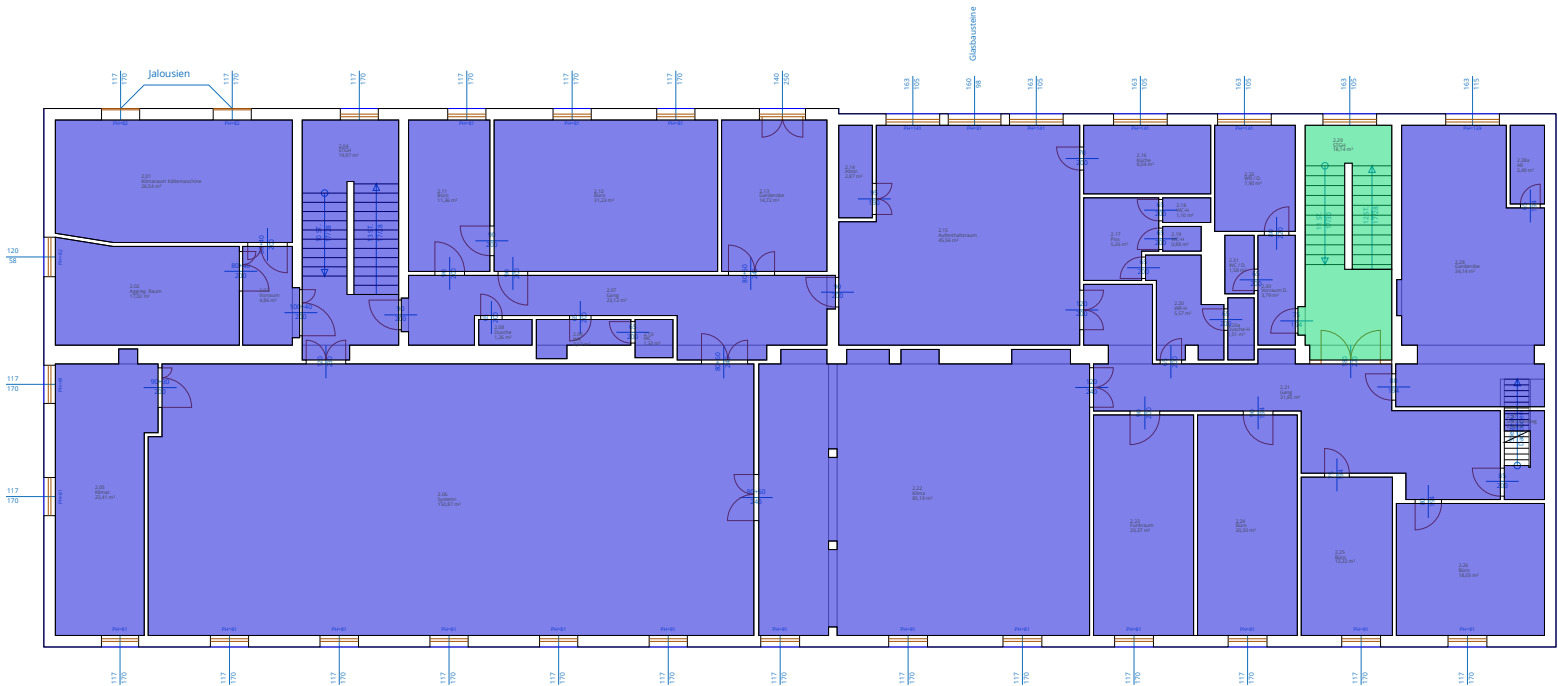


Gebäude 2 (Ringstraße) Ringstraße 29, 3500 Krems an der Donau - 1125403/2 / 2. Obergeschoß

