



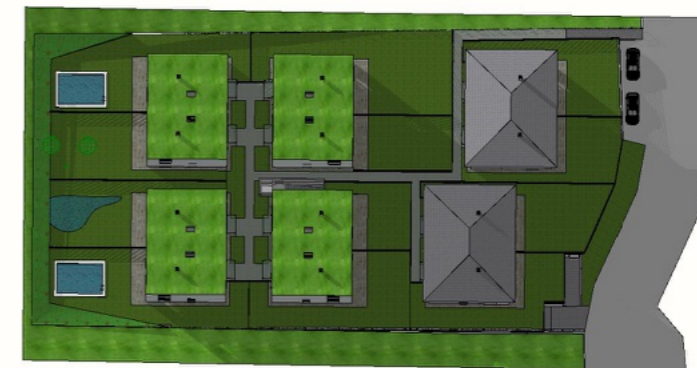
**Planungsdetails:**

geplant ist eine Reihenanlage bestehend aus 6 Doppelhäuser = 12 Einheiten

EG und 1 Obergeschoß = 112 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche, jedes Reihenhaus hat einen Eigengarten.  
 in der Garage befinden sich 12 Kellerabteile, 20 PKW Stellplätze, 12 Fahrradstellplätze und der Müllraum  
 eine Treppe und ein Aufzug verbinden die Garage mit den Zugangswegen für die Erschließung der Anlage.  
