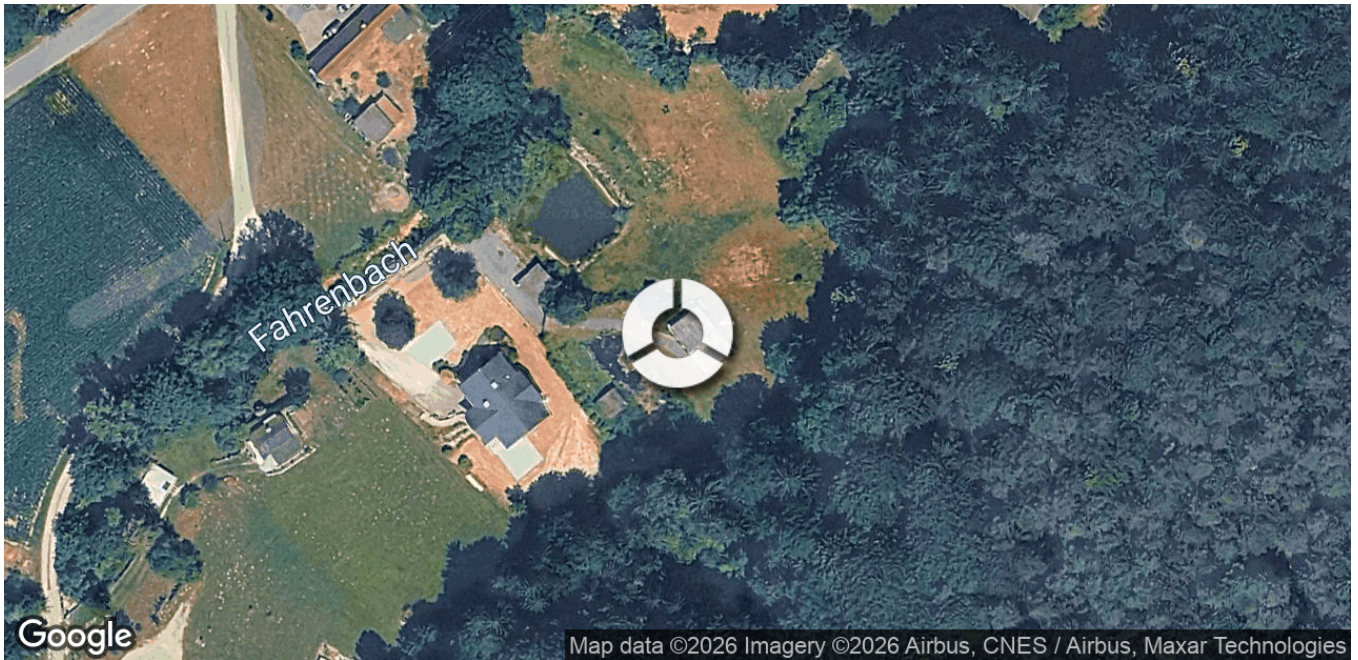




Bericht

Fahrenbachstraße 113, 8451 Heimschuh



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Gastronomie und Ausgehen	B 09
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 11
Kunst und Kultur	B 13
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 15
Ärzte	B 17
Medizinische Versorgung und Therapie	B 19
Öffentlicher Nahverkehr	B 21
Menschen und Bevölkerung	B 23
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 24
Grünflächen und Erholungsräume	B 25
Sonnenstunden	B 26
Durchschnittstemperatur	B 27
Tage ohne Niederschlag	B 28
Sommertage und heiße Tage	B 29
Frostfreie Tage	B 30
Haftungsausschluss	B 31

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Gastronomie und Ausgehen	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Ausbildung und Kinderbetreuung	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Kunst und Kultur	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Sport, Freizeit und Skigebiete	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Ärzte	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Medizinische Versorgung und Therapie	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Öffentlicher Nahverkehr	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Grünflächen und Erholungsräume	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Durchschnittstemperatur	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Tage ohne Niederschlag	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Sommertage und heiße Tage	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Frostfreie Tage	- █ █ █ █ █ █ █ █ +

Fahrenbachstraße 113, 8451 Heimschuh

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

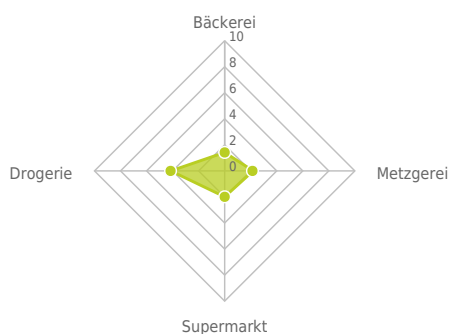
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

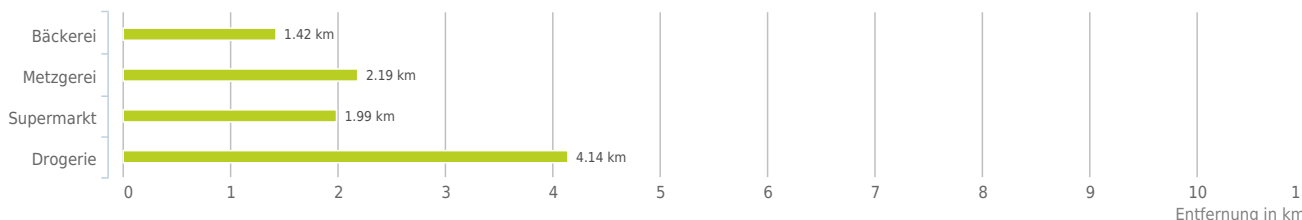
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



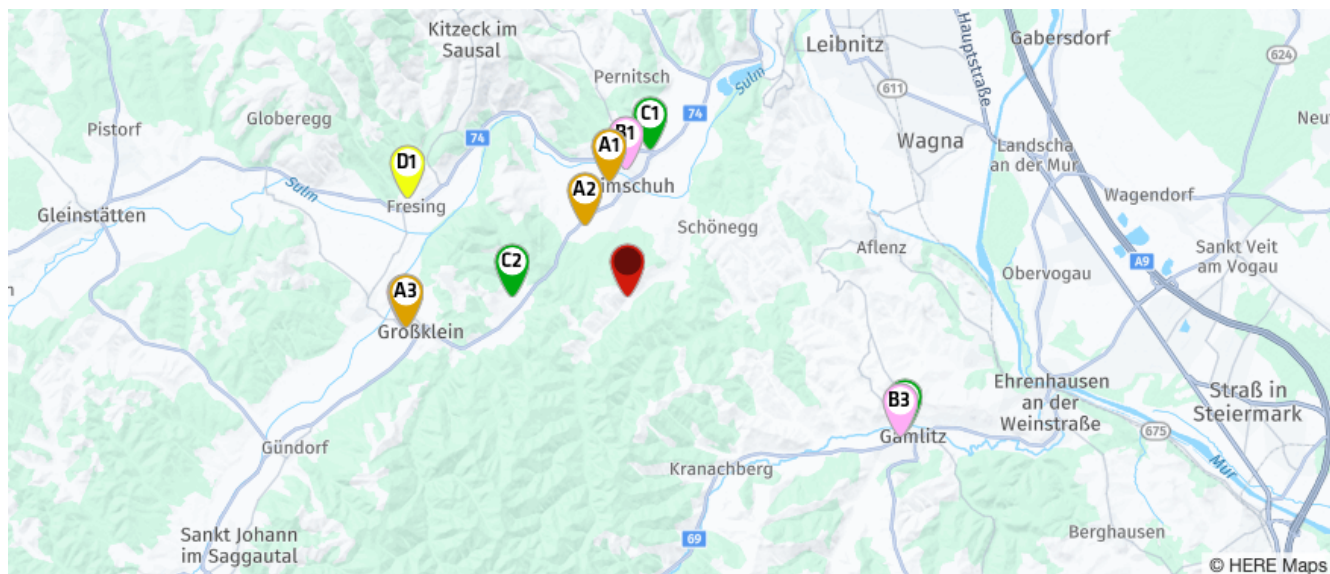
über 2 km:

- Bäckerei: 2,0 km
- Metzgerei: 2,2 km
- Supermarkt: 2,6 km
- Drogerie: 4,1 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Hubmann GmbH
Heimschuhstraße 30
8451 Heimschuh
(2,01 km / 3,63 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Bäckerei-Konditorei
Hubmann Josef G...
Heimschuh 43
8451 Heimschuh
(1,42 km / 3,88 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Bäckerei-Konditorei
Hubmann Josef G...
Großklein 26
8452 Großklein
(3,84 km / 7,92 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Fleischerei Posch OG
Heimschuhstraße 10/2
8451 Heimschuh
(2,19 km / 4,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Fleischerei Brauchart
Großklein 24
8452 Großklein
(3,88 km / 7,97 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Wagner & Wagner KG
Marktplatz 280
8462 Gamlitz
(5,29 km / 9,87 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Spar
Sulmtalstraße 33
8451 Heimschuh
(2,56 km / 4,69 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Unimarkt
(1,99 km / 5,66 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Spar
Untere Hauptstraße 369
8462 Gamlitz
(5,33 km / 9,91 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- D1** VINOBLE Cosmetics
17a
8441 Kitzeck im Sausal
(4,14 km / 9,58 km)
(Luftline / Mit Auto)
- dm
Hauptplatz 44079
8430 Leibnitz
(5,70 km / 11,34 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Parfümerie Götz
Hauptplatz 19
8430 Leibnitz
(5,63 km / 11,41 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Fahrenbachstraße 113, 8451 Heimschuh

