

BEZEICHNUNG	Oberlaa Grundäcker Bauplatz 2/ Bauteil A-D_aktuell		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	2019
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Susi-Nicoletti-Weg 2	Katastralgemeinde	Oberlaa Land
PLZ/Ort	1100 Wien-Favoriten	KG-Nr.	01104
Grundstücksnr.	1888/1,1886/3,1887/3,2403/3	Seehöhe	182 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++		A++	A++	
A +				
A				A
B	B			
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	8.514,00 m ²	charakteristische Länge	2,79 m	mittlerer U-Wert	0,335 W/m ² K
Bezugsfläche	6.811,20 m ²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	21,00
Brutto-Volumen	25.071,20 m ³	Heiztage	217 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	8.986,03 m ²	Heizgradtage	3472 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (A/V)	0,36 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	33,20 kWh/m ² a	≥ HWB _{Ref,RK}	30,70 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	30,70 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB _{RK}	72,42 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	erfüllt (alternativ zu EEB _{max,RK})	0,850	≥ f _{GEE}	0,828
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	273.350 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	32,11 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	218.361 kWh/a	HWB _{SK}	25,65 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	108.766 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	487.512 kWh/a	HEB _{SK}	57,26 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,49
Haushaltsstrombedarf	139.842 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	627.354 kWh/a	EEB _{SK}	73,68 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	419.010 kWh/a	PEB _{SK}	49,21 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	189.230 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	22,23 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	229.780 kWh/a	PEB _{em.,SK}	26,99 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	49.246 kg/a	CO ₂ _{SK}	5,78 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,824
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Dr. Ronald Mischek ZT GmbH
Ausstellungsdatum	20.03.2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	19.03.2029		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

Grundfläche und Volumen

Oberlaa Grundäcker Bauplatz 2/ Bauteil A-D_aktuell

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m ²]	V [m ³]
Wohnen	beheizt	8.514,00	25.071,20

Wohnen

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m ²]	V [m ³]
Erdgeschoß				
EG_BGF	1x 1305	3,30	1.305,00	4.306,50
1. Obergeschoß				
1.OG_BGF	1x 1444-6	2,38	1.438,00	3.422,44
VOL DD	1x 139*0,46			63,94
2. Obergeschoß				
2.OG_BGF	1x 1709	3,30	1.709,00	5.639,70
3. Obergeschoß				
3.OG_BGF	1x 1709	2,90	1.709,00	4.956,10
4. Obergeschoß				
4.OG_BGF	1x 965+420	2,84	1.385,00	3.933,40
5. Obergeschoß				
5.OG_BGF	1x 243+482	2,84	725,00	2.059,00
6. Obergeschoß				
6.OG_BGF	1x 243	2,84	243,00	690,12
Summe Wohnen			8.514,00	25.071,20

Bauteilflächen

Oberlaa Grundäcker Bauplatz 2/ Bauteil A-D_aktuell - Wohnen

			m ²
Flächen der thermischen Gebäudehülle			8.986,03
Opake Flächen	89,64 %		8.055,44
Fensterflächen	10,36 %		930,59
Wärmefluss nach oben			1.760,00
Wärmefluss nach unten			1.709,00

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen

Mehrfamilienhäuser

					m ²
AD01	Gründach extensiv (Umkehrd.) ü. beheiz				1.139,00
	über 6.OG	H	x+y	1 x 243	243,00
	über 5.OG	H	x+y	1 x 76+243	319,00
	über 4.OG	H	x+y	1 x 80+420	500,00
	über 3.OG	H	x+y	1 x 80	80,00
	<i>Lichtkuppel/BRE (3-schalig) im STGH</i>			- 1 x 3,00	- 3,00
AD02	Terrasse über beheizten Räumen				618,00
	6.OG	H	x+y	1 x 93+94	187,00
	5.OG	H	x+y	1 x 93+94	187,00
	4.OG	H	x+y	1 x 1709-965-420-80	244,00
AF02	Außenfenster/-türen Stiegenhaus (g-Wer	O		1 x 6,30	6,30
AF02	Außenfenster/-türen Stiegenhaus (g-Wer	W		1 x 9,69	9,69
AF03	Lichtkuppel/BRE (3-schalig) im STGH	H		1 x 3,00	3,00
AF04	A-D,E-F: Außenfenster von Wohnungen (SSW		1 x 83,50	83,50
AF04	A-D,E-F: Außenfenster von Wohnungen (W		1 x 423,00	423,00
AF04	A-D,E-F: Außenfenster von Wohnungen (N		1 x 5,40	5,40
AF04	A-D,E-F: Außenfenster von Wohnungen (NNO		1 x 27,90	27,90

