



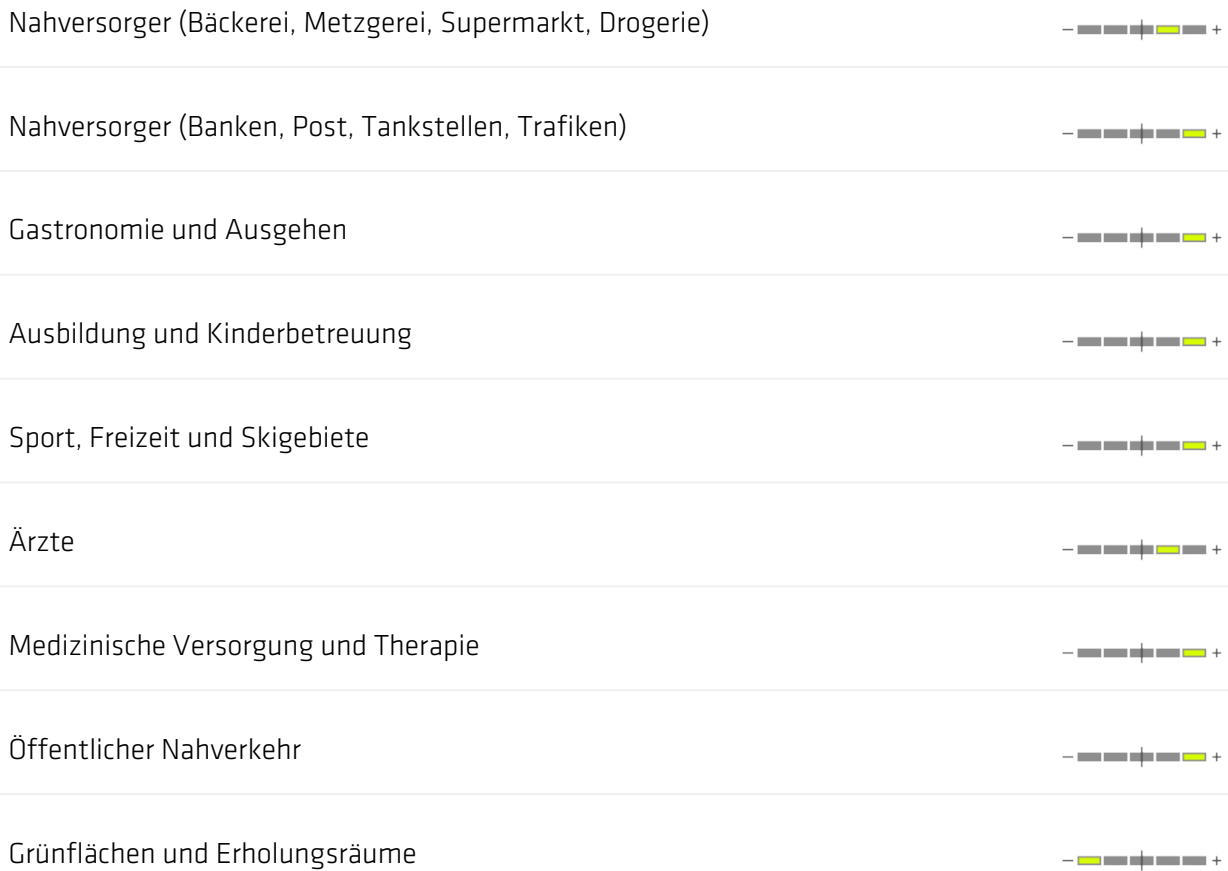
# Bericht

Leopoldauer Straße 16, 1210 Wien

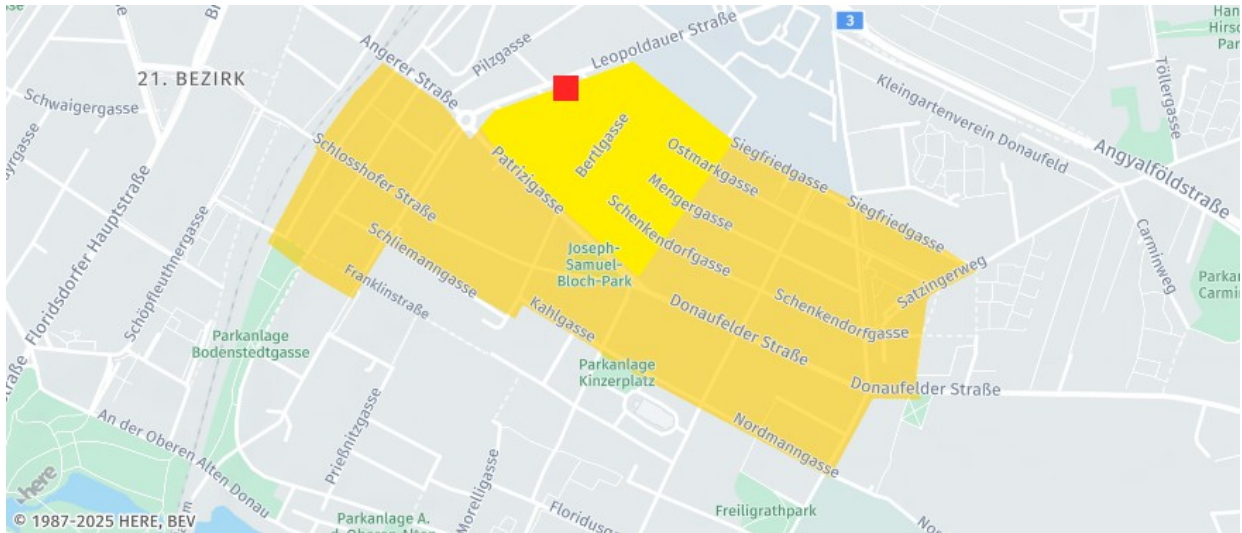


# Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil .....	B 04
Wohnumfeld auf Karte .....	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) .....	B 06
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) .....	B 08
Gastronomie und Ausgehen .....	B 10
Ausbildung und Kinderbetreuung .....	B 12
Sport, Freizeit und Skigebiete .....	B 14
Ärzte .....	B 16
Medizinische Versorgung und Therapie .....	B 18
Öffentlicher Nahverkehr .....	B 20
Grünflächen und Erholungsräume .....	B 22
Haftungsausschluss .....	B 22