 im Norden des Grundstückes ist ein barrierefreier Zugang zu den einzelnen Häusern geplant. im vorderen Bauwuch sind 2 PKW Stellplätze geplant.

Die Dachflächen werden als Gründach ausgeführt, PV Anlagen sind geplant. lediglich die Straßenseitig ausgerichteten Doppelhäuser werden mit einem Steildach versehen den umgebenden Dachformen angepasst.  
 (Satteldach oder Waldach möglich)

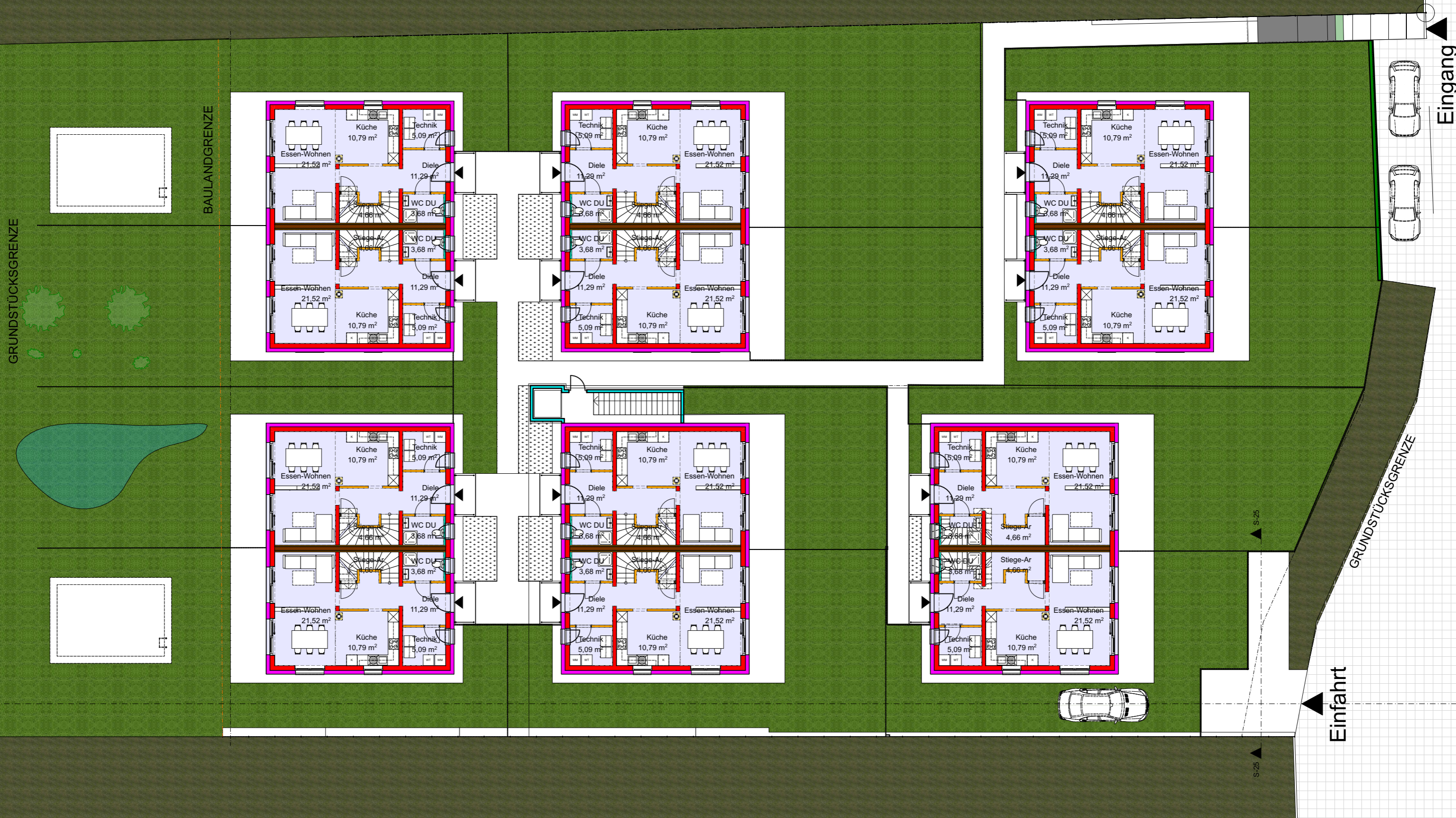
Die Terrassen der westlichen Einheiten enden an der Baulandgrenze, im Grünland werden nur Niveauveränderungen durchgeführt sowie bewilligungsfreie Zäune errichtet.



