



Ihre EHL Planmappe

Linzer Straße 286-288, 1140 Wien

Wir leben
Immobilien.



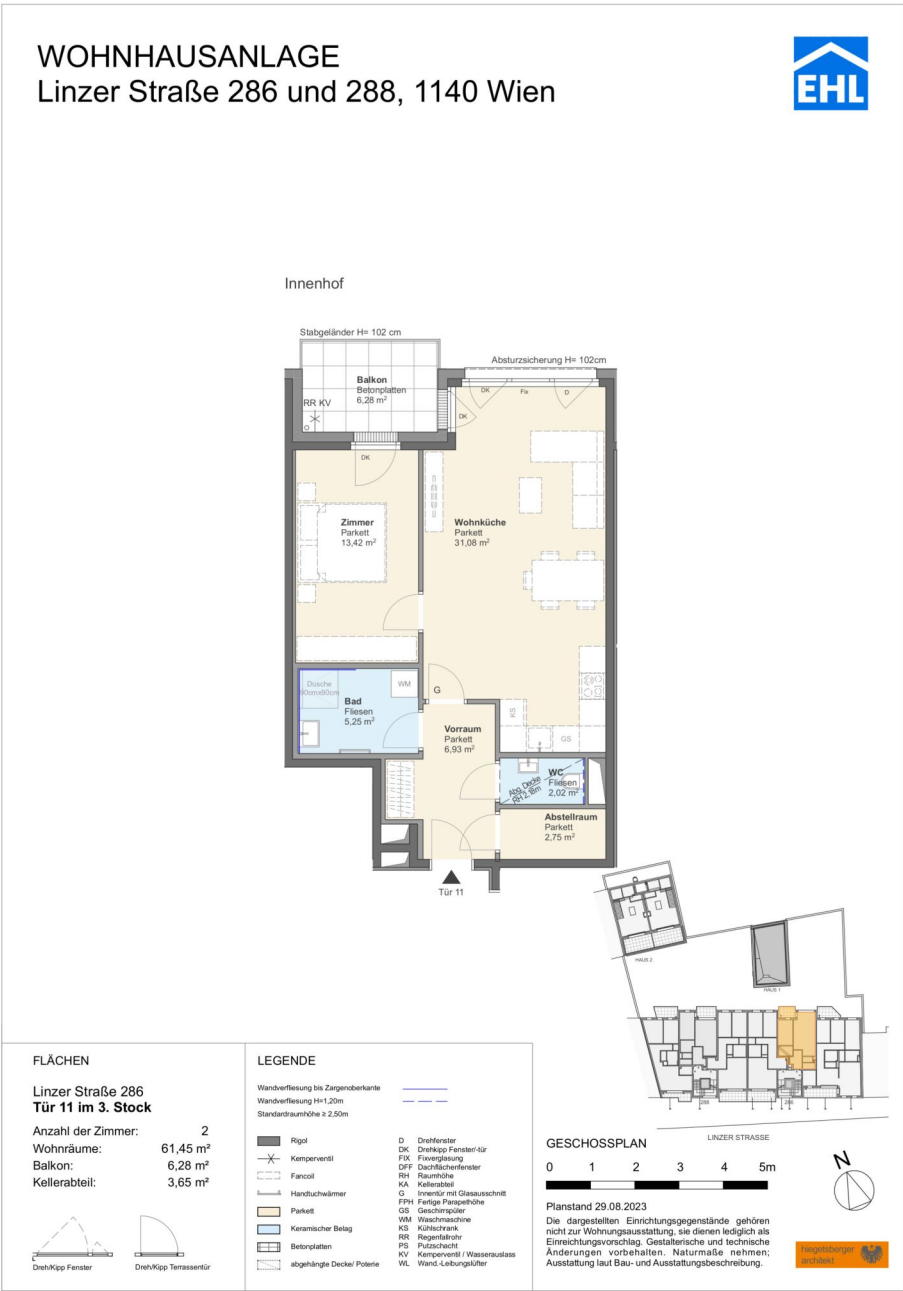


WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien





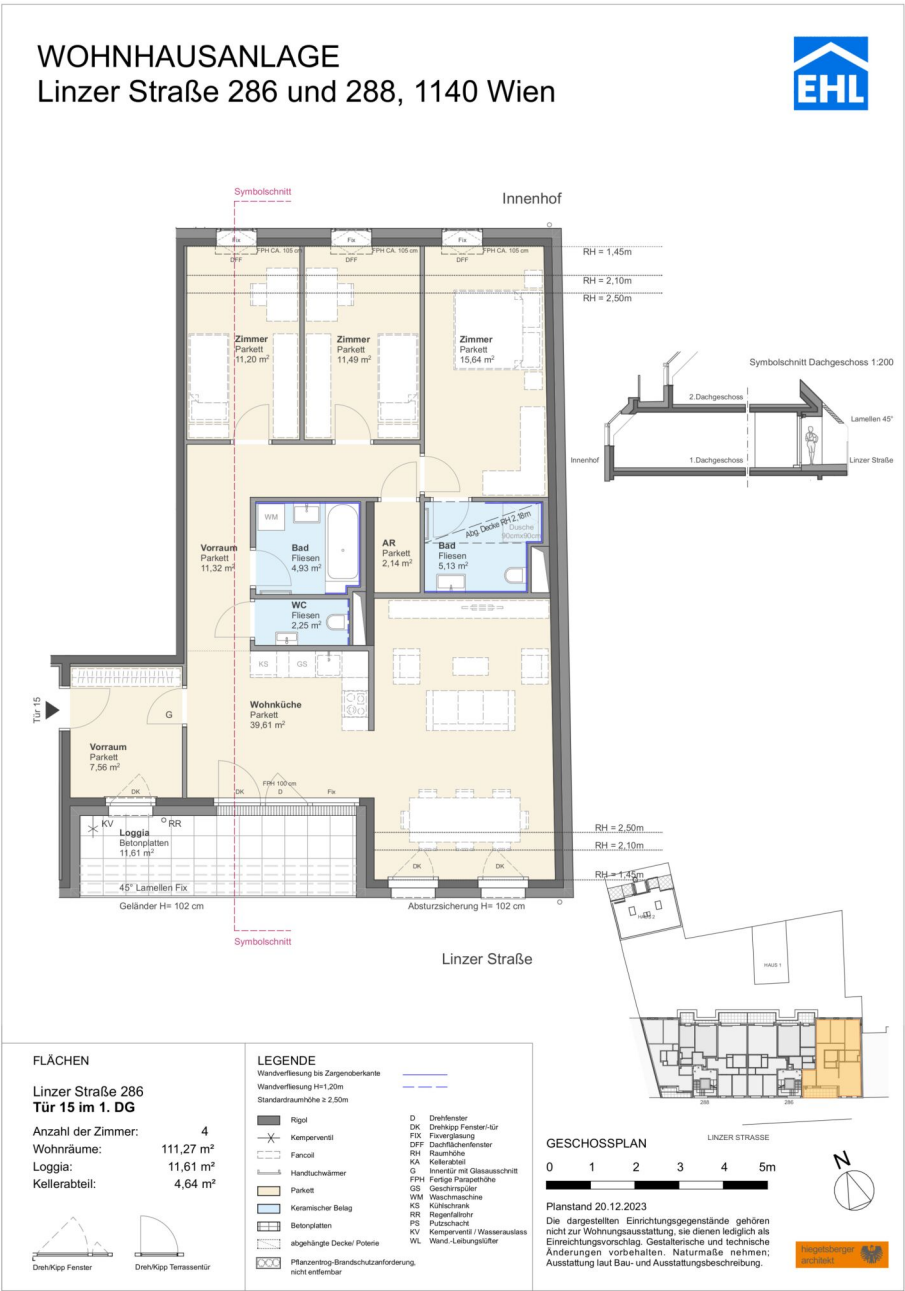
WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien





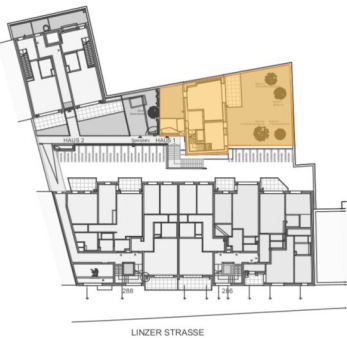
WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien







WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



Linzer Straße 286
Haus 1 im EG, OG

Anzahl der Zimmer:	4
Wohnräume:	109,37 m ²
Terrasse:	12,87 m ²
Vorplatz:	10,80 m ²
Garten:	125,72 m ²
Kellerabteil:	4,77 m ²

Rigol

Kemperventill

Fancoil

Handluchtwärmer

Parkett

Keramischer Belag

Betonplatten

abgehängte Decke/ Poterie

LEGENDE

Wandverfliesung bis Zargenoberkante
Wandverfliesung H=1,20m
Standardraumhöhe ≥ 2,50m

Dreh/Kipp Fenster

Dreh/Kipp Terrassentür

- D Drehfenster
- DK Drehkipp Fenster/-tür
- FIX Fixvergüßung
- DFD Dachflächenfenster
- RH Raumhöhe
- KA Kellerabteil
- G Innentür mit Glasausschnitt
- FPH Fertige Parapethöhe
- GS Geschirrspüler
- WM Waschmaschine
- KS Kühlschrank
- RR Regenfallrohr
- PS Putzschiene
- KV Kemperventill / Wasserauslass
- WL Wand-Leibungslüfter

