

Ackergasse 12, 2700 Wiener Neustadt

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
76101	1	EG/ 1. OG	4	SWN	117,61	134,18	14,86	91,37	€ 3.260,62	€ 490.000	€ 437.500
76102	2	EG/ 1. OG	4	SWN	118,98	135,41	14,92	89,66	€ 3.263,99	€ 495.000	€ 441.964,29
76103	3	EG/ 1. OG	4	SWN	118,98	135,14	14,23	90,49	€ 3.270,32	€ 495.000	€ 441.964,29
76107	4	EG/ 1. OG	4	SWN	118,98	135,82	15,17	92,52	€ 3.254,12	€ 495.000	€ 441.964,29
76108	5	EG/ 1. OG	4	SWN	118,98	135,46	14,70	91,32	€ 3.262,64	€ 495.000	€ 441.964,29
76109	6	EG/ 1. OG	4	SWN	118,98	135,12	14,21	90,34	€ 3.270,93	€ 495.000	€ 441.964,29
76116	7	EG/ 1. OG	4	SWN	118,13	134,63	14,58	92,11	€ 3.282,78	€ 495.000	€ 441.964,29
76117	8	EG/ 1. OG	4	SWN	118,13	131,90	14,23	66,51	€ 3.317,01	€ 490.000	€ 437.500
76118	9	EG/ 1. OG	4	SWN	118,98	129,47	14,56	32,08	€ 3.310,25	€ 480.000	€ 428.571,43
76119	10	EG/ 1. OG	4	SWN	118,98	129,33	14,23	32,38	€ 3.313,71	€ 480.000	€ 428.571,43
76120	11	EG/ 1. OG	4	SWN	118,98	129,24	14,56	29,80	€ 3.316,09	€ 480.000	€ 428.571,43
76121	12	EG/ 1. OG	4	SWN	117,61	159,24	30,00	266,34	€ 3.027,70	€ 540.000	€ 482.142,86

Geplante Fertigstellung: November 2024
Provisionsfrei für den Käufer!

Ein Stellplatz kann um € 13.392,86 netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.
Die voraussichtlichen Betriebskosten liegen bei EUR 1,50/m² Netto.