Energieausweis für Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015





BEZEICHNUNG	1020 Wien, Obere Donaustraße 9		
Gebäude(-teil)	Erdgeschoss - 4.Obergeschoss	Baujahr	1904
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	1993
Straße	Obere Donaustraße 9	Katastralgemeinde	Leopoldstadt
PLZ/Ort	1020 Wien-Leopoldstadt	KG-Nr.	1657
Grundstücksnr.	3242/3	Seehöhe	170 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR					
	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO2 _{sk}	f _{GEE}	
A ++					
A +					
A					
В					
С					
D	D	D		D	
E			E		
F					
G					

HWB_{Ref}: Der Referenz-**Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasser-wärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergien.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Energieerträge und zusätzlich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

 f_{GEE} : Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern.}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Version: AX3000 (20180406) 64 Bit V2017

Energieausweis für Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015





GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2410,7 m ²	charakteristische Länge	3,03 m	mittlerer U-Wert	1,06 W/m²K
Bezugsfläche	1928,5 m²	Heiztage	268 d/a	LEK _T -WERT	63,03
Brutto-Volumen	9729,5 m³	Heizgradtage	3459 Kd/a	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3212,31 m²	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,33	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	$HWB_{Ref,RK}$	116,0	kWh/m²a
Heizwärmebedarf		HWB_RK	116,0	kWh/m²a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	207,5	kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A. Nachweis über E-/LEB geführt	$f_{\sf GEE}$	2,35	
Erneuerbarer Anteil	k.A.			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	288.742 k	kWh/a	HWB _{Ref,SK}	119,8	kWh/m²a
Heizwärmebedarf	288.742 k	kWh/a	HWB _{SK}	119,8	kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	30.796 k	kWh/a	WWWB	12,8	kWh/m²a
Heizenergiebedarf	471.730 k	kWh/a	HEB _{SK}	195,7	kWh/m²a
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H}	1,48	
Haushaltsstrombedarf	39.595 k	kWh/a	HHSB	16,4	kWh/m²a
Endenergiebedarf	511.325 k	kWh/a	EEB _{SK}	212,1	kWh/m²a
Primärenergiebedarf	627.679 k	kWh/a	PEB _{SK}	260,4	kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	604.215 k	kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	250,6	kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	23.464 k	kWh/a	PEB _{ern.,SK}	9,7	kWh/m²a
Kohlendioxidemissionen (optional)	122.263 k	kg/a	CO2 _{SK}	50,7	kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE}	2,35	
Photovoltaik-Export	k	kWh/a	$PV_{Export,SK}$		kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl ErstellerIn ifs Immobilien Facility Services GmbH

Ausstellungsdatum 09.Juli 2018 Unterschrift ifs Immobilien Facility Services GmbH

Gültigkeitsdatum 09.Juli 2028

ifs Immobilien Facility Services GmbH

A-1150 Wien | Europaplatz 2/1/2

TEL +43 (0) A-1770 0

TEL H43 (1) A-1770 0

WWW-1-1-8-11

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Version: AX3000 (20180406) 64 Bit V2017