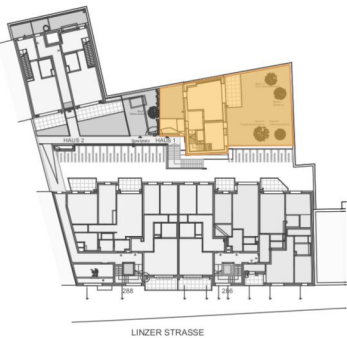
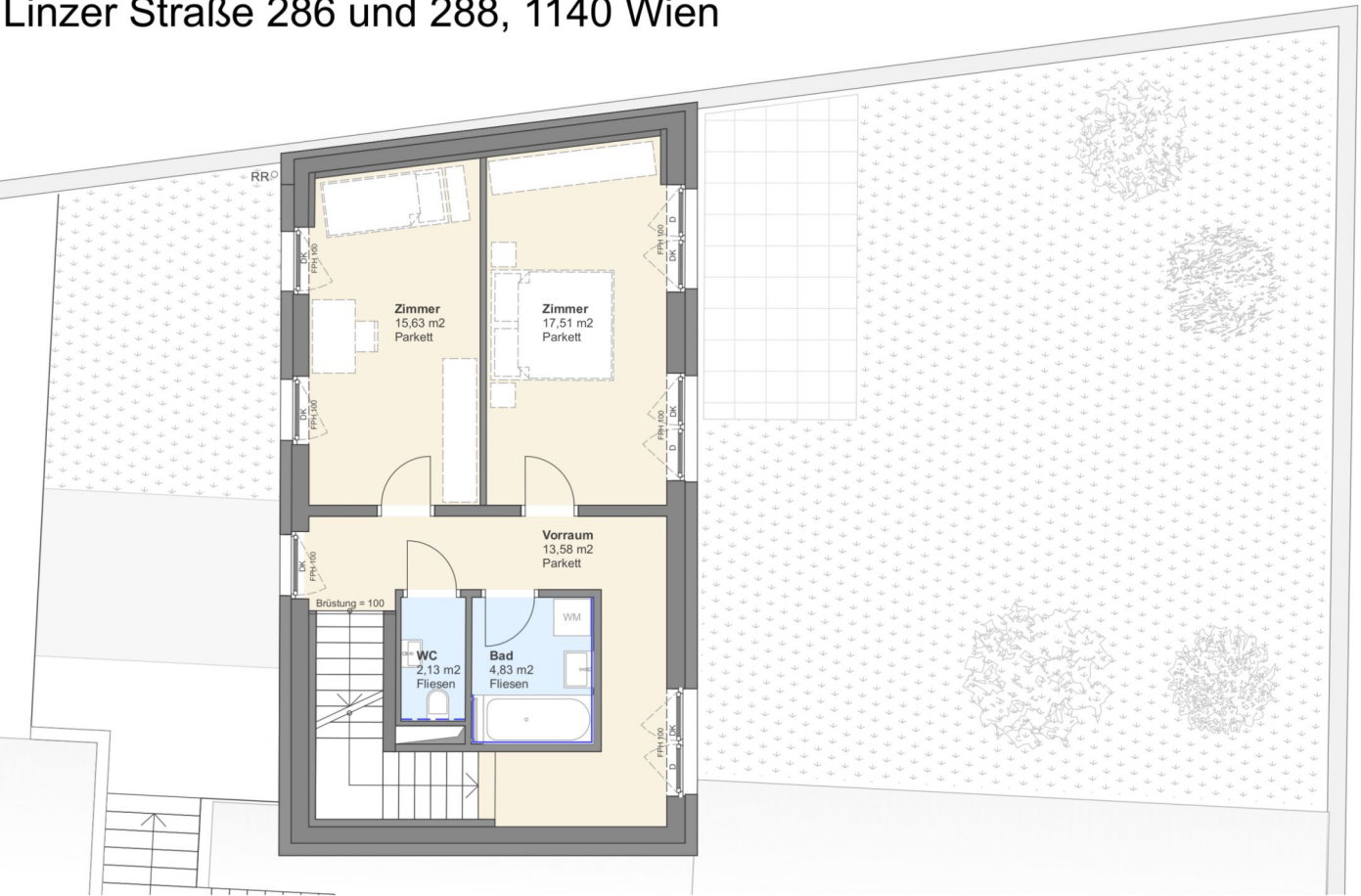
GESCHOSSPLAN

0 1 2 3 4 5m

Planstand 03.08.2023

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungs-vorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



Linzer Straße 286
Haus 1 im EG, OG

Anzahl der Zimmer:	4
Wohnräume:	109,37 m ²
Terrasse:	12,87 m ²
Vorplatz:	10,80 m ²
Garten:	125,72 m ²
Kellerabteil:	4,77 m ²

	Rigol
	Kemperventil
	Fancoil
	Handluchtwärmer
	Parkett
	Keramischer Belag
	Betonplatten
	abgehängte Decke/ Potele

LEGENDE

Wandverfliesung bis Zargenoberkante
Wandverfliesung H=1,20m
Standardraumhöhe ≥ 2,50m

Dreh/Kipp Fenster

Dreh/Kipp Terrassentür

D	Drehfenster
DK	Drehkipp Fenster/-tür
FIX	Fixverglasung
DF	Dachflächenfenster
RH	Raumhöhe
KA	Kellerabteil
G	Innentür mit Glasausschnitt
FPH	Fertige Parapethöhe
GS	Geschirrspüler
WM	Waschmaschine
KS	Kühlschrank
RR	Regenfallrohr
PS	Putzschacht
KV	Kemperventil / Wasserauslass
WL	Wand-Leibungslüfter