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

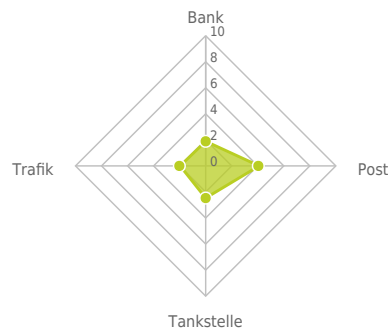
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

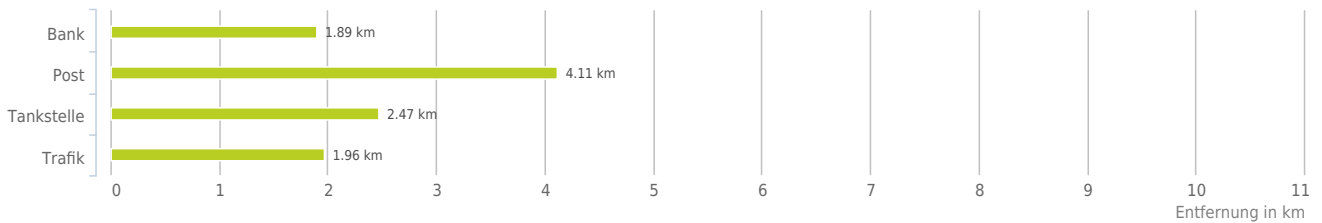
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Bank
- Trafik

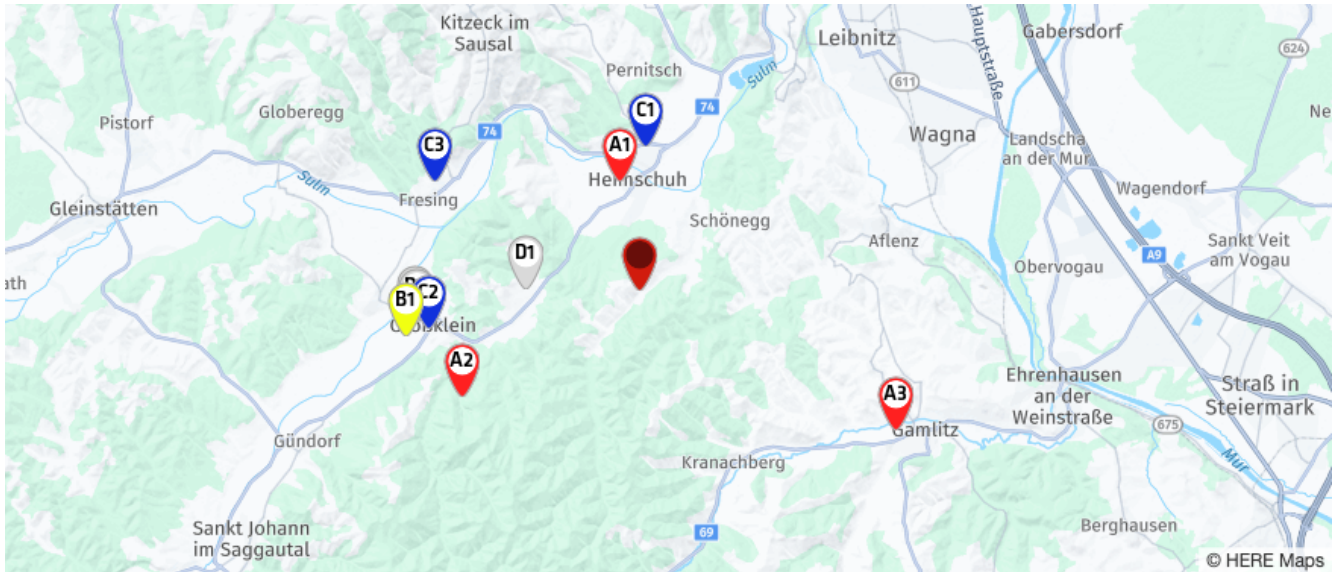
über 2 km:

- Post: 4,1 km
- Tankstelle: 2,5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisenbank
Gleinstätten-Leutsch...
Heimschuhstraße 27
8451 Heimschuh
(1,89 km / 3,50 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Raiffeisenbank
Gleinstätten-Leutsch...
Großklein 32
8452 Großklein
(3,55 km / 4,64 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Raiffeisenbank Gamlitz
eGen
Obere Hauptstraße 143
8462 Gamlitz
(5,05 km / 9,48 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post
(4,11 km / 8,28 km)
(Luftline / Mit Auto)
Poststelle 8432 Kaindorf an
der Sulm
Grazer Straße 118
8432 Leibnitz
(6,58 km / 10,64 km)
(Luftline / Mit Auto)
Post Filiale 8430
Bahnhofstraße 3
8430
(5,86 km / 11,45 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** Shell
Sulmtalstraße 45
8451 Heimschuh
(2,47 km / 4,48 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** M3 Großklein
Großklein 130
8452 Großklein
(3,68 km / 7,67 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** M3
Nr. 5
8441 Fresing
(3,97 km / 9,21 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Dirnböck GmbH
Nestelberg 57
8452 Großklein
(1,96 km / 5,61 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Franz Keller KG
Groß-Klein 22
8452 Großklein
(3,89 km / 7,98 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Werner Josef Wagner
Großklein 34
8452 Großklein
(3,90 km / 8,00 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Fahrenbachstraße 113, 8451 Heimschuh

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

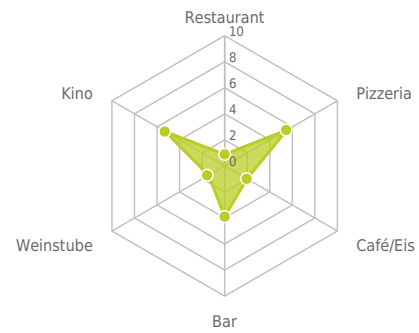
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

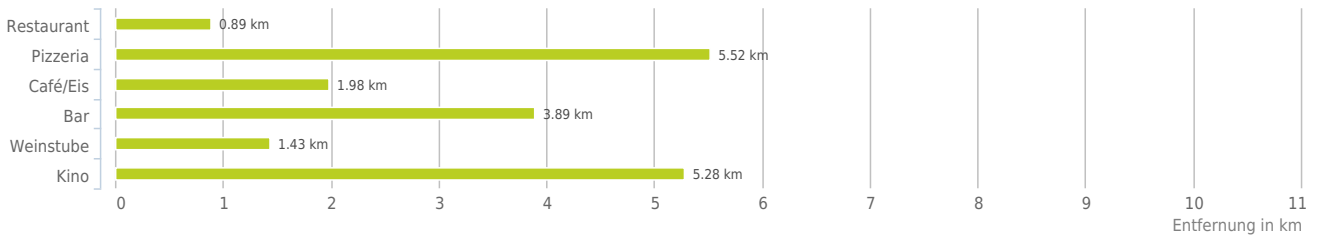
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



0,6 bis 2 km:

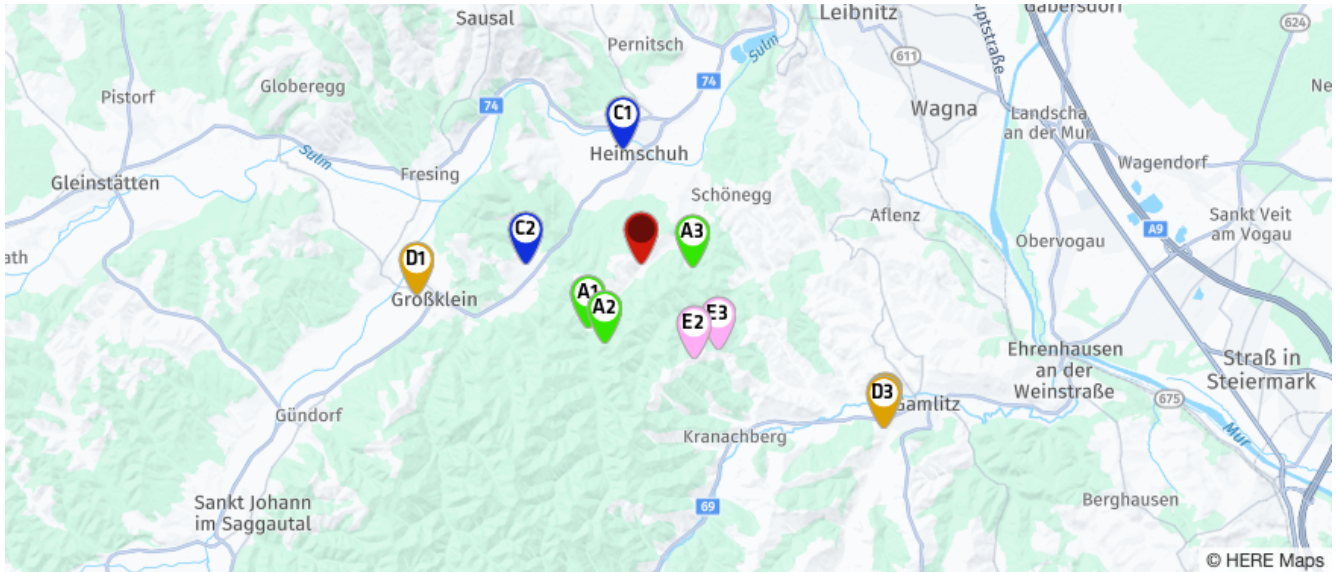
- Restaurant
- Café/Eis
- Weinlokal

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Pizza/Snack: 5,5 km
- Bar/Lokal: 3,9 km
- Kino: 5,3 km

