

Peter Möstl
Josef Heißl- Straße 6/23
8700 Leoben

Datum: 09.12.2024
Objekt-Nr.: 367901
Abteilung: Hausmanagement
Bearbeiter: Verwaltungsteam 793
Telefon: DW-793
E-Mail: verwaltungsteam793@oewg.at

Kunden-Nr.: 143635

8700 LEOBEN, JOSEF HEISSEL-STRASSE 6 Vorausschau gemäß § 20 Abs 2 WEG – Kalenderjahr 2025

Sehr geehrte Damen und Herren,

in Entsprechung des Wohnungseigentumsgesetzes (WEG) teilen wir Ihnen mit, dass **keine** derzeit beschlossenen oder im Beschluss befindlichen, größeren und über die laufende Instandhaltung hinausgehenden Erhaltungs- bzw. Verbesserungsarbeiten vorgesehen sind.

Laufende kleinere Erhaltungsarbeiten sowie Arbeiten zur Beseitigung von Gefährdungen (erhöhtes Gefahrenpotential) oder bescheidmäßig vorgeschriebene Arbeiten, werden wie bisher im Rahmen der ordentlichen Verwaltung veranlasst und zu Lasten der Rücklage bezahlt.

Sollte die Finanzierung von unvorhergesehenen, aber notwendigen Arbeiten durch die bestehende Rücklage Ihrer Wohnhausanlage nicht gedeckt sein, wird für die Wohnungseigentumsgemeinschaft über den Differenzbetrag ein Kapitalmarktdarlehen aufgenommen.

Gleichzeitig wird die Inanspruchnahme von Fördermöglichkeiten durch uns geprüft.

Betriebs- und Heizkosten

Die Höhe Ihrer monatlichen Betriebs- und Heizkosteneinzahlung basiert auf der vorangegangenen Abrechnungsperiode unter Berücksichtigung zu erwartender Kostensteigerungen.

Bei außerhalb unseres Einflussbereiches gelegenen, nicht vorhersehbaren Kostensteigerungen (z. B. öffentliche Abgaben) kann es trotzdem zu entsprechenden Nachzahlungen kommen.

Wir sind jedenfalls bemüht, die Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen so festzusetzen, dass das Ergebnis der Jahresabrechnung möglichst ausgeglichen ist.

Mit freundlichen Grüßen

Österreichische Wohnbaugenossenschaft gemeinn. reg. GenmbH