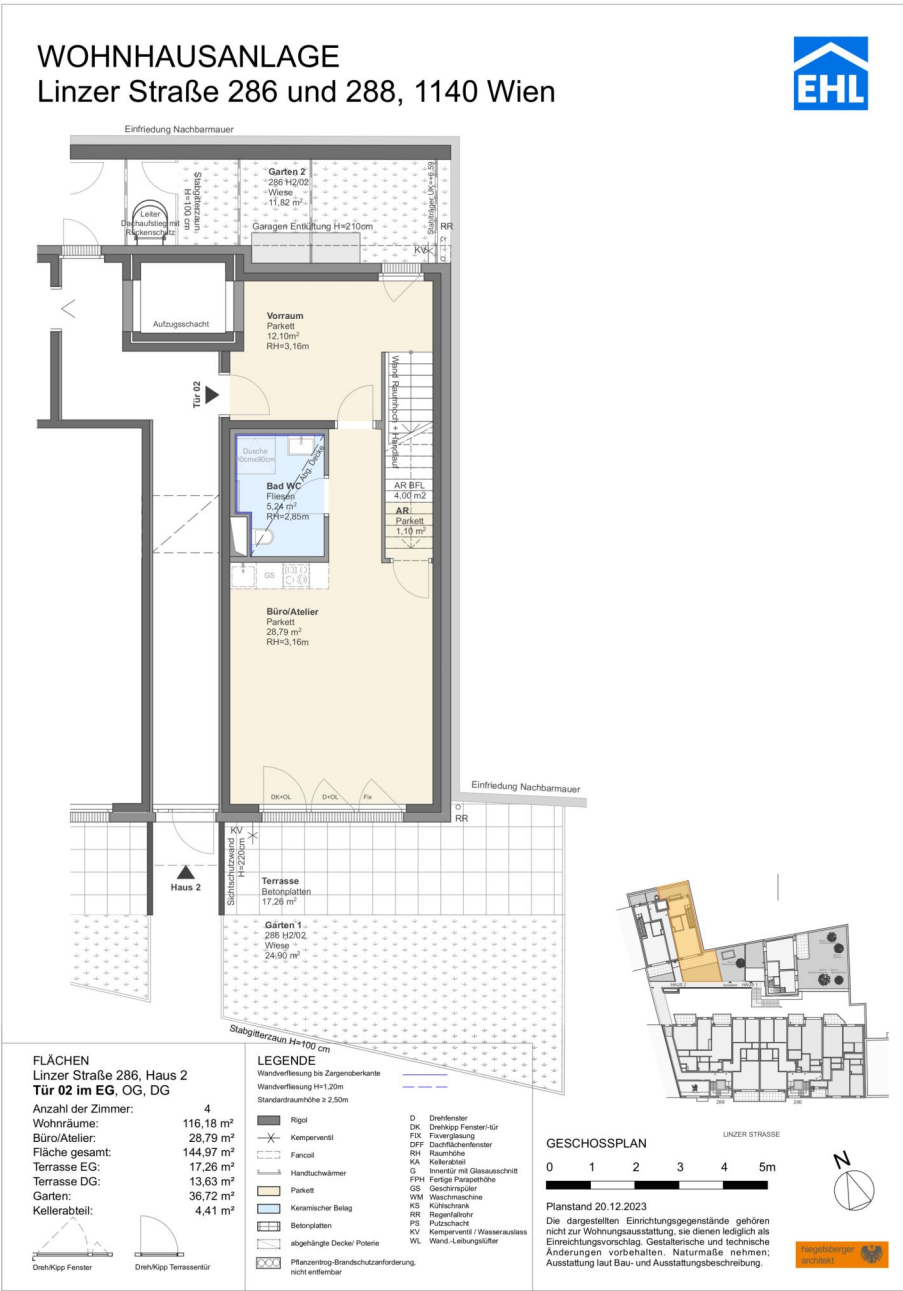
GESCHOSSPLAN



Planstand 03.08.2023

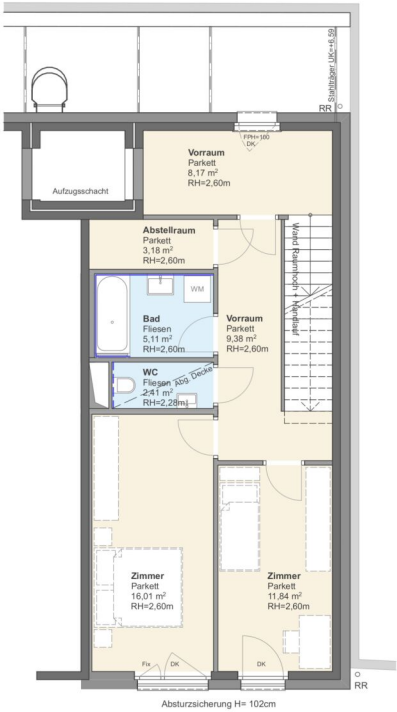
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungs-vorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.







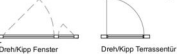
WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



FLÄCHEN
Linzer Straße 286, Haus 2
Tür 02 im EG, OG, DG

Anzahl der Zimmer: 4

Wohnräume:	116,18 m²
Büro/Atelier:	28,79 m²
Fläche gesamt:	144,97 m²
Terrasse EG:	17,26 m²
Terrasse DG:	13,63 m²
Garten:	36,72 m²
Kellerabteil:	4,41 m²



LEGENDE

Wandverleisung bis Zargenoberkante

Wandverleisung H=1,20m

Standardraumhöhe > 2,30m

Riegel

Kernventil

Fanzoll

Handtuchwärmer

Parkett

Keramischer Belag

Betonplatten

abgehängte Decke/Pole

Pflanzentopf-Brandstutzeranforderung, nicht einbaubar

D: Drehtür

DK: Drehtür Fenster-tür

FK: Fixverglasung

DF: Doppelfenster

RH: Raumhöhe

K: Kellerabteil

G: Innentür mit Glasauschnitt

FFH: Fertige Parapetwand

GS: Geschirrspüler

WM: Waschmaschine

K: Küchenschrank

RF: Regenfahrrad

PS: Pflanzentopf

KV: Kernventil / Wasseranlass

WL: Wand-Lüftung

GESCHOSSPLAN

0 1 2 3 4 5m

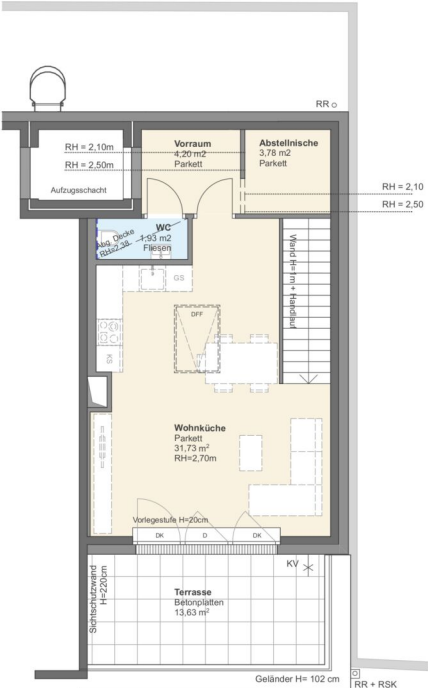
Planstand 20.12.2023

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungs-vorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.





WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



FLÄCHEN
Linzer Straße 286, Haus 2
Tür 02 im EG, OG, DG

Anzahl der Zimmer: 4

Wohnräume:	116,18 m²
Büro/Atelier:	28,79 m²
Fläche gesamt:	144,97 m²
Terrasse EG:	17,26 m²
Terrasse DG:	13,63 m²
Garten:	38,14 m²
Kellerabteil:	4,41 m²

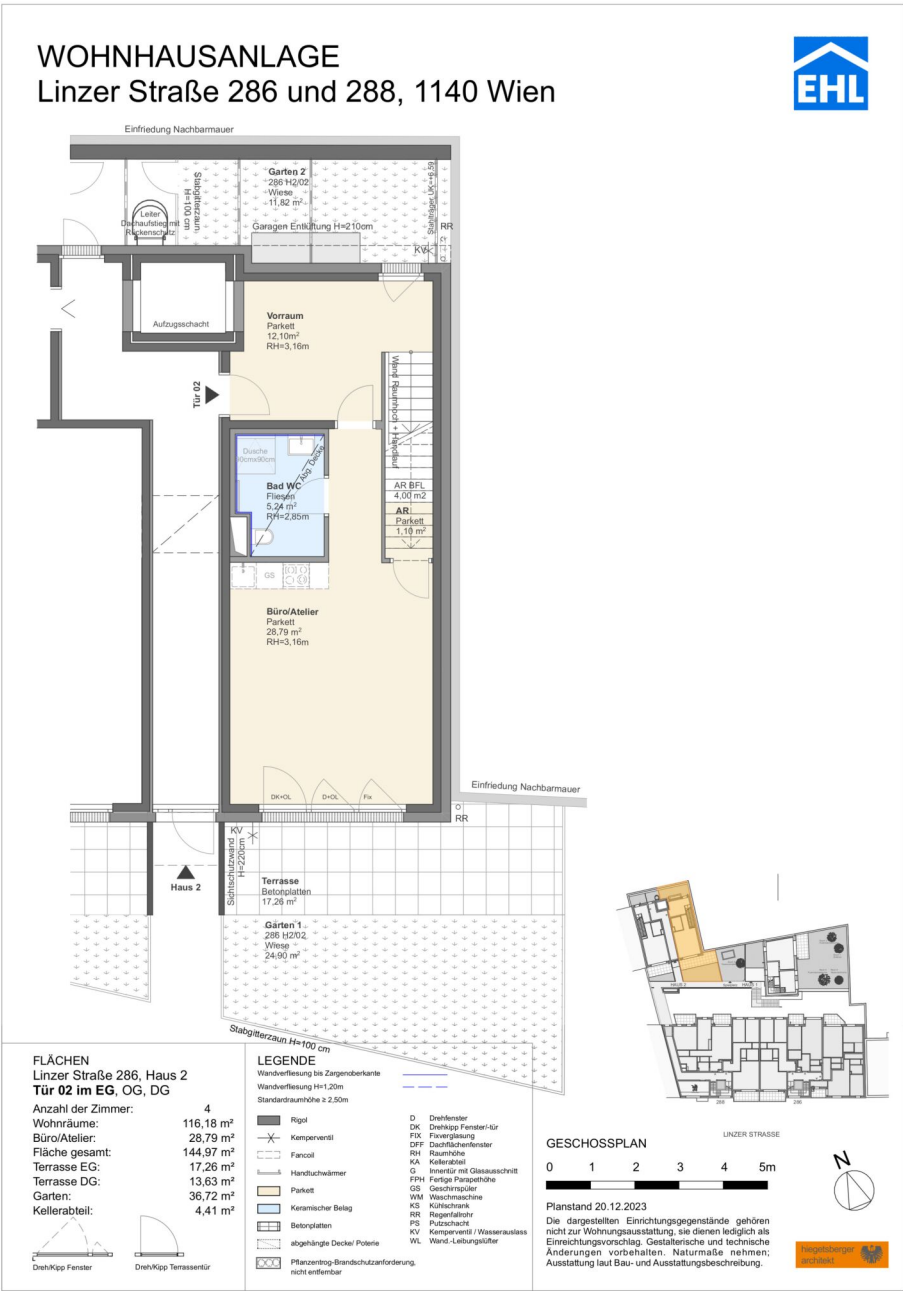
LEGENDE	
Wandverkleidung bis Zargenoberkante	—
Standardraumhöhe > 2,30m	---
Rigol	D Drehfenster
Kemperventil	DK DrehKipp Fenster-Lür
Fancoil	FK Fixverglasung
Handtuchhalter	DF Dachflächenfenster
Parkett	BH Raumhöhe
Keramischer Belag	KA Kellerabteil
Betonplatten	G Innentür mit Glasauschnitt
abgehängte Decke/Potente	FPH Fertige Parapethöhe
	GS Geschirrspüler
	VM Waschmaschine
	K3 Kühlschrank
	RR Regenrinne
	PS Putzschicht
	KV Kumperventil / Wasserauslass
	WL Wand-Leubungslüfter

GESCHOSSPLAN

0 1 2 3 4 5m

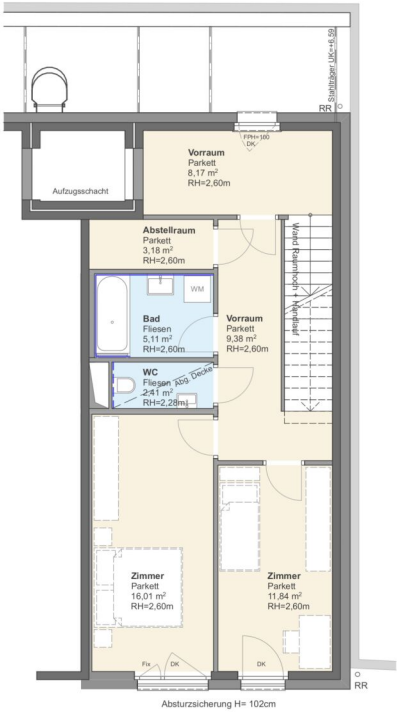
Planstand 01.08.2023

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungs-vorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



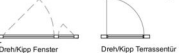


WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



FLÄCHEN
Linzer Straße 286, Haus 2
Tür 02 im EG, OG, DG

Anzahl der Zimmer: 4
Wohnräume: 116,18 m²
Büro/Atelier: 28,79 m²
Fläche gesamt: 144,97 m²
Terrasse EG: 17,26 m²
Terrasse DG: 13,63 m²
Garten: 36,72 m²
Kellerabteil: 4,41 m²



