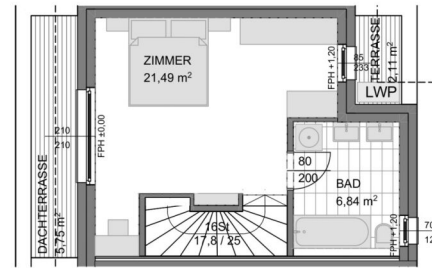
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden. Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenanlage

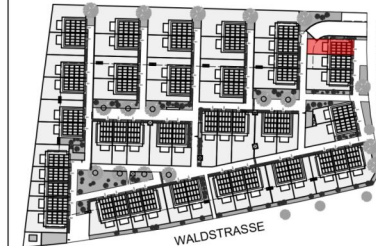
St. Pölten | Nova-Terra

01.12.2022



Top 36

Wohnfläche.....	104,76 m ²
Dachterrasse.....	7,86 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	39,12 m ²
Keller.....	38,48 m ²



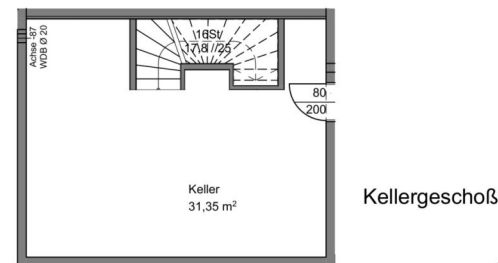
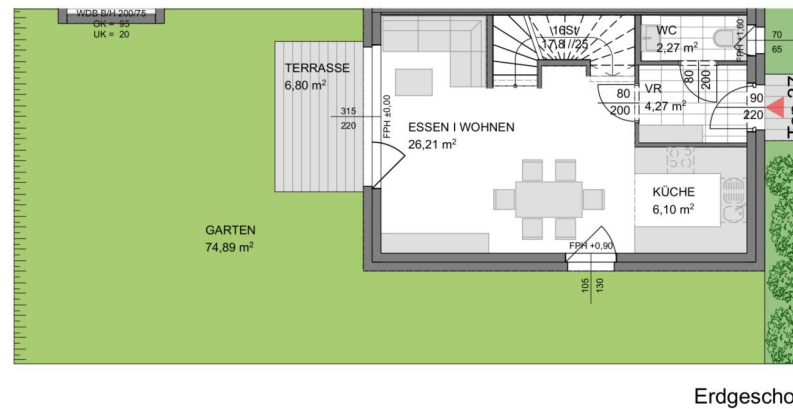
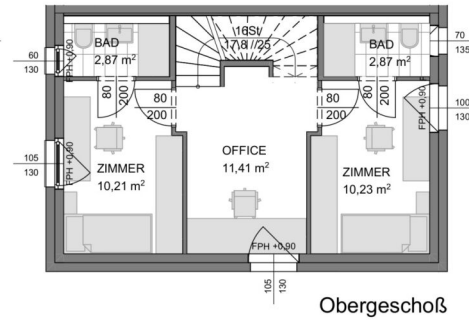
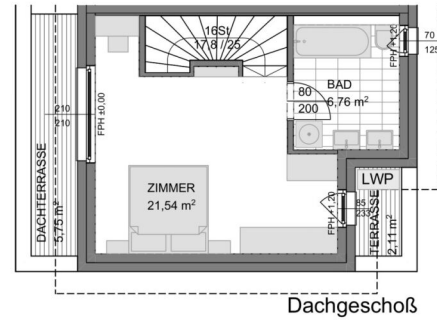
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenanlage

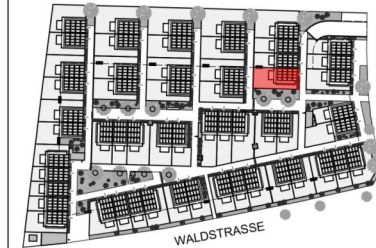
St. Pölten | Nova-Terra

01.12.2022



Top 37

Wohnfläche.....	104,74 m ²
Dachterrasse.....	7,86 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	74,89 m ²
Keller.....	31,35 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenanlage

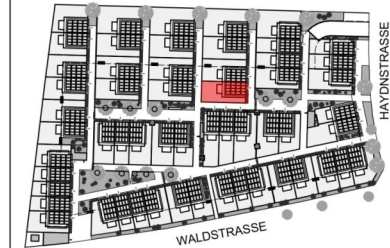
St. Pölten | Nova-Terra

01.12.2022



Top 41

Wohnfläche.....	99,72 m ²
Dachterrasse.....	12,20 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	75,66 m ²
Keller.....	31,82 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



