

Energieausweis für Wohngebäude



BEZEICHNUNG 1020 Wien, Obere Donaustraße 9

Gebäude(-teil)	Erdgeschoss - 4.Obergeschoss	Baujahr	1904
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	1993
Straße	Obere Donaustraße 9	Katastralgemeinde	Leopoldstadt
PLZ/Ort	1020 Wien-Leopoldstadt	KG-Nr.	1657
Grundstücksnr.	3242/3	Seehöhe	170 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO ₂ _{SK}	f _{GEE}
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D	D	D	E	D
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasser-wärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergien.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Energieerträge und zusätzlich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,em}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2410,7 m ²	charakteristische Länge	3,03 m	mittlerer U-Wert	1,06 W/m ² K
Bezugsfläche	1928,5 m ²	Heiztage	268 d/a	LEK _T -WERT	63,03
Brutto-Volumen	9729,5 m ³	Heizgradtage	3459 Kd/a	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3212,31 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit (AV)	0,33	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	116,0	kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	116,0	kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	207,5	kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A. Nachweis über E-/LEB geführt	f _{GEE}	2,35	
Erneuerbarer Anteil	k.A.			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	288.742 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	119,8	kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	288.742 kWh/a	HWB _{SK}	119,8	kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	30.796 kWh/a	WWWB	12,8	kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	471.730 kWh/a	HEB _{SK}	195,7	kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,48	
Haushaltsstrombedarf	39.595 kWh/a	HHSB	16,4	kWh/m ² a
Endenergiebedarf	511.325 kWh/a	EEB _{SK}	212,1	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	627.679 kWh/a	PEB _{SK}	260,4	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	604.215 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	250,6	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	23.464 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	9,7	kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	122.263 kg/a	CO ₂ _{SK}	50,7	kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	2,35	
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}		kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	ifs Immobilien Facility Services GmbH
Ausstellungsdatum	09.Juli 2018	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	09.Juli 2028		