LEGENDE

- Wandverkleidung bis Zargenoberkante
Wandverkleidung H=1,20m
Standardraumhöhe > 2,30m
- Rigel
 - Kernventil
 - Fanzoll
 - Handtuchwärmer
 - Parkett
 - Keramischer Belag
 - Betonplatten
 - abgehängte Decke/Pole
 - Pflanzentrog-Brandschutzanforderung, nicht einbaubar
- D: Drehtür
 - DK: Drehtür Fenster-tür
 - FK: Fixverglasung
 - DFR: Drehtür Fenster-tür
 - RH: Raumhöhe
 - KH: Kellerhöhe
 - G: Innentür mit Glasschritt
 - FFH: Fertige Parapetthöhe
 - GS: Geschirrspüler
 - WM: Waschmaschine
 - KH: Küchenschrank
 - RF: Regenfahrrad
 - PS: Putzschacht
 - KV: Kernventil / Wasseranlass
 - WL: Wand-Lüftung

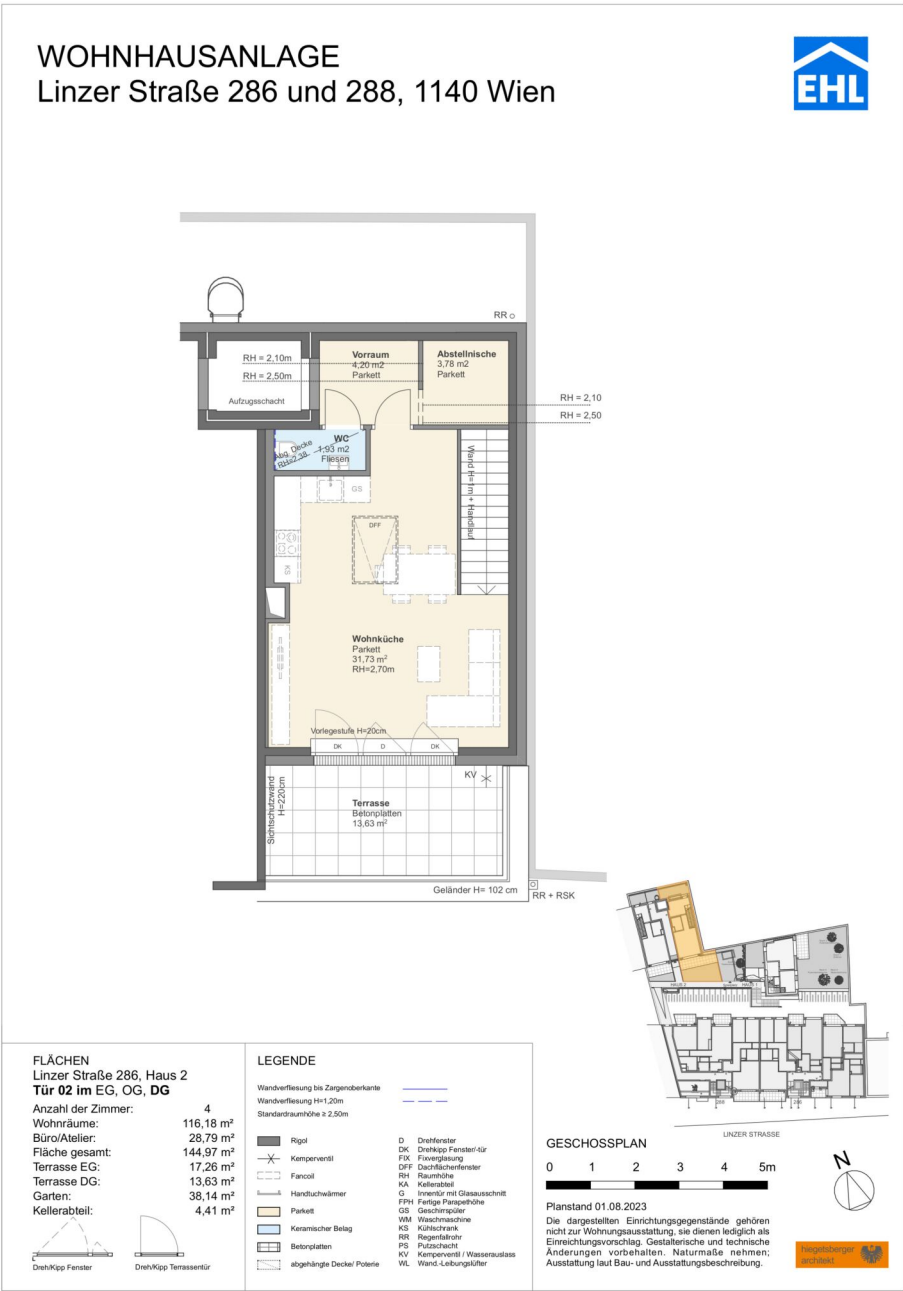
GESCHOSSPLAN

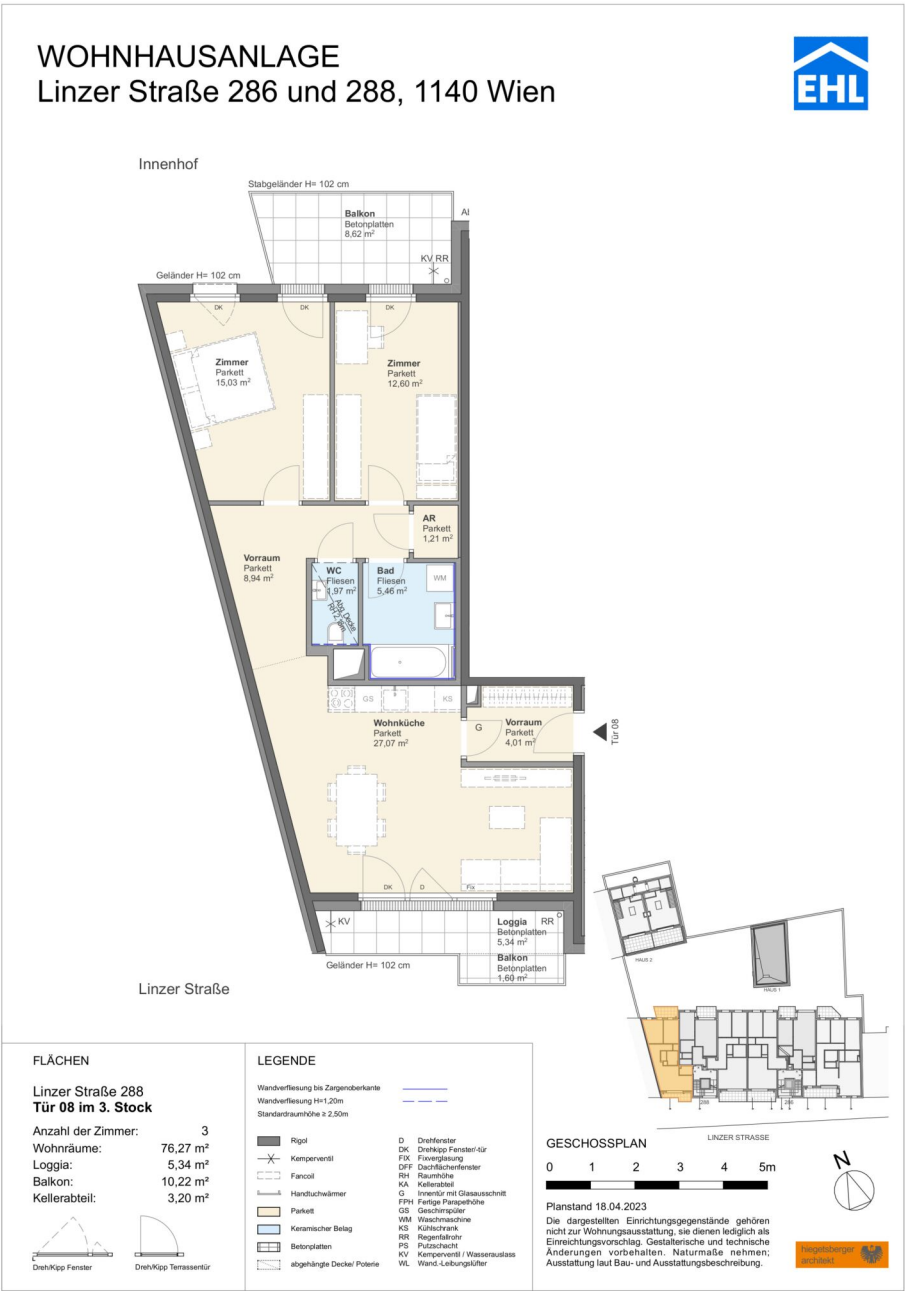
0 1 2 3 4 5m

Planstand 20.12.2023

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungs-vorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