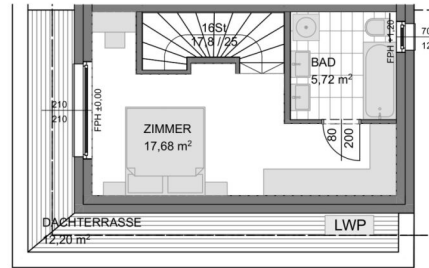
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

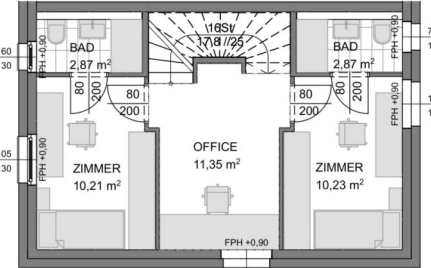
01.12.2022



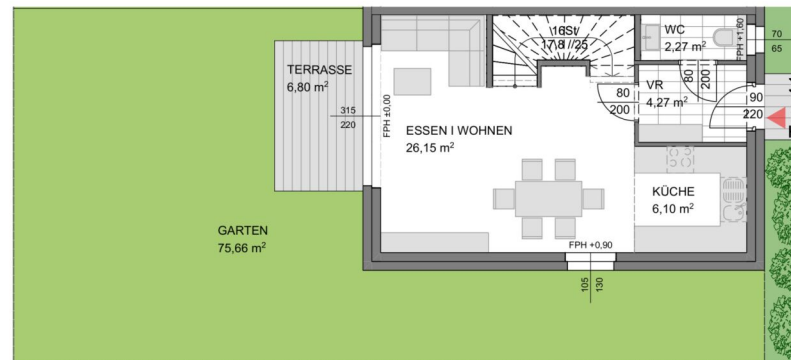
Übersicht



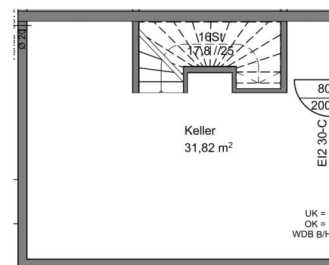
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss

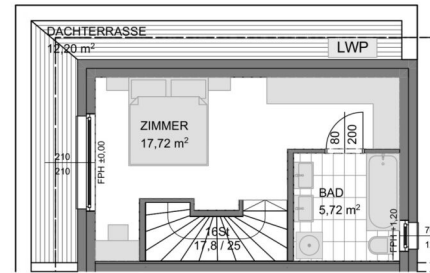


Kellergeschoß

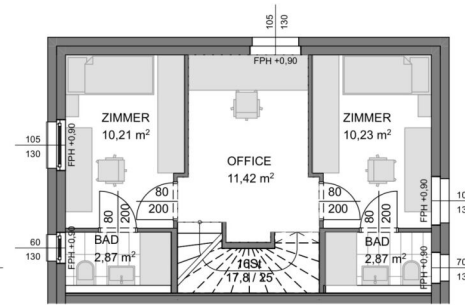




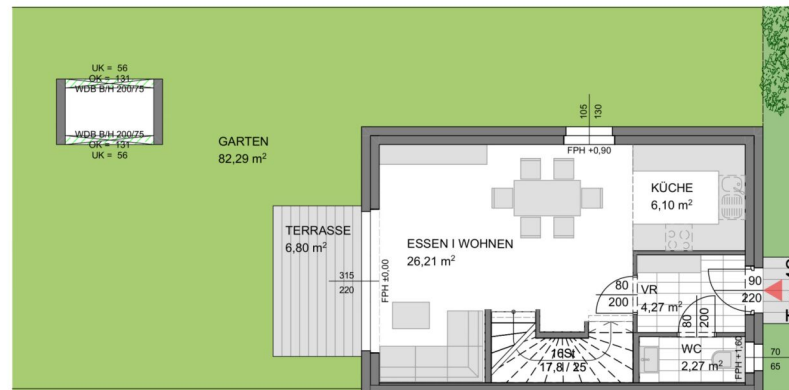
Übersicht



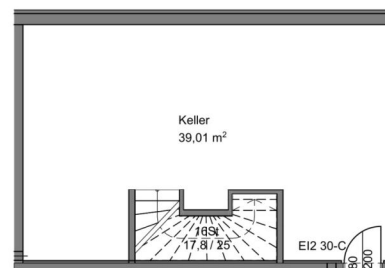
Dachgeschoss



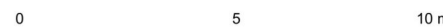
Obergeschoss



Erdgeschoss

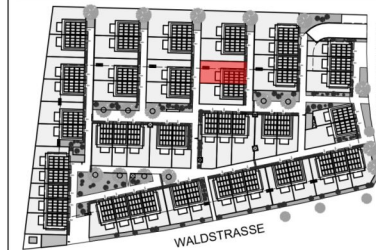


Kellergeschoß



Top 42

Wohnfläche.....	99,89 m ²
Dachterrasse.....	12,20 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	82,29 m ²
Keller.....	39,01 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenanlage

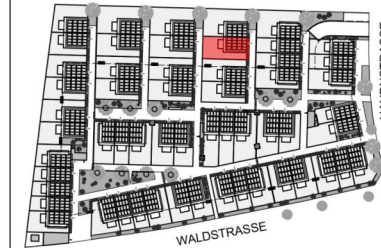
St. Pölten | Nova-Terra

01.12.2022



Top 43

Wohnfläche.....	101,80 m ²
Dachterrasse.....	10,72 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	85,85 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden. Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



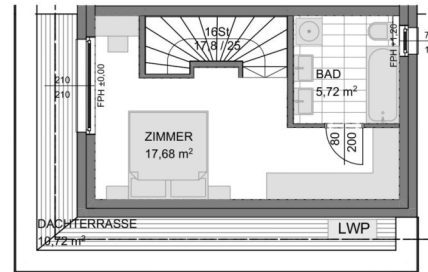
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

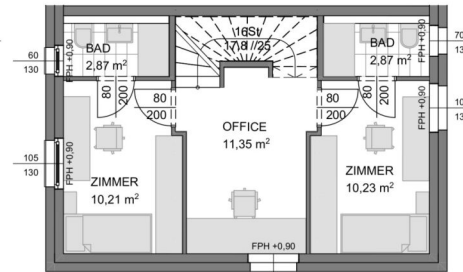
01.12.2022



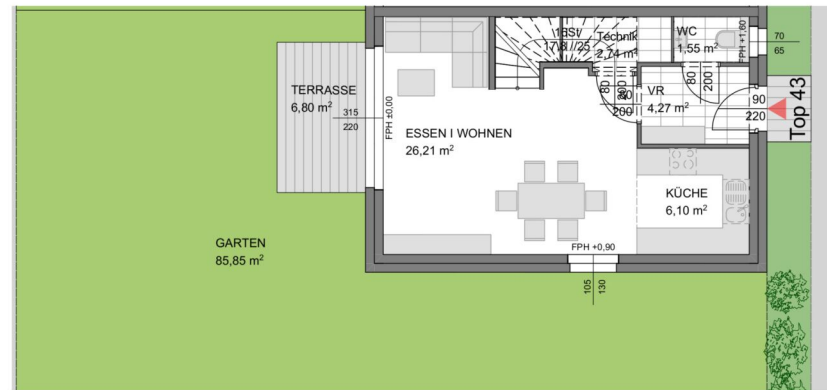
Übersicht



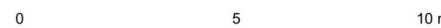
Dachgeschoss



Obergeschoss

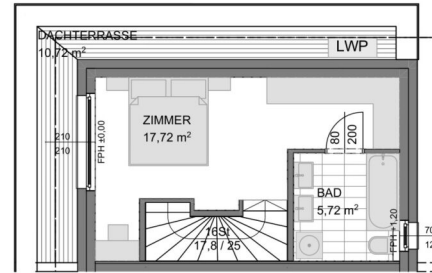


Erdgeschoss

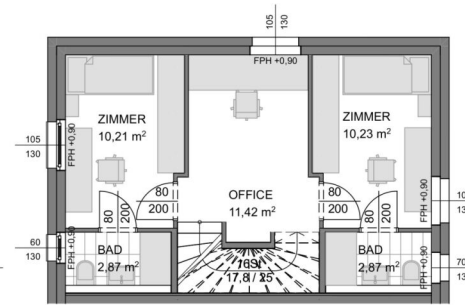




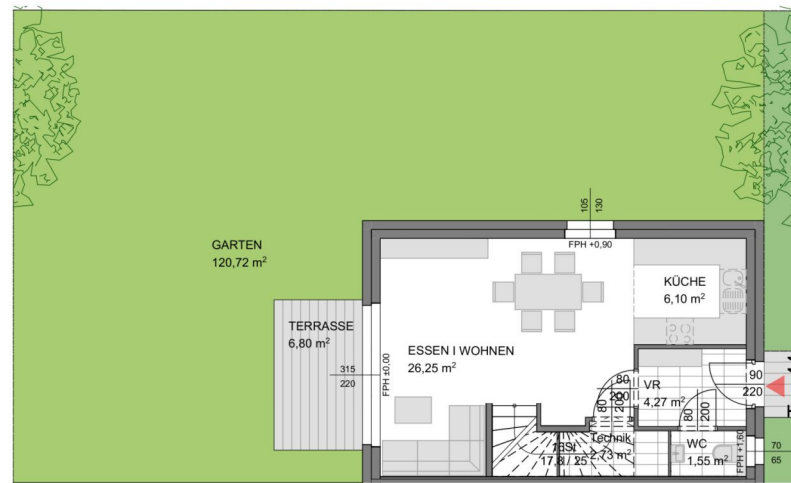
Übersicht



Dachgeschoss



Obergeschoss

