

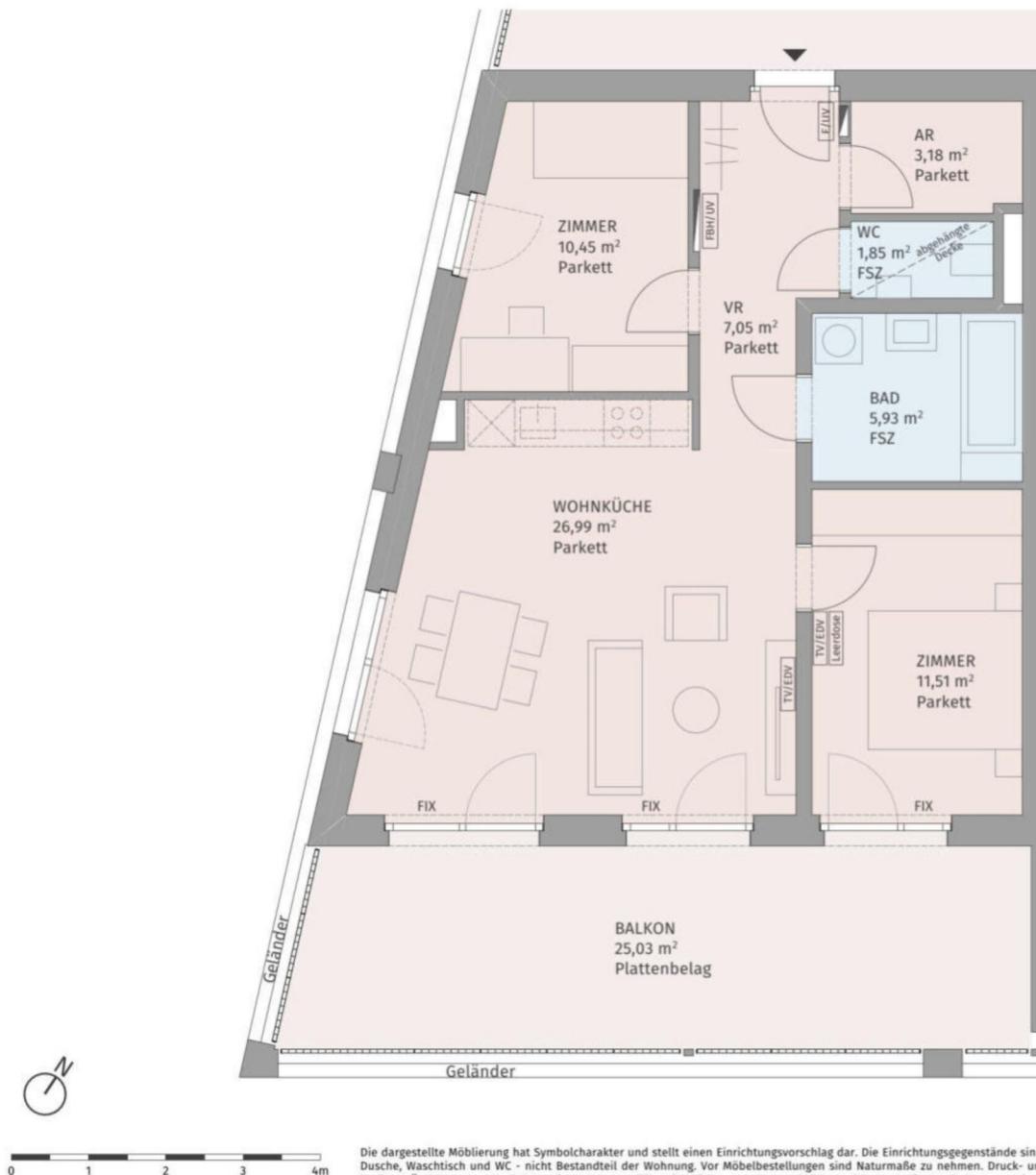


Ihre EHL Planmappe

Waagner-Biro-Straße 126-134, 8020 Graz

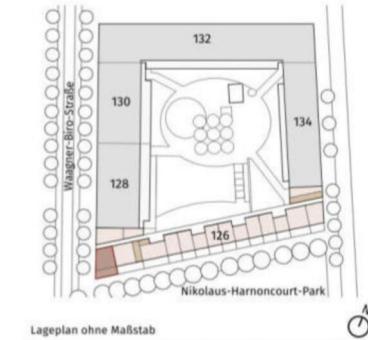
Wir leben
Immobilien.