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Leopoldauer Straße 16, 1210 Wien

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

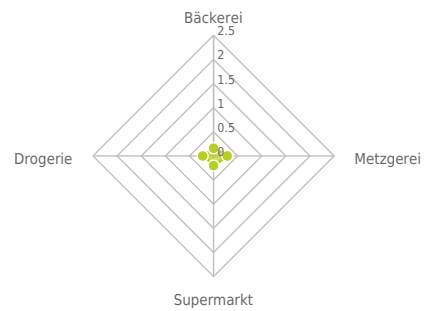
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

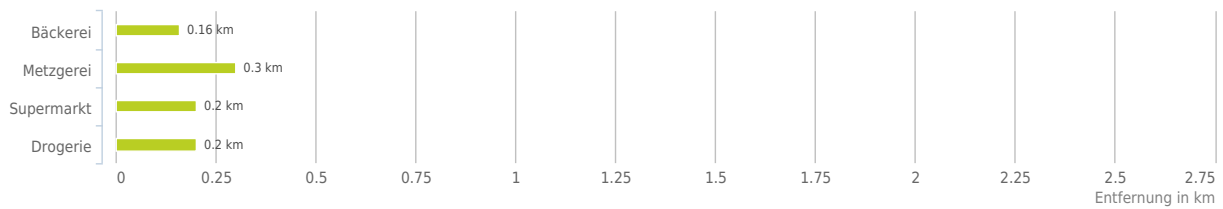
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



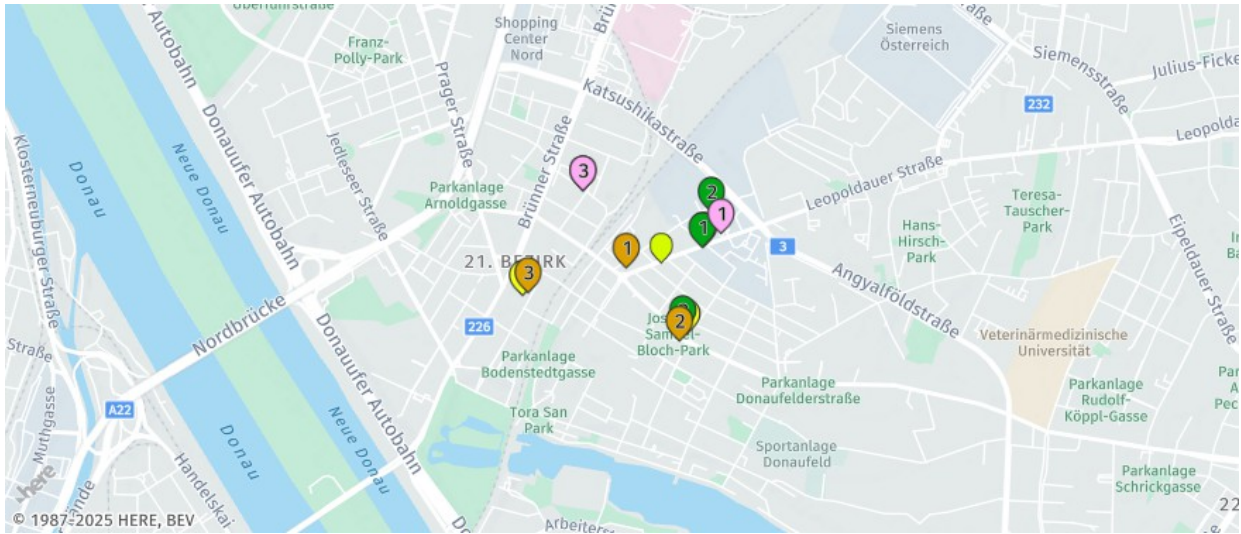
### bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- A1** Ströck Gesellschaft m.b.H.  
Leopoldauer Straße 1-3  
1210 Wien  
(0,16 km / 0,16 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Ströck Gesellschaft m.b.H.  
Hoßplatz 12  
1210 Wien  
(0,36 km / 0,56 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Der Mann der verwöhnt  
Backwaren Gmb...  
Franz Jonas Platz 4  
1210 Wien  
(0,61 km / 0,80 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Metzgerei

- B1** Radatz  
Unternehmensbeteiligungen  
GmbH  
Leopoldauer Straße 45-49 / Top 2  
1210 Wien  
(0,30 km / 0,52 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Fleischerei Lukajic KG  
Floridsdorfer Markt 62  
1210 Wien  
(0,48 km / 0,74 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Ing. Andreas Traxler  
Floridsdorfer Markt Std 68  
1210 Wien  
(0,48 km / 0,74 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Supermarkt

- C1** Eurospar  
(0,20 km / 0,20 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Hofer  
Leopoldauer Straße 45  
1210 Wien  
(0,32 km / 0,46 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Lidl  
(0,32 km / 0,49 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Drogerie

- D1** dm  
(0,20 km / 0,21 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Bipa  
(0,34 km / 0,53 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Müller  
(0,64 km / 0,82 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©



# Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Leopoldauer Straße 16, 1210 Wien

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

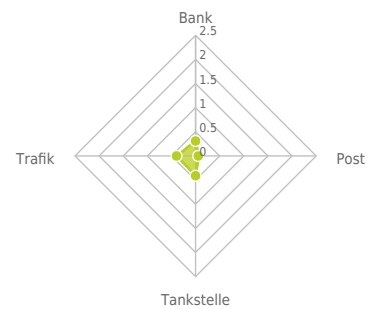
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

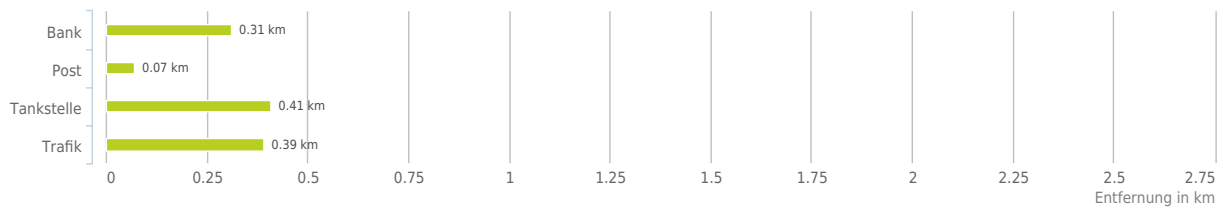
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