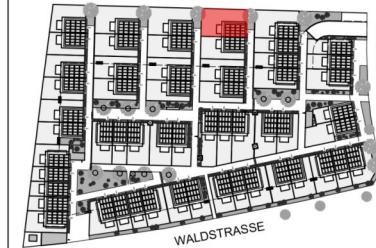


Erdgeschoss



Top 44

Wohnfläche.....	101,94 m ²
Dachterrasse.....	10,72 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	120,72 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden. Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.

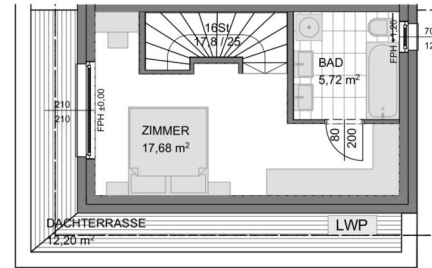


Doppel- und Reihenanlage

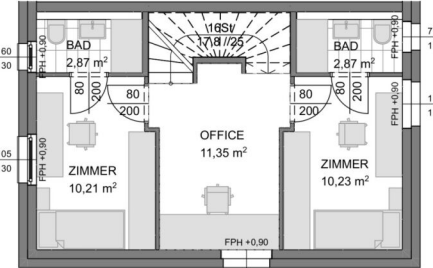
St. Pölten | Nova-Terra

01.12.2022

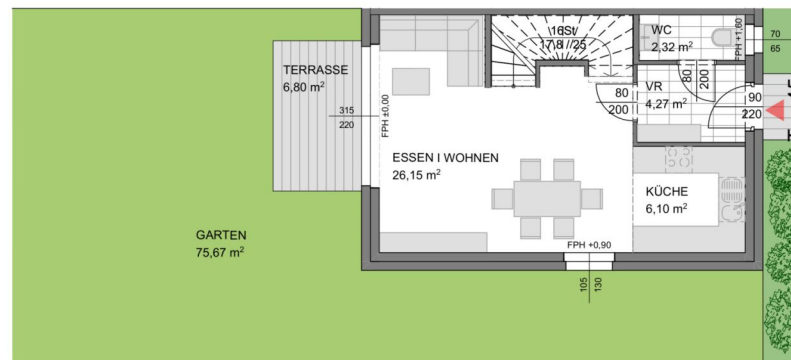




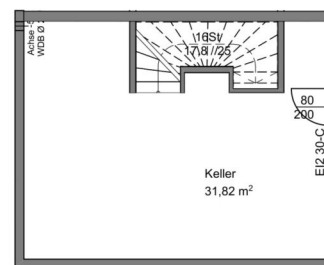
Dachgeschoss



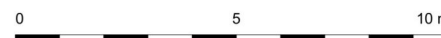
Obergeschoss



Erdgeschoss

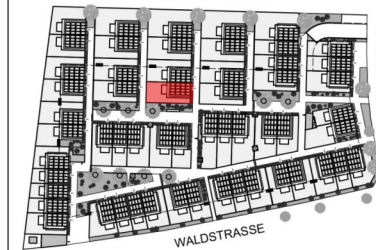


Kellergeschoß



Top 45

Wohnfläche.....	99,77 m ²
Dachterrasse.....	12,20 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	75,67 m ²
Keller.....	31,82 m ²



