

# Villa am Rübenspitz

Hohenbrunner Straße 1, 4490 St. Florian

| Typ NEU | Top Nr. | Geschoss | Wohnfläche innen      | Anzahl Zimmer | Loggia              | Balkon               | Terrasse             | Dachterrasse         | Eigengarten           | Dachgarten            |
|---------|---------|----------|-----------------------|---------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Wohnung | 14B     | EG       | 92,15 m <sup>2</sup>  | 4             |                     |                      | 12,04 m <sup>2</sup> |                      | 24,52 m <sup>2</sup>  |                       |
| Wohnung | 1A      | EG       | 50,03 m <sup>2</sup>  | 2             |                     |                      | 8,79 m <sup>2</sup>  |                      | 40,24 m <sup>2</sup>  |                       |
| Wohnung | 1B      | EG       | 50,84 m <sup>2</sup>  | 2             |                     |                      | 14,60 m <sup>2</sup> |                      | 106,16 m <sup>2</sup> |                       |
| Wohnung | 2       | EG       | 68,75 m <sup>2</sup>  | 2             |                     |                      | 6,08 m <sup>2</sup>  |                      | 26,02 m <sup>2</sup>  |                       |
| Wohnung | 3A      | EG       | 60,05 m <sup>2</sup>  | 2             |                     |                      | 10,00 m <sup>2</sup> |                      | 29,76 m <sup>2</sup>  |                       |
| Wohnung | 3B      | 1.OG     | 67,95 m <sup>2</sup>  | 3             |                     |                      |                      |                      |                       |                       |
| Wohnung | 4       | EG-1.OG  | 124,23 m <sup>2</sup> | 5             |                     |                      | 10,00 m <sup>2</sup> |                      | 53,43 m <sup>2</sup>  |                       |
| Wohnung | 5A      | 1.OG     | 46,26 m <sup>2</sup>  | 2             |                     | 10,28 m <sup>2</sup> |                      |                      |                       |                       |
| Wohnung | 5B      | 1.OG     | 48,29 m <sup>2</sup>  | 2             |                     | 15,27 m <sup>2</sup> |                      |                      |                       |                       |
| Wohnung | 6       | 1.OG     | 58,74 m <sup>2</sup>  | 2             | 4,77 m <sup>2</sup> |                      |                      |                      |                       |                       |
| Wohnung | 7       | 2.OG     | 77,17 m <sup>2</sup>  | 3             |                     | 13,41 m <sup>2</sup> |                      |                      |                       |                       |
| Wohnung | 8       | 2.OG     | 74,75 m <sup>2</sup>  | 3             |                     | 13,45 m <sup>2</sup> |                      |                      |                       |                       |
| Wohnung | 9A      | 2.OG     | 76,45 m <sup>2</sup>  | 3             |                     | 10,28 m <sup>2</sup> |                      |                      |                       |                       |
| Wohnung | 9B      | 2.OG     | 51,76 m <sup>2</sup>  | 2             |                     | 15,27 m <sup>2</sup> |                      |                      |                       |                       |
| Wohnung | 10      | 2.OG     | 54,36 m <sup>2</sup>  | 2             | 4,78 m <sup>2</sup> |                      |                      |                      |                       |                       |
| Wohnung | 11      | 2.OG     | 123,78 m <sup>2</sup> | 4             |                     |                      |                      | 30,64 m <sup>2</sup> |                       | 30,18 m <sup>2</sup>  |
| Wohnung | 12      | DG       | 62,64 m <sup>2</sup>  | 3             |                     |                      |                      | 27,87 m <sup>2</sup> |                       |                       |
| Wohnung | 13      | DG       | 133,46 m <sup>2</sup> | 4             |                     |                      |                      | 51,63 m <sup>2</sup> |                       | 165,60 m <sup>2</sup> |