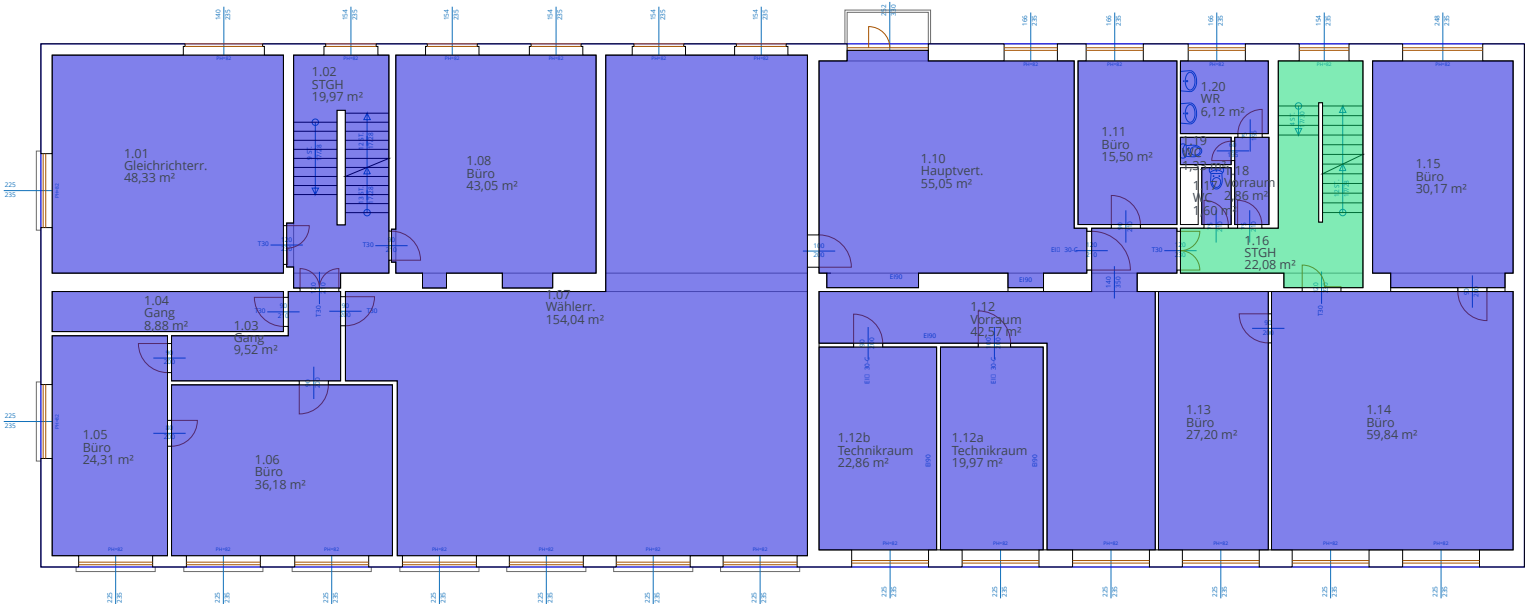
Dynamischer Raumbelungsplan 'Nutzer (dzt. zufällige Farbgebung) Stichtag': 05.01.2026		
Nutzer	Nettogrundfläche(m²)	Raumnutzung - Anzahl
Allgemeinfläche	18,14	1
Leerstand	640,54	33
Gesamt	658,69	34



Grundriß: 2. Obergeschoß

Gebäude 2 (Ringstraße) Ringstraße 29, 3500 Krems an der Donau - 1125403/2 / 1. Obergeschoß

Dynamischer Raumbelungsplan 'Nutzer (dzt. zufällige Farbgebung) Stichtag': 05.01.2026			
	Nutzer	Nettogrundfläche(m²)	Raumnutzung - Anzahl
	Allgemeinfläche	22,08	1
	Telekom	629,34	20
	Gesamt	651,42	21



1. OBERGESCHOSS

Gebäude 2 (Ringstraße) Ringstraße 29, 3500 Krems an der Donau - 1125403/2 / Erdgeschoß