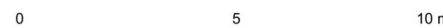
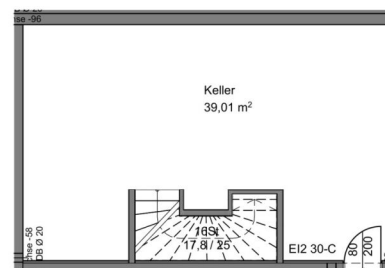
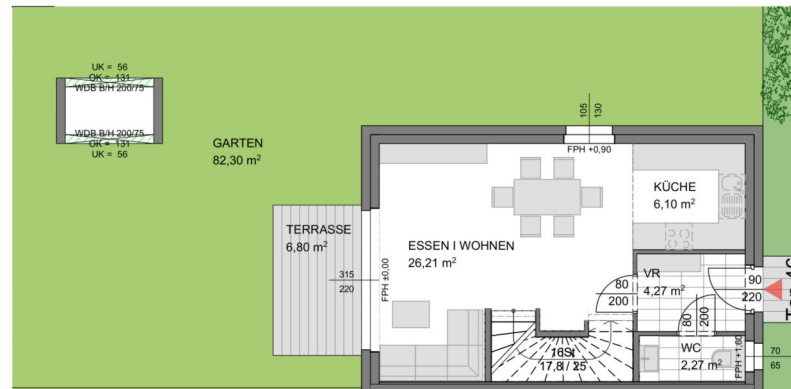
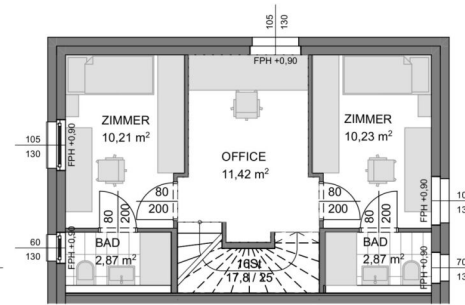
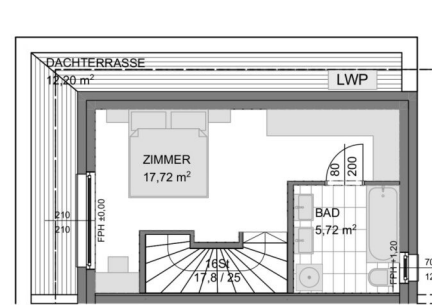
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenanlage

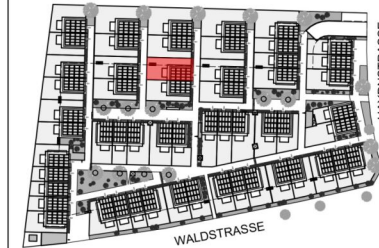
St. Pölten | Nova-Terra

01.12.2022



Top 46

Wohnfläche.....	99,89 m ²
Dachterrasse.....	12,20 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	82,30 m ²
Keller.....	39,01 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden. Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



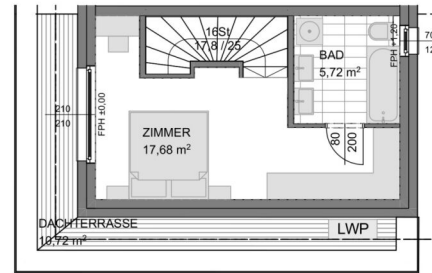
Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten | Nova-Terra

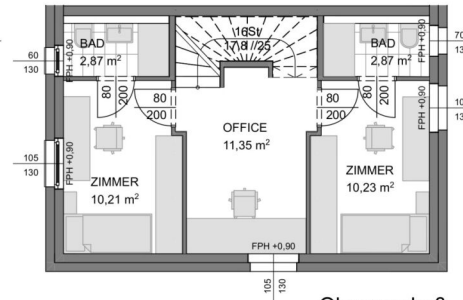
01.12.2022



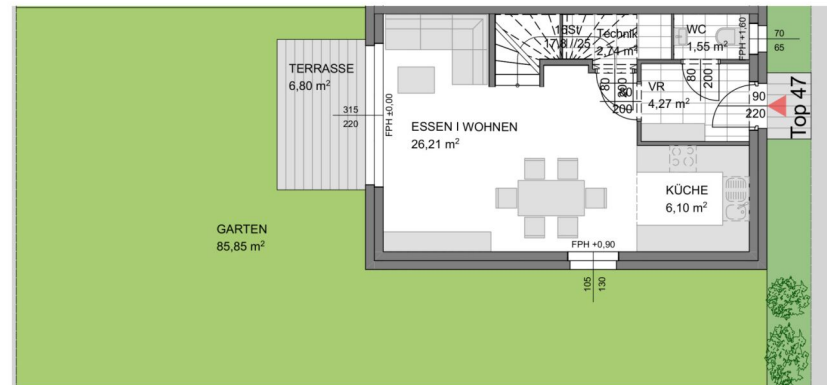
Übersicht



Dachgeschoss



Obergeschoss

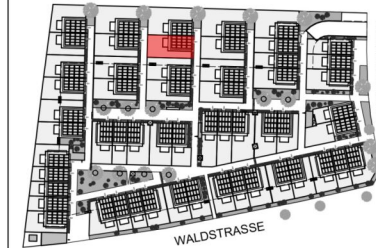


Erdgeschoss



Top 47

Wohnfläche.....	101,80 m ²
Dachterrasse.....	10,72 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	85,85 m ²



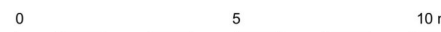
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden. Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