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Weingut Schatz
Fahrenbachstraße 155
8451 Heimschuh
(1,43 km / 2,04 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Buschenschank Held vlg
Rack
Am Sauberg 33
8451 Heimschuh
(1,50 km / 2,33 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Buschenschank Mariandl
Bergweg 39
8451 Leibnitz
(0,89 km / 2,53 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

- C1** PASCHA KEBAP & MEHR
(5,52 km / 9,74 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Lakeside, 50's Cafe & Diner
Untere Hauptstraße 322
8462 Gamlitz
(6,17 km / 10,80 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Lordin Kebap
Bahnhofstraße 7
8430 Leibnitz
(5,91 km / 11,49 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Bicycle Hubmann
Heimschuhstraße 30
8451
(2,00 km / 3,61 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Cafe Eva
57
8452 Großklein
(1,98 km / 5,64 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Die Amtmann
15
8462
(3,32 km / 7,70 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- D1** Gasthaus Wrolli
25
8452 Großklein
(3,89 km / 7,97 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Buschenschank
(5,06 km / 9,97 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Buschenschank Keber
(5,06 km / 10,02 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

- E1** Buschenschank Schatz
Fahrenbachstraße 155
8451 Heimschuh
(1,43 km / 2,04 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Weingut Wruss
Kranach 74
8462 Gamlitz
(1,89 km / 4,22 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Weingut - Gästehaus
Birnstingl
Labitschberg 70
8462 Gamlitz
(2,00 km / 5,00 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- Dieselkino Leibnitz
Klostergasse 12
8430 Leibnitz
(5,28 km / 9,59 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Fahrenbachstraße 113, 8451 Heimschuh

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

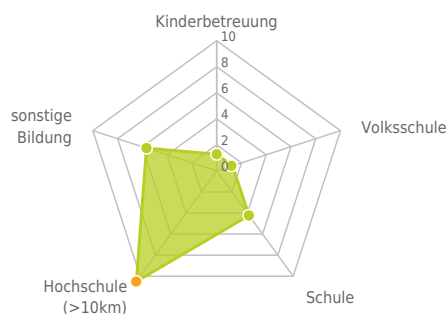
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

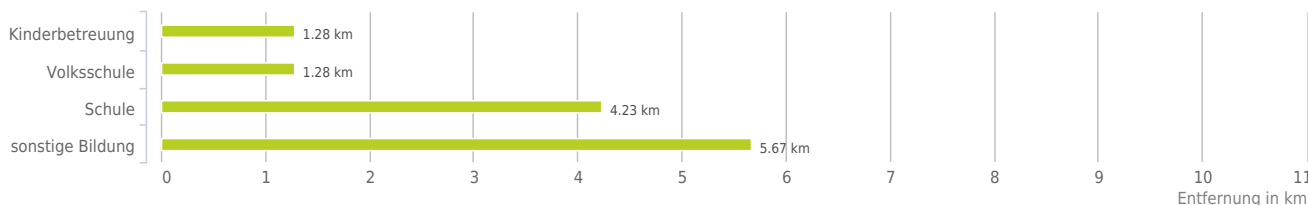
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule

über 2 km:

- Schule: 4,4 km
- Hochschule: >5 km
- sonstige Bildung: 5,7 km

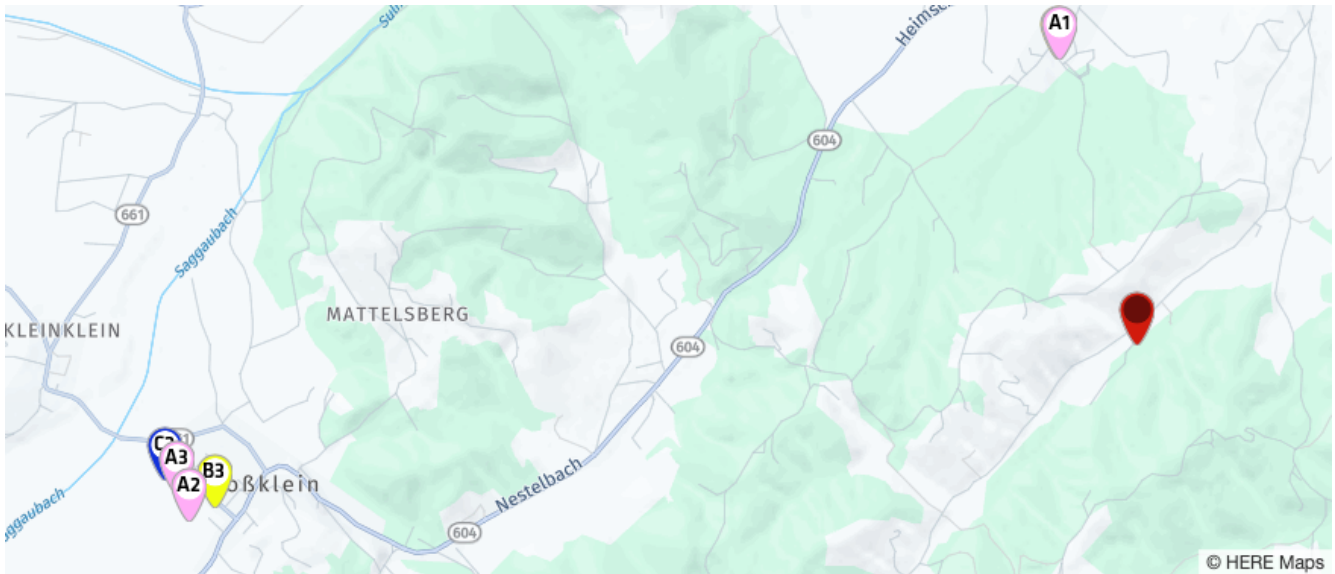
© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten
Am Schutzengelberg 11
8451 Heimschuh
(1,28 km / 2,84 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Kindergarten
68
8452 Großklein
(4,15 km / 8,36 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Kindergarden
121
8452 Großklein
(4,18 km / 8,39 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** VS Heimschuh
Am Schutzengelberg
8451 Heimschuh
(1,28 km / 2,83 km)
(Luftline / Mit Auto)
- VS Frauenberg
Seggauberg
8430 Seggauberg
(4,70 km / 8,04 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** VS Großklein
Großklein
8452 Großklein
(4,03 km / 8,23 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- LFS Silberberg -
Bildungszentrum fü...
Silberberg 1
8430 Leibnitz
(4,42 km / 6,71 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** NMS Großklein
Großklein
8452 Großklein
(4,23 km / 8,48 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dislozierte Klassen des
Bundesgymna...
Klostergasse 18
8430 Leibnitz
(5,15 km / 9,52 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- KOMPETENZ Sozial-
Ökonomische-Betrie...
Karl Morre-Gasse 11
8430 Leibnitz
(5,67 km / 10,48 km)
(Luftline / Mit Auto)
- bfi Bildungszentrum Leibnitz
Dechant Thaller-Straße 39
8430 Leibnitz
(6,29 km / 10,64 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Beauty Academie
Augasse 30
8430 Leibnitz
(5,69 km / 10,73 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Fahrenbachstraße 113, 8451 Heimschuh

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

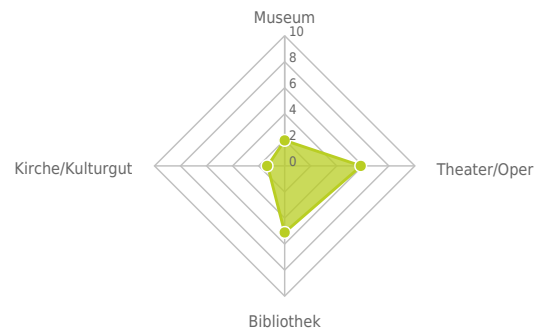
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