Bauteilflächen

Oberlaa Grundäcker Bauplatz 2/ Bauteil A-D_aktuell - Wohnen

AF04	A-D,E-F: Außenfenster von Wohnungen (O		1 x 371,80	371,80	m²
AT01	Tür vom STGH zum Müllraum	N		1 x 1,89	1,89	m²
AW01	A-D,E-F: Außenwand (EPS-WDVS)_lt. Eir				4.489,84	m²
	EG	N	x+y	1 x (305-22-6)*3,3	914,10	
	1.OG	N	x+y	1 x (320-6+1,7*2)*2,38	755,41	
	2.OG	N	x+y	1 x (367-6-15)*3,3	1.141,80	
	3.OG	N	x+y	1 x (367-6-15)*2,90+6*1,5	1.012,40	
	4.OG	N	x+y	1 x (108+216-6-10)*2,84+6*1,5	883,72	
	5.OG	N	x+y	1 x (114+71-6)*2,84	508,36	
	6.OG	N	x+y	1 x 71*2,84	201,64	
	Abzug Fensterflächen	N	x+y	1 x -927,59	-927,59	
AW02	Trennwand von WHG/STGH zu Müllraum				70,71	m²
	EG	N	x+y	1 x 22*3,3	72,60	
	<i>Tür vom STGH zum Müllraum</i>			- 1 x 1,89	- 1,89	
DD02	Fußboden über Außenluft, FBH				326,00	m²
	1.OG	H	x+y	1 x 1444-1305-78	61,00	
	2.OG	H	x+y	1 x 1709-1444	265,00	
DGT02	Fußboden WHG über Tiefgarage, Müllra				909,00	m²
	EG	H	x+y	1 x 1305-474	831,00	
	1.OG	H	x+y	1 x 78	78,00	
DGU02	Fußboden WHG über unbeheizten Räum				474,00	m²
	EG	H	x+y	1 x 474	474,00	
WGT01	Trennwand zw. beheizt. R.u.Garage bei C				27,00	m²
	EG	N	x+y	1 x 6*3*1,5	27,00	