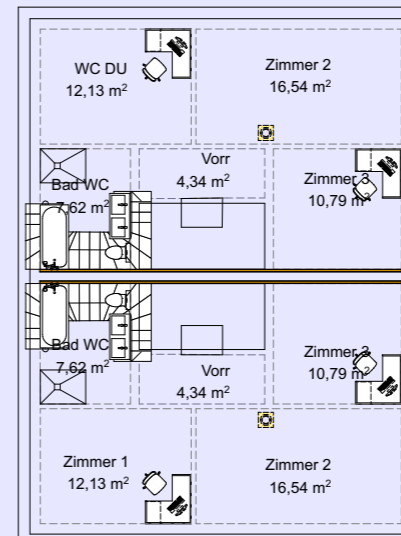
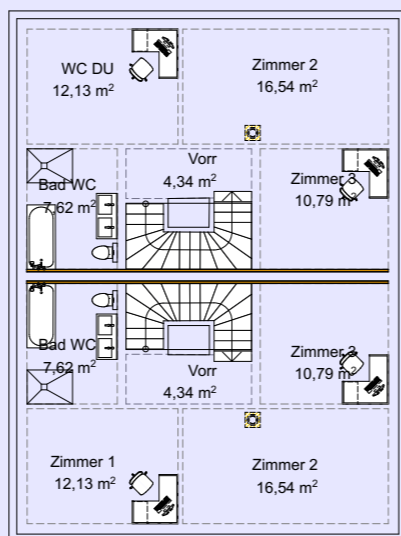
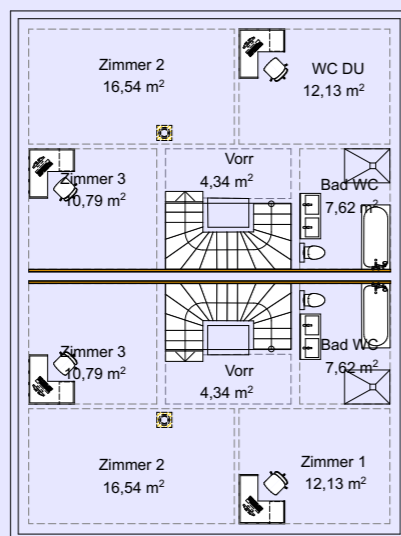
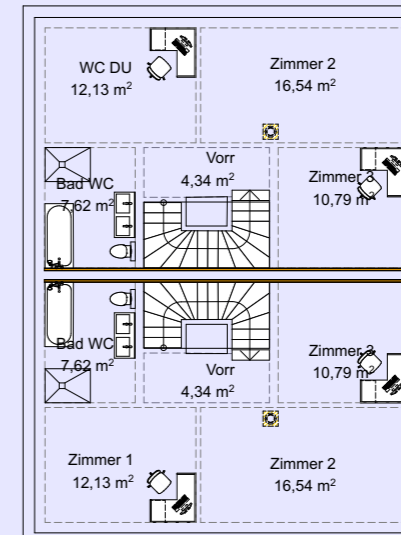
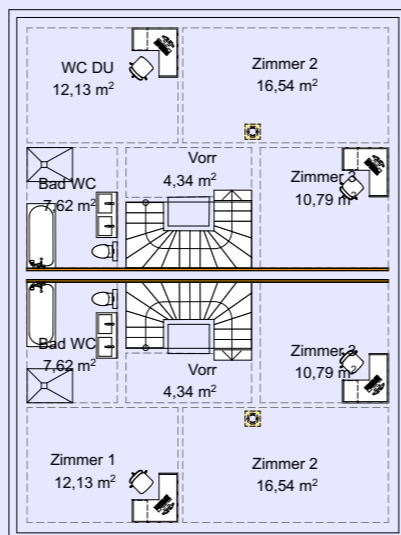
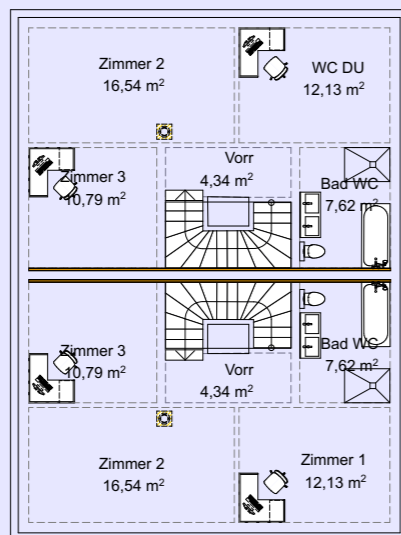


