



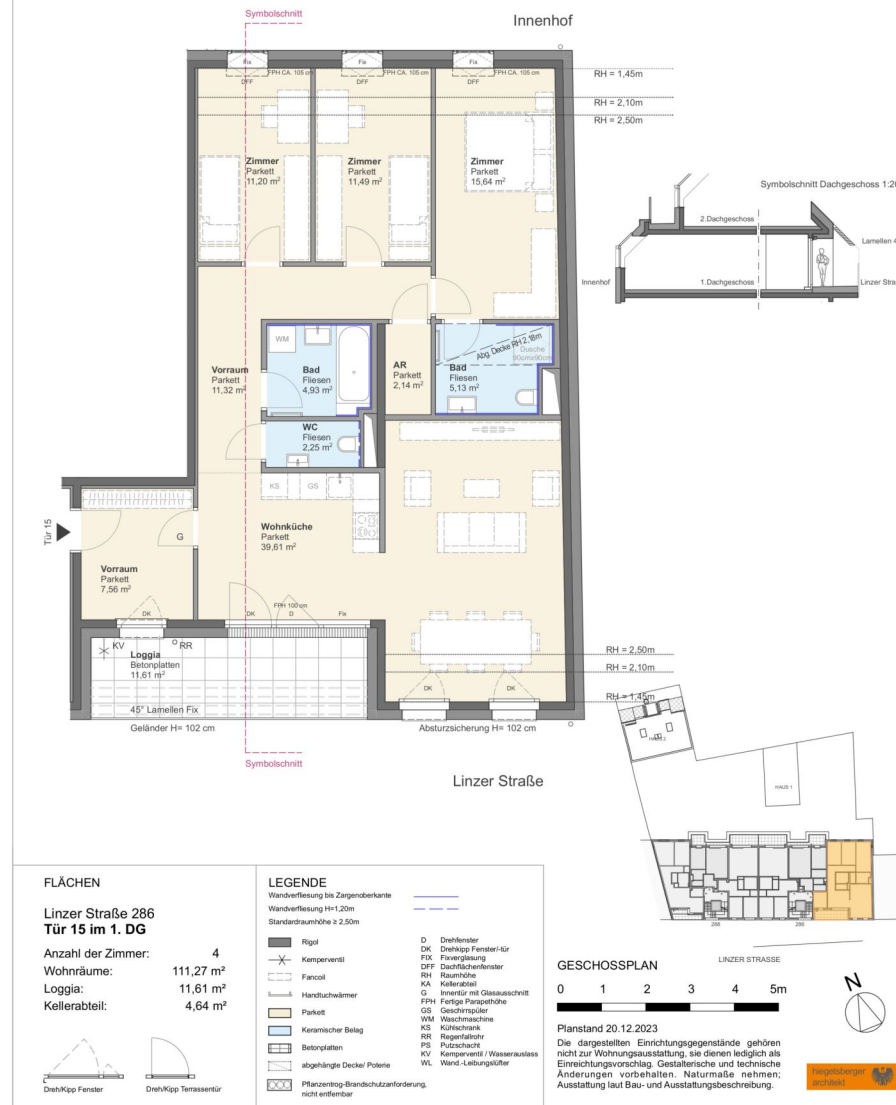
Ihre EHL Planmappe

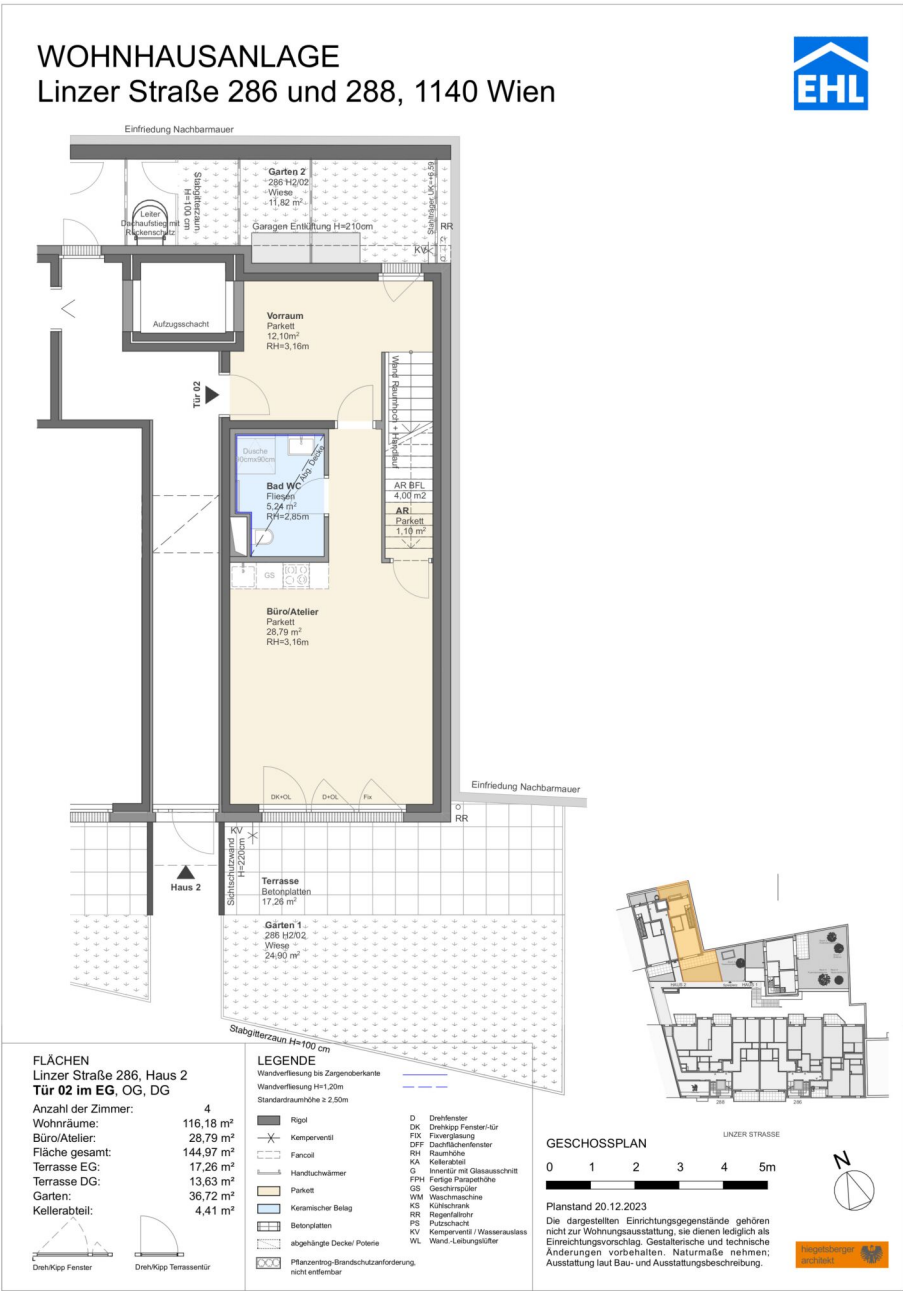
Linzer Straße 286-288, 1140 Wien

Wir leben
Immobilien.



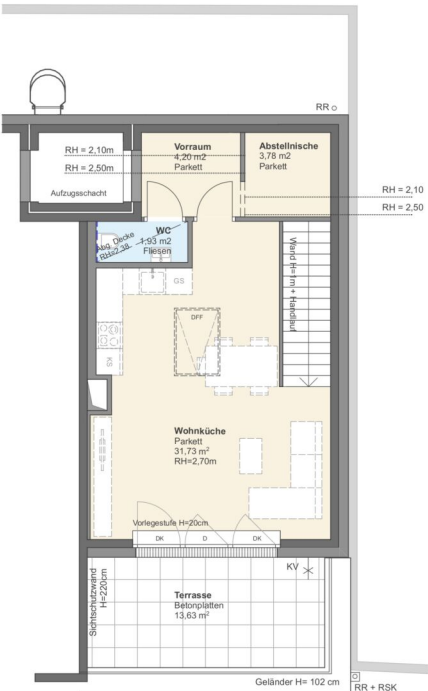
WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien







WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



FLÄCHEN
Linzer Straße 286, Haus 2
Tür 02 im EG, OG, DG

Anzahl der Zimmer: 4

Wohnräume:	116,18 m²
Büro/Atelier:	28,79 m²
Fläche gesamt:	144,97 m²
Terrasse EG:	17,26 m²
Terrasse DG:	13,63 m²
Garten:	38,14 m²
Kellerabteil:	4,41 m²

LEGENDE

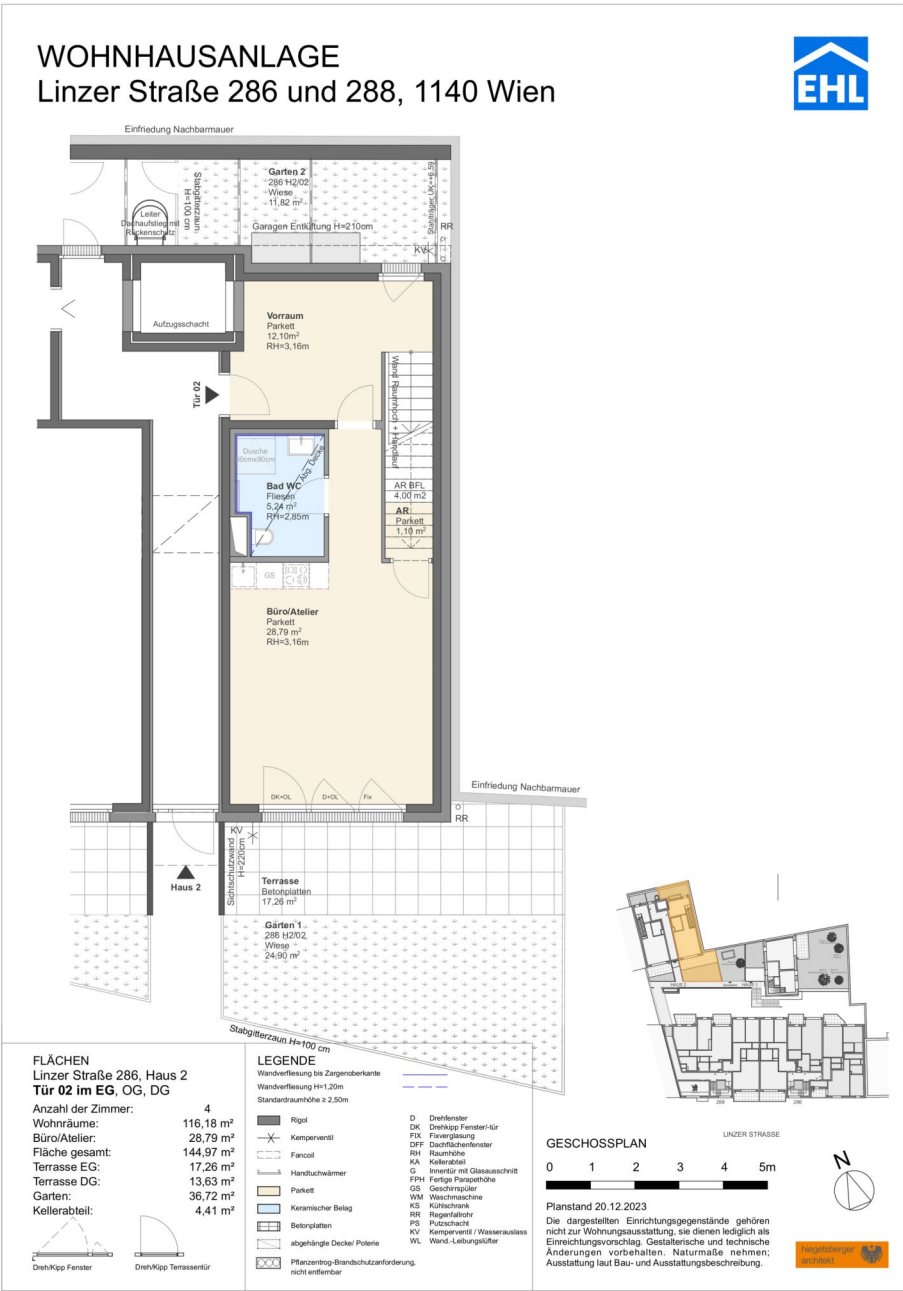
Wandverkleidung bis Zargenoberkante	—
Standardraumhöhe > 2,30m	---
Rtöl	D Drehfenster
Kemperventil	DK DrehKipp Fenster-tür
Fancoil	FK Fixvergantung
Handtuchhalter	DF Dachflächenfenster
Parkett	BH Raumhöhe
Keramischer Belag	KA Kellerabteil
Betonplatten	G Innentür mit Glasausschnitt
abgehängte Decke/Potente	FPH Fertige Parapethöhe
	GS Geschirrspüler
	VM Waschmaschine
	K3 Külschrank
	RR Regenrinne
	PS Putzschicht
	KV Kumperventil / Wasserauslass
	WL Wand-Leubungslüher