## bis 0,5 km:

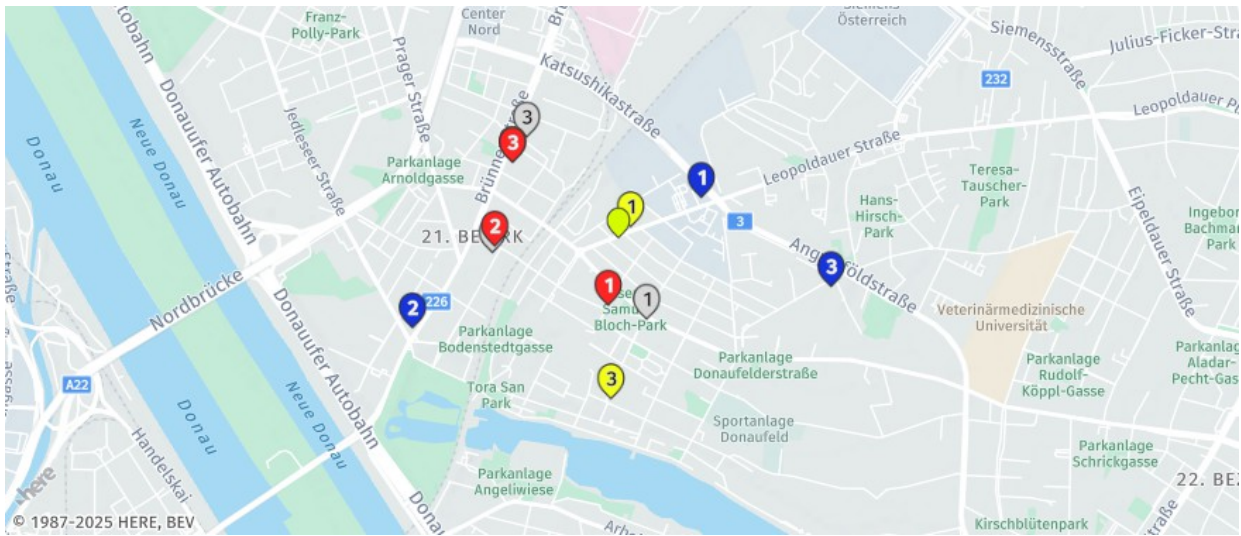
- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

© IMMOSERVICE AUSTRIA



## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1** Hypo  
(0,31 km / 0,45 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** BAWAG PSK  
Franz-Jonas-Platz 8  
1210 Wien  
(0,56 km / 0,69 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** bank99  
Brünner Straße 26-32  
1218 Wien  
(0,58 km / 0,81 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Post

- B1** Post Tabak Laden  
Leopoldauer Straße 19  
1210 Wien  
(0,07 km / 0,07 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Post Filiale 1218  
Brünner Straße 26-32  
1218 Wien  
(0,59 km / 0,82 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Postpartner 1421  
Floridusgasse 13  
1210 Wien  
(0,73 km / 0,98 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Tankstelle

- C1** Shell  
Leopoldauer Straße 51  
1210 Wien  
(0,41 km / 0,42 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Shell  
Floridsdorfer Hauptstraße 17  
1210 Wien  
(1,01 km / 1,31 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** BP express  
Donaufelder Straße 91  
1210 Wien  
(0,98 km / 1,53 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Trafik

- D1** Trafik  
Donaufelder Straße 2  
1210 Wien  
(0,39 km / 0,55 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Trafik Besim Tairi  
Franz-Jonas-Platz Top 7, Bahnhof  
1210 Wien  
(0,57 km / 0,72 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Trafik  
Pitkagasse 2, Floridsdorfer Markt  
1210 Wien  
(0,61 km / 0,90 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Leopoldauer Straße 16, 1210 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

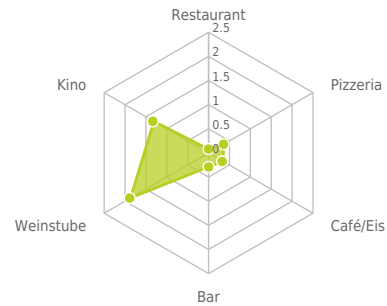
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

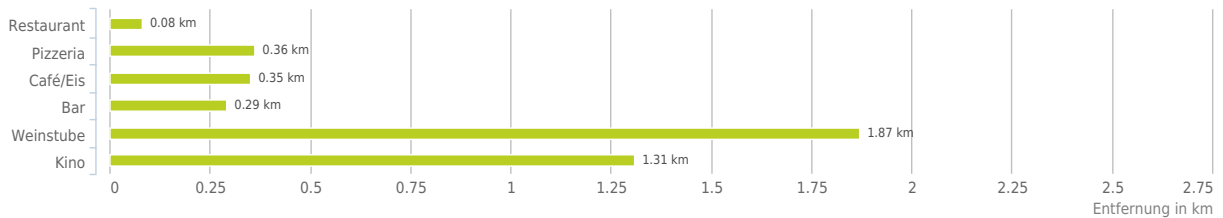
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Bar/Lokal

0,6 bis 2 km:

- Weinlokal
- Kino

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km

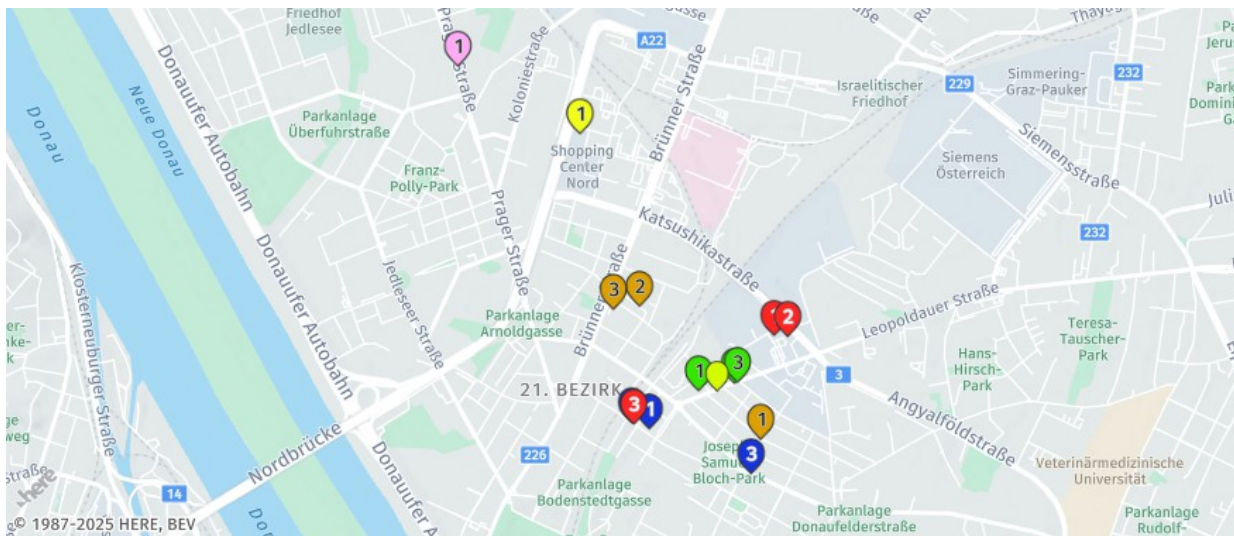
© IMMOSSERVICE AUSTRIA

## Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Restaurant

- A1** Italiano  
(0,08 km / 0,08 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Gasthaus Wagner  
(0,09 km / 0,09 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Burrito & Grill Casa  
(0,10 km / 0,10 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Pizza/Snack

- B1** Radatz  
Leopoldauer Straße 45-47  
1210 Wien  
(0,36 km / 0,46 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** McDonald's  
An der Leopoldauer Straße 49  
1210 Wien  
(0,40 km / 0,48 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Nedo Noodles to go  
(0,40 km / 0,49 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Café/Eis

- C1** Café Lisa  
(0,35 km / 0,42 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Cafe Ini  
(0,41 km / 0,50 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Admiral Sportwetten  
(0,40 km / 0,58 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Bar/Lokal

- D1** s'Vintschgerl  
(0,29 km / 0,40 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Steh 1/8 Schmied Weine  
(0,52 km / 0,81 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Likör-Stube  
(0,59 km / 0,84 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Weinlokal

- E1** Uitz Christian  
Prager Straße 90  
1210 Wien  
(1,87 km / 2,19 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- Weingut & Heuriger Christ  
Amtsstraße 10  
1210 Wien  
(2,24 km / 2,90 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- Bernreiter Peter -  
Buschenschank  
Amtsstraße 24-26  
1210 Wien  
(2,32 km / 2,99 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Kino

- F1** Hollywood Megaplex SCN  
Ignaz-Köck-Straße 1  
1210 Wien  
(1,31 km / 1,83 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Leopoldauer Straße 16, 1210 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

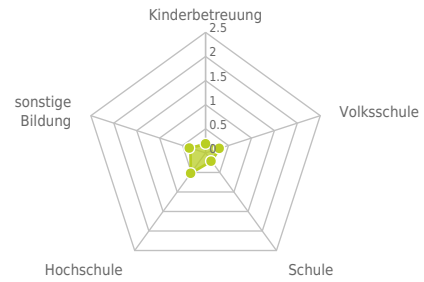
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

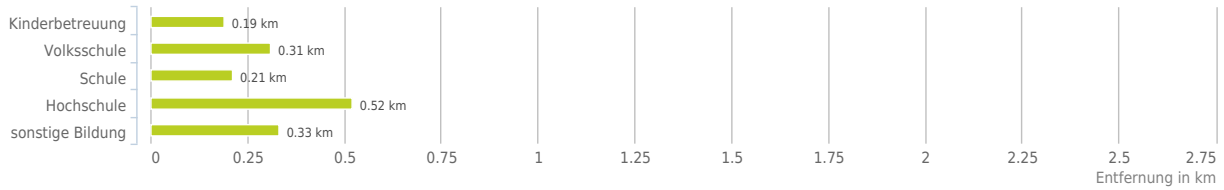
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- Hochschule
- sonstige Bildung

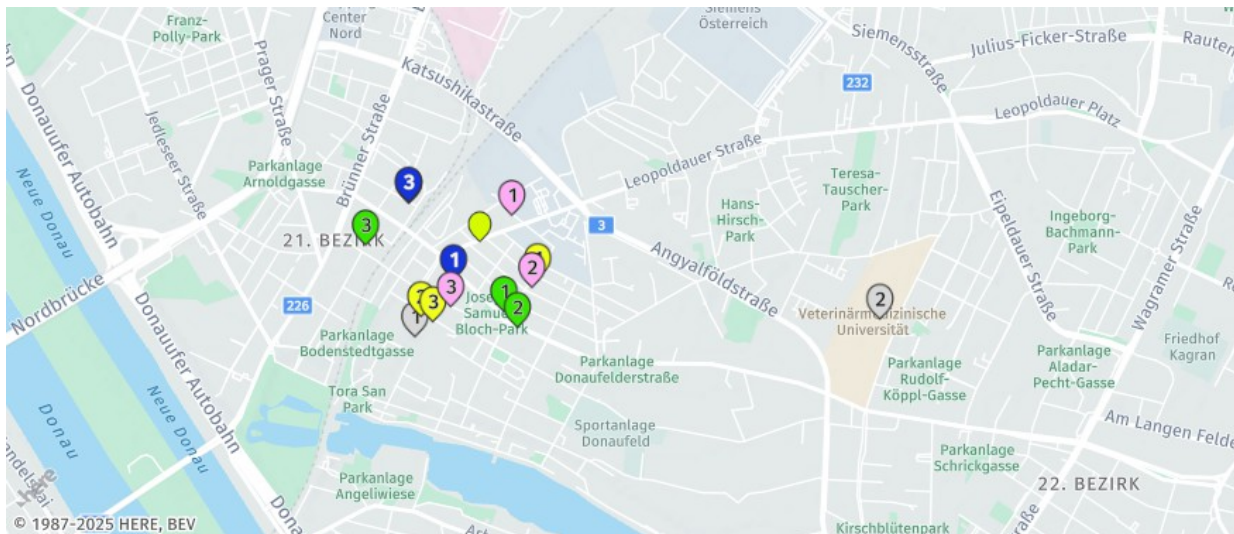
© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