Leitwerte

Oberlaa Grundäcker Bauplatz 2/ Bauteil A-D_aktuell - Wohnen

Wohnen

... gegen Außen	Le	2.597,87	
... über Unbeheizt	Lu	136,40	
... über das Erdreich	Lg	0,00	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		273,42	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	3.007,70	W/K
Lüftungsleitwert	LV	2.408,44	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,335	W/m2K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m2	W/m2K	f	f FH	W/K
Nord						
AF04	A-D,E-F: Außenfenster von Wohnungen (g-v	5,40	0,890	1,0		4,81
AT01	Tür vom STGH zum Müllraum	1,89	1,700	1,0		3,21
AW01	A-D,E-F: Außenwand (EPS-WDVS)_lt. Einsr	4.489,84	0,243	1,0		1.091,03
AW02	Trennwand von WHG/STGH zu Müllraum	70,71	0,262	1,0		18,53
WGT01	Trennwand zw. beheizt. R.u.Garage bei Geb	27,00	0,336	1,0		9,07
		4.594,84				1.126,65
Nord-Nord-Ost						
AF04	A-D,E-F: Außenfenster von Wohnungen (g-v	27,90	0,890	1,0		24,83
		27,90				24,83
Ost						
AF02	Außenfenster/-türen Stiegenhaus (g-Wert=0,	6,30	1,200	1,0		7,56
AF04	A-D,E-F: Außenfenster von Wohnungen (g-v	371,80	0,890	1,0		330,90
		378,10				338,46
Süd-Süd-West						
AF04	A-D,E-F: Außenfenster von Wohnungen (g-v	83,50	0,890	1,0		74,32
		83,50				74,32
West						
AF02	Außenfenster/-türen Stiegenhaus (g-Wert=0,	9,69	1,200	1,0		11,63
AF04	A-D,E-F: Außenfenster von Wohnungen (g-v	423,00	0,890	1,0		376,47
		432,69				388,10
Horizontal						
AD01	Gründach extensiv (Umkehrd.) ü. beheizt. R.	1.139,00	0,155	1,0		176,55
AD02	Terrasse über beheizten Räumen	618,00	0,178	1,0		110,00
DD02	Fußboden über Außenluft, FBH	326,00	0,188	1,0	1,46	89,66
DGT02	Fußboden WHG über Tiefgarage, Müllraum,	909,00	0,198	1,0	1,46	263,31
AF03	Lichtkuppel/BRE (3-schalig) im STGH	3,00	2,000	1,0		6,00
DGU02	Fußboden WHG über unbeheizten Räumen,	474,00	0,281	0,7	1,46	136,40
		3.469,00				781,92
	Summe	8.986,03				

Leitwerte

Oberlaa Grundäcker Bauplatz 2/ Bauteil A-D_aktuell

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal

273,42 W/K

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung

2.408,44 W/K

Lüftungsvolumen	VL =	17.709,12 m ³
Luftwechselrate	n =	0,40 1/h

Gewinne

Oberlaa Grundäcker Bauplatz 2/ Bauteil A-D_aktuell - Wohnen

Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

schwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

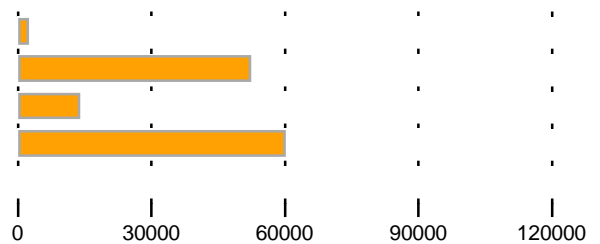
Mehrfamilienhäuser

$$q_i = 3,75 \text{ W/m}^2$$

Solare Wärmegewinne

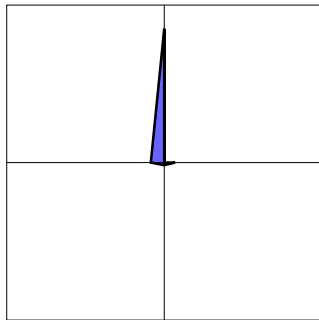
Transparente Bauteile	Anzahl	Fs	Summe Ag m ²	g	A trans,h m ²
Nord					
AF04 A-D,E-F: Außenfenster von Wohnungen (g-	1	0,75	3,64	0,470	1,13
	1		3,64		1,13
Nord-Nord-Ost					
AF04 A-D,E-F: Außenfenster von Wohnungen (g-	1	0,75	18,81	0,470	5,84
	1		18,81		5,84
Ost					
AF02 Außenfenster/-türen Stiegenhaus (g-Wert=C	1	0,75	4,24	0,650	1,82
AF04 A-D,E-F: Außenfenster von Wohnungen (g-	1	0,75	250,72	0,470	77,95
	2		254,97		79,77
Süd-Süd-West					
AF04 A-D,E-F: Außenfenster von Wohnungen (g-	1	0,75	56,30	0,470	17,50
	1		56,30		17,50
West					
AF02 Außenfenster/-türen Stiegenhaus (g-Wert=C	1	0,75	6,53	0,650	2,80
AF04 A-D,E-F: Außenfenster von Wohnungen (g-	1	0,75	285,25	0,470	88,68
	2		291,78		91,49
Horizontal					
AF03 Lichtkuppel/BRE (3-schalig) im STGH	1	0,75	2,10	0,300	0,41
	1		2,10		0,41