3 ZIMMER 66,96 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.045,00 €

Smart City Graz

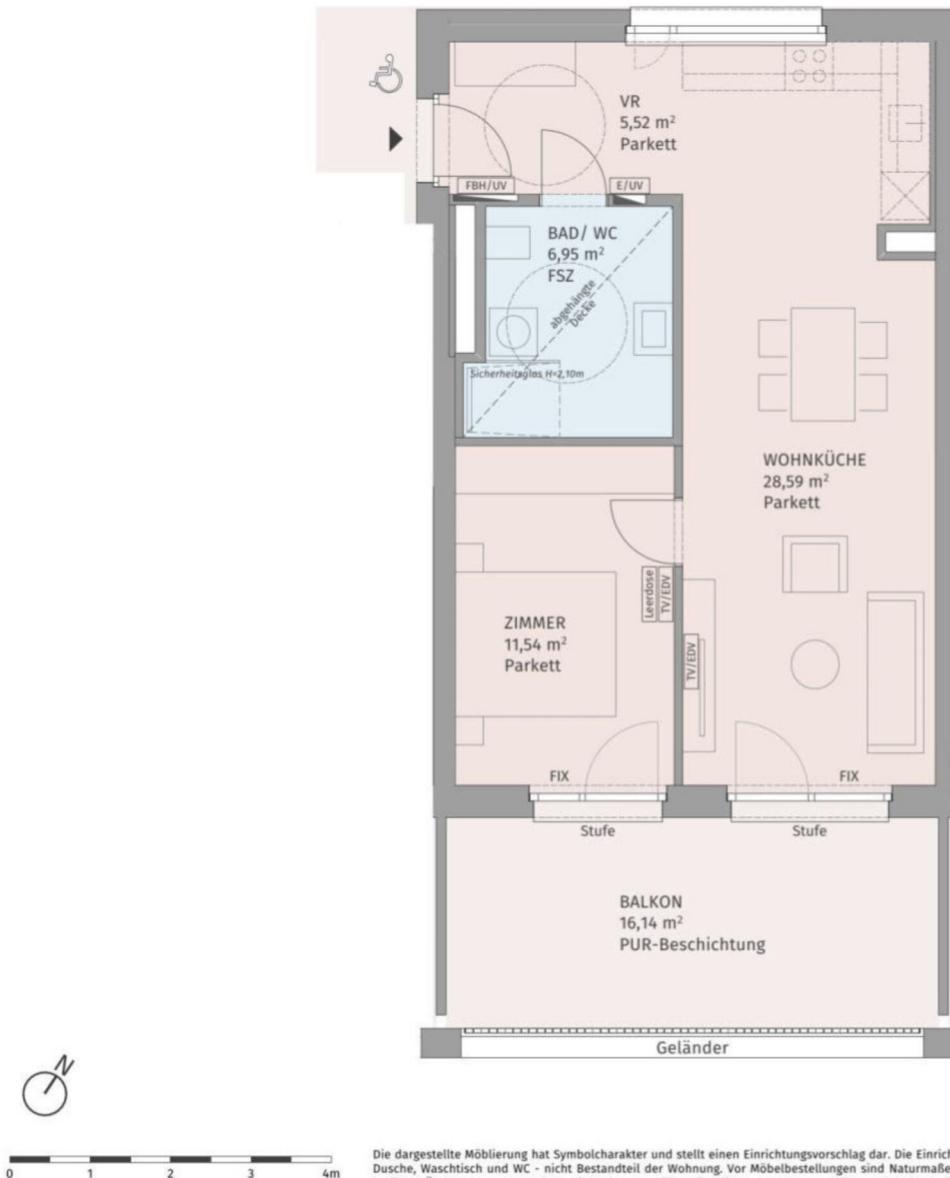
Lageplan ohne Maßstab
Waagner-Biro-Straße 126, 8020 GrazStiege 1 / Tür 3
1. Obergeschoß

3-Zimmer-Wohnung

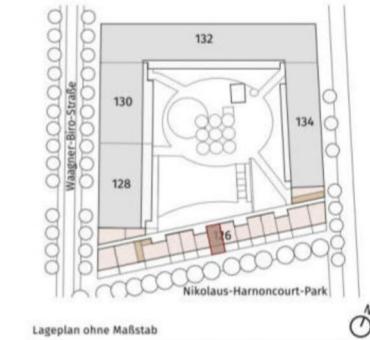
Wohnfläche	66,96 m ²
Balkon	25,03 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:
Smart City Graz Wohnbau GmbHPLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

 Smart City Graz
Wohnbau GmbH
Gangoly & Kristiner
Architekten
Datum: 23.03.2022
Index: C