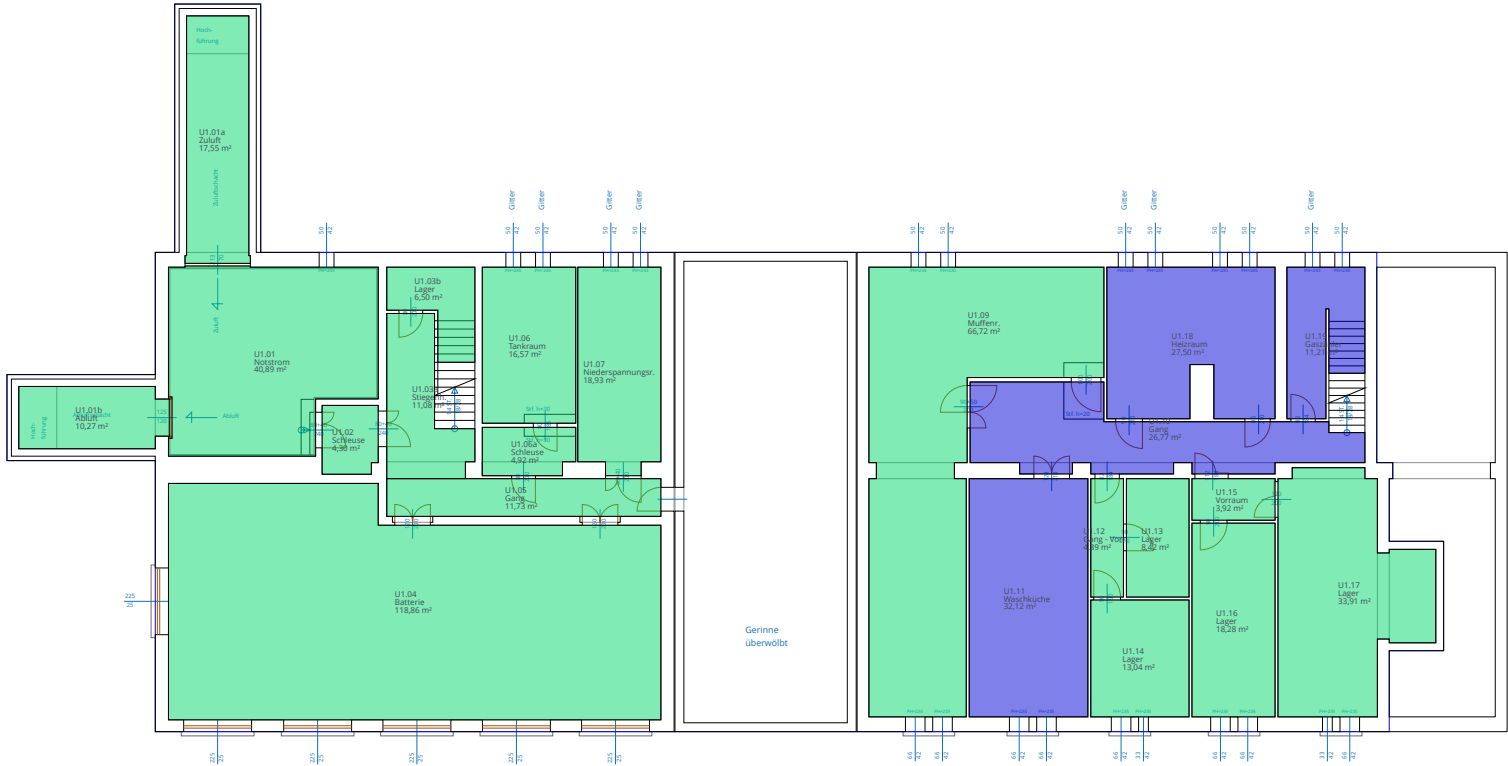
Dynamischer Raumbelungsplan 'Nutzer (dzt. zufällige Farbgebung) Stichtag': 05.01.2026			
	Nutzer	Nettogrundfläche(m²)	Raumnutzung - Anzahl
	Allgemeinfläche	94,94	3
	Leerstand	89,27	9
	Telekom	455,81	25
	Gesamt	640,02	37