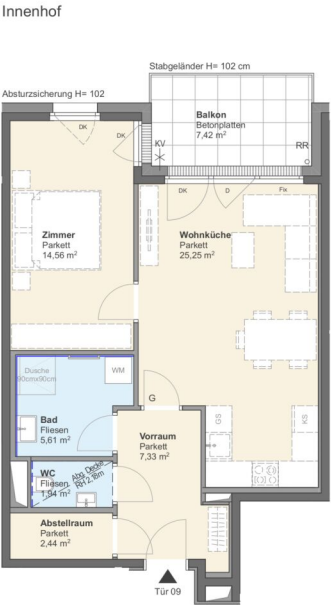








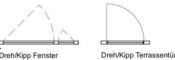
WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



FLÄCHEN

Linzer Straße 288
Tür 09 im 3. Stock

Anzahl der Zimmer: 2
Wohnräume: 57,13 m²
Balkon: 7,42 m²
Kellerabteil: 2,03 m²



LEGENDE

Wandverkleidung bis Zargenoberkante
Wandverkleidung H= 1,20m
Standardraumhöhe > 2,30m

- | | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| Rigol | D Drehfenster |
| K Kämperventil | DK DrehKipp Fenster-Tür |
| FK Fliesenlegung | DFF Dachflächenfenster |
| BH Baureihe | KA Kellerabteil |
| G Handtuchwärmer | G Innentür mit Glasausschnitt |
| P Parkett | FPH Fertige Parapethöhe |
| G Geschirrspüler | WM Waschmaschine |
| K Keramikbelag | KS Kühltank |
| RR Regenrinne | RR Regenrinne |
| PS Putzschicht | KV Kämperventil / Wasserauslass |
| WL abgehängte Decke / Potte | WL Wand-Lebungsleifer |

