

# Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
Stiege K0												
63375	1	EG	3	SO	70,19	81,28	1,59	19,01	€ 3.550,42	€ 329.000	€ 288.596	
63376	2	EG	1	SO	34,68	39,90	2,49	5,45	€ 3.847,83	€ 175.000	€ 153.509	
63377	3	EG	2	SO	47,41	54,38	3,17	7,61	€ 3.854,90	€ 239.000	€ 209.649	
63435	4	EG	2	SO	47,59	54,70	3,26	7,71	€ 3.832,36	€ 239.000	€ 209.649	
63436	5	EG	2	SO	49,43	56,50	3,26	7,61	€ 3.866,20	€ 249.000	€ 218.421	
63437	6	EG	3	SW	70,40	81,51	1,61	19,00	€ 3.605,20	€ 335.000	€ 293.860	
Stiege K1												
63378	1	1. Etage	3	SO	69,53	81,62	1,59	21,00	€ 3.546,61	€ 330.000	€ 289.474	
63438	2	1. Etage	1	SO	34,60	39,68	2,72	4,71	€ 3.957,61	€ 179.000	€ 157.018	
63439	3	1. Etage	2	SO	47,55	52,40	3,12	3,47	€ 4.100,98	€ 245.000	€ 214.912	
63440	4	1. Etage	2	SO	47,50	53,59	3,26	5,66	€ 4.010,30	€ 245.000	€ 214.912	
63441	5	1. Etage	2	SO	49,93	54,98	3,25	3,60	€ 4.068,46	€ 255.000	€ 223.684	
63442	6	1. Etage	3	SW	70,14	79,04	1,61	14,59	€ 3.762,01	€ 339.000	€ 297.368	STP
63443	7	1. Etage	3	NW	70,01	81,41	2,09	18,62	€ 3.652,72	€ 339.000	€ 297.368	
63444	8	1. Etage	2	NW	53,39	59,15	3,18	5,16	€ 4.004,09	€ 270.000	€ 236.842	
63445	9	1. Etage	4	NO	86,77	99,51	1,82	21,85	€ 3.693,35	€ 419.000	€ 367.544	STP
Stiege K2												
63446	1	2. Etage	3	SO	69,37	77,91	1,59	13,90	€ 3.816,81	€ 339.000	€ 297.368	
63447	2	2. Etage	1	SO	34,67	38,54	2,48	2,77	€ 4.074,69	€ 179.000	€ 157.018	
63448	3	2. Etage	2	SO	47,42	53,36	3,16	5,56	€ 4.060,48	€ 247.000	€ 216.667	
63449	4	2. Etage	2	SO	47,57	52,62	3,25	3,60	€ 4.117,58	€ 247.000	€ 216.667	
63451	6	2. Etage	3	SW	70,63	82,76	1,61	21,03	€ 3.656,96	€ 345.000	€ 302.632	STP
63452	7	2. Etage	3	NW	70,46	83,82	2,09	22,55	€ 3.610,28	€ 345.000	€ 302.632	
63453	8	2. Etage	2	NW	53,72	62,22	3,18	10,65	€ 3.933,10	€ 279.000	€ 244.737	
63379	9	2. Etage	4	NO	87,81	98,70	1,82	18,15	€ 3.776,98	€ 425.000	€ 372.807	STP

# Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
Stiege K3												
63454	1	3. Etage	3	SO	69,55	81,64	1,59	21,00	€ 3.760,63	€ 350.000	€ 307.018	
63455	2	3. Etage	1	SO	34,59	39,43	2,53	4,61	€ 4.116,20	€ 185.000	€ 162.281	
63456	3	3. Etage	2	SO	47,48	52,33	3,12	3,46	€ 4.173,92	€ 249.000	€ 218.421	
63458	5	3. Etage	2	SO	50,00	55,05	3,25	3,60	€ 4.222,63	€ 265.000	€ 232.456	
63459	6	3. Etage	3	SW	70,45	79,36	1,61	14,59	€ 3.924,19	€ 355.000	€ 311.404	STP
63460	7	3. Etage	3	NW	70,23	81,48	2,09	18,31	€ 3.822,08	€ 355.000	€ 311.404	
63461	8	3. Etage	2	NW	53,99	59,75	3,18	5,16	€ 4.184,10	€ 285.000	€ 250.000	
63462	9	3. Etage	4	NO	88,06	100,80	1,82	21,85	€ 3.820,13	€ 439.000	€ 385.088	STP
Stiege K4												
63463	1	4. Etage	3	SO	69,37	77,91	1,59	13,90	€ 4.109,55	€ 365.000	€ 320.175	
63464	2	4. Etage	1	SO	34,66	38,52	2,48	2,77	€ 4.303,41	€ 189.000	€ 165.789	
63465	3	4. Etage	2	SO	47,42	53,36	3,16	5,57	€ 4.191,59	€ 255.000	€ 223.684	
63466	4	4. Etage	2	SO	47,57	52,62	3,25	3,60	€ 4.250,93	€ 255.000	€ 223.684	
63467	5	4. Etage	2	SO	49,94	56,22	3,26	6,05	€ 4.196,80	€ 269.000	€ 235.965	
63468	6	4. Etage	3	SW	70,63	82,76	1,61	21,03	€ 3.868,95	€ 365.000	€ 320.175	STP
63469	7	4. Etage	3	NW	70,46	83,82	2,09	22,55	€ 3.819,56	€ 365.000	€ 320.175	
63470	8	4. Etage	2	NW	53,72	62,22	3,18	10,65	€ 4.088,16	€ 290.000	€ 254.386	
63471	9	4. Etage	4	NO	87,95	98,84	1,82	18,15	€ 3.984,62	€ 449.000	€ 393.860	STP
Stiege K5												
63472	1	5. Etage	3	SO	70,11	82,20	1,59	21,00	€ 3.905,75	€ 366.000	€ 321.053	STP
63473	2	5. Etage	1	SO	34,71	39,60	2,53	4,71	€ 4.320,07	€ 195.000	€ 171.053	
63474	3	5. Etage	2	SO	47,28	52,13	3,12	3,46	€ 4.459,16	€ 265.000	€ 232.456	
63475	4	5. Etage	2	SO	47,62	53,70	3,25	5,66	€ 4.328,79	€ 265.000	€ 232.456	
63476	5	5. Etage	2	SO	50,10	55,15	3,25	3,60	€ 4.437,66	€ 279.000	€ 244.737	
63477	6	5. Etage	3	SW	71,06	79,96	1,61	14,59	€ 4.113,64	€ 375.000	€ 328.947	STP

# Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
Stiege K5												
63478	7	5. Etage	3	NW	70,88	82,12	2,09	18,31	€ 4.005,44	€ 375.000	€ 328.947	STP
63479	8	5. Etage	2	NW	54,14	59,90	3,18	5,16	€ 4.320,07	€ 295.000	€ 258.772	
63480	9	5. Etage	4	NO	88,65	101,40	1,82	21,85	€ 3.970,93	€ 459.000	€ 402.632	STP
Stiege K6												
63482	2	6. Etage	1	SO	34,76	38,62	2,48	2,77	€ 4.519,38	€ 199.000	€ 174.561	STP
63483	3	6. Etage	2	SO	47,53	53,47	3,16	5,56	€ 4.413,04	€ 269.000	€ 235.965	STP
63484	4	6. Etage	2	SO	47,67	52,72	3,25	3,60	€ 4.475,82	€ 269.000	€ 235.965	STP
63485	5	6. Etage	2	SO	50,05	56,33	3,26	6,05	€ 4.437,74	€ 285.000	€ 250.000	STP
63486	6	6. Etage	3	SW	71,19	83,32	1,61	21,03	€ 4.053,52	€ 385.000	€ 337.719	STP
63487	7	6. Etage	3	NW	71,05	84,42	2,09	22,55	€ 4.000,70	€ 385.000	€ 337.719	STP
63488	8	6. Etage	2	NW	54,14	62,64	3,18	10,65	€ 4.186,78	€ 299.000	€ 262.281	STP
63489	9	6. Etage	4	NO	88,65	99,54	1,82	18,15	€ 4.132,84	€ 469.000	€ 411.404	STP

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertiggestellt: Q4/2024

Ein Stellplatz kann für € 21.660,- bzw. € 19.000,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.

Die Betriebskosten werden von der Hausverwaltung nachgereicht.