- A1** Hundert-Morgen-Wald  
Pilzgasse 36  
1210 Wien  
(0,19 km / 0,29 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Kindergarten  
Mengergasse 33  
1210 Wien  
(0,31 km / 0,41 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** College for Kids 2  
Schloßhofer Straße 52  
1210 Wien  
(0,32 km / 0,53 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Volksschule

- B1** VS Mengergasse 33  
Mengergasse 33  
1210 Wien  
(0,31 km / 0,34 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** ASO 21, Franklinstraße  
27-33/II  
Franklinstraße 27-33/II  
1210 Wien  
(0,43 km / 0,53 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** ASO 21, Franklinstraße  
27-33/I  
Franklinstraße 27-33/I  
1210 Wien  
(0,42 km / 0,59 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Schule

- C1** BAFEP 21 Patrizigasse 2  
Patrizigasse 2  
1210 Wien  
(0,21 km / 0,30 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** pORg 21 Nordbahnanlage 4  
Nordbahnanlage 4  
1210 Wien  
(0,36 km / 0,54 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** PMS Weisselgasse 28  
Weisselgasse 28  
1210 Wien  
(0,37 km / 0,54 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Hochschule

- D1** Fachhochschule Technikum  
Wien  
(0,52 km / 0,70 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Veterinärmedizinische  
Universität  
(1,84 km / 2,56 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### sonstige Bildung

- E1** Institut AHA Erlebnisse -  
Haltmeyer...  
Hoßplatz 11  
1210 Wien  
(0,33 km / 0,51 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** OHI GmbH  
Donaufelder Straße 8  
1210 Wien  
(0,42 km / 0,60 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** H. Beyer KG  
Pius-Parsch-Platz 12  
1210 Wien  
(0,51 km / 0,69 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©



Leopoldauer Straße 16, 1210 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

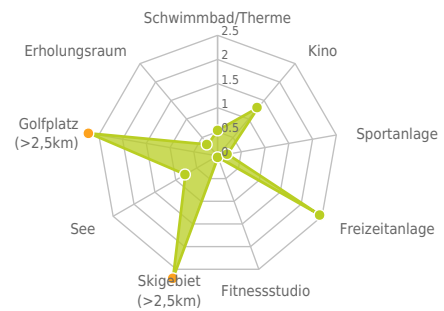
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

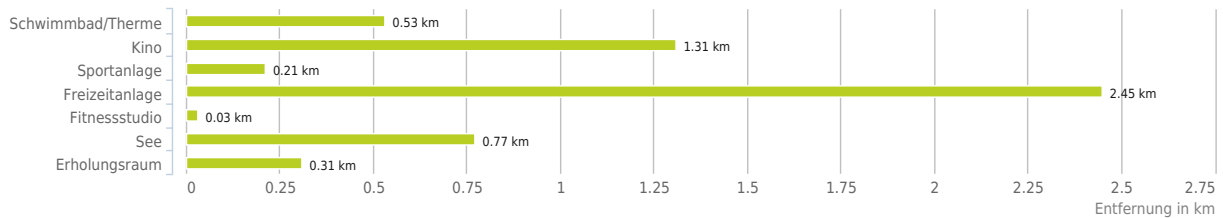
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Schwimmbad/Therme
- Sportanlage
- Fitnessstudio
- Erholungsraum

0,6 bis 2 km:

- Kino
- See

über 2 km:

- Videothek: >5 km
- Freizeitanlage: 2,5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km

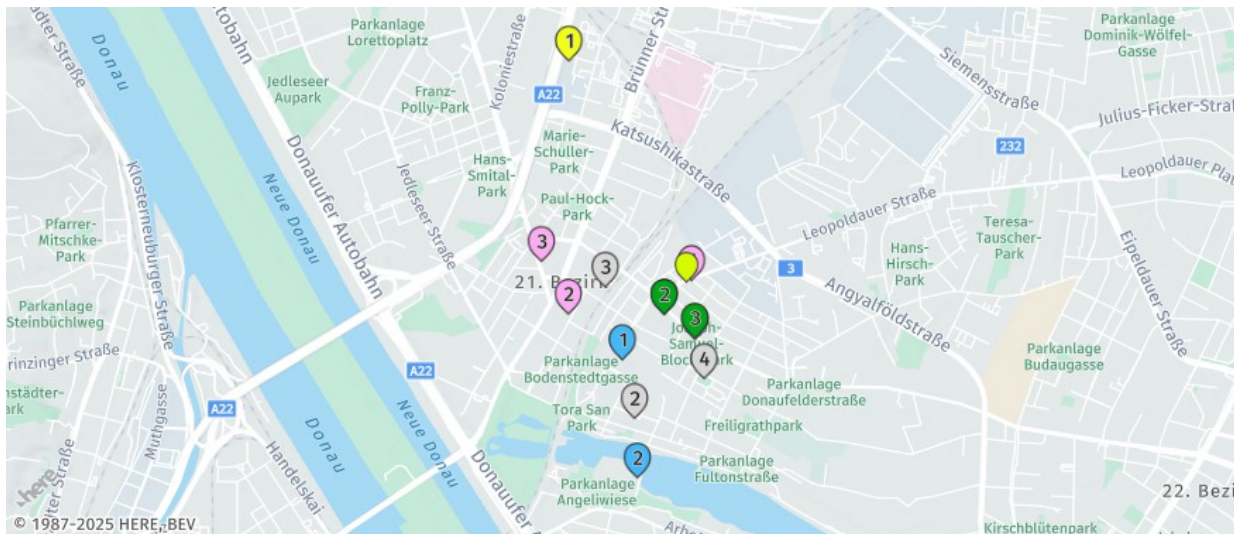
© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Schwimmbad/Therme

#### A1 Hallenbad Floridsdorf

Franklinstraße 22  
1210 Wien  
(0,53 km / 0,59 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

#### A2 Strandbad Angelbad

An der oberen Alten Donau  
1210 Wien  
(1,06 km / 1,37 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

