

Kobelgasse 9, 1110 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
71874	1	EG	3	SW	70,94	70,94					€ 5.958,03	€ 422.663,00	€ 375.700,00
71875	2	EG	3	O	95,55	104,36			16,45	5,90	€ 5.699,11	€ 594.788,00	€ 528.700,00
71878	5	EG	3	NOS	91,31	109,77	4,28		26,49	9,37	€ 5.321,03	€ 584.100,00	€ 519.200,00
71879	6	EG	4	NO	108,47	133,01	7,70		31,24	12,17	€ 5.622,17	€ 747.788,00	€ 664.700,00
71881	8	EG	4	NO	109,74	134,09	7,70		30,86	12,16	€ 5.633,98	€ 755.438,00	€ 671.500,00
71882	9	EG	4	NO	108,37	132,82	7,70		31,10	11,99	€ 5.619,96	€ 746.438,00	€ 663.500,00
71883	10	EG	4	NO	107,95	131,28	7,70		29,28	9,94	€ 5.599,98	€ 735.188,00	€ 653.500,00
71885	12	1. Etage	3	SW	74,46	74,46					€ 6.289,79	€ 468.338,00	€ 416.300,00
71886	13	1. Etage	3	SW	102,21	106,57		8,72			€ 6.129,07	€ 653.175,00	€ 580.600,00
71899	26	2. Etage	2	SOW	55,79	60,68	4,89				€ 6.071,82	€ 368.438,00	€ 327.500,00
71900	27	2. Etage	2	NOS	57,38	61,08	3,70				€ 6.391,21	€ 390.375,00	€ 347.000,00
71914	41	1. DG	2	NO	52,35	56,52		8,35			€ 7.093,32	€ 400.950,00	€ 356.400,00
71919	46	1. DG	2	NOW	44,05	47,80			7,51		€ 6.624,58	€ 316.688,00	€ 281.500,00

3 % Kundenprovision

Fertigstellung: voraussichtlich Ende 2025, Baubeginn Frühling 2024

Ein Stellplatz kann um € 28.125,- angekauft werden.

Betriebskosten: € 2,80 excl. MwSt/m² excl. Reparaturrücklage

Heizkosten: € 0,90 excl. MwSt/m²

Tiefgaragenplatz: € 25,00 excl. MwSt/Stellplatz