

Über den Dächern von Linz

KOPERNIKUSSTRASSE 22

3 geförderte Dachgeschoss-Mietwohnungen

Wohnflächen von 23 m² bis 90 m²

ruhige Zentrumslage

Dachterrassen

Beste Infrastruktur

Fertigstellung:
März 2018



Zukunft baut auf Erfahrung



Wohnen über Linz

Die WAG Wohnungsanlagen GmbH errichtet aktuell 3 geförderte Dachgeschoss-Mietwohnungen mit einer Wohnfläche von rund 28 m² – 90,29 m². Die Wohnungen verfügen über großzügige Dachterrassen und sind dank dieser mit Tageslicht optimal versorgt. Die Beheizung erfolgt komfortabel über Fernwärme.

HWB = 57,2 kWh/m²a



Lage

Neben der optimalen Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz in unmittelbarer Nähe, überzeugt dieses Projekt durch die hervorragende Infrastruktur im direkten Umfeld. In unmittelbarer Nähe befindet sich das Einkaufszentrum Muldenstraße.



In der Nähe

Das Wohngebiet besticht durch die zentrale Lage. Schulen, Kindergärten, Spiel- und Sportanlagen, Kinderspielflächen sowie die ausgezeichnete Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz vervollständigen die gute Infrastruktur.



Einkauf



Schulen und Kindergärten



Ärzte



Apotheken



Bus



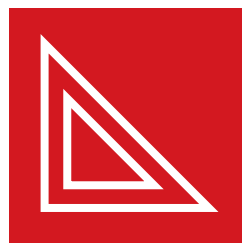
Sport/Freizeit



Erholung/Natur



Kultur



Ausstattungsdetails

Die WAG legt besonders großen Wert auf die Verwendung hochwertiger Materialien. Das spiegelt sich nicht nur bei der Innenausstattung wider sondern erstreckt sich über den gesamten Bauprozess.



Bad und Sanitär

Gesamte Bad- und Sanitär-einrichtung inkl. großzügiger Badewanne von namhaften Herstellern



Böden und Fliesen

Hochwertige Echtholz Parkettböden und Fliesen aus Feinsteinzeug



Türen und Fenster

Markenhersteller bei Innen- und Außentüren. Hochwertige Fenster mit 3-fach Verglasung



Elektroausstattung

Schalterprogramm und Türsprechanlage von namhaften Herstellern



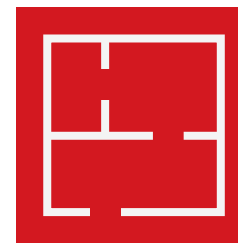
Wärmelieferant

Heizung und Warmwasseraufbereitung mittels Fernwärme



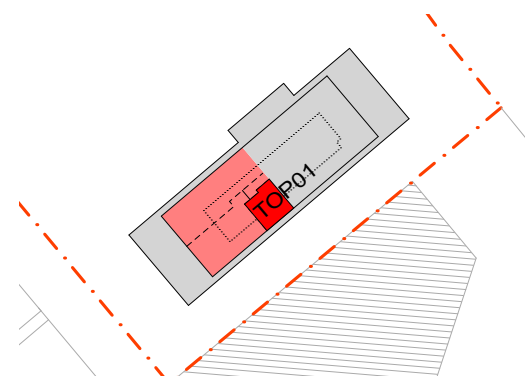
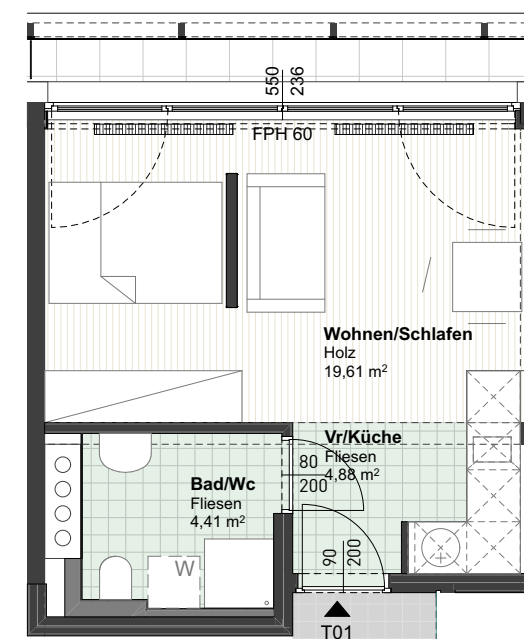
Außenbereiche / Parken