2 ZIMMER 52,6 m² WOHNFLÄCHE

Smart City Graz



Waagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 17
2. Obergeschoß

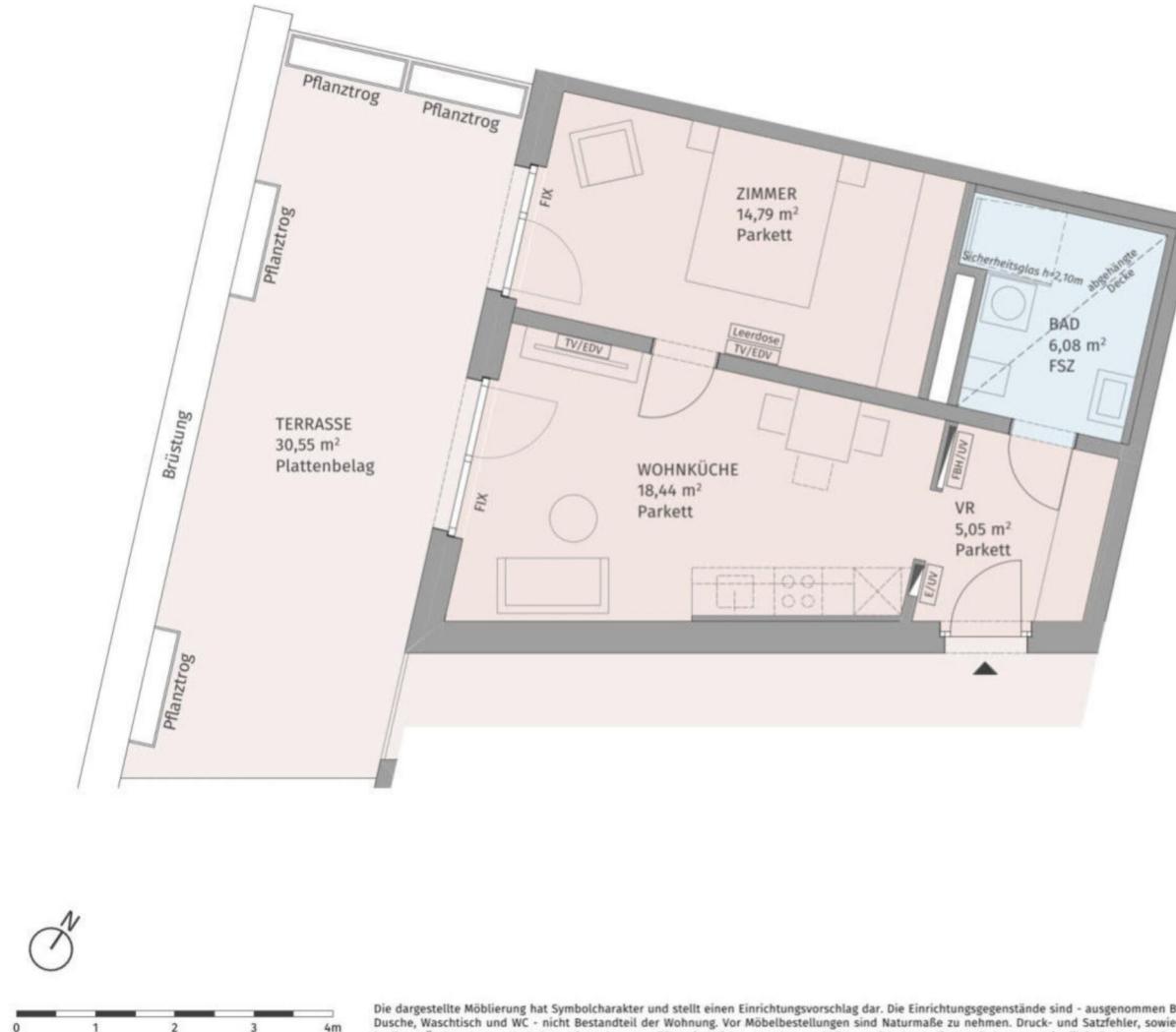
2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	52,60 m ²
Balkon	16,14 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:
Smart City Graz Wohnbau GmbHPLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

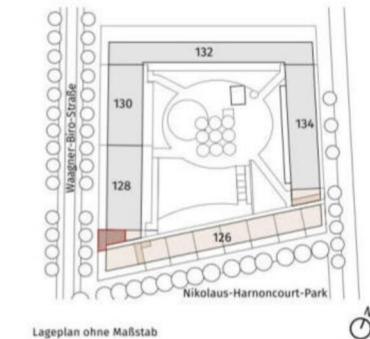
 Smart City Graz
Wohnbau GmbH
Gangoly & Kristiner
Architekten
Datum: 26.05.2021 Index: A

BRUTTOMIETE: 795,00 €

2 ZIMMER 44,36 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 795,00 €

Smart City Graz

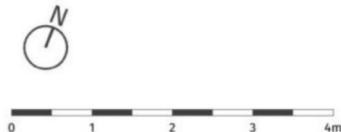
Lageplan ohne Maßstab
Waagner-Biro-Straße 126, 8020 GrazStiege 1 / Tür 34
Dachgeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	44,36 m ²
Terrasse	30,55 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:
Smart City Graz Wohnbau GmbHPLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH


Smart City Graz
Wohnbau GmbH
Gangoly
& Kristiner
Architekten
Datum: 26.05.2021
Index: A



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

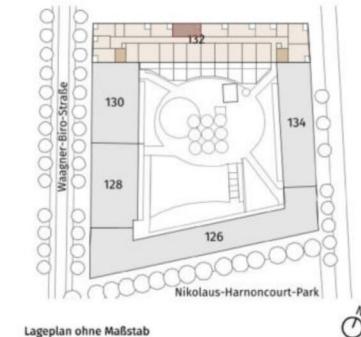
2 ZIMMER 54,41 m² WOHNFLÄCHE

BAUHERR:
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

UNGER ■ Gangoly
Unternehmensgruppe & Kristiner
Architekten
Datum: 12.04.2022 Index:

Smart City Graz



Waagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 7
1. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	54,44 m ²
Loggia	5,85 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BRUTTOMIETE: 850,00 €



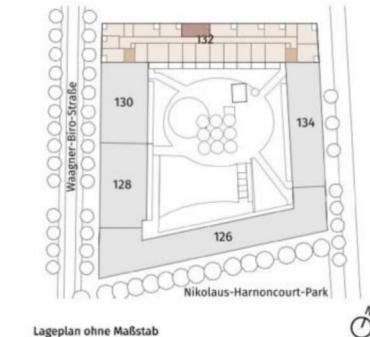
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 54,55 m² WOHNFLÄCHE



Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab
Waagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 17
2. Obergeschoß

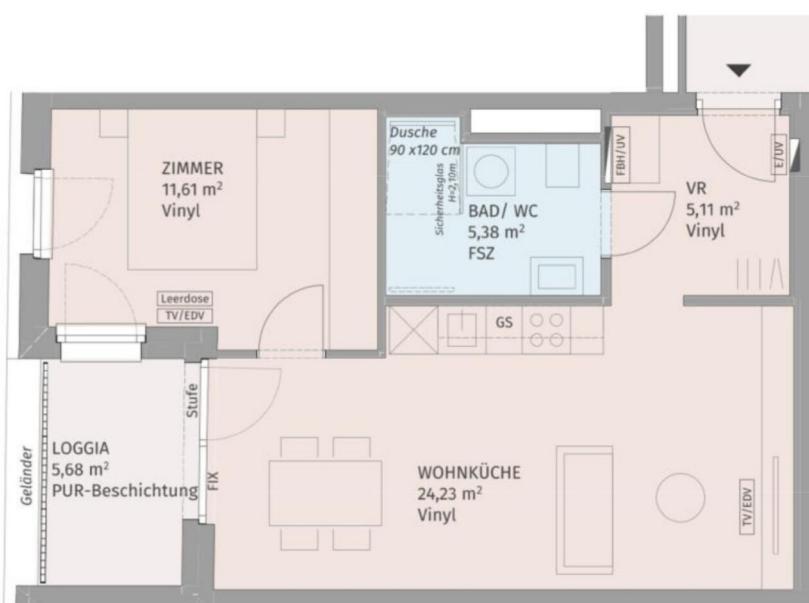
2-Zimmer-Wohnung
Wohnfläche 54,58 m²
Loggia 5,85 m²
Einlagerungsraum min. 1,50 m²

BAUHERR:
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

UNGER ■ Gangoly
UNTERNEHmensgruppe & Kristiner
Architekten
Datum: 12.04.2022 Index:

BRUTTOMIETE: 850,00 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

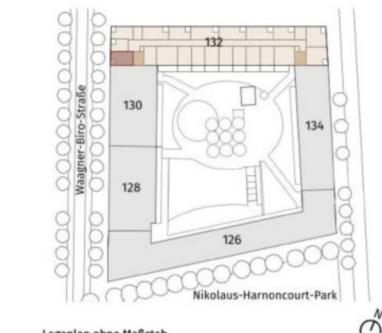
0 1 2 3 4m

2 ZIMMER 46,33 m² WOHNFLÄCHE

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab



Waagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 22
3. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	46,33 m ²
Loggia	5,68 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

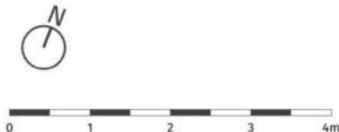
BAUHERR:
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

UNGER ■ Gangoly & Kristiner Architekten

Datum: 12.04.2022 Index:

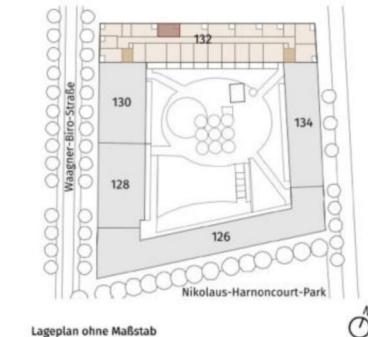
BRUTTOMIETE: 735,00 €



2 ZIMMER 41,46 m² WOHNFLÄCHE

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab
Waagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 46
5. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung
Wohnfläche 41,45 m²
Loggia 5,66 m²
Einlagerungsraum min. 1,50 m²

BAUHERR:
Unger Unternehmensgruppe

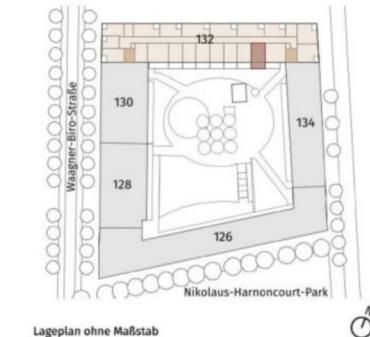
PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

UNGER ■ Gangoly
UNTERNEHmensgruppe & Kristiner
Architekten
Datum: 12.04.2022 Index:

BRUTTOMIETE: 665,00 €

2 ZIMMER 48,55 m² WOHNFLÄCHE

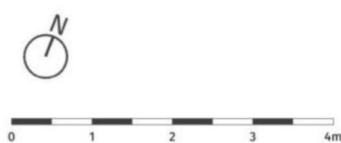
Smart City Graz

Lageplan ohne Maßstab
Waagner-Biro-Straße 132, 8020 GrazStiege 2 / Tür 14
2. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	48,59 m ²
Balkon	15,71 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

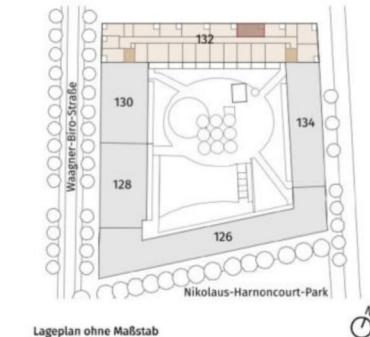
BAUHERR:
Unger UnternehmensgruppePLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH



2 ZIMMER 54,62 m² WOHNFLÄCHE

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab
Waagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 39
4. Obergeschoß

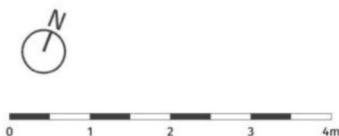
2-Zimmer-Wohnung
Wohnfläche 54,65 m²
Loggia 5,85 m²
Einlagerungsraum min. 1,50 m²

BAUHERR:
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

UNGER ■ Gangoly
Unternehmensgruppe & Kristiner
Architekten
Datum: 12.04.2022 Index:

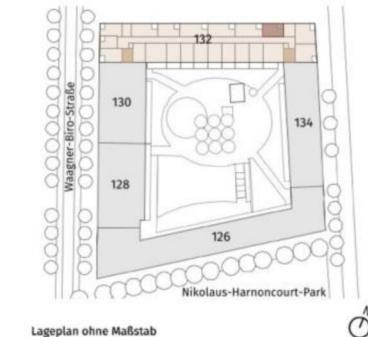
BRUTTOMIETE: 855,00 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 39,11 m² WOHNFLÄCHE

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab
Waagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 40
4. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

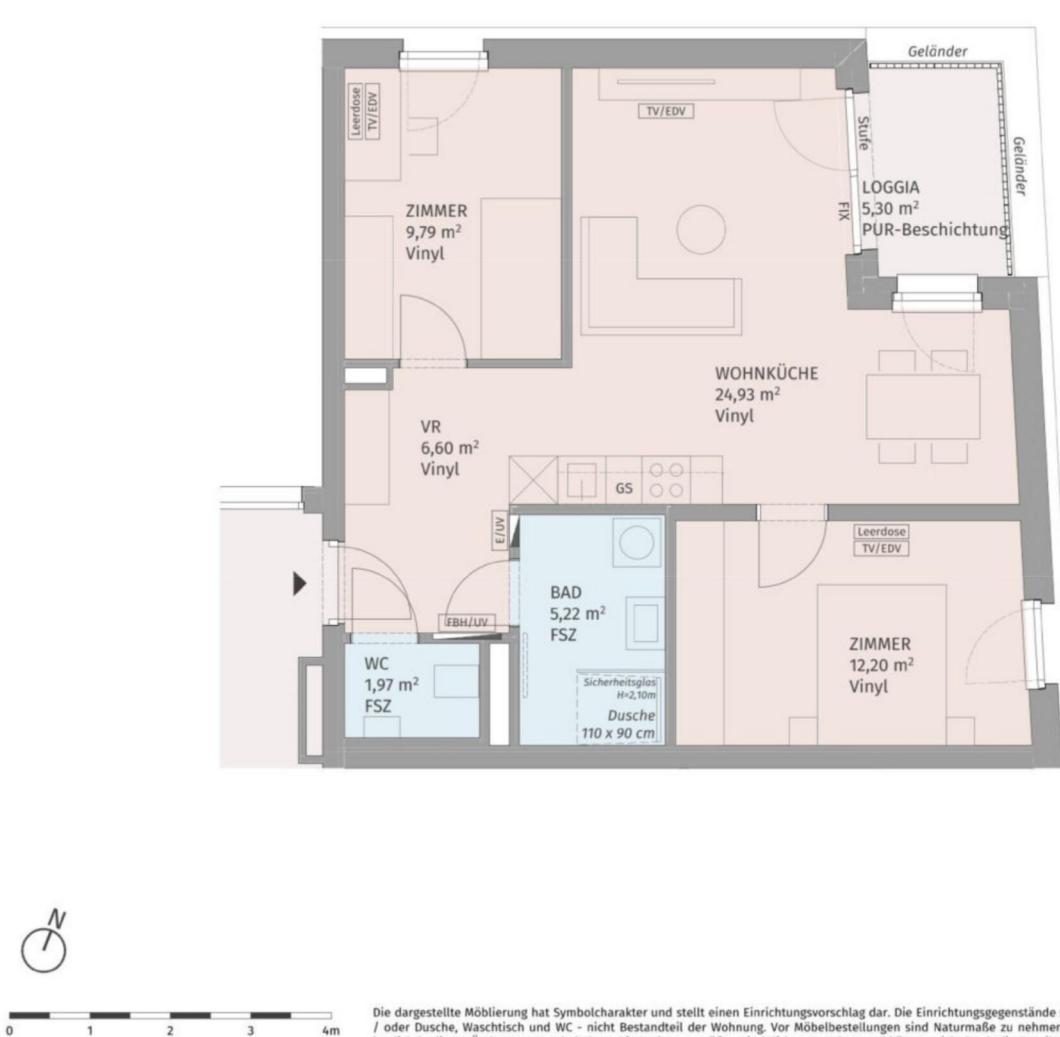
Wohnfläche	39,15 m ²
Loggia	5,66 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:
Unger Unternehmensgruppe

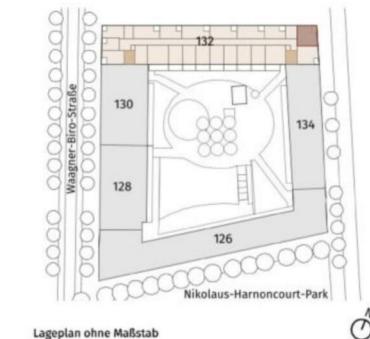
PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

UNGER ■ Gangoly
UNTERNEHMENSGRUPPE & Kristiner
Architekten
Datum: 12.04.2022 Index:

BRUTTOMIETE: 650,00 €

3 ZIMMER 60,68 m² WOHNFLÄCHE

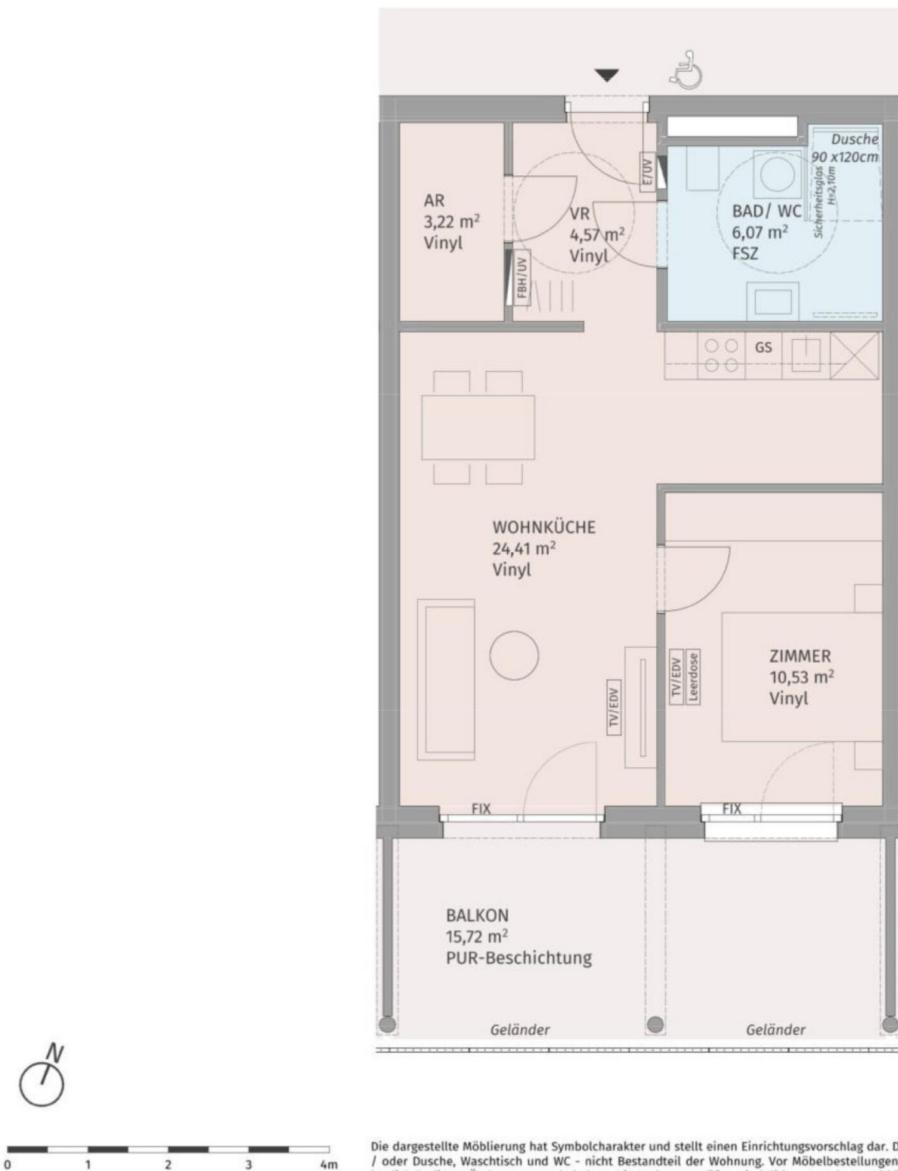
Smart City Graz

Lageplan ohne Maßstab
Waagner-Biro-Straße 132, 8020 GrazStiege 2 / Tür 41
5. Obergeschoß

