

Abs.: Arigho Immobilien OG, Rechte Wienzeile 131/4, 1050 Wien

Ing. Gerhard Ryska & Angelika Wittmann  
p.A. Frau Margaretha Ryska  
Krausegasse 4-6/4/7  
1110 Wien

Wien, 07.05.2024

Seite 1 von 1

### monatliche VORSCHREIBUNG ab 08/2024

**Nutzungsobjekt:** Objekt 28, 1110 Wien , Krausegasse 4-6 / Krötzlergasse 4 / Stiege 4 / div.  
Tops

**Rechnungsaussteller:** WEG Krausegasse 4-6/Krötzlergasse 4

**Zahlungsreferenz:** 928123040070

**gültig ab:** 01.08.2024

**Kundennummer:** 28E4/07

**UID-Nr. Rg. Aussteller:** ATU58879958

**Rechnungsnummer:** 7033

Sehr geehrte Damen und Herren!

Nachfolgend geben wir Ihnen die monatliche Vorschreibung für oben genanntes Nutzungsobjekt bekannt:

Top	Vorschreibungsposition	Netto	USt-Satz	USt-Betrag	Brutto
Top 4/07	Bewirtschaftungsk. Lift	12,58	10,00 %	1,26	13,84
	Bewirtschaftungskosten	139,27	10,00 %	13,93	153,20
	Heizkosten aconto	93,75	20,00 %	18,75	112,50
	Rücklage	50,91	0,00 %	0,00	50,91
	Warmwasser aconto	40,18	10,00 %	4,02	44,20
Top 9/G5	Bewirtschaftungskosten	89,08	20,00 %	17,82	106,90
	Rücklage	32,56	0,00 %	0,00	32,56
<b>Gesamtsumme</b>		<b>€ 458,33</b>		<b>€ 55,78</b>	<b>€ 514,11</b>

Unsere Bankverbindung:

SEPA Creditor-ID: AT48ZZZ00000005571 Zahlart: Lastschrift

BAWAG-PSK, BIC: BAWAATWW, IBAN: AT88 1400 0072 1003 8650

Kontoinhaber: WEG Krausegasse 4-6, 1110 Wien

Ihre Bankverbindung:

Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG, BIC: GIBAATWWXXX, IBAN: AT83 2011 1300 3610 9295

Kontoinhaber: Ryska Gerhard Ing.

Mandatsreferenz: 440v02

Diese Rechnung gilt als Dauerrechnung im Sinne des UStG bis zur Übermittlung einer neuen Vorschreibung.

Der ausgewiesene Vorschreibungsbetrag wird frühestens **per 5. des Monats** unter Angabe der Mandatsreferenz von Ihrem Konto abgebucht.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Hausverwaltung  
ARIGHO Immobilien OG