

Landstraßer Hauptstraße 144, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Betriebskosten
Stiege 1											
75347	15	2. Etage	3	OW	73,76	73,76			€ 8.609	€ 635.000,00	€ 195,74
75348	18	3. Etage	3	SOW	84,82	84,82			€ 9.419,95	€ 799.000,00	€ 214,19
75349	40	1. DG/2. DG	3	SOW	86,71	92,52	11,62		€ 12.429,74	€ 1.150.000,00	€ 234,06
75350	41	1. DG/2. DG	4	SOW	103,04	121,08	11,62	24,45	€ 12.306,42	€ 1.490.000,00	€ 276,70
75351	42	1. DG/2. DG	4	OW	123,76	131,18	4,90	9,94	€ 12.120,75	€ 1.590.000,00	€ 331
75352	43	1. DG	2	SO	63,83	63,83			€ 10.794,30	€ 689.000,00	€ 170,71
75353	44	1. DG/2. DG	4	SOW	186,68	239,63		105,90	€ 11.476,03	€ 2.750.000,00	€ 504,92
Stiege 2											
75354	22	EG	3	NOS	79,85	104,62		49,53	€ 6.069,88	€ 635.000,00	€ 211,17
75358	29	1. Etage	2	OW	45,61	45,61			€ 7.651,83	€ 349.000,00	€ 121,46
75359	31	1. Etage	3	NOS	81,19	86,24	10,10		€ 8.105,29	€ 699.000,00	€ 217,73
75360	33	2. Etage	2	SO	46,95	46,95			€ 8.498,40	€ 399.000,00	€ 124,75
75361	36	3. Etage	2	OW	52,11	52,11			€ 8.808,29	€ 459.000,00	€ 138,79
75362	37	3. Etage	2	OW	60,57	60,57			€ 9.063,89	€ 549.000,00	€ 160,80

3% Kundenprovision!

Fertigstellung: voraussichtlich 1. Quartal 2025

Die Betriebskosten werden von der zuständige Hausverwaltung nachgereicht!