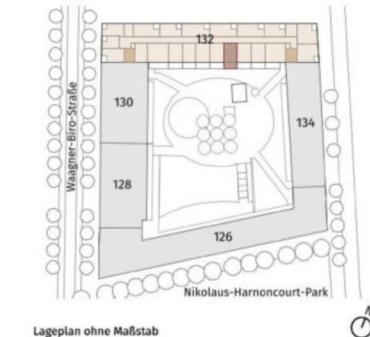
3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	60,71 m ²
Loggia	5,30 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:
Unger UnternehmensgruppePLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

2 ZIMMER 48,76 m² WOHNFLÄCHE

Smart City Graz

Lageplan ohne Maßstab
Waagner-Biro-Straße 132, 8020 GrazStiege 2 / Tür 46
5. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	48,80 m ²
Balkon	15,72 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

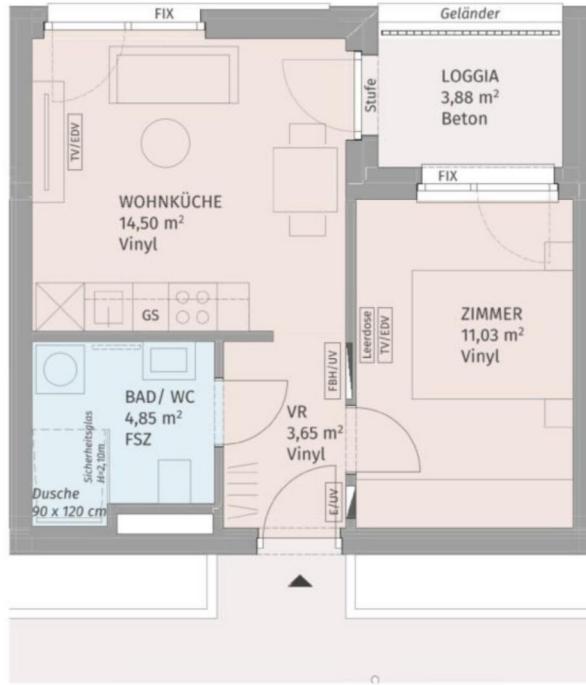
BAUHERR:
Unger UnternehmensgruppePLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH



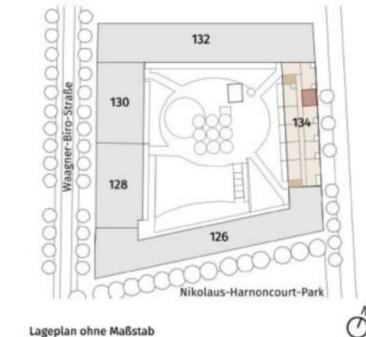
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 34,02 m² WOHNFLÄCHE



Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab
Waagner-Biro-Straße 134, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 13
2. Obergeschoß

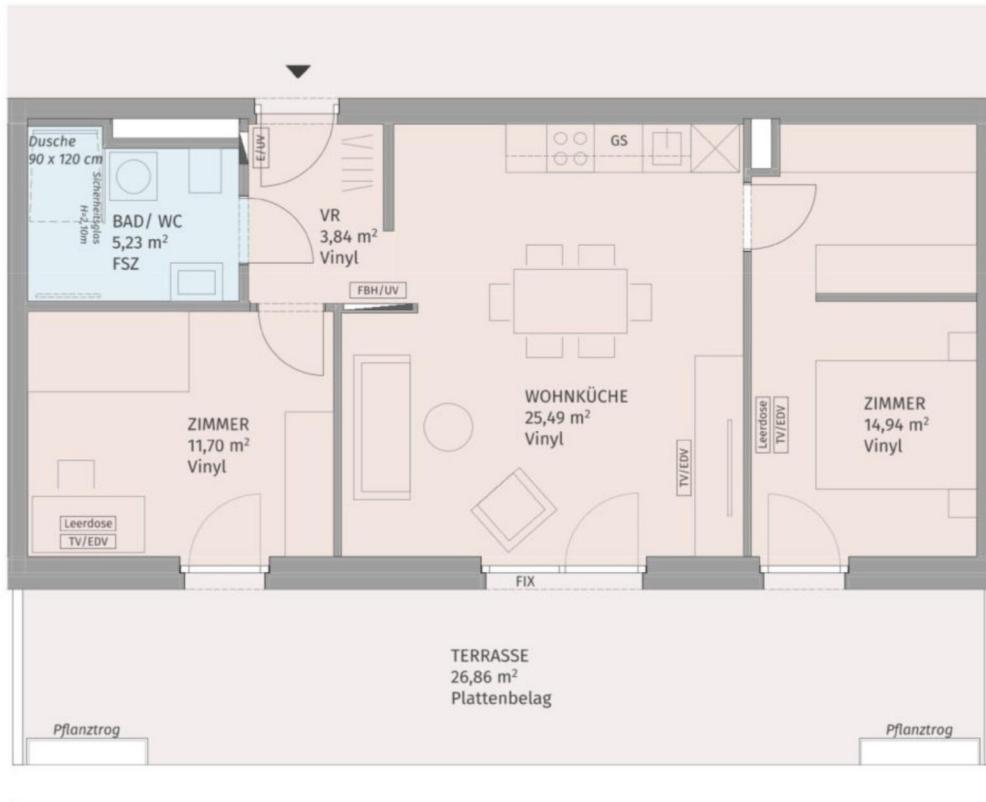
2-Zimmer-Wohnung
Wohnfläche 34,02 m²
Loggia 3,88 m²
Einlagerungsraum min. 1,50 m²