	Aw m ²	Qs, h kWh/a
Nord	5,40	453
Nord-Nord-Ost	27,90	2.544
Ost	378,10	52.508
Süd-Süd-West	83,50	14.049
West	432,69	60.220
Horizontal	3,00	458
	930,59	130.233



Gewinne

Oberlaa Grundäcker Bauplatz 2/ Bauteil A-D_aktuell - Wohnen



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

- opak
- transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Favoriten, 182 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2
Jan.	34,67	27,89	17,20	11,99	11,46	26,06
Feb.	55,61	45,63	29,94	20,91	19,48	47,53
Mär.	76,18	67,27	51,06	34,04	27,55	81,05
Apr.	80,84	79,69	69,29	51,97	40,42	115,49
Mai	90,09	94,83	91,67	72,71	56,90	158,06
Jun.	80,28	89,92	91,52	77,07	61,01	160,57
Jul.	82,08	91,74	93,35	75,64	59,55	160,95
Aug.	88,42	91,22	82,80	60,35	44,91	140,35
Sep.	81,53	74,65	59,92	43,22	35,36	98,23
Okt.	68,40	57,73	40,16	26,35	23,22	62,76
Nov.	38,34	30,56	18,45	12,68	12,10	28,83
Dez.	29,75	23,37	12,75	8,69	8,30	19,32

Monatsbilanz Heizwärmebedarf, Ref,RK

Oberlaa Grundäcker Bauplatz 2/ Bauteil A-D_aktuell - Wohnen

Volumen beheizt, BRI: 25.071,20 m³

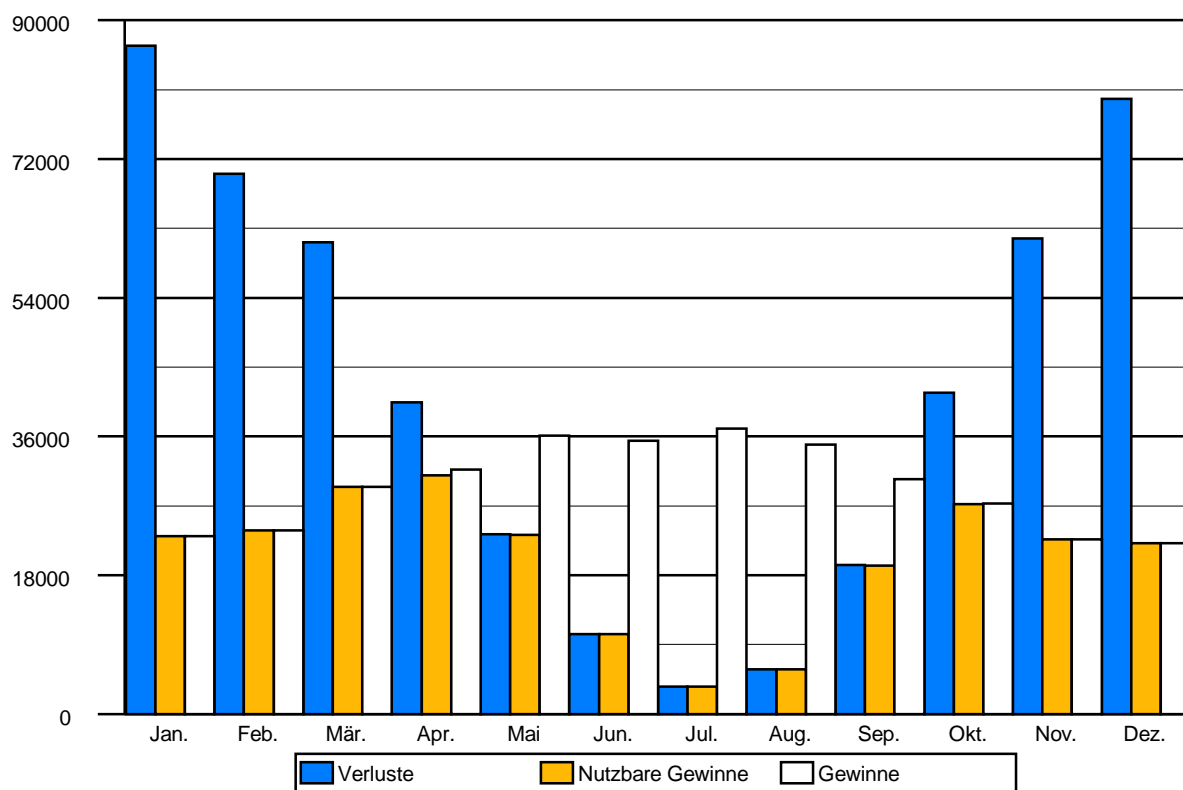
schwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 8.514,00 m²

Wien-Favoriten, 182 m

Heizgradtage HGT (12/20): 3.472 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	-1,53	31,00	48.129	38.579	1,000	4.094	19.003	63.610
Feb.	0,73	28,00	38.908	31.188	1,000	6.662	17.164	46.270
Mär.	4,81	31,00	33.956	27.219	1,000	10.478	18.995	31.702
Apr.	9,62	27,54	22.455	18.000	0,978	13.027	17.984	8.668
Mai	14,20		12.965	10.393	0,643	11.026	12.211	-
Jun.	17,33		5.776	4.630	0,293	5.014	5.392	-
Jul.	19,12		1.967	1.577	0,096	1.724	1.820	-
Aug.	18,56		3.219	2.580	0,166	2.647	3.152	-
Sep.	15,03		10.752	8.618	0,634	7.629	11.651	-
Okt.	9,64	30,66	23.159	18.564	0,994	8.299	18.892	14.372
Nov.	4,16	30,00	34.267	27.468	1,000	4.236	18.390	39.109
Dez.	0,19	31,00	44.284	35.497	1,000	3.142	19.003	57.636
		209,20	279.836	224.312		77.979	163.657	261.367 kWh

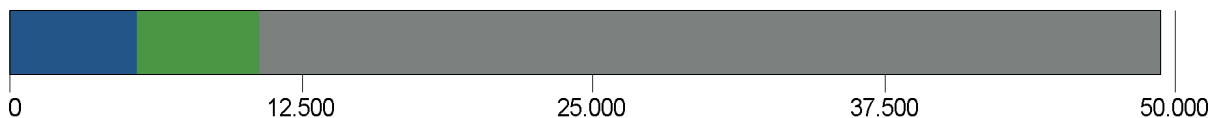


Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Oberlaa Grundäcker Bauplatz 2/ Bauteil A-D_aktuell

Wohnen

Nutzprofil: Mehrfamilienhäuser



Primärenergie, CO2 in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung_Wohngebäude	100,0		
	Fernwärme Wien (Einzelnachweis)		72.537	4.835
TW	Warmwasser_Wohnungen	100,0		
	Fernwärme Wien (Einzelnachweis)		72.661	4.844
SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	267.099	38.596

Hilfsenergie in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung_Wohngebäude	100,0		
	Strom (Österreich Mix 2015)		4.073	588
TW	Warmwasser_Wohnungen	100,0		
	Strom (Österreich Mix 2015)		2.637	381

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung_Wohngebäude	8.514,00	313	241.791
TW	Warmwasser_Wohnungen	8.514,00		242.206
SB	Haushaltsstrombedarf	8.514,00		139.842

Raumheizung_Wohngebäude

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral (313,00 kW), Nah-/Fernwärme oder sonstige Wärmetauscher, Sekundärkreis

Speicherung: kein Speicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Wohnen, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Flächenheizung (40 °C / 30 °C)

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnen	0,00 m	681,12 m	2.383,92 m
unkonditioniert	334,43 m	0,00 m	

Warmwasser_Wohnungen

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung_Wohngebäude

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Oberlaa Grundäcker Bauplatz 2/ Bauteil A-D_aktuell

Speicherung: indirekt, fernwärmebeheizter Warmwasserspeicher (1994 -), Anschlusssteile gedämmt, ohne E-Patrone, Aufstellungsort nicht konditioniert, Nenninhalt, Defaultwert (Nenninhalt: 11.919 l)

Verteileitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Wohnen, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: mit Zirkulation, Längen und Lage wie Verteil- und Steigleitung

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteileitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Wohnen	0,00 m	340,56 m	1.362,24 m
unkonditioniert	95,54 m	0,00 m	

	Zirkulationsverteileitungen	Zirkulationssteigleitungen
Wohnen	0,00 m	340,56 m
unkonditioniert	94,54 m	0,00 m

Bericht

Oberlaa Grundäcker Bauplatz 2/ Bauteil A-D_aktuell

Oberlaa Grundäcker Bauplatz 2/ Bauteil A-D_aktuell

Susi-Nicoletti-Weg 2
1100 Wien-Favoriten

Katastralgemeinde: 01104 Oberlaa Land
Einlagezahl: 1474
Grundstücksnummer: 1888/1,1886/3,1887/3,2403/3
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 00.00.00
Nummer:

VerfasserIn der Unterlagen

Dr. Ronald Mischek ZT GmbH

Donau-City-Straße 1
1220 Wien-Donaustadt

ErstellerIn Nummer: (keine)

T +43 (0)1 360 70 800
F +43 (0)1 360 70 899
M
E bauphysik@mischek.at

PlanerIn

WGA ZT GmbH

Bloch-Bauer-Promenade 21
1100 Wien-Favoriten

T +43 1 320 35 51 – 0
F
M
E office@wg-a.com

AuftraggeberIn

DWK DWK Alpha Entwicklungs- und ErrichtungsgmbH

Löwelstraße 12/2/10
1010 Wien-Innere Stadt

T +43 (0)1 890 51 04
F
M
E office@wohngesellschaft.at

EigentümerIn

DWK Alpha Entwicklungs- und ErrichtungsgmbH

Löwelstraße 12/2/10
1010 Wien-Innere Stadt

T +43 (0)1 890 51 04
F
M
E office@wohngesellschaft.at

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile
Fenster

Unkonditionierte Gebäudeteile
Erdberührte Gebäudeteile
Wärmebrücken
Verschattungsfaktoren

Heiztechnik
Raumluftechnik
Beleuchtung
Kühltechnik

EN ISO 6946:2003-10
EN ISO 10077-1:2006-12
vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
pauschal, ON B 8110-6:2014-11-15, Formel (12)
vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
ON H 5056:2014-11-01
ON H 5057:2011-03-01
ON H 5059:2010-01-01
ON H 5058:2011-03-01

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2015, es werden die Berechnungsnormen Stand 2015 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten für das Jahr 2017

Bericht

Oberlaa Grundäcker Bauplatz 2/ Bauteil A-D_aktuell

Zum Projekt: Die Gebäudegeometrie wurde, wo erforderlich, für die Berechnungen punktuell vereinfacht erfasst. Herangezogener Planstand: Polierpläne 2019
Haustechnische Daten von Fa. Mischek TGA.

Organisatorische Maßnahmen: Regelmäßige Heizungswartung
Erneuerbare Energieträger werden eingesetzt.

Entsprechend der Vorgaben des OIB Leitfadens, Energietechnisches Verhalten von Gebäuden, März 2015.

Grundlage hierfür sind u.a. folgende Normen:

ÖNORM B 8110-5

ÖNORM B 8110-6

ÖNORM H 5056

Ausschluss von Normen bzw. Anhängen oder Teilen von Normen:

Wir weisen darauf hin, dass folgende Normen bzw. Teile von Normen nicht in der Energieausweisberechnung berücksichtigt werden.

ÖNORM EN ISO 6946 Anhänge A bis D

Zum Wärmeschutz: Sämtliche wärmeübertragende opake und transparente Bauteile erfüllen zumindest die Anforderungen lt. OIB-Richtlinie 6.

Die Stiegenhäuser und Gänge ab dem EG hinauf wurden für die Berechnungen als konditioniert in Rechnung gestellt.

Sämtliche Räume im UG sowie der Müllraum im EG wurden als nicht konditioniert betrachtet.