Kaufpreisliste - Arkaden am Park

1220 Wien, Oberes Hausfeld F1

Josepha-Auernhammer-Gasse 2 (Stiege 1), Am Albert-Schultz-Park 25 (Stiege 2)
Anita-Berber-Gasse 1 (Stiege 3), Christine-Lavant-Gasse 5 (Stiege 4)

Stand 09.11.2026

Stiege	Stock	Top	Zi	Wfl.	Balkon	Terrasse	Garten	Stellplatz	Kaufpreis	Status
				(m²)	(m²)	(m²)	(m²)		Eigennutzer	
1	3.OG	1.27	3	84,91	10,15			x	€ 481.300,00	
1	3.OG	1.31	3	77,67	8,94	7,43	23,88	x	€ 449.200,00	
1	3.OG	1.32	3	87,91		9,29	30,42	x	€ 510.400,00	reserviert
1	4.OG	1.34	3	84,91	10,15			x	€ 492.400,00	
1	5.OG	1.39	2	63,92	6,70					VERKAUFT
1	5.OG	1.40	3	85,1	10,15				€ 493.500,00	
1	5.OG	1.44	2	66,25	8,93				€ 376.500,00	
1	5.OG	1.45	3	88,69	10,15			x	€ 513.100,00	
1	6.OG	1.46	2	64,11	6,70				€ 360.800,00	
1	6.OG	1.47	3	85,1	10,15			x	€ 504.600,00	
1	6.OG	1.48	3	85,94	10,16				€ 495.800,00	
1	6.OG	1.49	2	63,74	6,70				€ 348.900,00	reserviert
1	6.OG	1.50	3	84,03		18,59	48,46	x	€ 509.500,00	
1	6.OG	1.51	3	84,74	10,15				€ 502.600,00	
1	7.OG	1.52	2	64,11	6,70					VERKAUFT
1	7.OG	1.53	3	85,1	10,15				€ 504.600,00	
1	7.OG	1.54	3	86,19	10,16			x	€ 497.200,00	
1	7.OG	1.55	2	63,75	6,70			x	€ 348.900,00	
1	7.OG	1.56	3	84,03	10,16				€ 485.400,00	
1	7.OG	1.57	3	88,38	10,15			x	€ 523.000,00	
1	8.OG	1.58		64,11	6,70					VERKAUFT
1	8.OG	1.59	3	85,1	10,15				€ 504.600,00	
1	8.OG	1.60	3	86,19	10,16			x	€ 497.200,00	
1	8.OG	1.61	2	63,74	6,70				€ 348.900,00	reserviert
1	8.OG	1.62	3	84,23	10,15			x	€ 486.500,00	
1	8.OG	1.63	3	88,34	10,15				€ 522.800,00	
1	9.OG	1.64	2	64,37	6,70				€ 370.600,00	
1	9.OG	1.65	3	85,45	10,15			x	€ 517.800,00	
1	9.OG	1.66	3	86,11	10,16				€ 508.100,00	
1	9.OG	1.67	2	63,79	6,70				€ 357.400,00	
1	9.OG	1.68	3	84,32	10,16			x	€ 498.100,00	
1	9.OG	1.69	3	88,66	10,15			x		VERKAUFT
1	10.OG	1.70		87,71		26,88		x		VERKAUFT
1	10.OG	1.71		84,7		26,22				VERKAUFT
1	10.OG	1.72		91,02		26,78		x		VERKAUFT
1	10.OG	1.73		94,12		27,46		x		VERKAUFT
2	3.OG	2.21	3	84,51	10,16	8,39	26,91	x	€ 490.800,00	reserviert

Stiege	Stock	Top	ZI	Wfl.	Balkon	Terrasse	Garten	Stellplatz	Kaufpreis	Status
				(m²)	(m²)	(m²)	(m²)		Eigennutzer	
2	3.OG	2.22	3	76,51		9,31	25,28			VERKAUFT
2	3.OG	2.23		97,47		12,83	104,28	x		VERKAUFT
2	3.OG	2.24		98,25		12,83	96,07	x		VERKAUFT
2	4.OG	2.26	3	84,66	10,16			x	€ 491.100,00	
2	4.OG	2.28	4	98,23	13,20			x	€ 586.600,00	reserviert
2	5.OG	2.31	3	84,63	10,16			x	€ 477.600,00	
2	5.OG	2.33		98,69	13,20			x		VERKAUFT
2	5.OG	2.34	4	98,45	13,20			x	€ 572.300,00	reserviert
2	6.OG	2.37	4	98,69	13,20			x	€ 602.300,00	
2	6.OG	2.38	4	98,5	10,16			x	€ 577.100,00	
2	7.OG	2.40	3	76,79	10,15			x	€ 458.100,00	reserviert
2	7.OG	2.41	4	98,69	13,20			x	€ 602.300,00	reserviert
2	7.OG	2.42	4	98,5	13,20			x	€ 585.500,00	
2	8.OG	2.44		53,32		19,79		x		VERKAUFT
2	8.OG	2.45	3	75,35		20,12		x		VERKAUFT
2	8.OG	2.46		124,34		38,94		x		VERKAUFT
3	3.OG	3.17	2	56,49		9,62	20,12			VERKAUFT
3	3.OG	3.18		60,02		9,55	29,80			VERKAUFT
3	3.OG	3.19		89,58		12,75	93,54	x		VERKAUFT
3	3.OG	3.20		106,03		13,33	66,86	x		VERKAUFT
3	4.OG	3.22	2	60,02	6,70				€ 337.400,00	reserviert
3	4.OG	3.23	4	90,17	10,15			x	€ 507.100,00	
3	4.OG	3.24	4	109,61	13,20			x	€ 633.100,00	
3	5.OG	3.25	2	56,66	6,70			x	€ 319.500,00	
3	5.OG	3.26	2	59,95	6,70				€ 352.700,00	
3	5.OG	3.27	3	90,17	10,15				€ 507.100,00	
3	5.OG	3.28		109,47	13,19			x		VERKAUFT
4	1.OG	4.04		110,41	10,15			x		VERKAUFT
4	2.OG	4.06	4	110,48	13,20			x	€ 623.300,00	reserviert
4	3.OG	4.09		95,34		10,54	121,53	x		VERKAUFT
4	3.OG	4.10		105,87		12,84	113,69	x		VERKAUFT
4	4.OG	4.14	4	105,93	10,15			x	€ 604.700,00	
4	5.OG	4.15	2	65,87		21,71		x		VERKAUFT
4	5.OG	4.18		81,28		21,75		x		VERKAUFT

Nebenkostenübersicht:
Grunderwerbssteuer 3,50 %
Eintragungsgebühr 1,10 %
Vertragserrichtungskosten 1,50 % zzgl. 20% Ust.
PROVISIONSFREI für Käufer:innen!

Tiefgaragenplatz:
KP Eigennutzer: € 25.000,00
Den Wohnungen sind fixe Stellplätze zugeordnet. Es gibt Wohnungen, für die kein Stellplatz vorgesehen ist. Siehe Liste.

Kontakt:

s REAL Projektteam
+43 664 78948629
+43 664 8347649
arkadenampark@sreal.at

Ein Projekt der

ÖVW
Ihr Wohnbauunternehmen