

Gemeinnützige Wohnungs- und
Siedlungsgenossenschaft **Amstetten**

Ardaggerstraße 28
3300 Amstetten
Telefon: 07472 / 62327
Fax-DW: -14
office@diesiedlung.at
www.diesiedlung.at

Eingetragene Genossenschaft mit beschränkter Haftung
FN: 76670 a | LG: St. Pölten | UID-Nr.: ATU 59081488

Wohnhausanlage

3292 Gaming,

Kartäuserstraße 30 / Top 12



PROVISIONISFREI DIREKT VOM BAUTRÄGER

Ansprechperson seitens der GWSG Amstetten:

Jan Minixhofer, BA

Telefonnummer 07472/62327-DW 20

E-Mail: minixhofer@diesiedlung.at

Gebäudedaten	
Größe	Ca. 93,95 m ²
Gebäudeart	Mietwohnung
Monatlicher Aufwand inkl. USt	Rd. € 936,93; exkl. Strom und Heizung
Finanzierungsbeitrag / Anzahlung	€ 7.381,19
HWB	23 kWh/m ² a
fGee	0,88
Geschoß	2. OG
Heizungsart	Fernwärme
Abstellplätze	1 Stk. KFZ-Abstellplatz; Carportabstellplatz anmietbar
Schlafzimmeranzahl	3
Kellerabteil	Vorhanden
Für Berechnung um Wohnzuschuss / Wohnbeihilfe beim Land NÖ	
Benützungsbewilligungsdatum:	01.08.2016
Wohnungsaufwand:	492,19
Wohnnutzfläche:	93,95 m ²

Eindrücke der teilmöblierten Wohnung Top 12

Badezimmer – ca. 3,95 m²



Schlafzimmer – ca. 11,73 m²



Kinderzimmer 1 – ca. 12,24 m²



Wohnküche – ca. 32,35 m²



Vorraum – ca. 6,36 m²



WC – ca. 1,55 m²



Kinderzimmer 2 – ca. 10,77 m²



Grundrissplan der Wohnung:

