

Ljuba-Welitsch-Promenade 22, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	* Bemerkung
Stiege 1													
80546	2	EG	3	SO	79,19	91,18			23,98	€ 4.836,59	€ 485.000,00	€ 441.000,00	PW
80553	9	1. Etage	3	SO	80,92	87,90	5,75	2,46		€ 4.789,53	€ 463.000,00	€ 421.000,00	PW
80558	14	2. Etage	3	SO	81,63	88,61	5,75	2,46		€ 4.999,44	€ 487.000,00	€ 443.000,00	PW
80563	19	3. Etage	3	SW	81,63	88,61	5,75	2,46		€ 5.202,57	€ 507.000,00	€ 461.000,00	PW
80574	30	6. Etage	2	O	55,52	58,44		5,83		€ 7.050,57	€ 453.000,00	€ 412.000,00	
80575	31	6. Etage	2	SW	56,73	59,08		4,71		€ 7.023,78	€ 457.000,00	€ 415.000,00	
80576	32	7. Etage	2	NO	43,39	46,22		5,66		€ 7.377,76	€ 375.000,00	€ 341.000,00	
80577	33	7. Etage	3	NOW	69,34	75,29		11,90		€ 7.411,34	€ 614.000,00	€ 558.000,00	
80578	34	7. Etage	2	O	55,72	58,50		5,55		€ 7.351,06	€ 473.000,00	€ 430.000,00	
80579	35	7. Etage	2	SW	56,41	58,76		4,71		€ 7.334,30	€ 474.000,00	€ 431.000,00	
80580	36	8. Etage	2	SW	43,70	46,06		4,71		€ 7.664,75	€ 388.000,00	€ 353.000,00	
80581	37	8. Etage	3	NOW	69,21	75,60		12,78		€ 7.738,10	€ 644.000,00	€ 585.000,00	
80583	39	8. Etage	2	SW	56,73	59,08		4,71		€ 7.633,07	€ 496.000,00	€ 451.000,00	
80584	40	9. Etage	2	NO	43,61	46,44		5,66		€ 8.010,34	€ 409.000,00	€ 372.000,00	
80585	41	9. Etage	3	NOW	69,23	75,18		11,90		€ 8.047,35	€ 666.000,00	€ 605.000,00	
80586	42	9. Etage	2	O	55,72	58,50		5,55		€ 7.966,49	€ 513.000,00	€ 466.000,00	
80587	43	9. Etage	2	SW	56,41	58,76		4,71		€ 7.946,91	€ 514.000,00	€ 467.000,00	
80588	44	10. Etage	2	SW	43,88	46,24		4,71		€ 8.327,02	€ 423.000,00	€ 385.000,00	
80589	45	10. Etage	3	NOW	69,43	75,82		12,78		€ 8.295,96	€ 692.000,00	€ 629.000,00	
80590	46	10. Etage	2	O	55,52	58,44		5,83		€ 8.299,82	€ 534.000,00	€ 485.000,00	
80591	47	10. Etage	2	SW	56,73	59,08		4,71		€ 8.276,21	€ 538.000,00	€ 489.000,00	
Stiege 2													
80602	11	2. Etage	4	NO	90,80	96,78	1,77	8,42		€ 4.980,37	€ 530.000,00	€ 482.000,00	PW
80608	17	4. Etage	3	SWN	82,49	99,75		12,52	22,00	€ 5.553,88	€ 609.000,00	€ 554.000,00	PW
80612	21	6. Etage	3	SWN	82,80	88,98		12,36		€ 5.821,53	€ 570.000,00	€ 518.000,00	PW