01.	Garage
1:200	



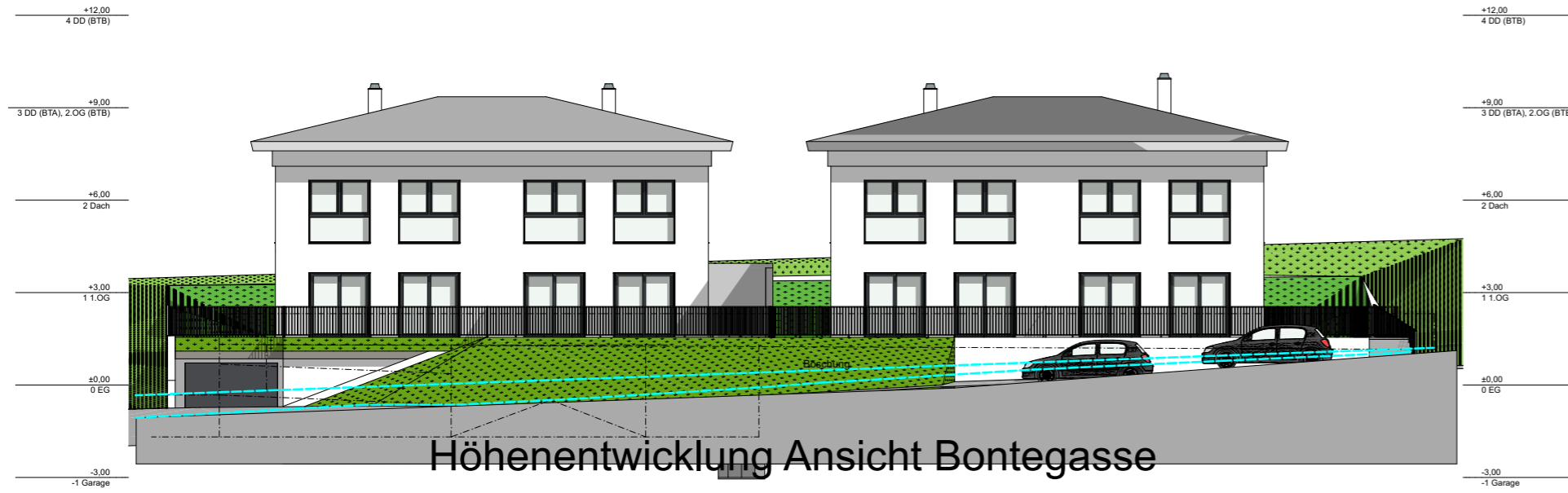


0.	EG
1:200	

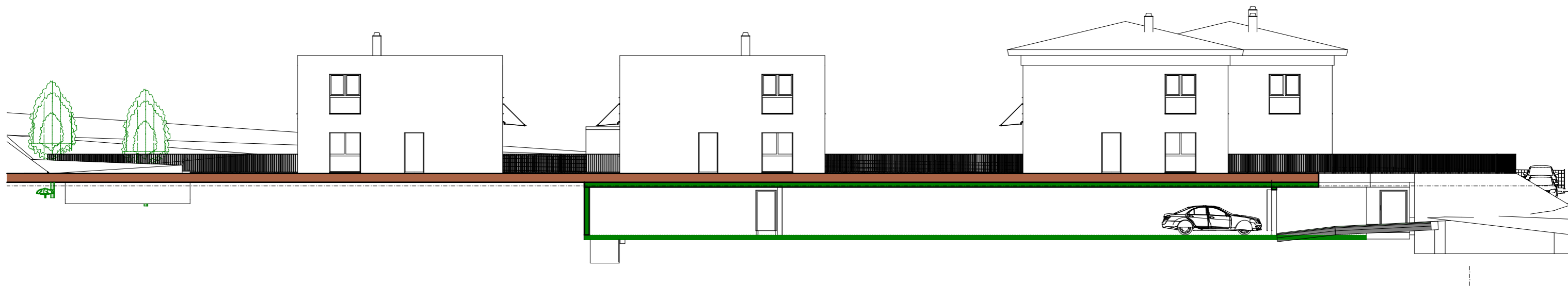


S-25

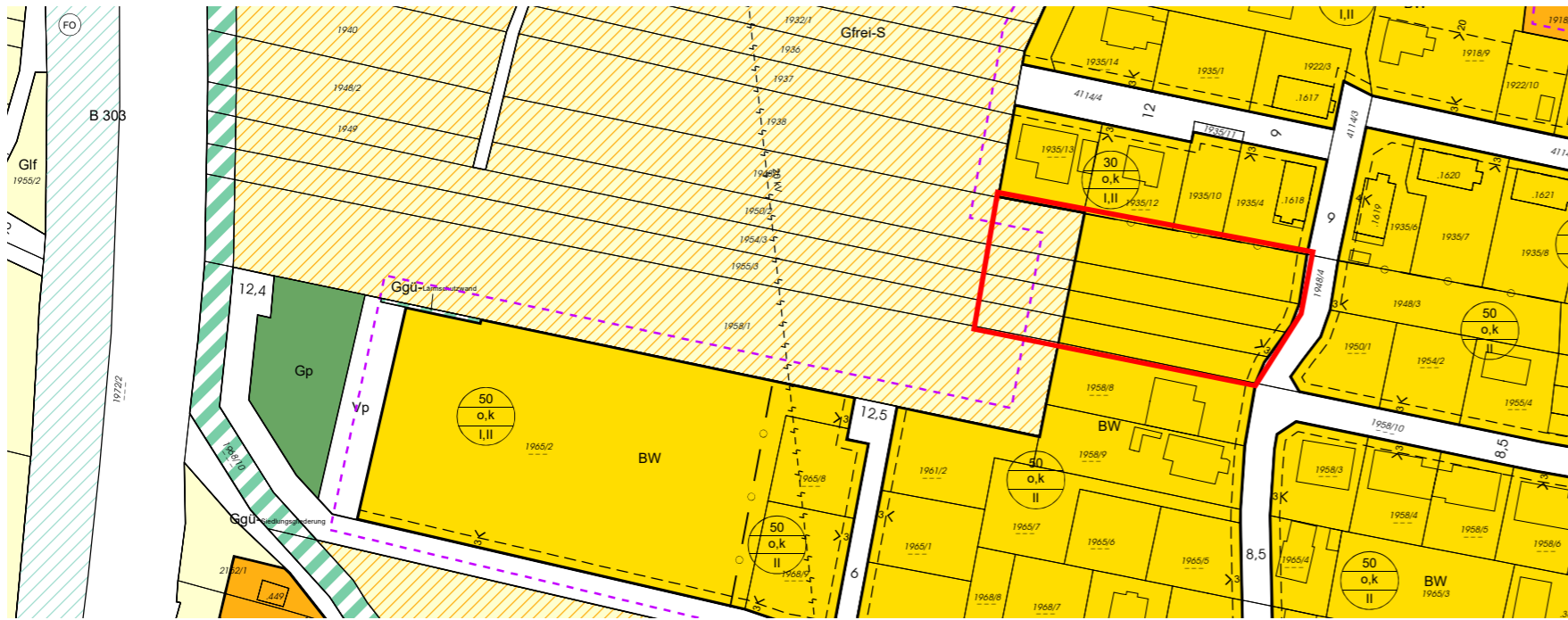
1.	1.OG
1:200	



A-07	Ansicht
1:200	



S-12	Schnitt
1:200	



2.01	Flächenwidmungs und Bebauungsplan
1:200	



REPUBLIK ÖSTERREICH  
GRUNDBUCH

GB

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 09028 Hollabrunn EINLAGEZAHL 52  
BEZIRKSGERICHT Hollabrunn

Letzte TZ 4476/2022  
Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
1948/1	G Landw(10)	* 2118	
1948/2	G Landw(10)	* 1225	
1949	G Landw(10)	* 689	
1950/2	G Landw(10)	* 1294	
1954/3	G Landw(10)	* 1981	
1955/3	G Landw(10)	* 1978	
5165	G Landw(10)	* 3607	Bontegasse 2a
GESAMTFLÄCHE		12892	