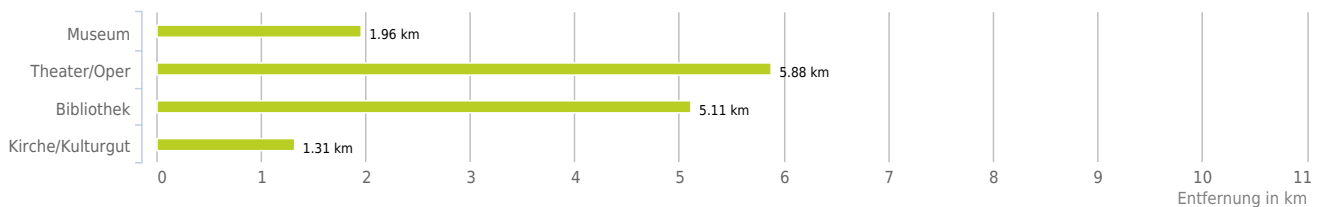
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Museum
- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

- Theater/Oper: 5,9 km
- Bibliothek: 5,2 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Ölmühle Hartlieb "Kernöl einst und ...
Mühlweg 1
8451 Heimschuh
(1,96 km / 3,06 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Nostalgie auf Rädern
Nestelberg 94
8452 Großklein
(2,10 km / 6,03 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Kleines Filmmuseum
Grubtal 35
8462 Gamlitz
(2,86 km / 6,55 km)
(Luftline / Mit Auto)

Theater/Oper

- Kulturzentrum Leibnitz
Kaspar Harb-Gasse 4
8430 Leibnitz
(5,92 km / 11,30 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Marenzikeller
Bahnhofstraße 14
8430 Leibnitz
(5,88 km / 11,47 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

- Schulbibliothek BG/BRG Leibnitz Klo...
Klostergasse 18
8430 Leibnitz
(5,21 km / 9,65 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Schulbibliothek BG/BRG Leibnitz Wag...
Wagnastraße 6
8430 Leibnitz
(5,39 km / 10,50 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Öffentliche Kinderbibliothek (Schul...
Großklein 9
8452 Großklein
(5,11 km / 11,49 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- D1** Kath. Pfarrkirche hl. Sigismund
Heimschuh
8451 Heimschuh
(1,31 km / 2,83 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Burgstall Kirchenkögerl
Heimschuh
(3,03 km / 5,46 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Burgstall Kranach
Gamlitz
(3,46 km / 7,60 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Fahrenbachstraße 113, 8451 Heimschuh

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

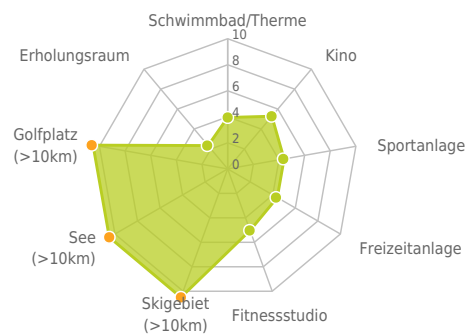
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



über 2 km:

- Schwimmbad/Therme: 3,9 km
- Kino: 5,3 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 4,4 km
- Freizeitanlage: 4,4 km
- Fitnessstudio: 5,0 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- Erholungsraum: 2,3 km
- See: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

Sulmsee / Silbersee

Seggauberg 184
8430 Leibnitz
(3,95 km / 7,75 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freibad Schloss Seggau

Seggauberg 1
8430 Leibnitz
(5,04 km / 8,50 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freibad Leibnitz

R.H.Bartsch-Gasse 33
8430 Leibnitz
(4,89 km / 9,14 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

Diesekino Leibnitz

Klostergasse 12
8430 Leibnitz
(5,28 km / 9,59 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

G1 Sportanlage

Kleinklein Großklein
8452 Großklein
(4,40 km / 8,60 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sport- und Freizeitanlage

Parkweg Frauenberg
8430 Leibnitz
(4,83 km / 9,14 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tennishalle Leibnitz

Rudolf-Hans-Bartsch-Gasse
8430 Leibnitz
(5,25 km / 9,38 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

D1 Freizeitzentrum

Kleinklein Großklein
8452 Großklein
(4,40 km / 8,60 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sport- und Freizeitanlage

Parkweg Frauenberg
8430 Leibnitz
(4,83 km / 9,14 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitzentrum

Frauenberg Seggauberg
8430 Leibnitz
(5,29 km / 9,39 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

Sport-Campus Leibnitz GmbH

Klostergasse 37
8430 Leibnitz
(5,03 km / 9,43 km)
(Luftline / Mit Auto)

FL Bodyfit GmbH

R.H.Bartsch-Gasse 6
8430 Leibnitz
(5,54 km / 9,76 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erwin Rösler-Gartler - Fitness

Augasse 46
8430 Kaindorf an der Sulm
(6,04 km / 10,14 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

F1 Sulmaltarme Heimschuh

(2,34 km / 4,23 km)
(Luftline / Mit Auto)

Leibnitz

(4,75 km / 10,06 km)
(Luftline / Mit Auto)

Obervogau

(6,07 km / 15,09 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Fahrenbachstraße 113, 8451 Heimschuh

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

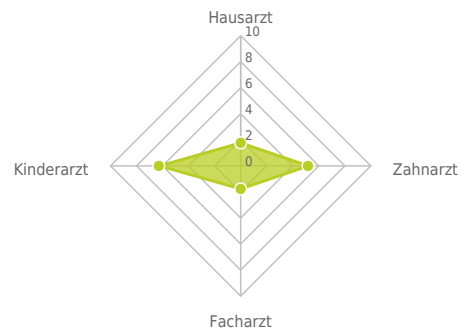
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

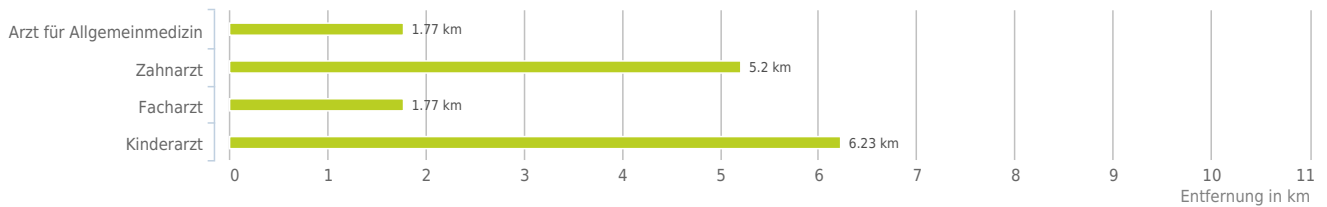
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



0,6 bis 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Facharzt

über 2 km:

- Zahnarzt: 5,2 km
- Kinderarzt: 6,2 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Karl Heinz Schrötter
Dorfstraße 26
8451 Heimschuh
(1,77 km / 2,94 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr. Günther Strohmeier
Großklein 120-a
8452 Großklein
(4,02 km / 8,54 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Dr. Matthias Strohmeier
Großklein 120a
8452 Großklein
(4,02 km / 8,54 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Dr. med. dent. Felgitscher-Cheese D...
Marktplatz 41
8462 Gamlitz
(5,20 km / 9,61 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Prugmaier Rainer Franz
Konradweg 1
8430 Leibnitz
(5,36 km / 10,20 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. med. dent. Kornmann Frank
Wagnastraße 1
8430 Leibnitz
(5,55 km / 10,29 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Dr Schrötter Karl Heinz
Dorfstraße 26
8451 Heimschuh
(1,77 km / 2,94 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Dr. Scholler Thomas
Sportplatzstraße 1
8451 Heimschuh
(1,97 km / 3,58 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Dr Bauer Christian
Großklein 120b
8452 Großklein
(4,06 km / 8,49 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kinderarzt

- Dr. Nebl Andrea
Arnfelser Straße 35
8430 Leibnitz
(6,25 km / 9,86 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Univ. Doz. Dr. Schwingshandl Josef
Dechant Thaller-Straße 37
8430 Leibnitz
(6,23 km / 10,69 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Fahrenbachstraße 113, 8451 Heimschuh

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

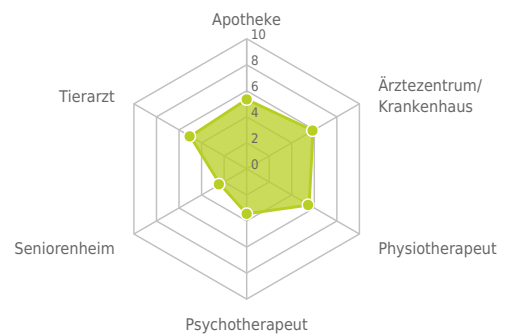
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