Ljuba-Welitsch-Promenade 22, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	* Bemerkung
Stiege 2													
80614	23	7. Etage	3	SWN	82,80	88,98		12,36		€ 7.136,44	€ 699.000,00	€ 635.000,00	
Stiege 3													
80616	1	EG	2	NO	39,75	49,42			19,34	€ 4.957,51	€ 270.000,00	€ 245.000,00	PW
80632	17	5. Etage	3	NOW	68,74	78,85	4,38	11,46		€ 5.592,90	€ 485.000,00	€ 441.000,00	PW
80634	19	5. Etage	3	NOW	71,25	81,26	4,38	11,26		€ 5.599,31	€ 501.000,00	€ 455.000,00	PW
80635	20	6. Etage	3	NOW	68,72	78,73	4,38	11,26		€ 5.830,05	€ 505.000,00	€ 459.000,00	PW
80637	22	6. Etage	3	NOW	71,23	81,24	4,38	11,26		€ 5.822,26	€ 520.000,00	€ 473.000,00	PW
80638	23	7. Etage	3	NOW	68,65	78,76	4,38	11,46		€ 7.148,30	€ 619.000,00	€ 563.000,00	
80639	24	7. Etage	2	NO	44,50	51,26	4,38	4,76		€ 7.218,10	€ 407.000,00	€ 370.000,00	
80640	25	7. Etage	3	NOW	71,25	81,26	4,38	11,26		€ 7.149,89	€ 639.000,00	€ 581.000,00	
Stiege 4													
80645	5	1. Etage	2	SO	52,41	54,89		4,96		€ 4.864,27	€ 294.000,00	€ 267.000,00	PW
80647	7	2. Etage	4	NOW	91,75	98,41	2,14	9,04		€ 5.060,46	€ 548.000,00	€ 498.000,00	PW
80655	15	3. Etage	2	SO	52,46	54,94		4,96		€ 5.296,69	€ 320.000,00	€ 291.000,00	PW
80657	17	4. Etage	4	NOW	91,84	98,40	2,14	8,84		€ 5.315,04	€ 575.000,00	€ 523.000,00	PW
80661	21	4. Etage	2	SOW	54,40	60,13		11,46		€ 5.404,96	€ 358.000,00	€ 325.000,00	PW
80665	25	5. Etage	2	SO	52,46	54,94		4,96		€ 5.642,52	€ 341.000,00	€ 310.000,00	PW
80667	27	6. Etage	4	NOW	91,84	98,93	2,14	9,89		€ 6.823,35	€ 742.000,00	€ 675.000,00	
80668	28	6. Etage	4	NOW	92,91	95,88		5,93		€ 6.998,70	€ 738.000,00	€ 671.000,00	
80669	29	6. Etage	4	NOS	91,64	96,76		10,24		€ 7.038,03	€ 749.000,00	€ 681.000,00	
80670	30	6. Etage	2	SO	52,46	54,94		4,96		€ 6.934,84	€ 419.000,00	€ 381.000,00	
80671	31	6. Etage	2	SOW	54,60	60,33		11,46		€ 6.911,98	€ 459.000,00	€ 417.000,00	
80672	32	7. Etage	4	NOW	91,64	98,20	2,14	8,84		€ 7.087,58	€ 766.000,00	€ 696.000,00	
80673	33	7. Etage	4	NOW	92,71	95,24		5,06		€ 7.286,85	€ 763.000,00	€ 694.000,00	
80674	34	7. Etage	4	NOS	91,75	96,71		9,92		€ 7.341,54	€ 781.000,00	€ 710.000,00	

Ljuba-Welitsch-Promenade 22, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	* Bemerkung
Stiege 4													
80675	35	7. Etage	2	SO	52,46	54,94		4,96		€ 7.207,86	€ 436.000,00	€ 396.000,00	
80676	36	7. Etage	2	SOW	54,61	60,34		11,46		€ 7.209,15	€ 479.000,00	€ 435.000,00	
80677	37	8. Etage	4	NOW	92,91	95,88		5,93		€ 7.572,36	€ 799.000,00	€ 726.000,00	
80678	38	8. Etage	4	NOS	91,64	96,76		10,24		€ 7.658,12	€ 815.000,00	€ 741.000,00	
80679	39	8. Etage	4	NOS	108,95	117,16		16,42		€ 7.570,84	€ 976.000,00	€ 887.000,00	
80680	40	8. Etage	1,5	SW	45,34	48,59		6,50		€ 7.450,09	€ 398.000,00	€ 362.000,00	
80681	41	9. Etage	4	NOW	92,71	95,24		5,06		€ 7.906,34	€ 828.000,00	€ 753.000,00	
80682	42	9. Etage	4	NOS	91,75	96,71		9,92		€ 7.972,29	€ 848.000,00	€ 771.000,00	
80683	43	9. Etage	4	NOS	108,95	117,16		16,42		€ 7.741,55	€ 998.000,00	€ 907.000,00	
80684	44	9. Etage	1,5	SW	45,43	49,20		7,55		€ 7.804,08	€ 422.000,00	€ 384.000,00	

Provisionsfrei für den Käufer

Fertigstellung: Sommer 2026

Betriebskostenschätzung: EUR 1,90 pro m²/Monat, Betriebskosten für Garage EUR 1,47 pro m²/Monat

* PW = Preiswertes Wohnen

Für diese Wohnungen gilt für die Dauer von 10 Jahren die Verpflichtung, diese zu einer "preiswerten Miete" zu vermieten. Diese Miete ist vorgegeben und wird nach dem VPI indiziert.

Ein Stellplatz kann um € 44.500,- bzw. € 40.550,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.

Ein Lager kann um € 22.740,- bzw. € 20.673,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.