



fontana VERDE

34 Mietwohnungen – Ihr grüner Lebensmittelpunkt in Freistadt.

fontanaverde.at

Das Projekt:

Unmittelbar an der Altstadt in Freistadt gelegen, errichtet die Real-Treuhand Baulandentwicklung und Bauträger GmbH neuen, attraktiven Wohnraum. Hier gibt es viel Licht, Luft und Platz zum Leben. Die breite Auswahl an Mietwohnungen im Haus D und Haus E in verschiedenen Größen macht das fontana VERDE für Singles und junge Familien attraktiv. Hier entsteht ein lebendiger Mix aus unterschiedlichen Lebensentwürfen.

Ihr neuer grüner Lebensmittelpunkt: Das fontana VERDE besticht nicht nur mit besonders hochwertigen Ausstattungsdetails, sondern stellt mit einer begrünten Fassade ein Highlight für energieeffizientes Wohnen mit dem gewissen Wohlgefühlcharakter dar. Und mittendrin ein Juwel – die großzügige grüne Freiraumgestaltung – ein Ruhepol und Oase zum Wohlfühlen.

Hier finden alle Generationen das Wohnen der Zukunft – werden Sie Teil davon!



Die Ausstattung:

Das fontana VERDE bietet eine hochwertige Massivbauweise, gepaart mit attraktiven Ausstattungsdetails: Fußbodenheizung, Böden aus Eichen-Parkett in den Wohnräumen, Bäder mit modernen, großflächigen Feinsteinzeugfliesen, großzügige Terrassen und Loggien, Raffstores zur Beschattung und vieles mehr.

Die Immobilie verfügt außerdem über Kellerabteile zu jeder Wohnung sowie eine eigene Tiefgarage. Für ausreichend Stauraum und eine entspannte Parksituation ist gesorgt.

Die Mietwohnungen sind ausgestattet mit einer exklusiven ewe Küche von Manzenreiter.

Die Lage:

Mitten in der Stadt, und doch mit besten Anschlüssen zu Natur und Bewegung. Wandern, Radfahren, Skifahren auf der einen Seite. Entspannte Spaziergänge im Park rund um die historische Stadtmauer und entlang der Feldaist, auf der anderen Seite.

Das Umfeld:

Die perfekte Infrastruktur – das fontana VERDE hat alles in unmittelbarer Nähe, was man für ein erfülltes und glückliches Leben braucht: Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, das stolze Brauhaus als Nachbarn, die Altstadt vor der Haustür. Hier gibt es den bekannten Salzhof, ein Kino und die Lokalbühne, sowie nette, gemütliche Cafés. Ein breites Angebot an Gastronomie, das Schlossmuseum, ärztliche Versorgung, Schulen und öffentliche Einrichtungen runden das Angebot ab.

Und wenn Sie doch mal fort wollen – der Busbahnhof liegt nur wenige Gehminuten entfernt.



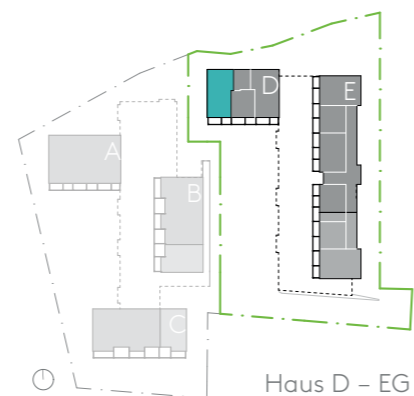
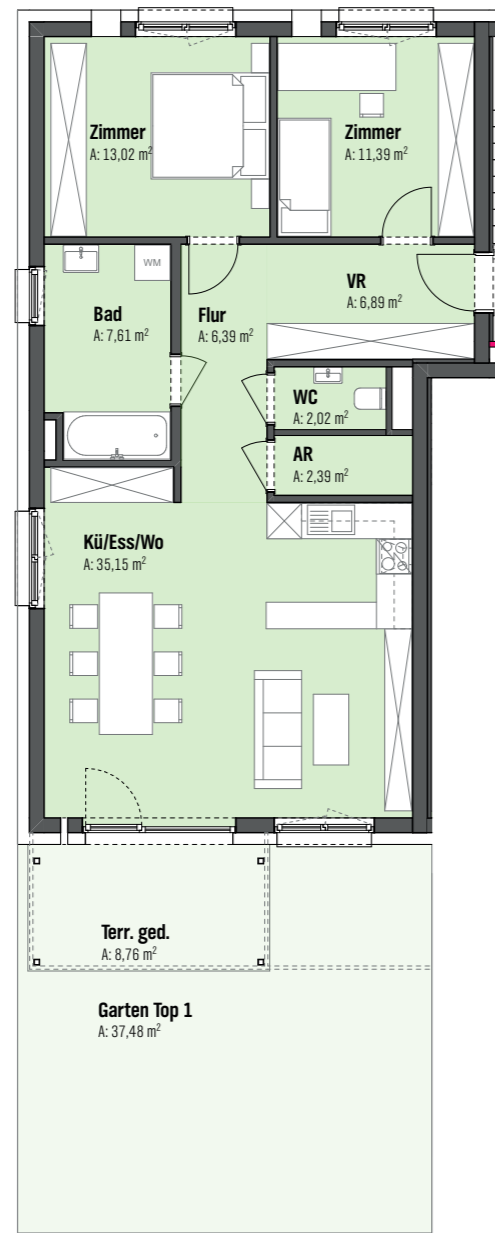
Details zum Projekt:

- 34 Mietwohnungen in Haus D und E
- Singles, Paare und Familien – alle finden Platz
- Wohnnutzflächen von ca. 51 m² bis ca. 88 m²
- vollausgestattete, exklusive ewe Küche von Manzenreiter
- mitten in der Stadt und doch im Grünen
- großzügige grüne Freiraumgestaltung
- ausgezeichnete Infrastruktur
- viele Freizeitmöglichkeiten
- Tiefgarage
- HWB: Haus D 35,3 kWh/m²a; Haus E 44,60 kWh/m²a
- fGEE: Haus D 0,67; Haus E 0,72
- Mtl. Mietpreis ab EUR 731,62 (exkl. verbrauchsabhängige Kosten)

Haus D – TOP 01

mit 3 Zimmer und Garten

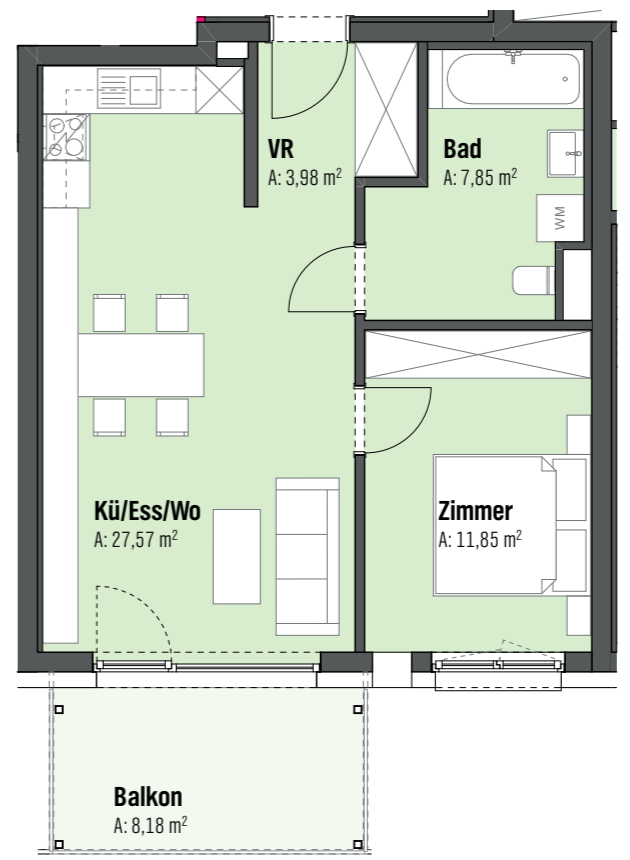
VR	6,89 m ²
Flur	6,39 m ²
Zimmer	11,39 m ²
Zimmer	13,02 m ²
Bad	7,61 m ²
Kü/Ess/Wo	35,15 m ²
AR	2,39 m ²
WC	2,02 m ²
<hr/>	
	84,86 m²
Garten Top 1	37,48 m ²
Terr. ged.	8,76 m ²
Kellerabteil	5,16 m ²



Haus D - EG



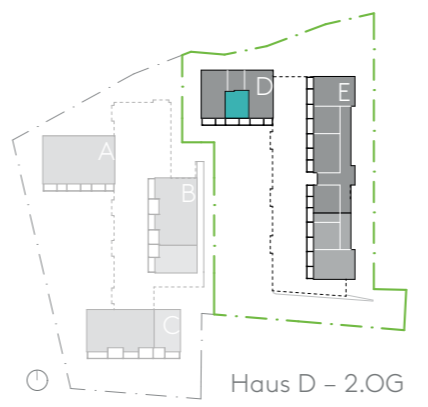
Inklusive hochwertiger Küche von
Manzenreiter
 1947