Grundriß: Erdgeschoß

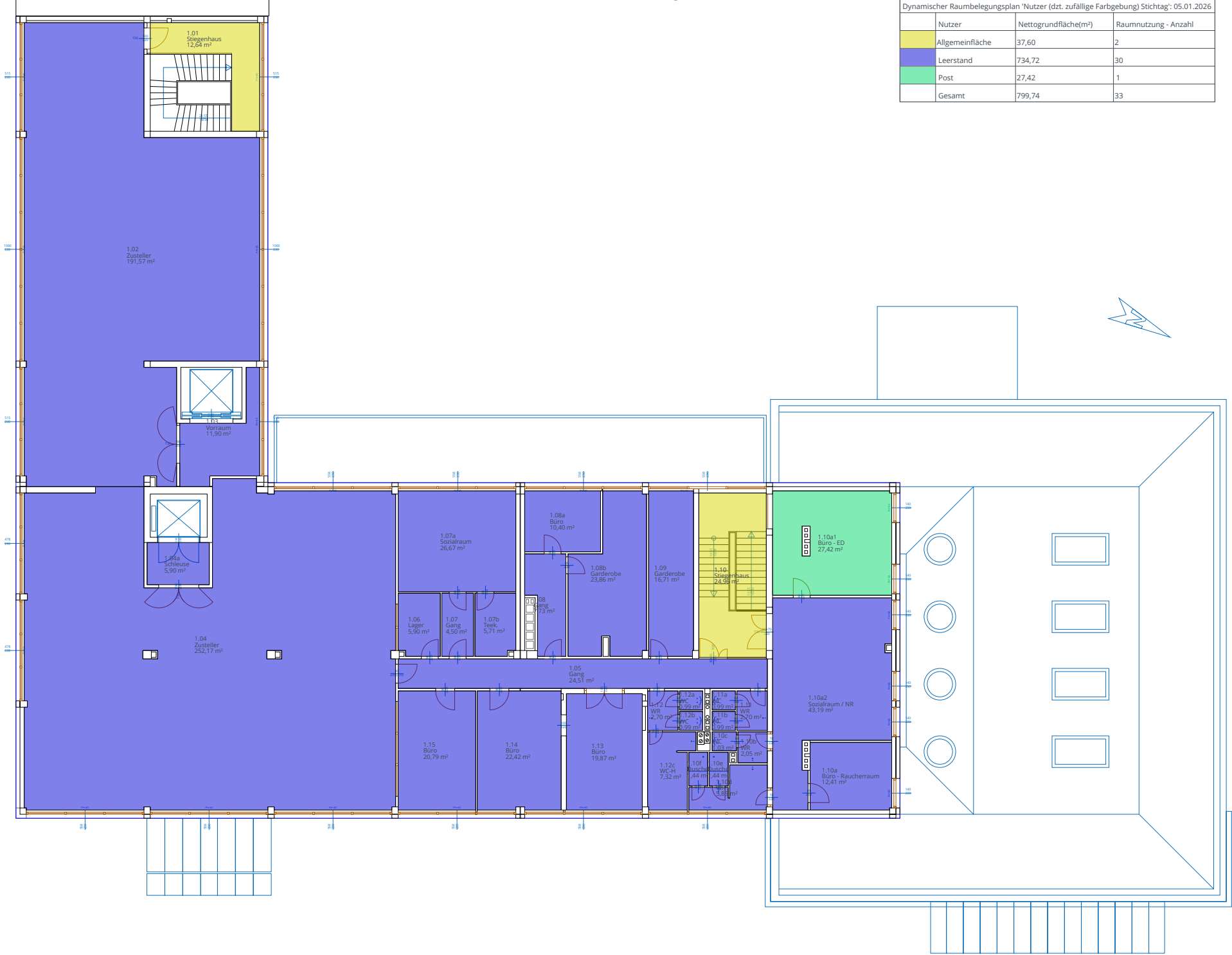
Gebäude 2 (Ringstraße) Ringstraße 29, 3500 Krems an der Donau - 1125403/2 / 1. Untergeschoß

Dynamischer Raumbelegungsplan 'Nutzer (dzt. zufällige Farbgebung) Stichtag': 05.01.2026			
	Nutzer	Nettogrundfläche(m²)	Raumnutzung - Anzahl
	Allgemeinfläche	97,60	4
	Telekom	410,29	18
	Gesamt	507,89	22