Strandbad Alte Donau  
Arbeiterstrandbadstraße 91  
1220 Wien  
(1,91 km / 2,74 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Kino

#### B1 Hollywood Megaplex SCN

Ignaz-Köck-Strasse 1  
1210 Wien  
(1,31 km / 1,83 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Sportanlage

#### C1 Rasenplatz 1820 m<sup>2</sup>

Hartplatz 1164 m...  
21., Patrizigasse 2  
1210 Wien  
(0,21 km / 0,30 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

#### C2 Turnsaal 1283 m<sup>2</sup>

Turnsaal 2 283 m<sup>2</sup>...  
21., Patrizigasse 2  
1210 Wien  
(0,21 km / 0,30 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

#### C3 Tischtennis

21., Hoßplatz, Joseph-Samuel-  
Bloch-Park 2 vor  
1210 Wien  
(0,30 km / 0,45 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Freizeitanlage

#### Playfield Family

Entertainment  
Handelskai  
1200 Wien

(2,45 km / 3,05 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

#### Monki Park e.U.

Millennium City Handelskai  
1200 Wien  
(2,47 km / 3,45 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Fitnessstudio

#### E1 Katarzyna Haas

Ostmarkgasse 2  
1210 Wien  
(0,03 km / 0,05 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

#### E2 SWAPO Fitness GmbH

Franz-Jonas-Platz 3  
1210 Wien  
(0,64 km / 0,84 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

#### E3 Robert Mert

Prager Straße 6  
1210 Wien  
(0,77 km / 0,98 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Erholungsraum

#### F1 Joseph-Samuel-Bloch-Park

1210 Wien  
(0,31 km / 0,45 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

#### F2 PA Kramreiterweg

1210 Wien  
(0,43 km / 0,53 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

#### F3 PA Kinzerplatz

1210 Wien  
(0,52 km / 0,76 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### See

#### G1 Alte Donau West

(0,77 km / 1,09 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©



Leopoldauer Straße 16, 1210 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

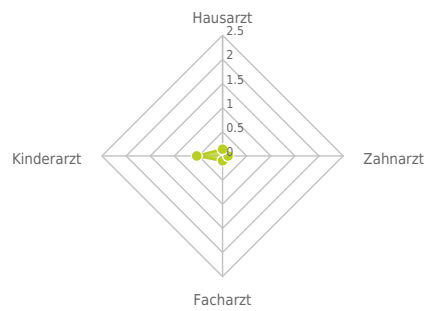
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

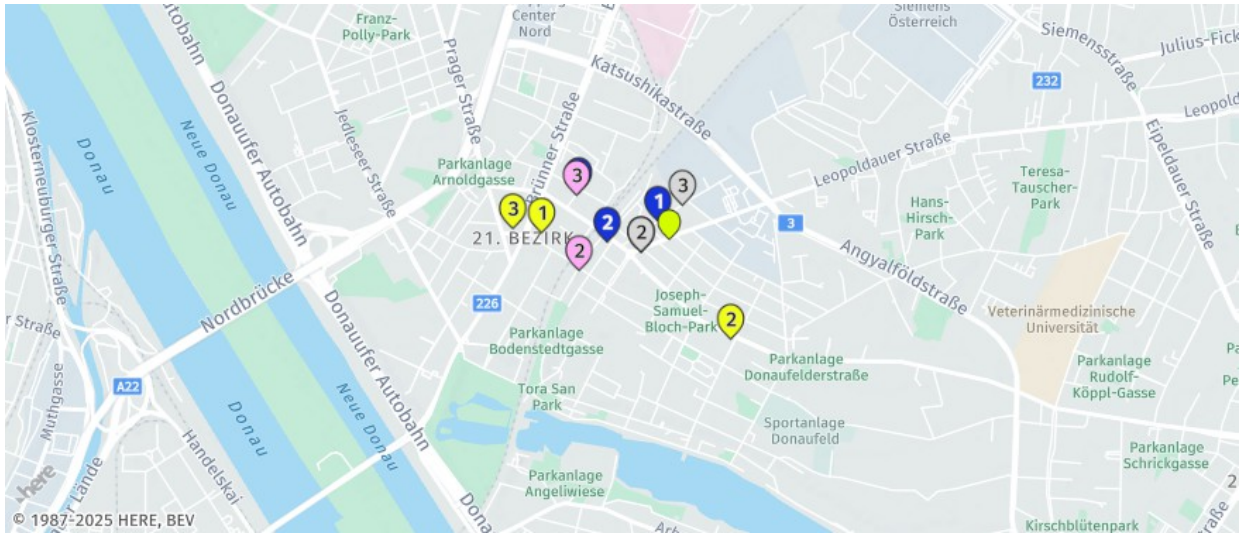
- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

0,6 bis 2 km:

- Kinderarzt

# Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



## Arzt für

### Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Naghme Kamaleyan-Schmied  
Schenkendorfasse 2/1/2-3  
1210 Wien  
(0,14 km / 0,15 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Dr. Ramin Nikzad  
Schenkendorfasse 2/1/2-3  
1210 Wien  
(0,14 km / 0,15 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Dr. Brigitte Wiederkehr Veres  
Pilzgasse 32-34/6/1  
1210 Wien  
(0,16 km / 0,29 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

## Zahnarzt

- B1** Dr. Schmied Wolfgang  
Schenkendorfasse 2  
1210 Wien  
(0,14 km / 0,15 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Dr. Melber Ulrike  
Schlossofer Straße 20  
1210 Wien  
(0,43 km / 0,55 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Dr. Kubitzky Pawel  
Schleifgasse 6  
1210 Wien  
(0,46 km / 0,60 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

## Facharzt

- C1** Dr. med. Kurt Schöck  
Böhmgasse 1  
1210 Wien  
(0,10 km / 0,15 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Dr. Nicolakis Michael  
Fahrbachgasse 19  
1210 Wien  
(0,28 km / 0,32 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** MR Dr. Leder Kurt  
Schleifgasse 8  
1210 Wien  
(0,46 km / 0,62 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