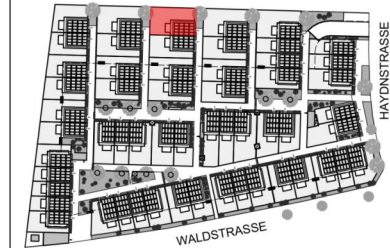
01.12.2022





Top 48

Wohnfläche.....	101,94 m ²
Dachterrasse.....	10,72 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	121,00 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



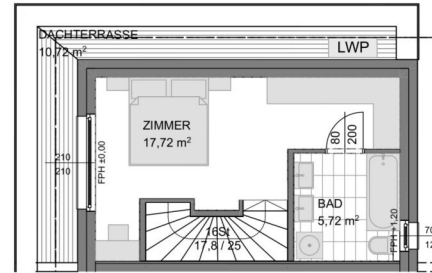
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

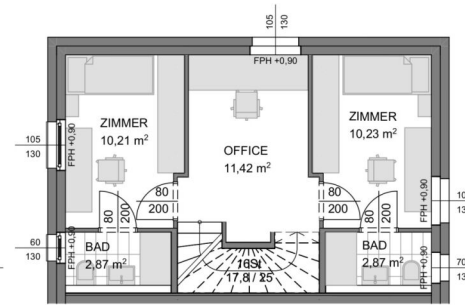
01.12.2022



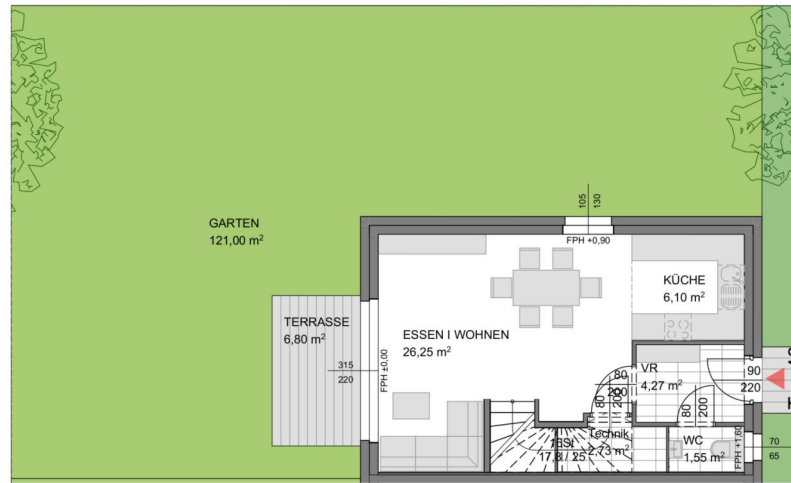
Übersicht



Dachgeschoss



Obergeschoss

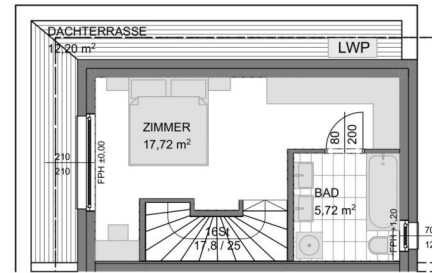


Erdgeschoss

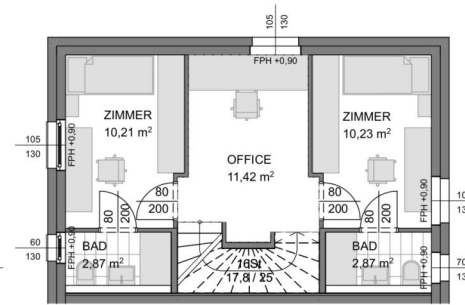




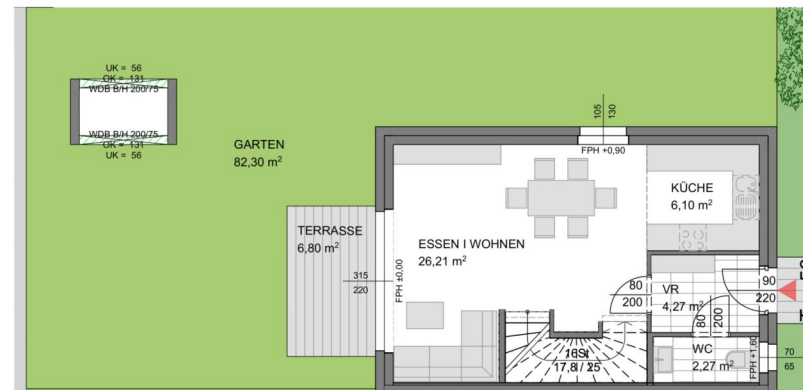
Übersicht



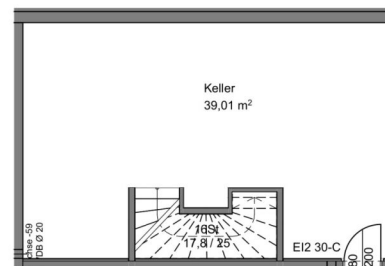
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss

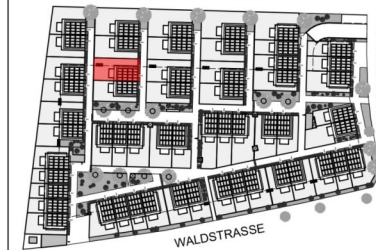


Kellergeschoß



Top 50

Wohnfläche.....	99,89 m ²
Dachterrasse.....	12,20 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	82,30 m ²
Keller.....	39,01 m ²



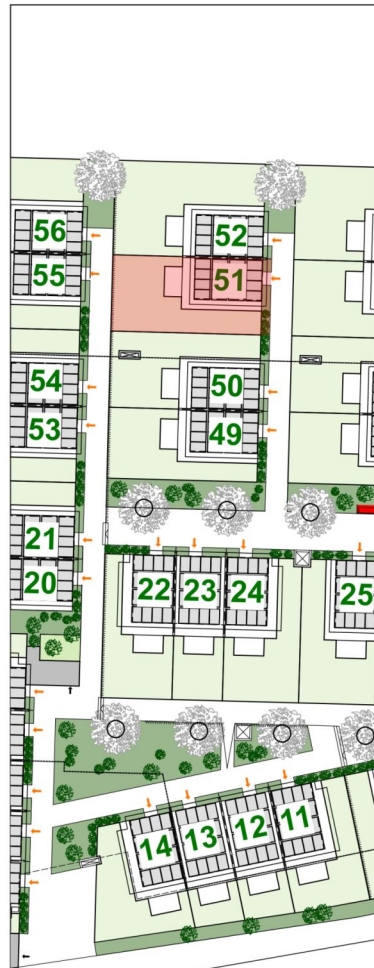
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



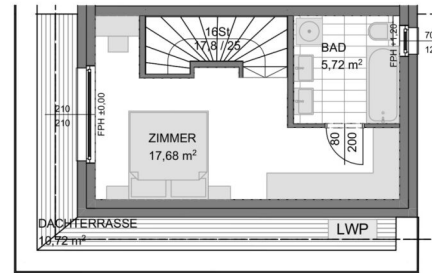
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

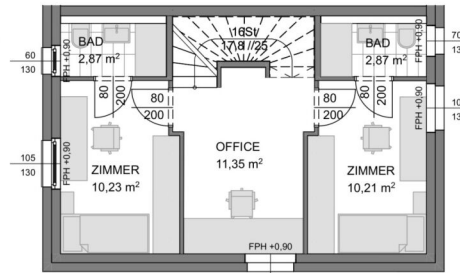
01.12.2022



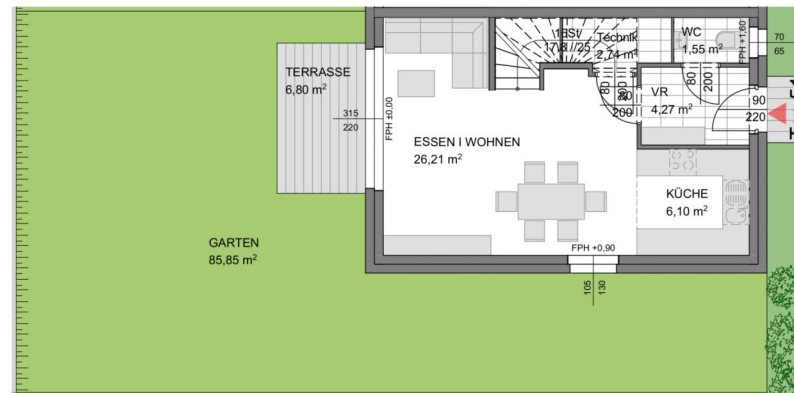
Übersicht



Dachgeschoss



Obergeschoss

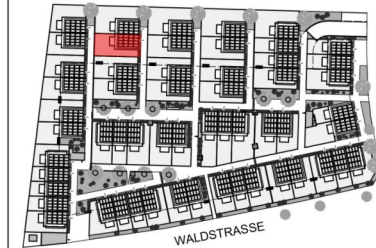


Erdgeschoss



Top 51

Wohnfläche.....	101,80 m ²
Dachterrasse.....	10,72 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	85,85 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden. Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

01.12.2022





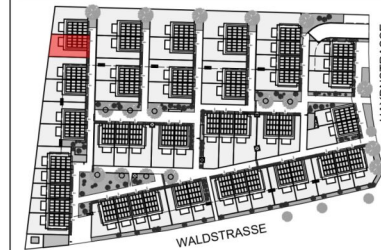
4 ZIMMER 100,11 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 509.000



Top 55

Wohnfläche.....	101,80 m ²
Dachterrasse.....	10,72 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	62,31 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden. Plan- und Koteänderungen vorbehalten.