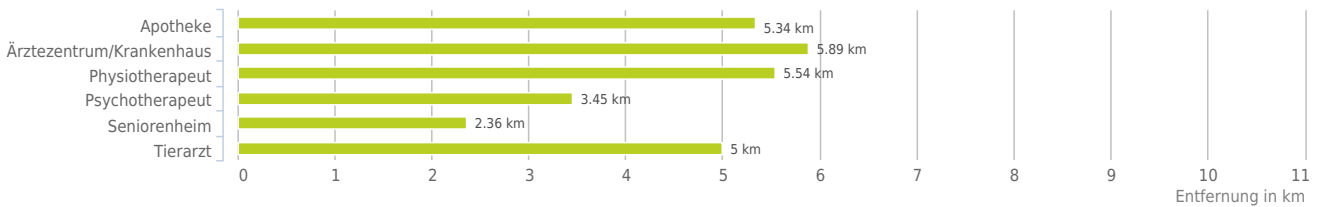
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



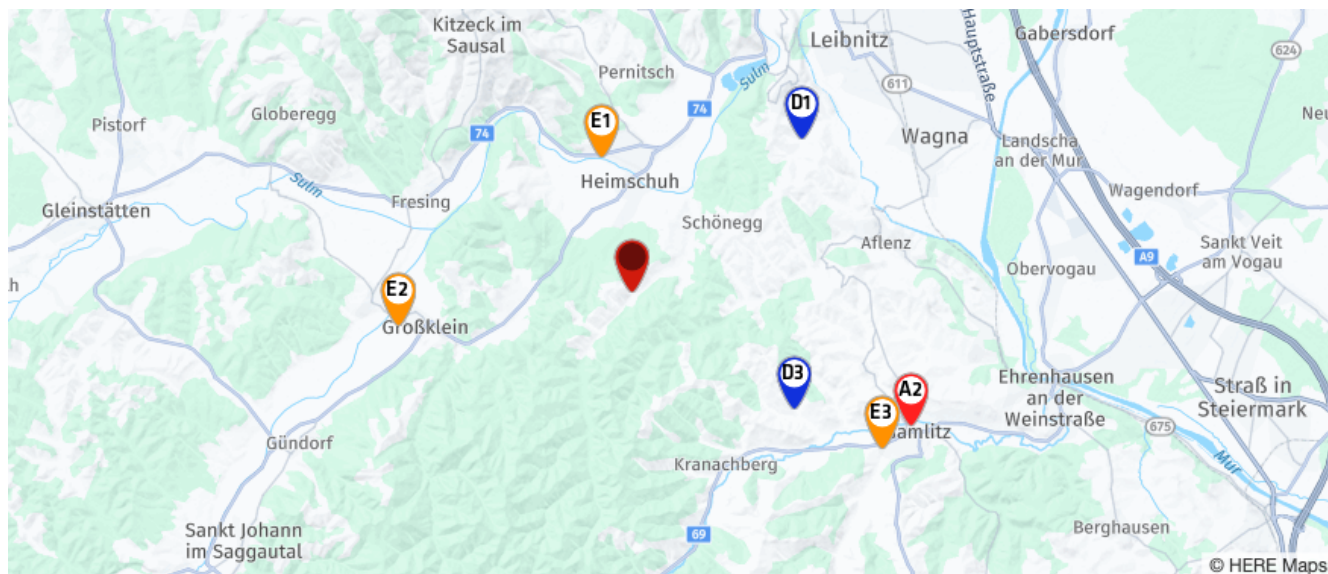
über 2 km:

- Apotheke: 5,5 km
- Ärztezentrum/Krankenhaus: 6,3 km
- Physiotherapeut: 5,5 km
- Psychotherapeut: 3,9 km
- Seniorenheim: 2,4 km
- Tierarzt: 5,0 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

Apotheke "Zum Hirschen"

Hauptplatz 29
8430 Leibnitz
(5,54 km / 9,77 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

- A2** Urbani-Apotheke
Untere Hauptstraße 391
8462 Gamlitz
(5,34 km / 9,97 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- team sante linden apotheke
Kaspar-Harb-Gasse 2 a
8430 Leibnitz
(5,88 km / 11,23 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhaus

us Pflegeanstalt für chronisch psychis...

Grazerstraße 74
8430 Leibnitz
(6,31 km / 10,33 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Landeskrankenhaus
Südsteiermark
Pelzmannstraße 18
8435 Wagner
(5,89 km / 11,94 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Physiotherapeut

Frau Elisabeth Schober

27. Jännerstraße 6
8430 Leibnitz
(5,54 km / 9,76 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

- Herr Benjamin Rohde, B.Sc.
Petzles 34
8505 Sankt Nikolai im Sausal
(6,24 km / 11,40 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Frau Karin Heinze-Bauer
Amselgasse 13
8430 Leitring
(6,01 km / 12,13 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Psychotherapeut

D1 WAGNER-RUMPF Nadine

Rettenbachstraße 85/2
8430 Leibnitz
(3,95 km / 5,48 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

- Mag. ENGEL Erika
Kapellenweg 38
8430 Leibnitz
(4,99 km / 10,73 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** MUSGER Melitta Elisabeth
Labitschberg 21
8462 Gamlitz
(3,45 km / 12,13 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Seniorenheim

E1 Schutzengel Pflegezentrum GmbH

Wehrstegweg 30
8451 Heimschuh
(2,36 km / 4,53 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

E2 Keltenpark
Großklein 117
8452 Großklein
(4,07 km / 8,49 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

E3 Gepflegt Wohnen Gamlitz
Schattengasse 489
8462 Gamlitz
(5,09 km / 9,83 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Tierarzt

Dr Kröll Johann

Altenmarkt 2a
8430 Leibnitz
(5,00 km / 9,56 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Kleintiermedizin
Kaindorf/Sulm Mag ...
Karl-Fink-Straße 3
8430 Kaindorf
(6,83 km / 10,28 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Dr Tassold Elisabeth
Am Hochrain 6
8430 Leibnitz
(5,16 km / 10,31 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Fahrenbachstraße 113, 8451 Heimschuh

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

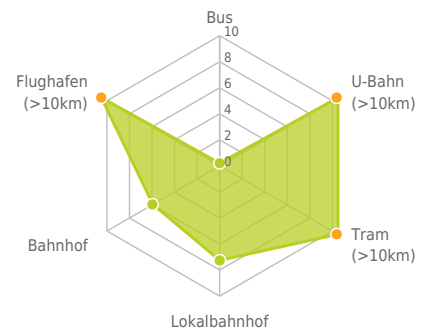
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

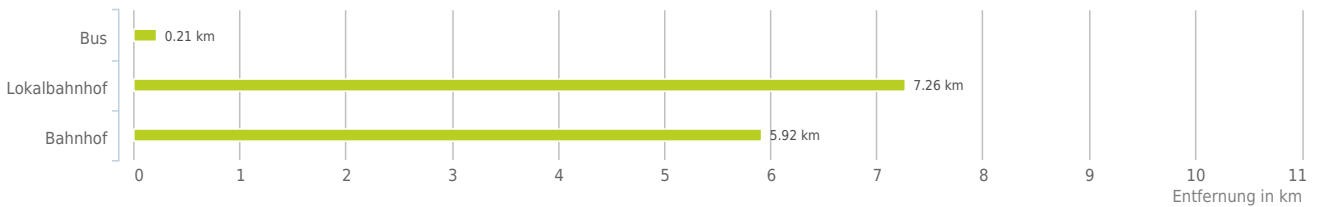
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

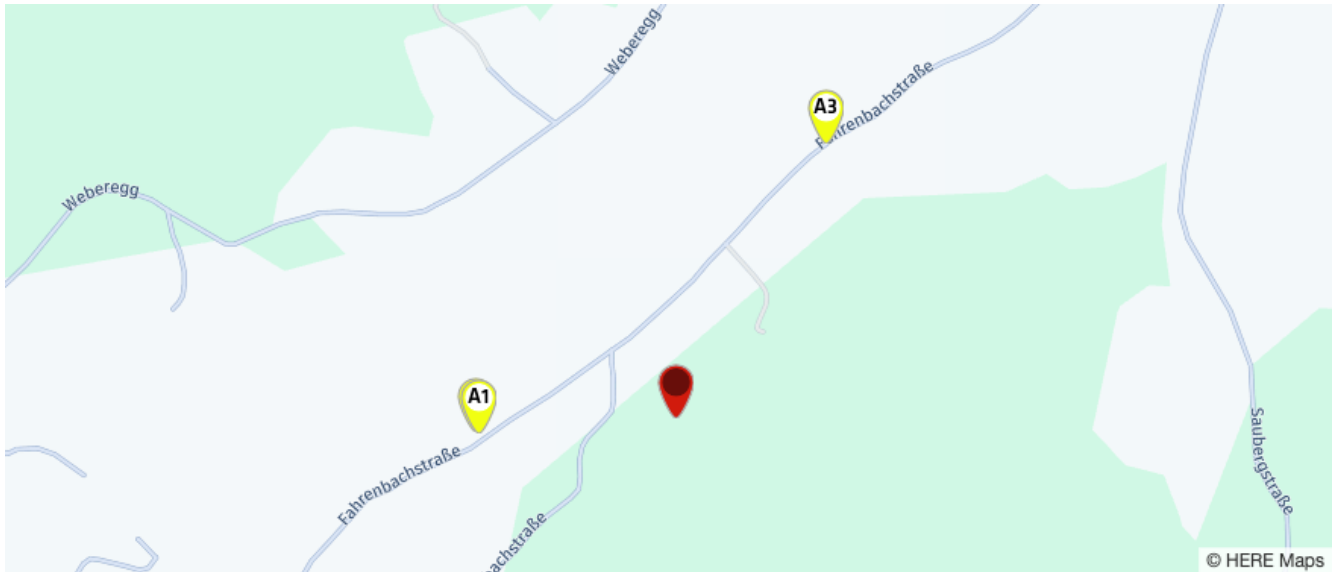
über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Lokalbahn: 7,3 km
- Bahnhof: 5,9 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Unterfahrbach Bachkoarsakreuz
(0,21 km / 0,22 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Unterfahrbach Bachkoarsakreuz
(0,22 km / 0,22 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Unterfahrbach Erhardt
(0,34 km / 0,40 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- Ehrenhausen
(7,26 km / 10,83 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Kaindorf an der Sulm
(7,65 km / 11,33 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bahnhof