Dachterrassen und Besucherparkplätze



Wohnungstyp 1 Wohnfläche 28,80 m²

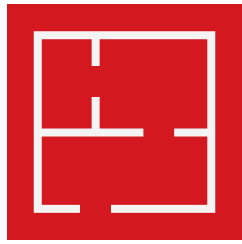
Wohnzimmer / Schlafen, Küche, Bad / WC



Bruttomiete monatlich
inkl.
Betriebskosten*

€ 465,33

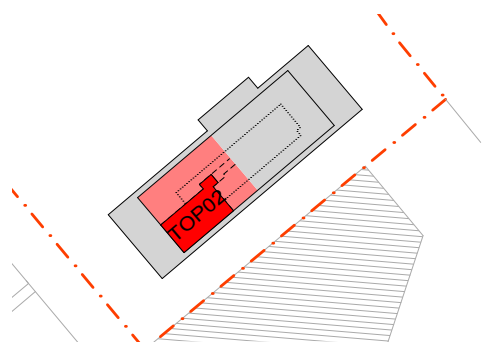
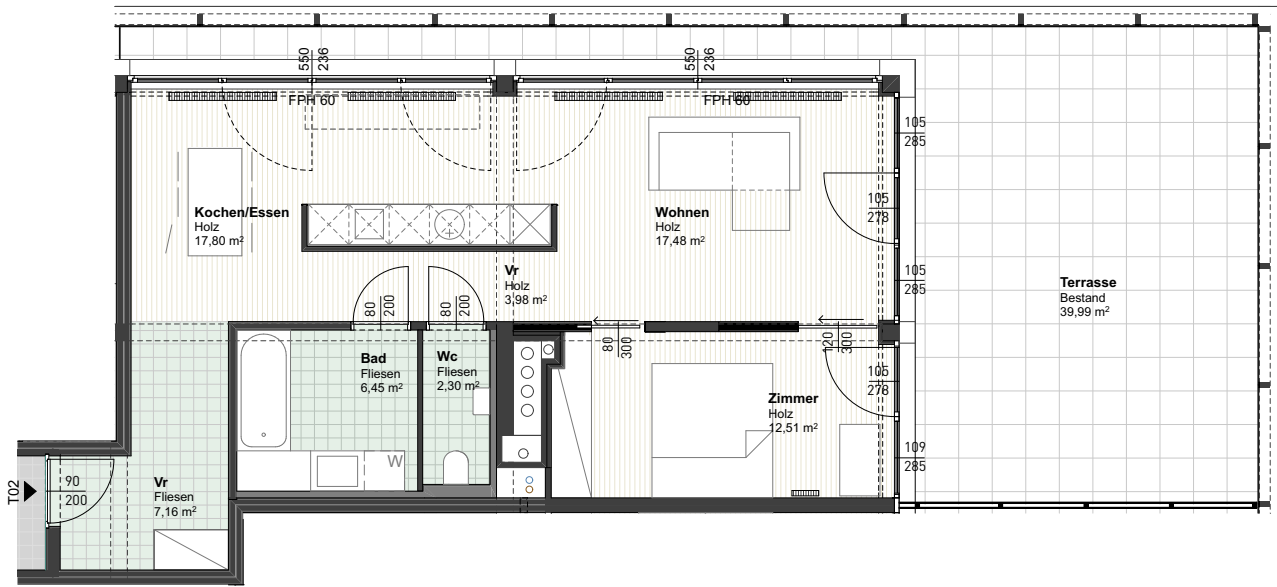
* = exklusive Warmwasser und Heizung



Wohnungstyp 2

Wohnfläche 68,24 m²

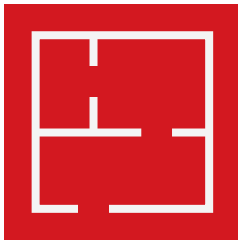
Wohnzimmer, Küche/Essen, Zimmer, Vorraum, Bad, WC, Terrasse 39,99 m²