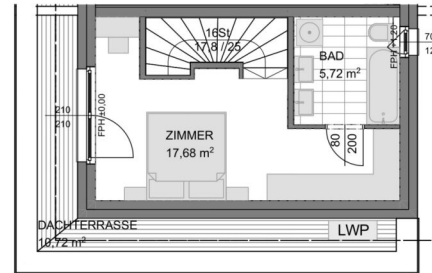
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

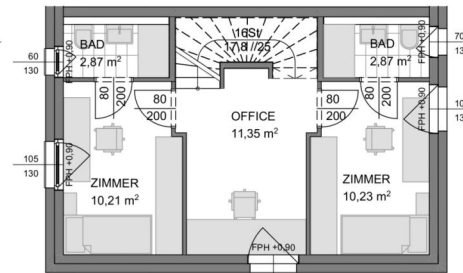
01.12.2022



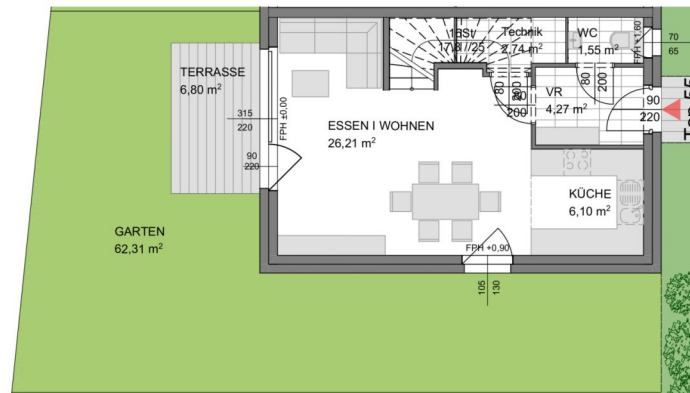
Übersicht



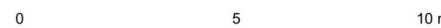
Dachgeschoss



Obergeschoss



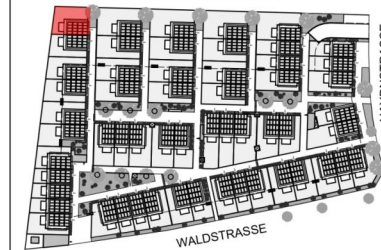
Erdgeschoss





Top 56

Wohnfläche.....	102,06 m ²
Dachterrasse.....	10,72 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	81,24 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden. Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



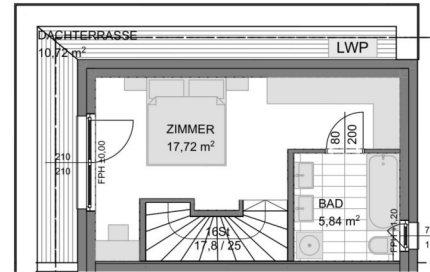
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

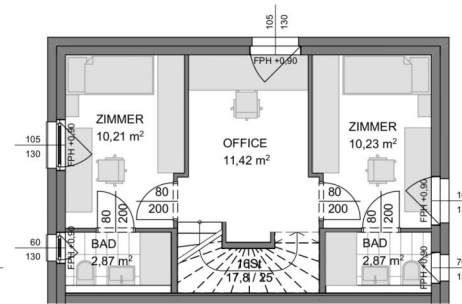
01.12.2022



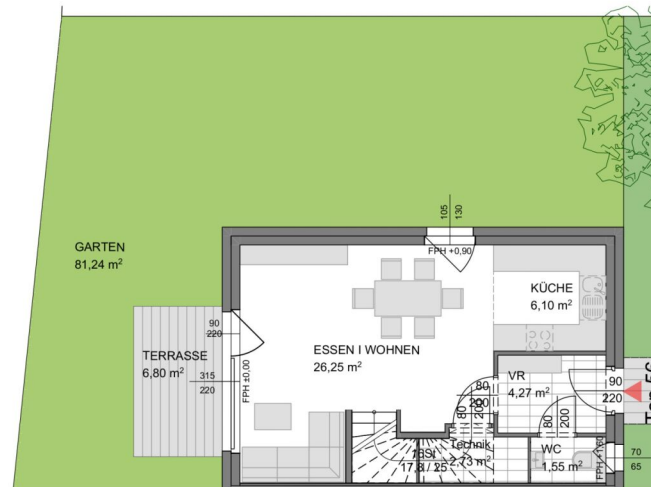
Übersicht



Dachgeschoß



Obergeschoß



Erdgeschoß



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

