

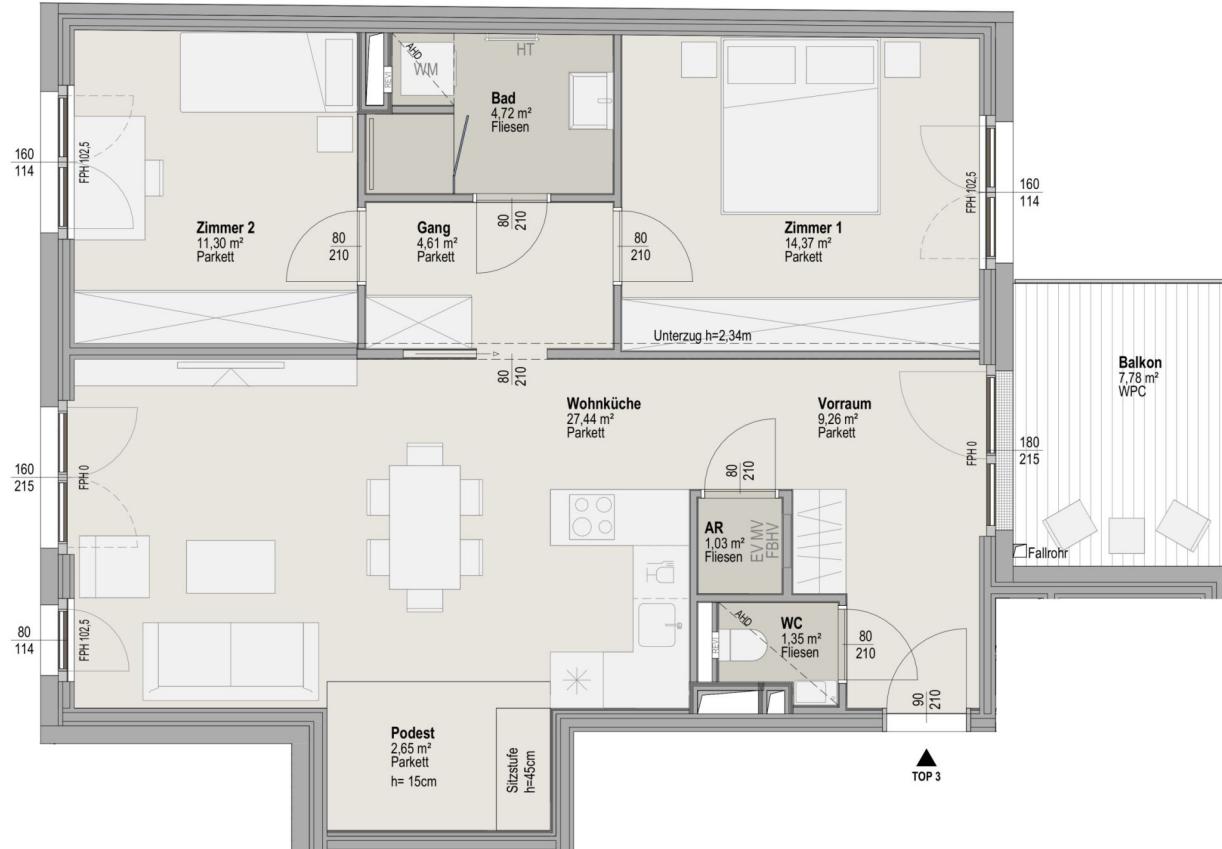


Ihre EHL Planmappe

Zeillergasse 2, 1170 Wien

Wir leben
Immobilien.



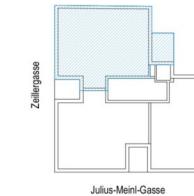


1.OG | TÜR 3

0 1 2 5 m 1:50

3 ZIMMER 76,73 m² WOHNFLÄCHE

ANLEGER: € 468.750,00


 Wohnnutzfläche 76,73 m²
 Balkon 7,78 m²
WNFL GESAMT 76,73 m²

 In den Aufenthaltsräumen werden
 lichte Raumhöhen von min. 2,50m
 ausgeführt.

 AHD Abgehängte Decke
 AR Abstellraum
 EV Elektroverteiler
 MV Meldeteiler
 FBHV Fußboden-Haikreisverteiler
 WM Waschmaschine
 HT Handtuchtrockner
 FPH Fertigparaphethöhe
 DFF Dachflächenfenster
 LRH Lichte Raumhöhe
 KV Komperventil
 REV Revisionsöffnung Zähler

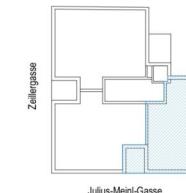
 Planverfasser:
 Architekt DI Christoph Hackl
 Billrothstrasse 6/5, A-1190 Wien

 Bemerkung:
 Änderungen infolge Behördenauflagen,
 haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen
 vorbehalten. Statische und bauphysikalische
 Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und
 Raumgrößen sind Circaangaben und können
 sich aufgrund der Detail- und
 Ausführungsplanung sowie Bauteilaranz ändern.
 Dieser Plan ist zum Anfertigen von
 Einbaumöbel nicht geeignet. Einrichtung erfolgt
 lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
 Haustechniksymbole und Sanitärkeramik
 (Badewanne, Waschtisch, WC's etc.) sind nicht
 massengenau und definieren nur die Lage.
 Einrichtungsgegenstände inkl. Küchen sind im
 Kaufpreis nicht inkludiert.

Planstand vom 01.08.2023

Mokka
Zeillergasse 2 | 1170 Wien

Tür 10
3.Obergeschoß



Wohnnutzfläche 50,31 m²
Loggia 5,81 m²
WNFL GESAMT 56,12 m²

In den Aufenthaltsräumen werden lichte Raumhöhen von min. 2,50m ausgeführt.

AHD Abgehängte Decke
 AR Abstellraum
 EV Elektroverteiler
 MV Medienverteiler
 FBHV Fußboden-Heizkreisverteiler
 WM Waschmaschine
 HT Handtuchheizkörper
 FPH Fertighängeschränke
 DFF Dachflächenfenster
 LRH Lichte Raumhöhe
 KV Komperventil
 REV1 Revisionsöffnung Zähler

Planverfasser:
Architekt DI Christoph Hackl
Billerbodstrasse 6/6, A-1190 Wien

Bemerkung:
Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bauteilaranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, WCs etc.) sind nicht massengenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände inkl. Küchen sind im Kaufpreis nicht inkludiert.

Planstand vom 01.08.2023



3.OG | TÜR 10 0 1 2 5 1 m 1:50

2 ZIMMER 50,31 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 430.000,00, ANLEGER: € 383.928,57

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.