Bruttomiete monatlich
inkl.
Betriebskosten*

911,37

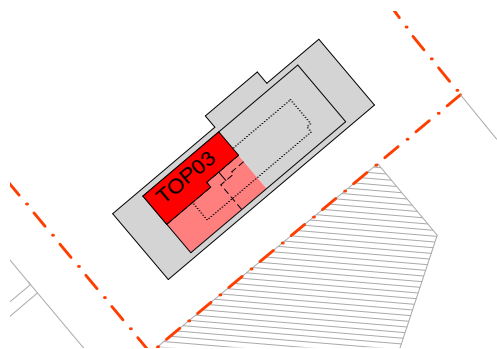
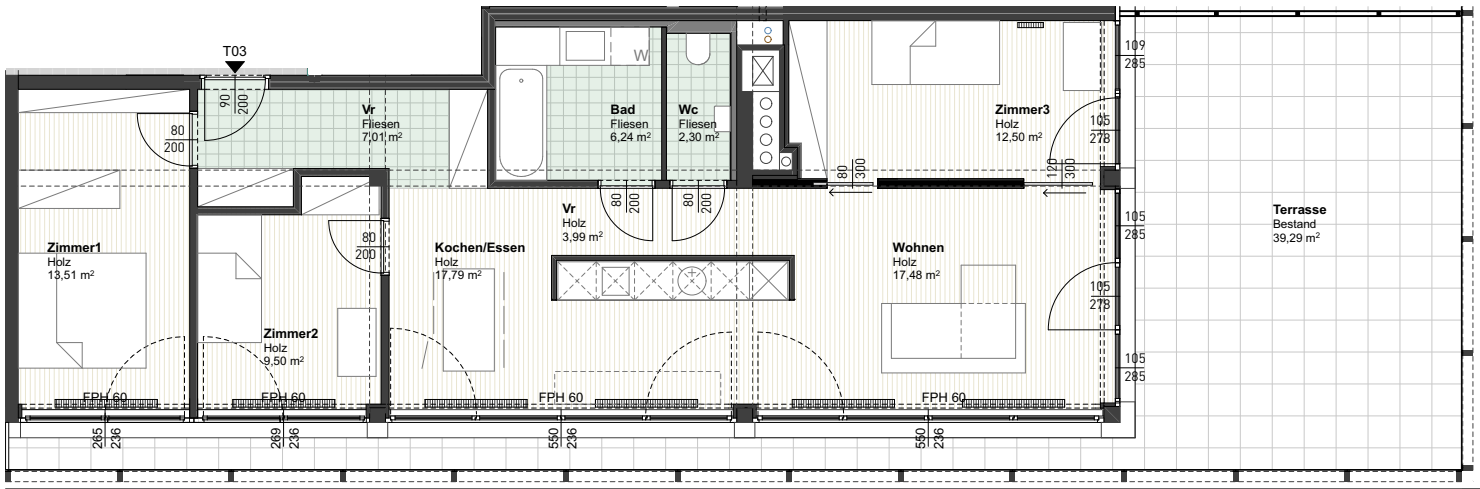
* = exklusive Warmwasser und Heizung



Wohnungstyp 3

Wohnfläche 90,29 m²

Wohnzimmer /Küche, 2 Zimmer, Vorraum, Bad, WC, Terrasse 39,29 m²



Bruttomiete monatlich
inkl.
Betriebskosten*

€1.122,14

* = exklusive Warmwasser und Heizung

Ergänzungen

* Alle Beträge verstehen sich inkl. UST

**Für die Wohnung fällt ein einmaliger Baukostenbeitrag an. Der Baukostenbeitrag ist nach Annahme des schriftlichen Wohnungsangebotes zu leisten und wird bei Aufgabe der Mietrechte an der Wohnung rückerstattet (Beitrag unterliegt den gesetzlichen Bestimmungen, Abschreibungszeitraum = 100 Jahre).

Flächen-, Preis-, Ausstattungs-, technische- und sonstige Änderungen vorbehalten. Schaubilder und Einrichtungsgegenstände dienen der Veranschaulichung und bilden keinen Vertragsgegenstand.

Fertigstellung: März 2018

IHR WAG-VORTEIL AUF EINEN BLICK:

- ⊕ Erfahrung seit Jahrzehnten
- ⊕ ein Ansprechpartner
- ⊕ komplette Baubetreuung durch die WAG
- ⊕ geförderte Mietwohnungen
- ⊕ Terrassen
- ⊕ Wohnflächen von 28m² bis 90,29m²
- ⊕ schöne Lage über Linz



WAG

Team Vermietung

Mörikeweg 6, 4025 Linz

Tel. 050 338-6012

Fax 050 338-333

e-mail: team.vermietung2@wag.at

Tel. 050 338-6015

Fax 050 338-333

e-mail: andrea.weixlbaumer@wag.at

www.wag.at



Zukunft baut
auf Erfahrung