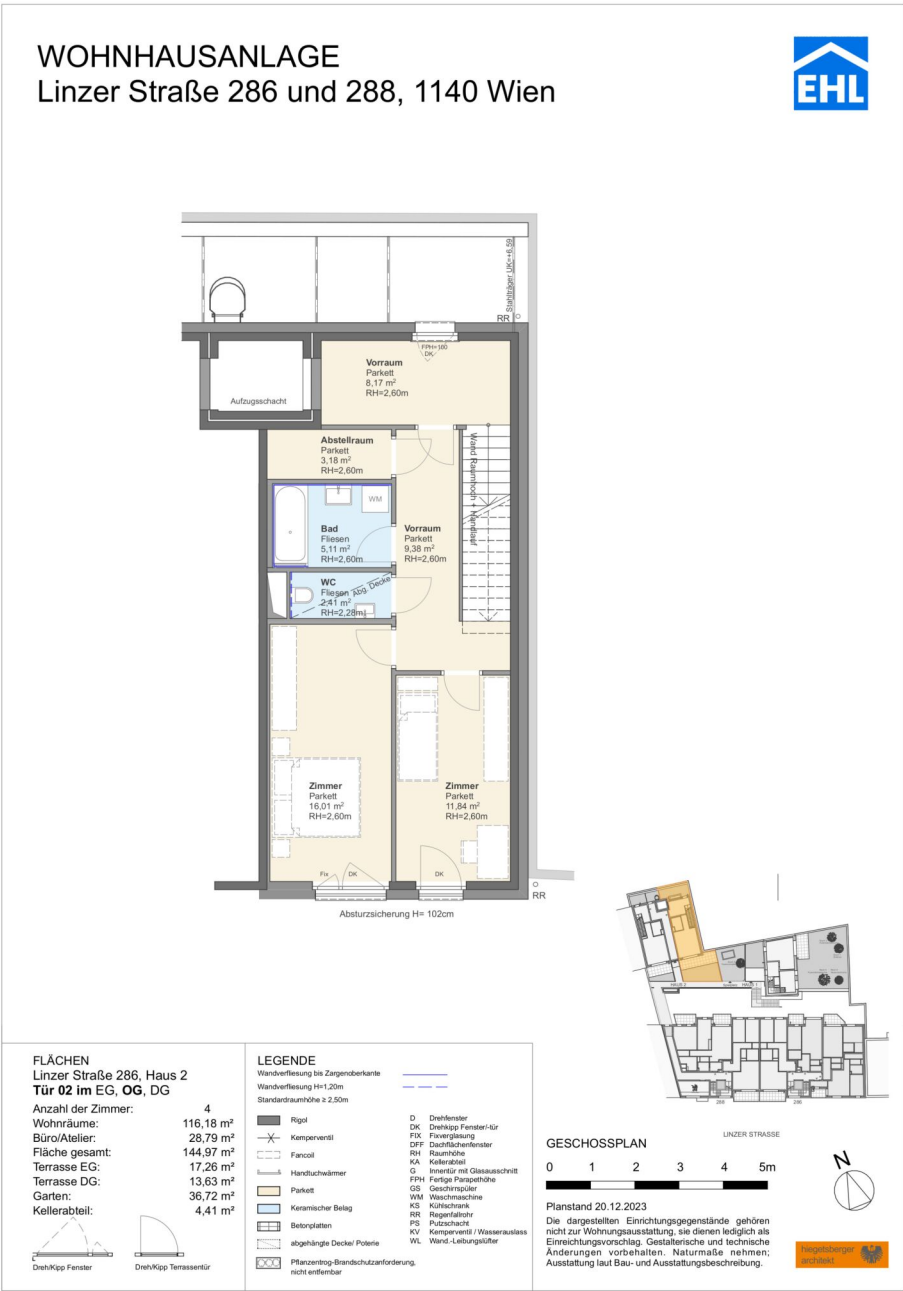
GESCHOSSPLAN

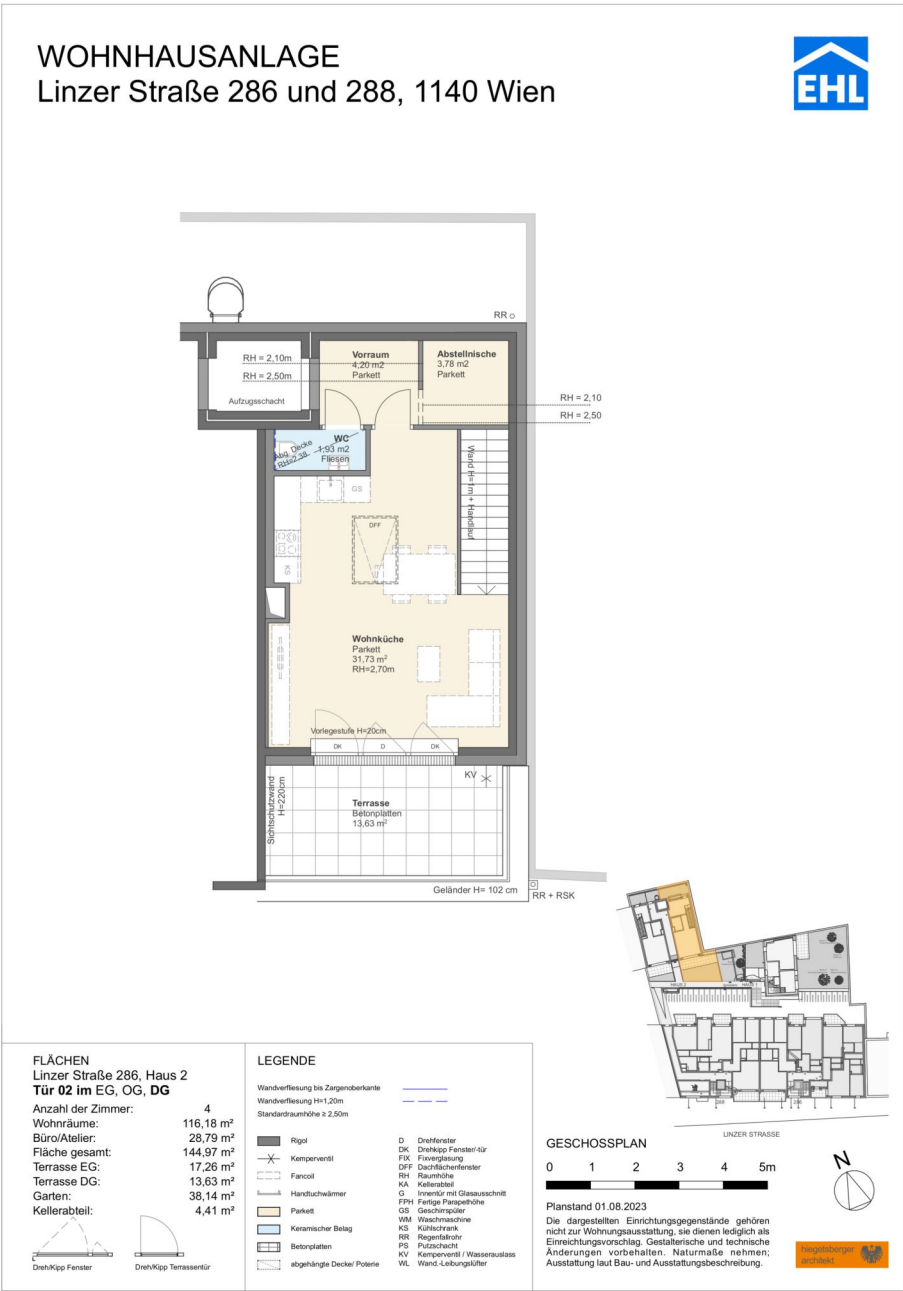


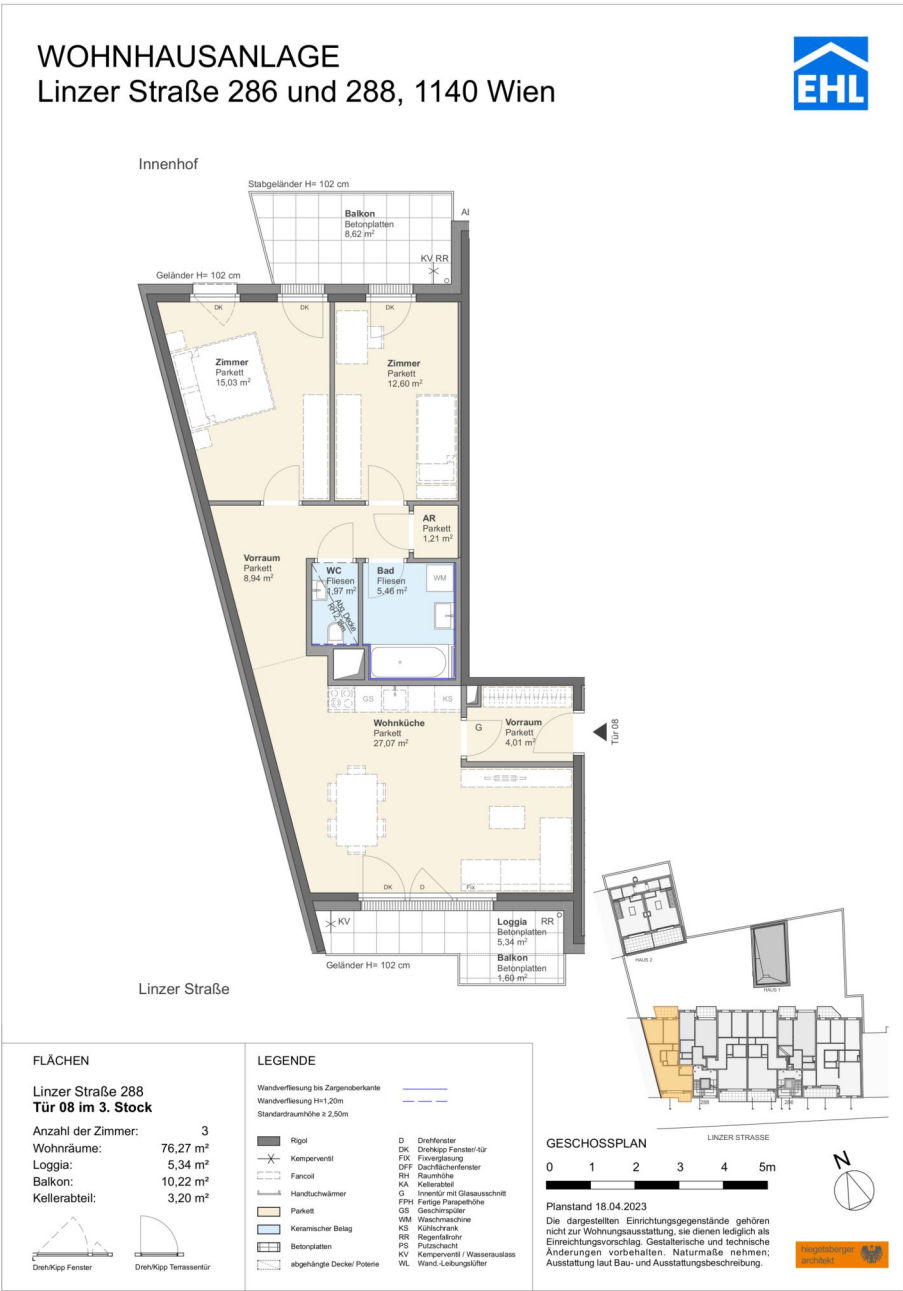
Planstand 01.08.2023

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungs-vorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



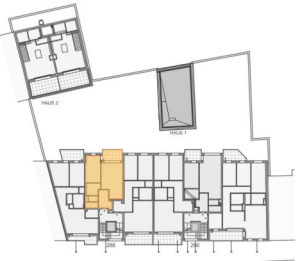
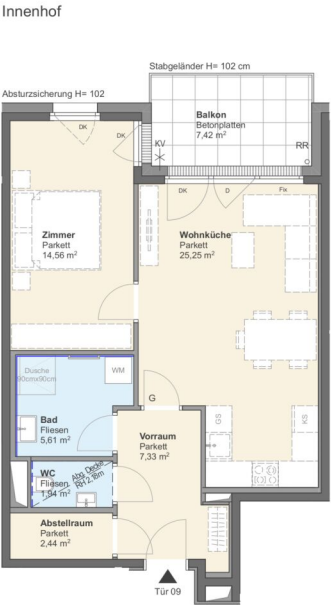








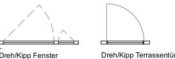
WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



FLÄCHEN

Linzer Straße 288
Tür 09 im 3. Stock

Anzahl der Zimmer: 2
Wohnräume: 57,13 m²
Balkon: 7,42 m²
Kellerabteil: 2,03 m²



LEGENDE

Wandverkleidung bis Zargenoberkante
Wandverkleidung H= 1,20m
Standardraumhöhe > 2,30m

- | | | | |
|--|--------------------------|--|-----------------------------------|
| | Rigol | | D DrehKipp Fenster |
| | Kemperventil | | DK DrehKipp Fenster-Tür |
| | Fanzoll | | FK Fliegengitter |
| | Handtuchhalter | | DF Dachflächenfenster |
| | Parkett | | BH Baumhöhe |
| | Kellerabteil | | KA Kellerabteil |
| | Gang | | IT Innen-Tür mit Glaseinsatz |
| | FPH | | FPH Fertige Parapethöhe |
| | GK | | GK Geschossgiebel |
| | WM | | WM Waschmaschine |
| | KS | | KS Kühlschrank |
| | RR | | RR Regenrinne |
| | PS | | PS Putzschicht |
| | KV | | KV Kumpenventil / Wasseranschluss |
| | WL | | WL Wand-Leuchte |
| | abgehängte Decke / Potte | | |

GESCHOSSPLAN

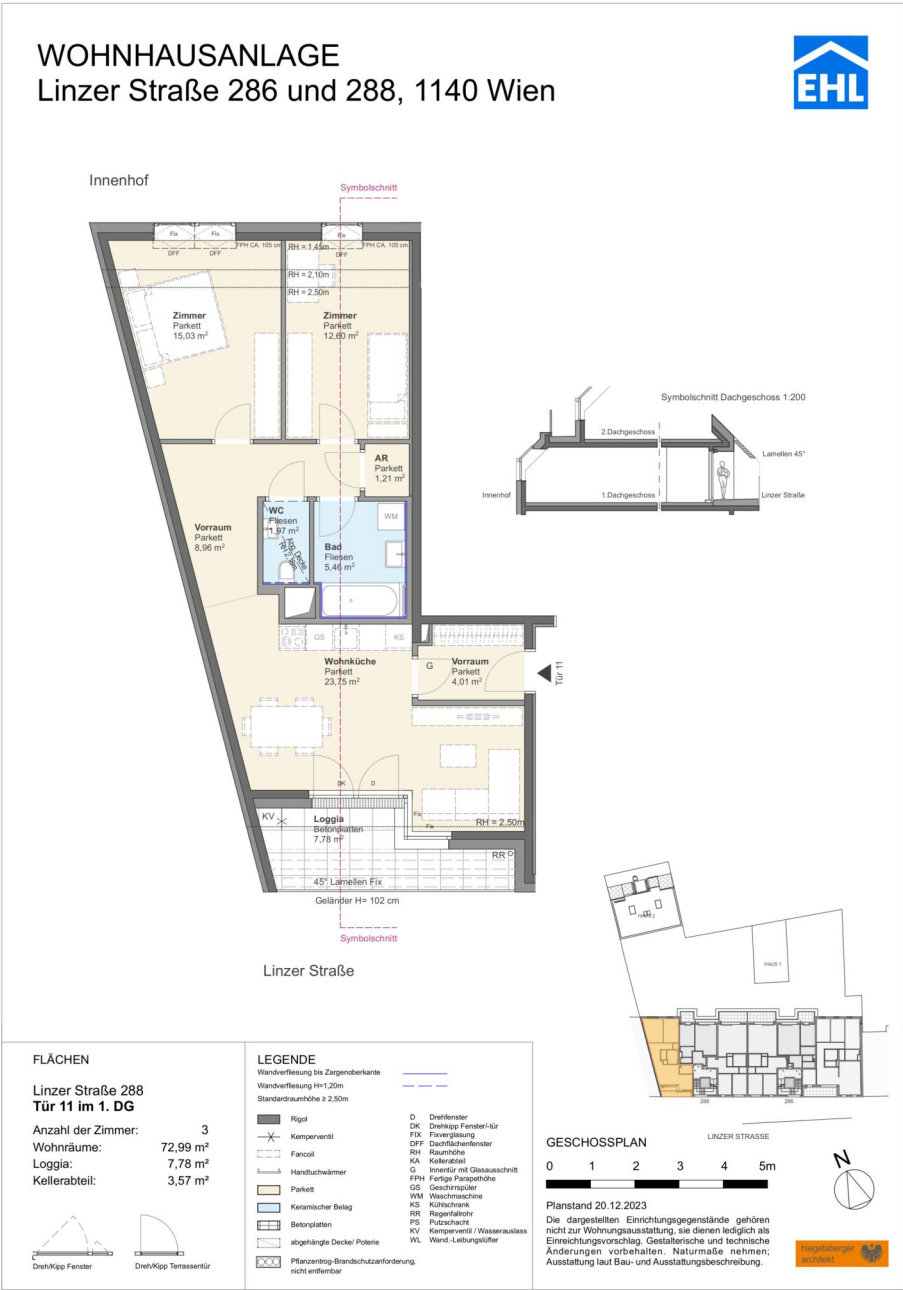
0 1 2 3 4 5m

Planstand 29.08.2023

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungs-vorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.







Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