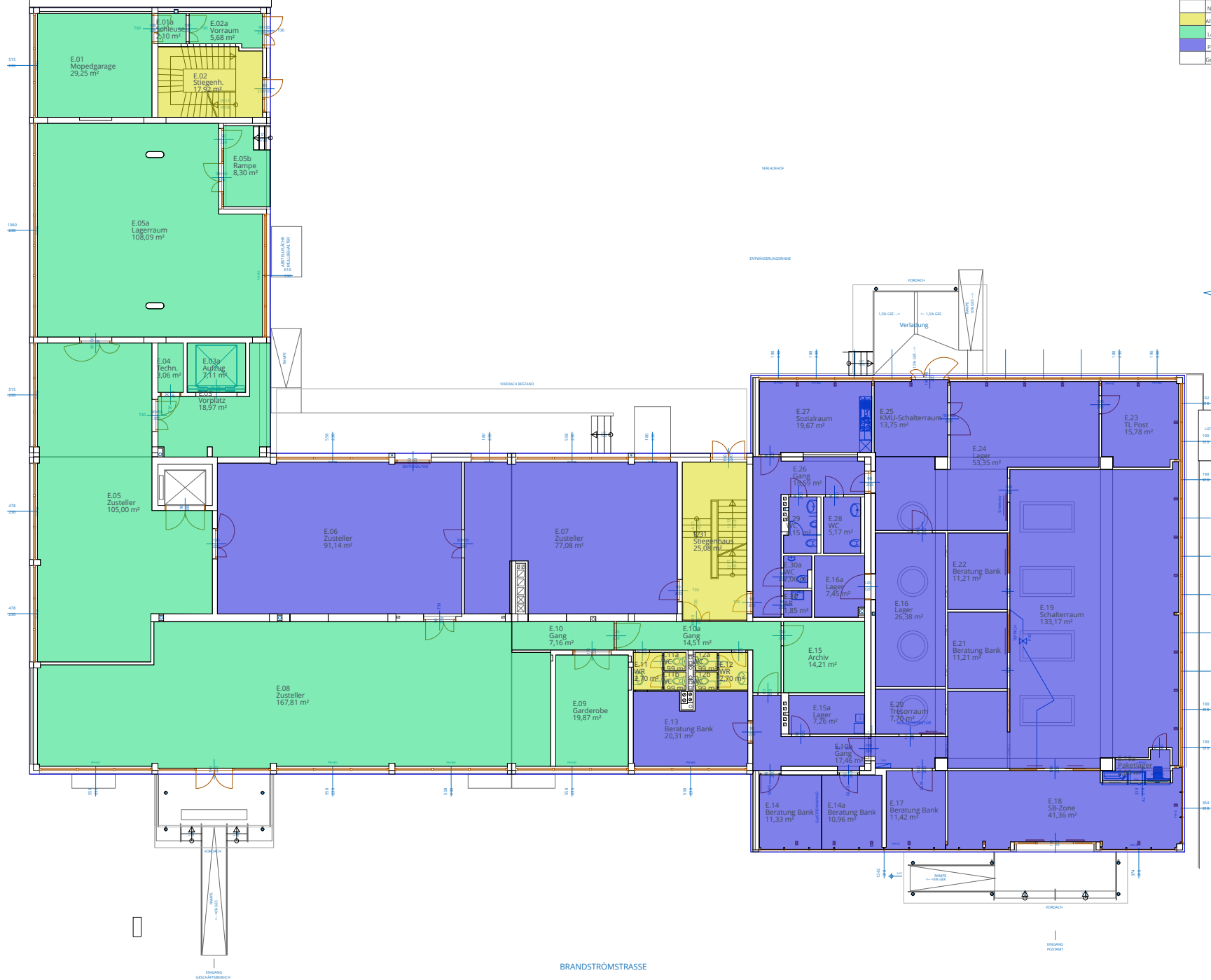
Grundriß: Kellergeschoß

Gebäude 1 (Brandströmstraße) Brandströmstraße 4-6, 3500 Krems an der Donau - 1125403/1 / 1. Obergeschoß



Gebäude 1 (Brandströmstraße) Brandströmstraße 4-6, 3500 Krems an der Donau - 1125403/1 / Erdgeschoß

