

PREISLISTE

Stand: 23.01.2024

Stiege	Top	Geschoß	Ausrichtung	Zimmer	Wohnfläche m ²	Loggia m ²	WNFL m ²	Balkon m ²	Terrasse m ²	Garten m ²	Kaufpreis Eigennutzer (exkl. Stellplatz)	Kaufpreis Anleger netto* (exkl. Stellplatz)	PKW Stellplatz Verpflichtung ja/nein
Stiege 1	10	1. DG/ 2. DG	SW	4	111,00		111,00		8,40		€ 593.000	€ 543.000	ja
Stiege 1	13	1. DG	NO	3	69,60		69,60		5,10		€ 330.000	€ 301.000	ja
Stiege 1	16	2. DG	SW	4	93,90		93,90		7,60		€ 491.000	€ 448.000	ja
Stiege 2	13	2. DG	SW-(NO)	4	92,70		92,70		6,70		€ 485.000	€ 442.000	ja
Stiege 3	1	EG	SW	3	87,20		87,20		22,30	12,00	€ 424.000	€ 387.000	ja
Stiege 3	7	1. OG	SW	2	63,40		63,40	7,10			€ 320.000	€ 293.000	ja
Stiege 3	8	1. OG	NO	3	72,90	5,40	78,30				€ 361.000	€ 331.000	ja
Stiege 3	13	1. DG	SW	2	60,40		60,40	7,10			€ 313.000	€ 286.000	ja
Stiege 3	14	1. DG/ 2. DG	NO	4	109,00		109,00		5,10		€ 548.000	€ 501.000	ja
Stiege 3	16	2. DG	SO NW	3	81,80		81,80		7,70		€ 446.000	€ 409.000	ja
Stiege 4	13	2. DG	SOW	3	85,70		85,70		7,70		€ 466.000	€ 427.000	ja
Stiege 4	14	2. DG	SOW	3	87,00		87,00		7,30		€ 473.000	€ 434.000	ja

ENERGIEKENNZAHLEN: Straße: HWB 25, fGEE 0,57; Hoftrakt: HWB 31, fGEE 0,62 Stand: 14.06.20/15.6.20

KAUFNEBENKOSTEN OHNE FREMDFINANZIERUNG: mind. 6% vom Kaufpreis (3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% gerichtliche Eintragungsgebühr, 1,2% Treuhänderhonorar zzgl. 20% Ust.), zzgl. Barauslagen, Notar, etc.

VORAUSS. MONATL. AUFWAND:

Betriebskosten Wohnungen: ca. 2,20 Euro / Wohnnutzfläche (inkl. Ust.), Stand: Nov 20**

Rücklage Wohnungen: ca. 0,50 Euro / Nutzwert, Stand: Nov 20***

Kalt- u. Warmwasser, Heizung/ Kühlung: Verbrauchsabhängige Kosten für Heizung, Kühlung und Warm-/ Kaltwasser der Wohnungen sind in den angeführten Werten nicht enthalten, da diese verbrauchsabhängig verrechnet werden

* Kaufpreis Wohnungen exklusive 20% Ust.

** Bei den ausgewiesenen monatlichen Belastungen (BK, RL, Aufzug, usw.) handelt es sich um voraussichtliche unverbindliche Schätzungen, welche auf vergleichbaren Aufwendungen bestehenden Referenzobjekte basieren. Alle Angaben sind ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Kein Rechtsanspruch ableitbar.

*** Bei der Angabe der Rücklage handelt es sich um eine voraussichtliche unverbindliche Schätzung, deren Höhe gemäß Wohnungseigentumsgesetz allein

der Entscheidung der Eigentümergemeinschaft bzw. der Hausverwaltung obliegt und der Bauträger keinen Einfluss auf deren tatsächliche Höhe hat.
Alle Angaben sind ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Kein Rechtsanspruch ableitbar.

Legende: BK: Betriebskosten, ca.: cirka, DG: Dachgeschoss, EUR: euro, exkl.: exklusive, fGEE: Gesamtenergieeffizienz, HWB: Heizwärmebedarf,
inkl.: inklusive, m²: Quadratmeter, mind.: mindestens, RL: Rücklage, USt.: Umsatzsteuer