## Kinderarzt

- D1** Dr. med. univ. Gabriele Sesztak-Gre...  
Pius-Parsch-Platz 1  
1210 Wien  
(0,58 km / 0,72 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Dr. Wiesinger Sonja  
Theodor-Körner-Gasse 29  
1210 Wien  
(0,53 km / 0,75 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Dr. Boigner Harald  
Am Spitz 16  
1210 Wien  
(0,71 km / 0,87 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Leopoldauer Straße 16, 1210 Wien

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

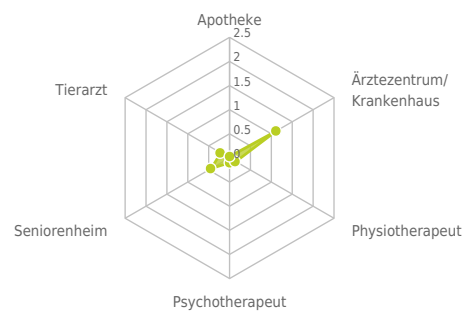
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

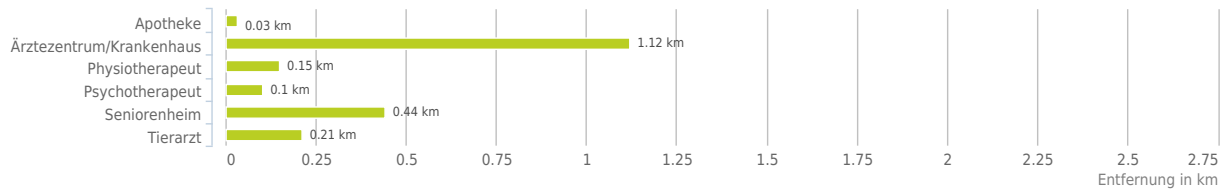
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



### bis 0,5 km:

- Apotheke
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

### 0,6 bis 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus

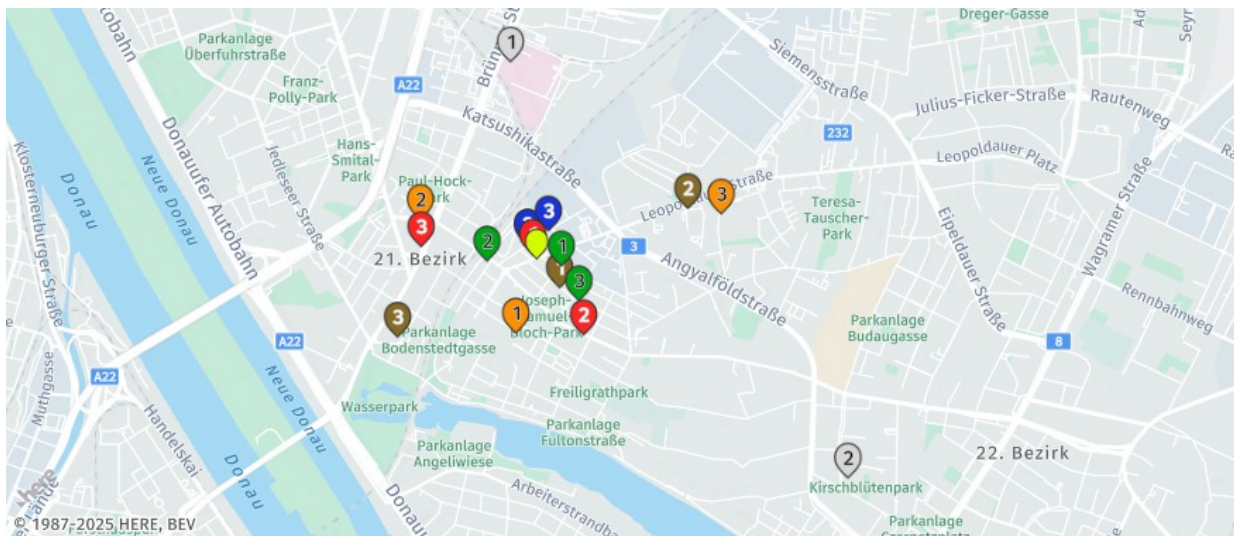
© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Apotheke

- A1** Sonnen-Apotheke  
Leopoldauer Straße 17  
1210 Wien  
(0,03 km / 0,01 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Apotheke "Zur Mariazerler  
Muttermot..."  
Donaufelder Straße 22  
1210 Wien  
(0,51 km / 0,70 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Mantlersche Apotheke  
Brünner Straße 3  
1210 Wien  
(0,66 km / 0,85 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Wiener Gesundheitsverbund  
Klinik Fl...  
Brünner Straße 68  
1210 Wien  
(1,12 km / 1,85 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Haus der Barmherzigkeit  
Tokiostraße  
Tokiostraße 4  
1220 Wien  
(2,15 km / 2,61 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Physiotherapeut

- C1** Herr Jakob Friesenecker  
Ostmarkgasse 9  
1210 Wien  
(0,15 km / 0,17 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Frau Angela Kopmann  
Fahrbachgasse 19  
1210 Wien  
(0,28 km / 0,32 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Frau Maria Reiter, B.Sc.  
Mengergasse 40  
1210 Wien  
(0,34 km / 0,43 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Psychotherapeut

- D1** Dr. Kurt Schöck  
Böhmngasse 1  
1210 Wien  
(0,10 km / 0,15 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Judith Rupp  
Böhmngasse 1  
1210 Wien  
(0,10 km / 0,15 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Angelika Rheindorf  
Pilzgasse 32-34  
1210 Wien  
(0,17 km / 0,29 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Seniorenheim

- E1** Sozialmedizinisches  
Zentrum Florids...  
Bentheimstraße 5  
1210 Wien  
(0,44 km / 0,58 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Caritas Pflege Haus St.  
Antonius  
Hermann Bahrstraße 16  
1210 Wien  
(0,69 km / 0,75 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** Wie daham...  
Generationendorf Tölle...  
Töllergasse 13  
1210 Wien  
(1,07 km / 1,31 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Tierarzt

- F1** Dipl.-TA Dr. Haider Eva Maria  
Mengergasse 28  
1210 Wien  
(0,21 km / 0,30 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F2** Dr. med. vet. Truls Christa  
Leopoldauer Straße 70/4  
1210 Wien  
(0,90 km / 0,95 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F3** Tierambulanz am  
Wasserpark Ute Sokl...  
Schöpfleuthnergasse 5  
1210 Wien  
(0,90 km / 1,13 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Leopoldauer Straße 16, 1210 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