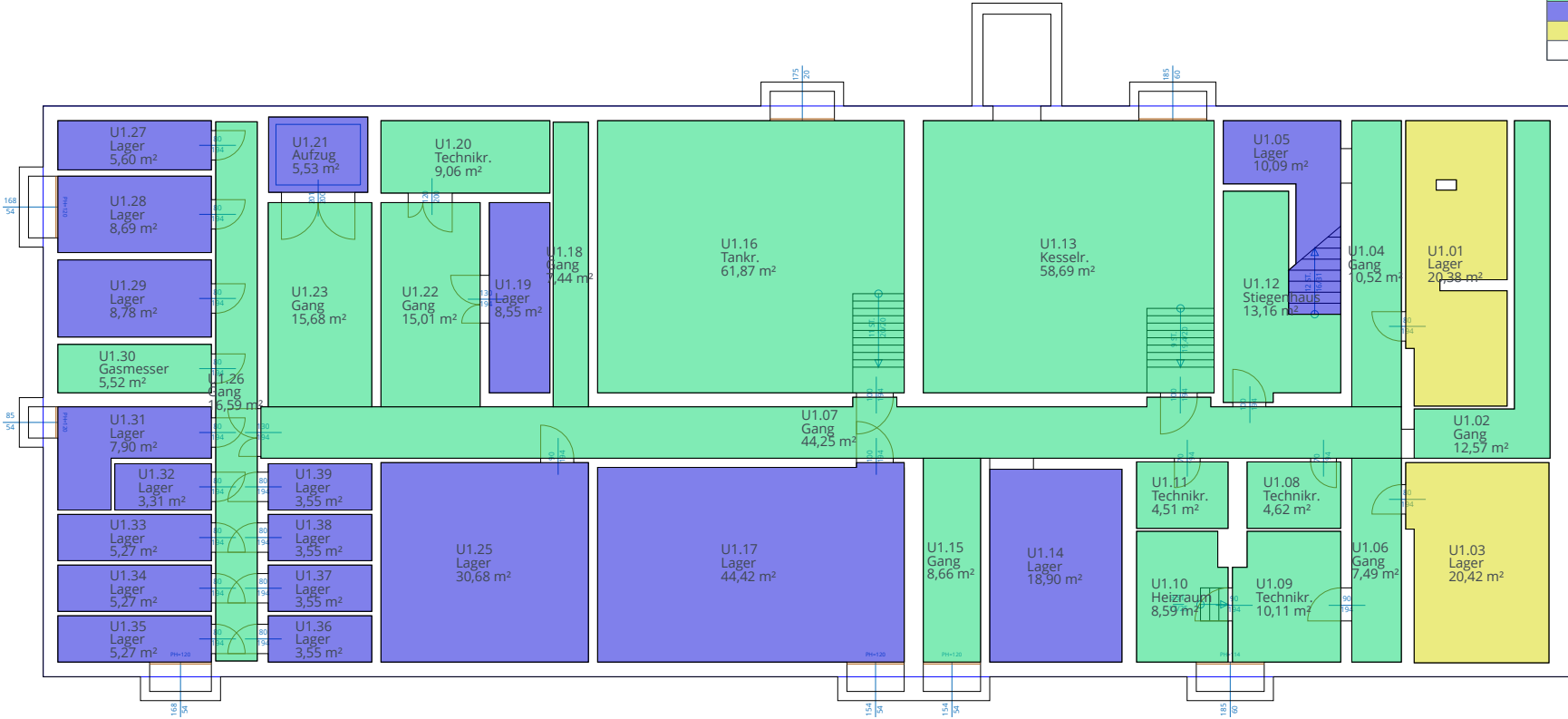
Dynamischer Raumbelegungsplan 'Nutzer (dzt. zufällige Farbgebung) Stichtag: 05.01.2026			
	Nutzer	Nettogrundfläche(m²)	Raumnutzung - Anzahl
	Allgemeinfläche	52,36	8
	Leerstand	511,11	14
	Post	623,49	25
	Gesamt	1186,95	47



GRUNDRISS ERDGESCHOSS

Gebäude 1 (Brandströmstraße) Brandströmstraße 4-6, 3500 Krems an der Donau - 1125403/1 / 1. Untergeschoß

Dynamischer Raumbelegungsplan 'Nutzer' (dzt. zufällige Farbgebung) Stichtag: 05.01.2026		
Nutzer	Nettogrundfläche(m²)	Raumnutzung - Anzahl
Allgemeinfläche	314,33	18
Leerstand	182,47	18
Post	40,80	2
Gesamt	537,61	38



GRUNDRISS UG

Außenflächen

