

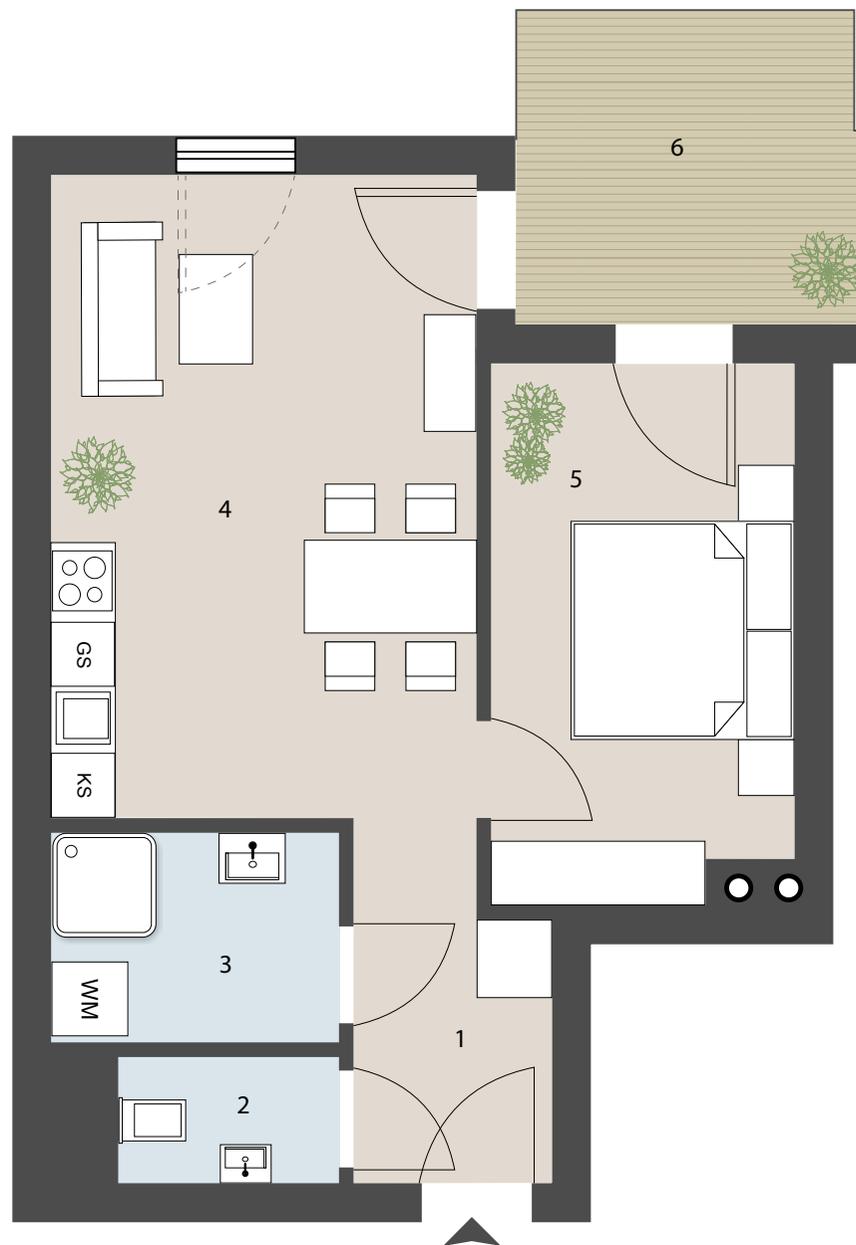
## TOP 5

Lage 1. OG  
Zimmer 2

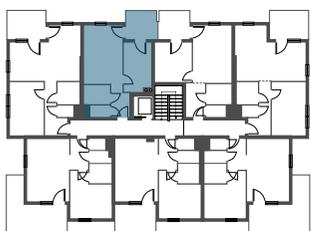
1. VR	4,24 m <sup>2</sup>
2. WC	1,77 m <sup>2</sup>
3. Bad	3,86 m <sup>2</sup>
4. Wohnküche	17,81 m <sup>2</sup>
5. Zimmer	10,84 m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche 38,52 m<sup>2</sup>**

6. Balkon	6,62 m <sup>2</sup>
-----------	---------------------



ANSICHT NORD



ÜBERSICHTSPLAN

## DAS JOE

LOSCHMIDTGASSE 22-24  
1210 WIEN



DIE ANGEgebenEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGTT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

MARC-AUREL-STRASSE 4/16  
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT  
+43 1 9392929