Haus D – TOP 08

mit 2 Zimmer

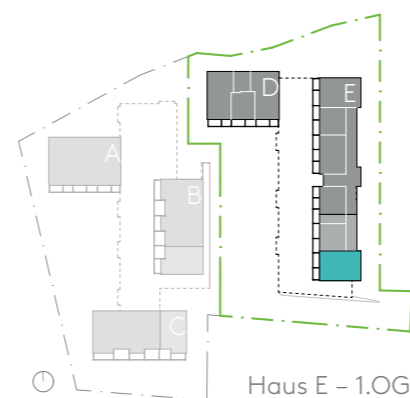
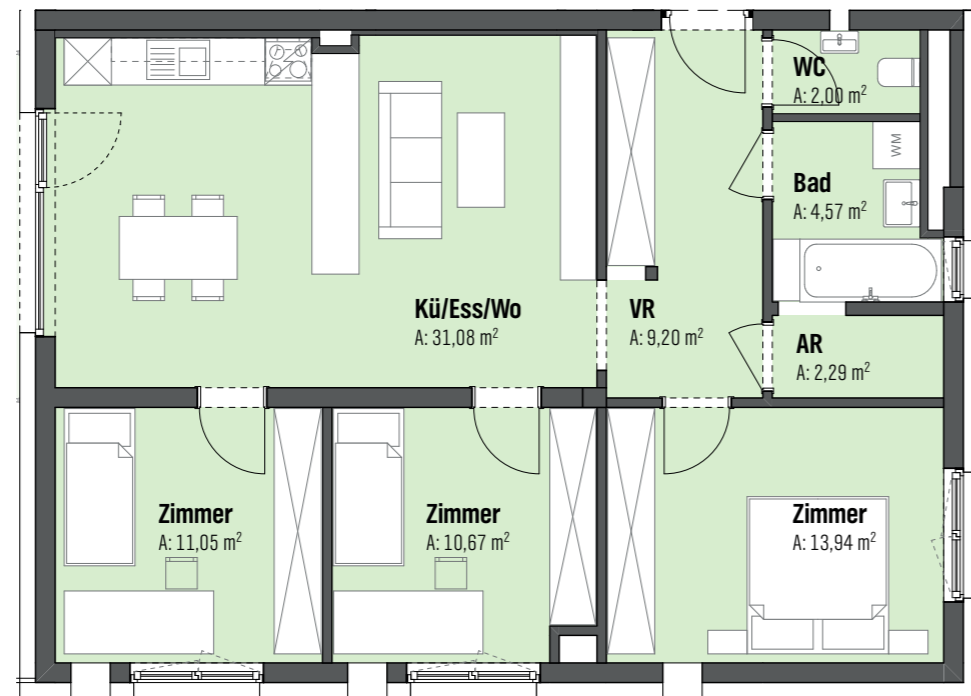
VR	3,98 m ²
Kü/Ess/Wo	27,57 m ²
Zimmer	11,85 m ²
Bad	7,85 m ²
<hr/>	
	51,25 m ²
Balkon	8,18 m ²
Kellerabteil	4,24 m ²



Haus E – TOP 12

mit 4 Zimmer

VR	9,20 m ²
Kü/Ess/Wo	31,08 m ²
Zimmer	11,05 m ²
Zimmer	10,67 m ²
Zimmer	13,94 m ²
AR	2,29 m ²
Bad	4,57 m ²
WC	2,00 m ²
<hr/>	
	84,81 m ²
Balkon	8,52 m ²
Kellerabteil	6,07 m ²





NACHHALTIGKEIT – WIR ÜBERNEHMEN VERANTWORTUNG

Der Konzern der Raiffeisenlandesbank OÖ ist sich der gesellschaftspolitischen Verantwortung bewusst und stellt Ihnen daher dieses Produkt aus CO₂-neutralem Recycling-Papier aus Österreich zur Verfügung. Gedruckt nach der Richtlinie des Österreichischen Umweltzeichens.



Produziert nach den Richtlinien des Österreichischen Umweltzeichens, Raiffeisenlandesbank OÖ AG, UW 1562

BERATUNG UND VERMIETUNG

Ihr fontana VERDE Vertriebsteam:

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a, A-4020 Linz
+43 50 6596 8002
office@fontanaverde.at



Zum
Wohnungsfinder