- Leibnitz
(5,92 km / 10,69 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Menschen und Bevölkerung

Fahrenbachstraße 113, 8451 Heimschuh

Erklärung

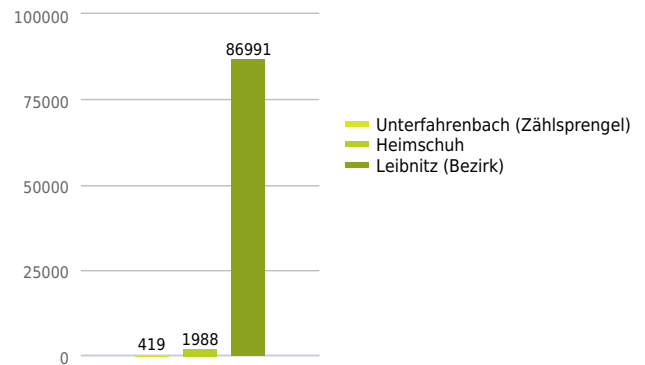
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

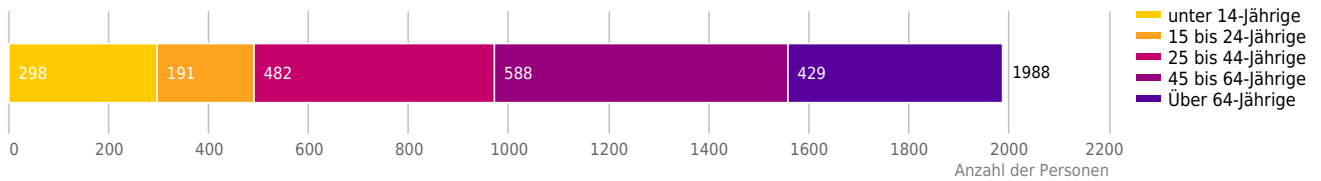
In "Heimschuh" leben 1.988 Personen. Es leben dort 107 Personen pro Quadratkilometer.



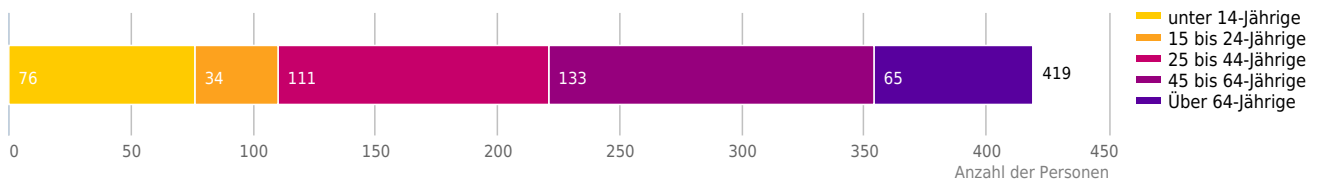
Anzahl der Einwohner



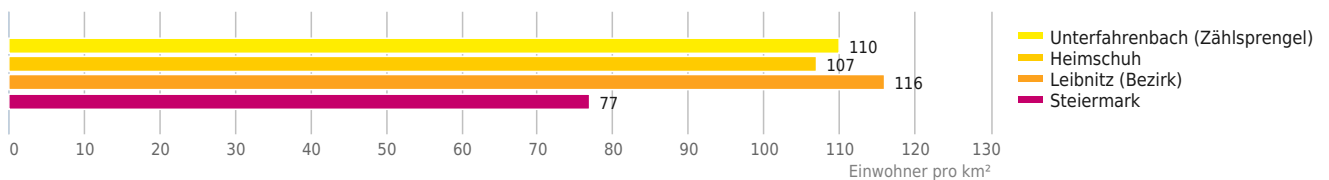
Altersverteilung (Heimschuh)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Fahrenbachstraße 113, 8451 Heimschuh

Erklärung

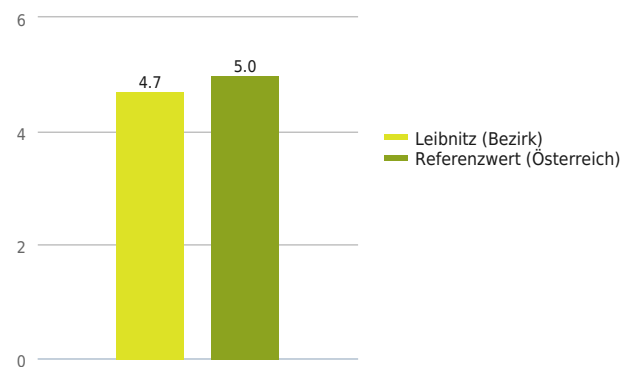
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

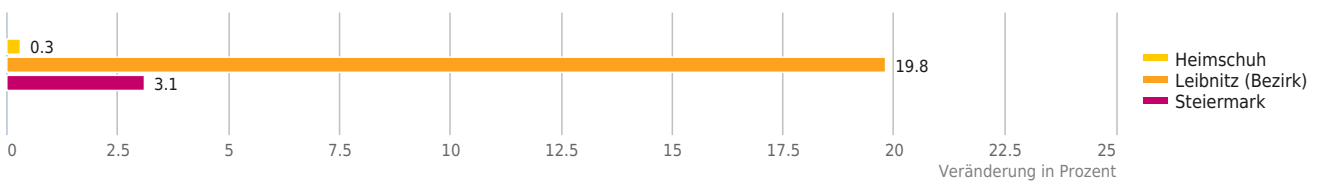
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Heimschuh" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 5,5% gestiegen. Für "Leibnitz (Bezirk)" wird bis 2030 mit 3,4% ein durchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 2,6% ein durchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



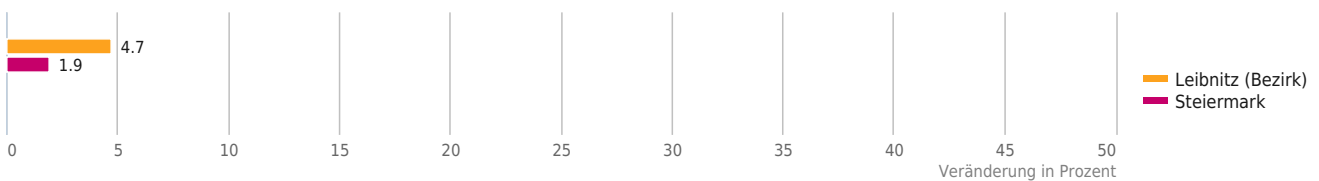
Bevölkerungsprognose bis 2035



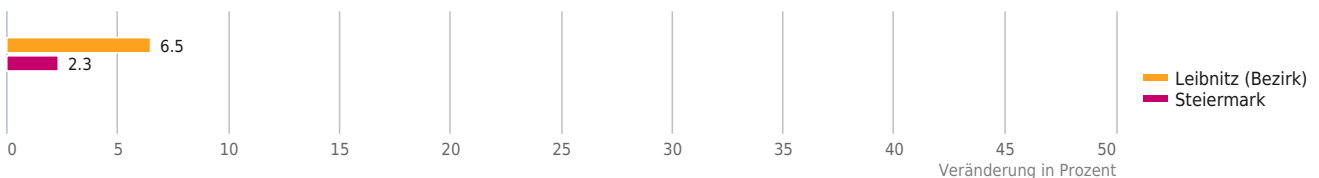
Bevölkerungsentwicklung 2011 bis 2021



Bevölkerungsprognose 2021 bis 2035



Bevölkerungsprognose 2021 bis 2050



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Fahrenbachstraße 113, 8451 Heimschuh

Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

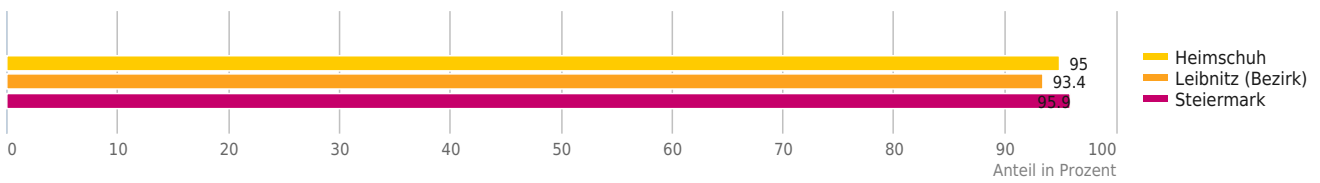
"Heimschuh" verfügt über einen Grünflächenanteil von 95,0%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



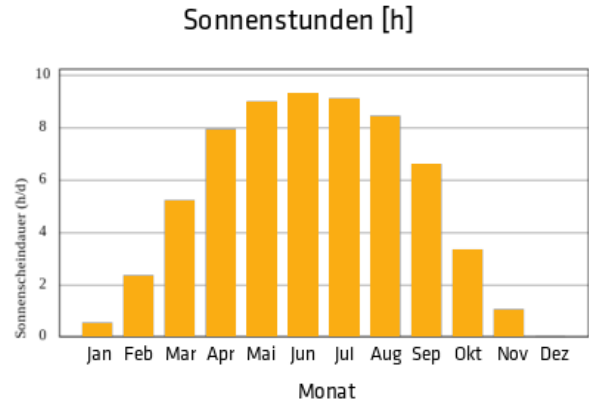
© IMMOSERVICE AUSTRIA



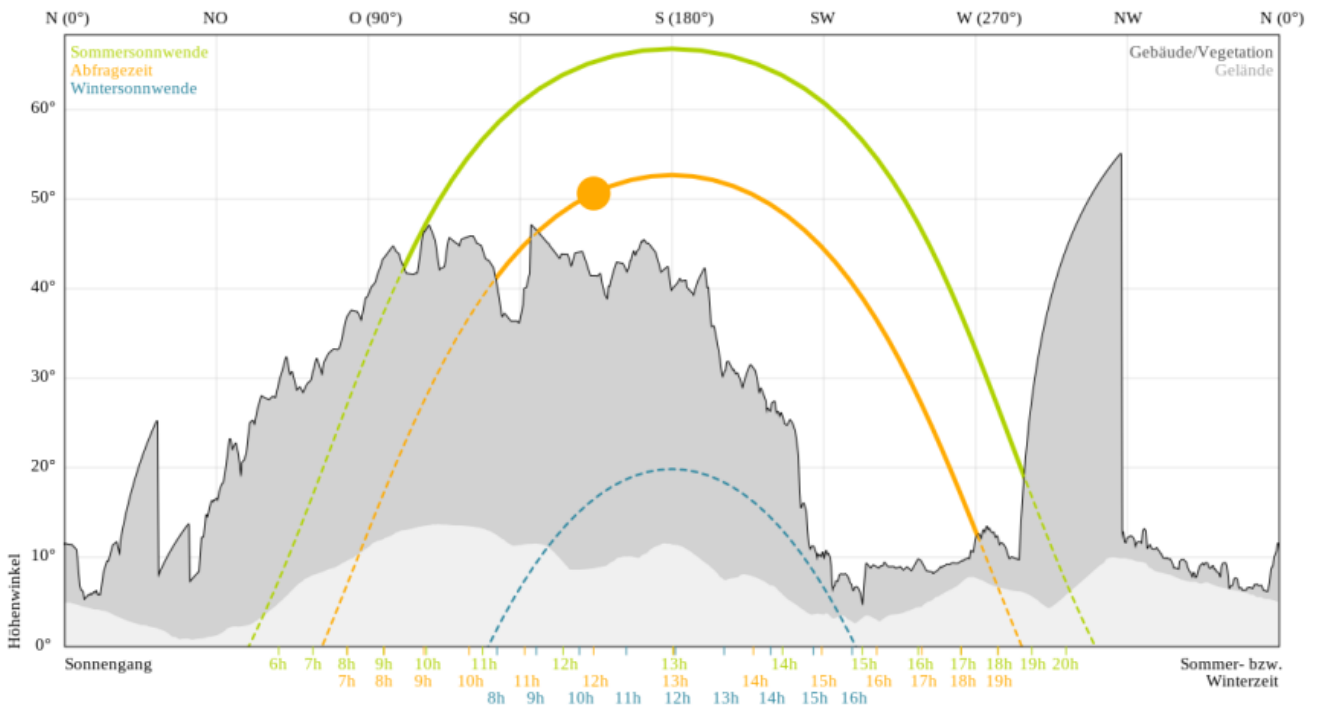
Sonnenstunden

Fahrenbachstraße 113, 8451 Heimschuh

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 14.04.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA



Durchschnittstemperatur



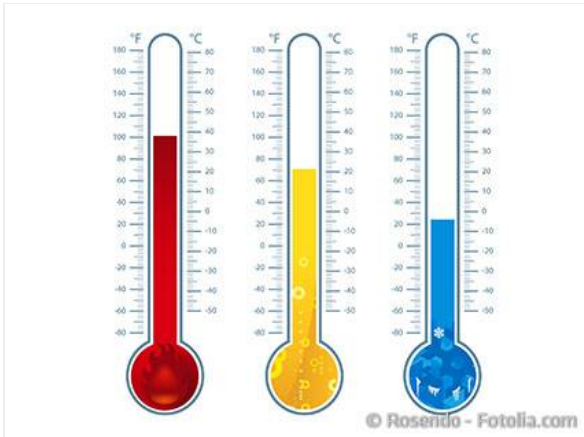
Fahrenbachstraße 113, 8451 Heimschuh

Erklärung

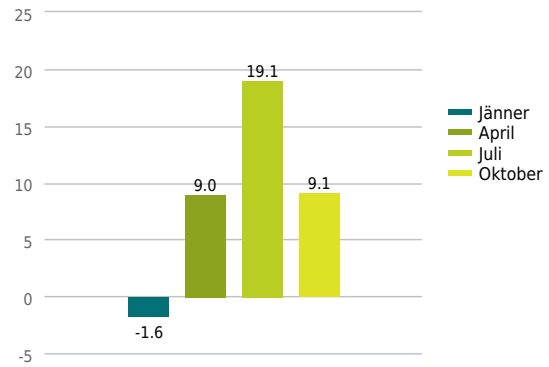
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

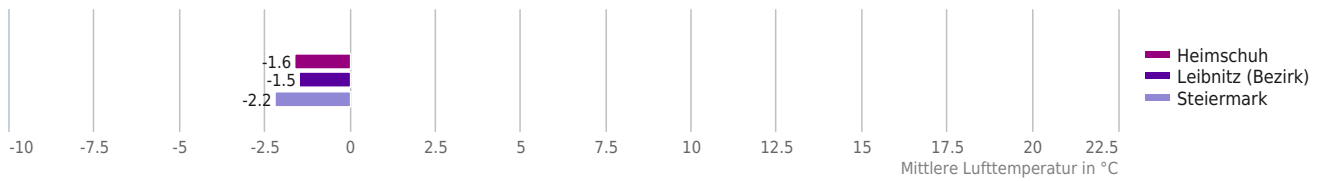
In "Heimschuh" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



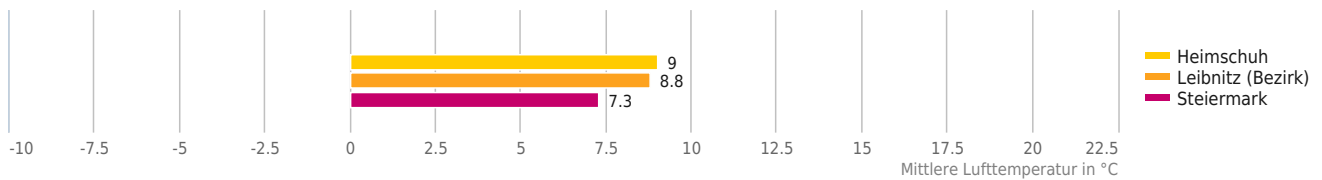
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