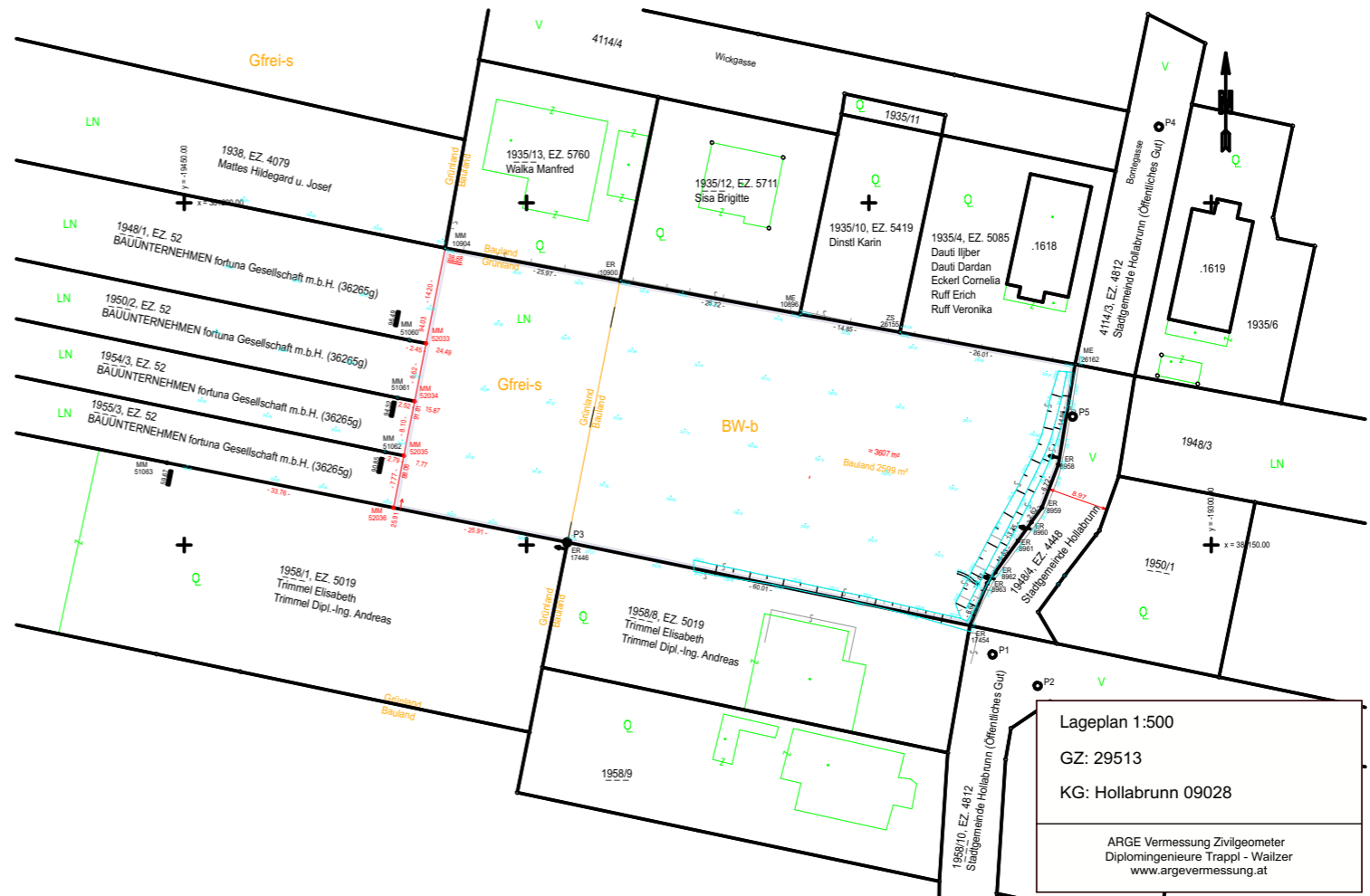
Legende:  
G: Grundstück im Grenzkataster  
\*: Fläche rechnerisch ermittelt  
Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)

27 a 4740/2021 Aufschließungsbeitrag für Gst 5165 entrichtet  
8 ANTEIL: 1/1  
Wodak & Partner Beratungs- und Beteiligungs GmbH (FN 381082s)  
ADR: Parisdorf 56, Ravelsbach 3720  
a 4365/2022 IM RANG 2846/2022 Kaufvertrag 2022-05-24 Eigentumsrecht  
7 a 4476/2022 Pfandurkunde 2022-08-10  
PFANDRECHT HSchstbetrag EUR 800.000,-  
für Bankhaus Carl Spängler & Co. Aktiengesellschaft  
(FN 75934v)

HINWEIS  
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Grundbuch 06.03.2023 09:33:53

KG-NR\_09028\_EZ\_52



2.03	Vermessungsplan
1:1000	





**Projektstudie Bontegasse Wodak&Partner**

Bontegasse 2a 2020 Hollabrunn