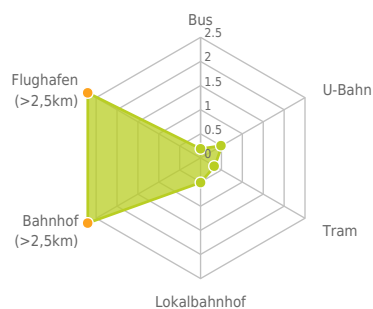
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

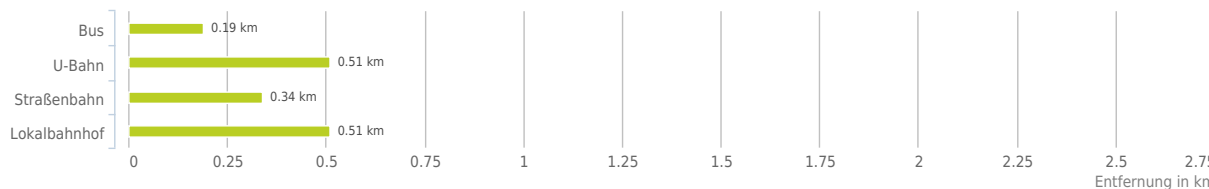
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

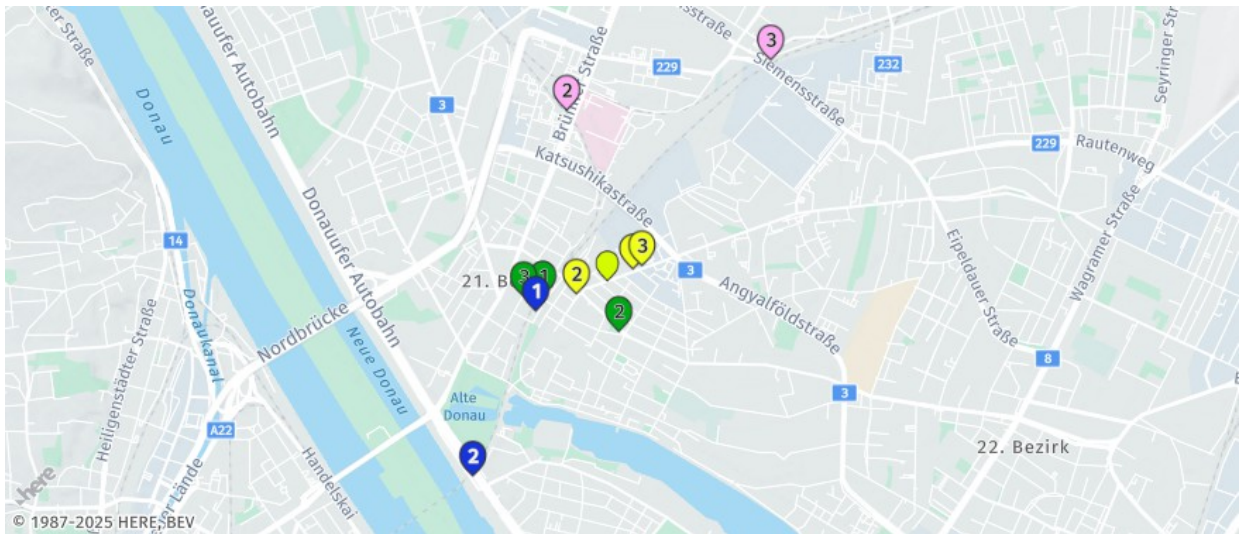
- Bus
- U-Bahn
- Straßenbahn
- Lokalbahn

über 2 km:

- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

## Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- A1** Sebastian-Kohl-Gasse  
28A  
Wien  
(0,19 km / 0,19 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Patrizigasse  
28A, 29A  
Wien  
(0,22 km / 0,24 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Sebastian-Kohl-Gasse  
28A, 29A  
Wien  
(0,25 km / 0,25 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### U-Bahn

- B1** Floridsdorf  
U6  
Wien  
(0,51 km / 0,63 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Neue Donau  
U6  
Wien  
(1,57 km / 1,84 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- Handelskai  
U6  
Wien  
(2,38 km / 3,04 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Straßenbahn

- C1** Floridsdorf  
25, 26  
Wien  
(0,44 km / 0,55 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Hoßplatz  
25, 26  
Wien  
(0,34 km / 0,57 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Floridsdorf  
25, 30, 31  
Wien  
(0,56 km / 0,74 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Lokalbahnhof

- D1** Floridsdorf  
S1, S2, S3, S4, S7  
Wien  
(0,51 km / 0,59 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Brünner Straße  
S3, S4  
Wien  
(1,16 km / 1,64 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Siemensstraße  
S1, S2  
Wien  
(1,81 km / 2,37 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©



Leopoldauer Straße 16, 1210 Wien

## Erklärung

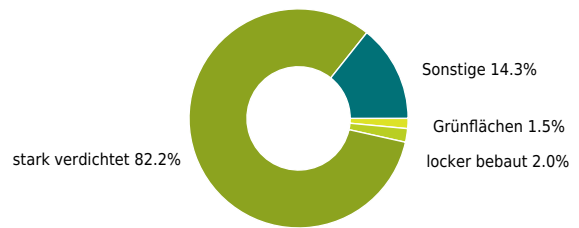
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

## Ergebnis

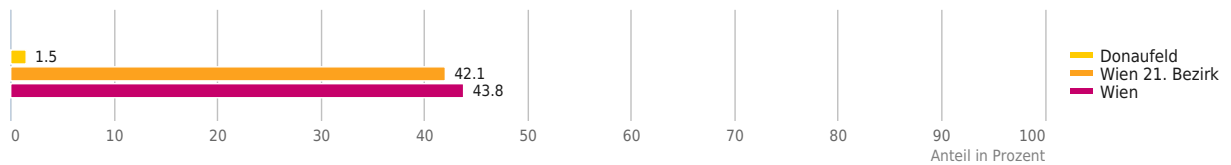
"Donaufeld" verfügt über einen Grünflächenanteil von 1,5%.



### Grünflächenanteil



### Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Haftungsausschluss





Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.