BAUHERR:
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

UNGER ■ Gangoly
UNTERNEHmensgruppe & Kristiner
Architekten
Datum: 12.04.2022 Index: A

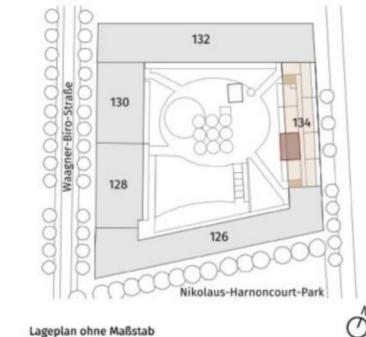
BRUTTOMIETE: 520,00 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 61,2 m² WOHNFLÄCHE

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab
Waagner-Biro-Straße 134, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 61
Dachgeschoß

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	61,20 m ²
Terrasse	26,86 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

UNGER
Unternehmensgruppe
Gangoly
& Kristiner
Architekten
Datum: 12.04.2022
Index: A

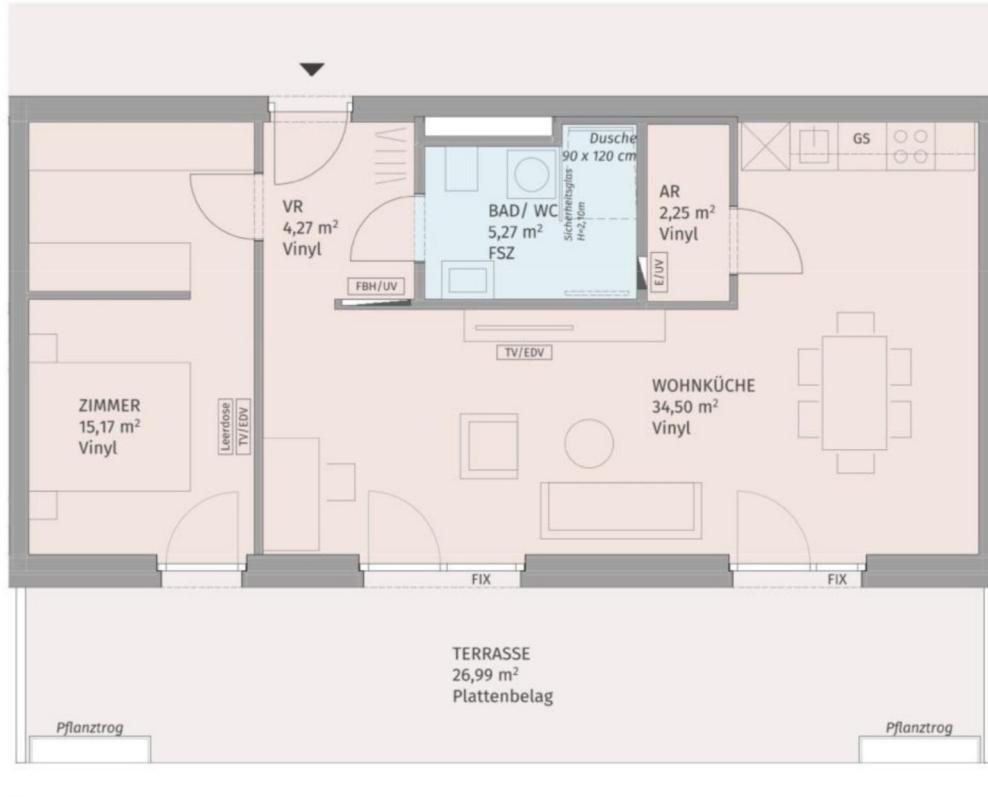
BRUTTOMIETE: 995,00 €



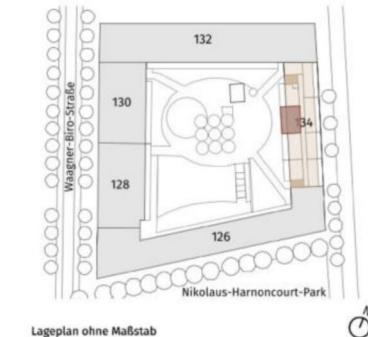
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 61,46 m² WOHNFLÄCHE



Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab
Waagner-Biro-Straße 134, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 62
Dachgeschoß
2-Zimmer-Wohnung
Wohnfläche 61,46 m²
Terrasse 26,99 m²
Einlagerungsraum min. 1,50 m²

BAUHERR:
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

UNGER ■ Gangoly
UNTERNEHmensgruppe & Kristiner
Architekten
Datum: 12.04.2022 Index: A

BRUTTOMIETE: 950,00 €

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.

