

Garconniere | Villach - Zentrum



9500 Villach

Obj.Nr. 904/01594

Beziehbar ab: ab sofort
Mietdauer: mind. 3 Jahre

Wohnfläche
60 m²

Zimmer
1

€ 686,37

Gesamtmiete

Provision: provisionsfrei

Heizung
ZH, Gas



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner

Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at

Raumaufteilung: Vorraum, großes Wohn-Schlaf-Esszimmer, Kochnische, Abstellraum, Bad mit WC und eine kleine Galerie mit 8,07 m²

Ausstattung: Parkettböden, Bad verflies.

Möblierung: Küche möbliert

Heizung: Zentralheizung

Parken: Es gibt die Möglichkeit im Hof des Hauses einen PKW-Abstellplatz (Freiplatz) zusätzlich zu € 39,86 anzumieten.

9500 Villach

Obj.Nr. 904/01594

Details

Wohnfläche	60 m ²	Baujahr	1950	Zimmer	1
Bäder	1	Stockwerk	DG	Abstellfläche	1
Zustand	gut				

Möbiliar: Küche möbliert

Boden: Parkett

Anschlüsse: Kanal, Strom, Wasser

Energie

Heizung: ZH, Gas

Energieausweis	vorhanden	HWB	88,00 kWh/m ² a	f _{GEE}	1,13
					
		Energieklasse Heizwärmebedarf		Energieklasse f _{GEE}	

Lage

Lage: Altstadt, öffentl. Verkehrsmittel, Zentrum

ALLE KOSTEN IM ÜBERBLICK

Gesamtmiete	€ 686,37	Kaution	€ 2.060,00	€ 686,37
enthaltene MWSt.	€ 42,21	Provision	provisionsfrei	Gesamtmiete
Hauptmietzins	€ 422,09			€ 7,03/m ²
Betriebskosten	€ 222,07			



Wohn-Schlafbereich



Wohn-Schlafraum



Küche



Galerie

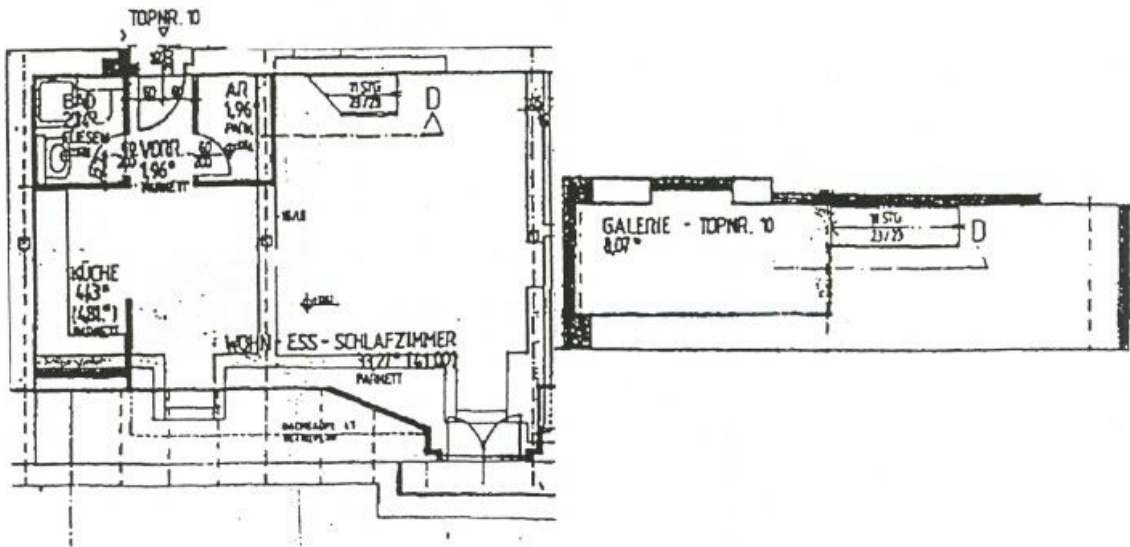


Abstellraum



Badezimmer

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64



Grundriss

Barta
Immobilientreuhand

Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T +43 (0) 42 42 - 24 2 64

E office@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

Nebenkosten

Die angeführten Mietkosten verstehen sich zuzüglich der Nebenkosten wie Mietkaution, Vermittlungsprovision laut Immobilienmaklerverordnung, Gebühr für Bestandsverträge laut § 33 TP 5 Gebührengesetz sowie allfällige Vertragserrichtungskosten im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenverfassers. Eine detaillierte Nebenkostenaufstellung samt allen Information zum Maklervertrag inkl. Konsumentenschutzbestimmungen (FAGG, KSchG) finden Sie in beiliegendem Merkblatt ÖVI-Form Nr. 13 M /07/ 2023.



IMMOBILIENTREUHÄNDER