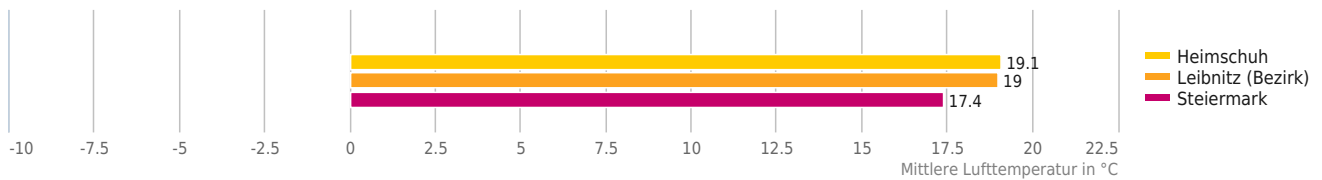
Jänner



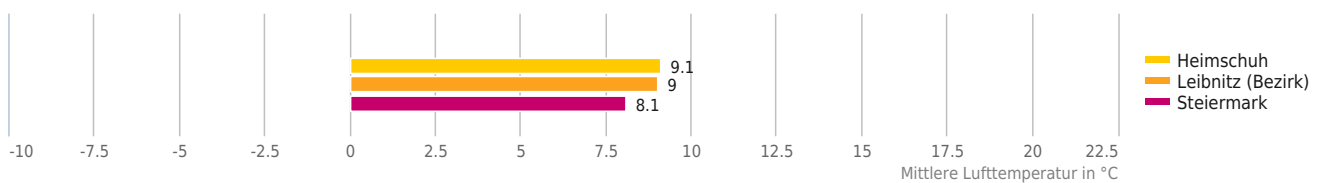
April



Juli



Oktober



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Fahrenbachstraße 113, 8451 Heimschuh

Erklärung

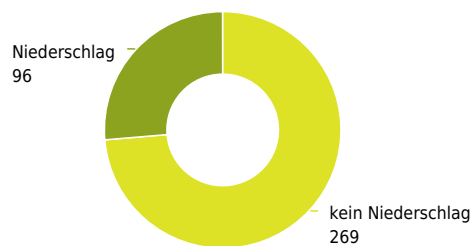
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

Ergebnis

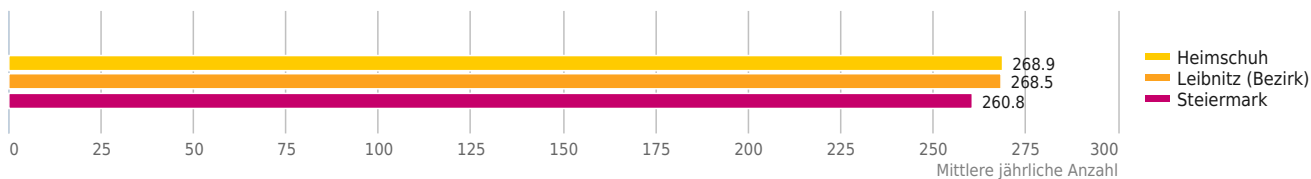
Mit 269 Tagen ohne Niederschlag liegt "Heimschuh" in etwa beim Bundeslandwert.



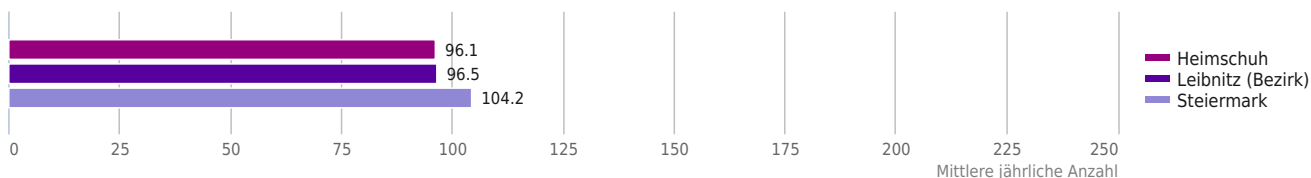
Niederschlag [Tage]



Tage ohne Niederschlag



Tage mit Niederschlag



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Fahrenbachstraße 113, 8451 Heimschuh

Erklärung

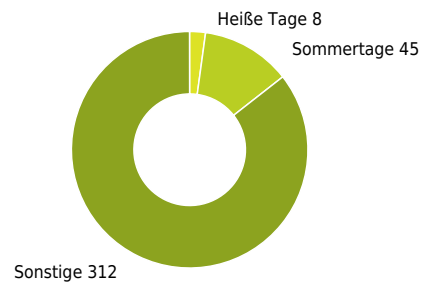
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

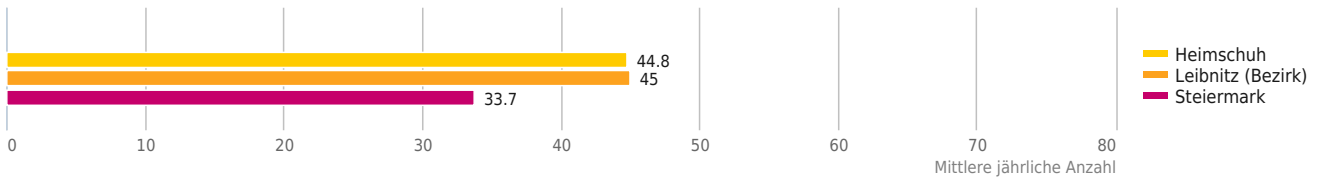
Mit 53 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Heimschuh" über dem Bundeslandwert.



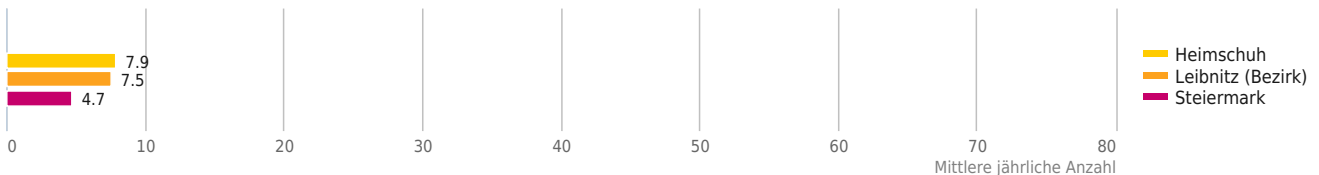
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Fahrenbachstraße 113, 8451 Heimschuh

Erklärung

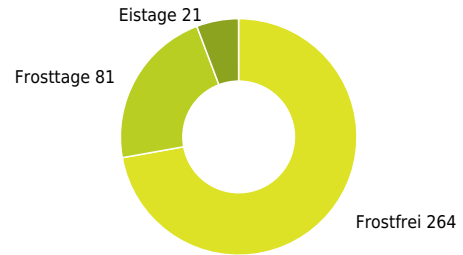
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

Ergebnis

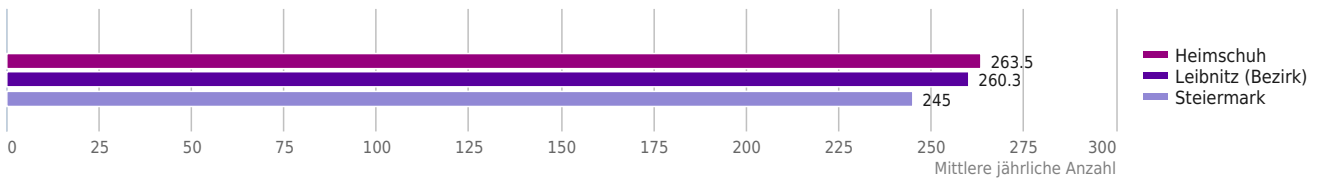
Mit 263 frostfreien Tagen liegt "Heimschuh" über dem Bundeslandwert.



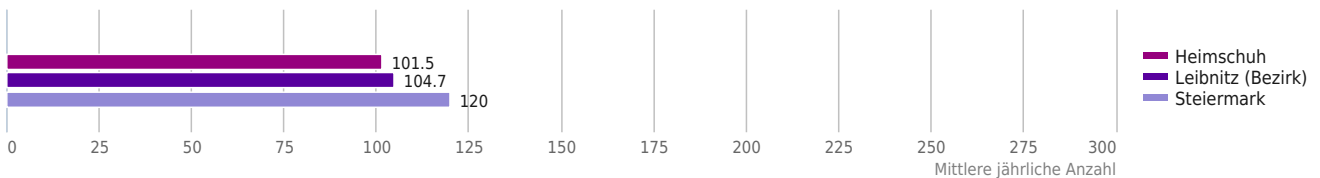
Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



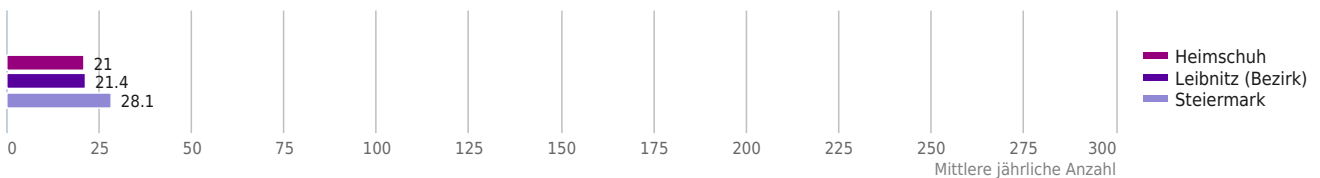
Frostfreie Tage



Frosttage



Eistage



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.