GESCHOSSPLAN

0 1 2 3 4 5m

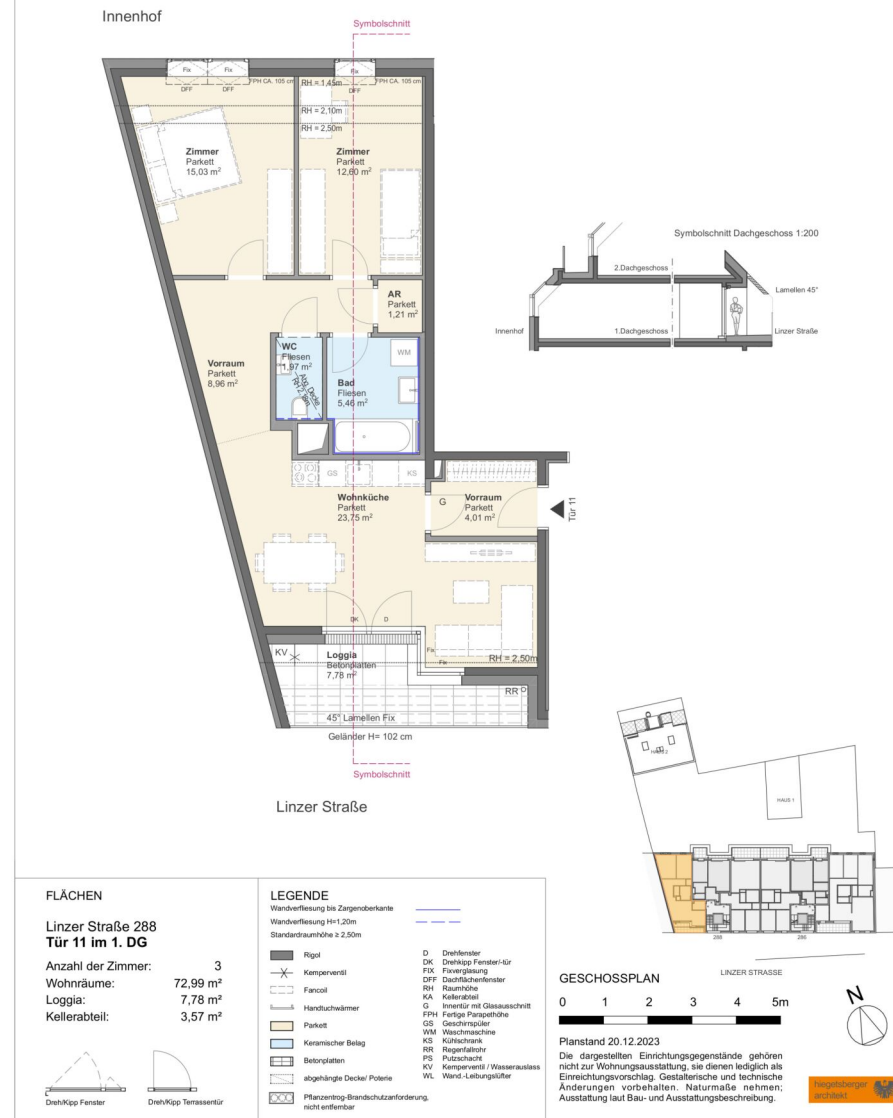
Planstand 29.08.2023

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungs-vorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

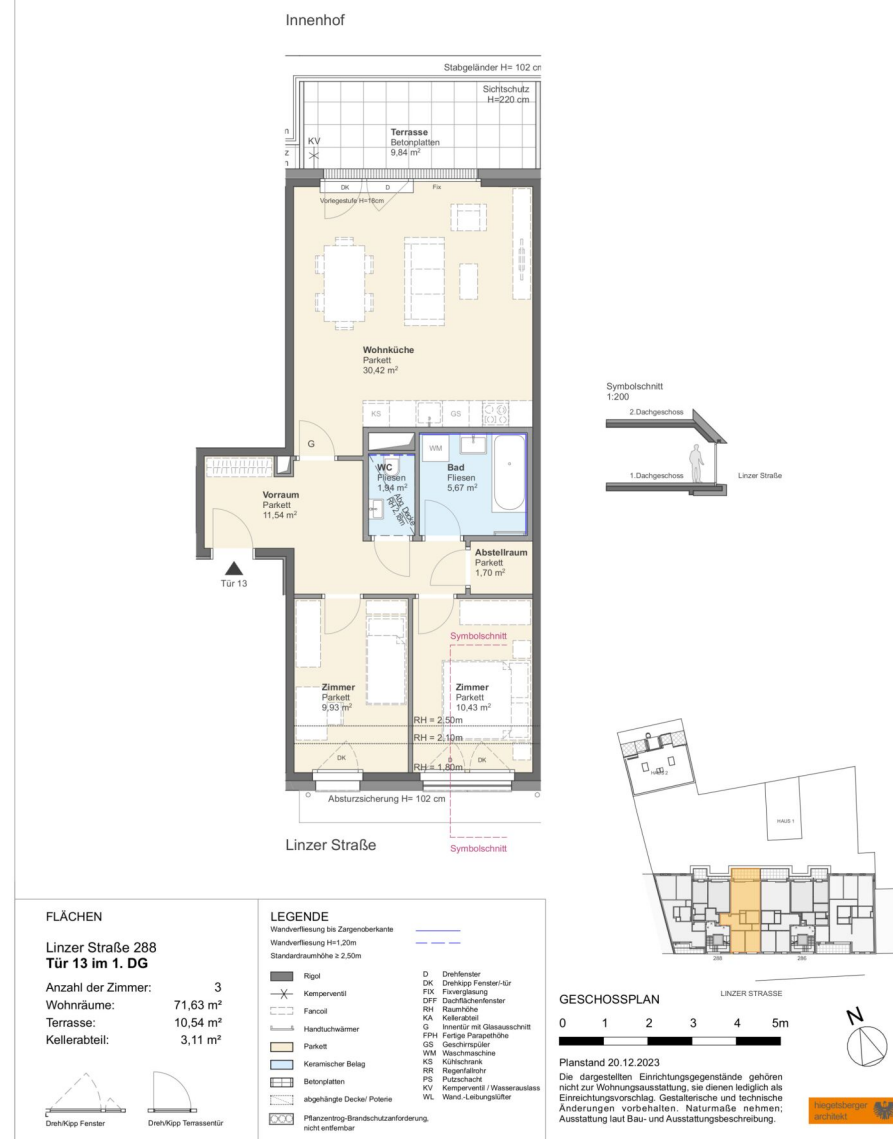




WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

