

Preisliste Projekt Stadthaus Miller, Millergasse 40, 1060 Wien											ausblenden		04.09.2024	
GESCHOSS	TOP	ZI	WNFL inkl. Loggia LOGGIA	Loggia	WNFL exkl. Loggia	Balkon	Terrasse	Dach- terrasse	Ausrichtung	Ausblick	gew. Fläche m²	Kaufpreis Eigennutzer	Anlagepreis netto	Status
EG Atelier	1	2	55,74		55,74		6,97		nordwest	Innenhof	59,23	396 900 €	364 128 €	verfügbar
EG	2	1	35,79		35,79				südwest	Straße	35,79	239 800 €	220 000 €	verfügbar
EG	3	1	36,49		36,49				südwest	Straße	36,49			verkauft
1. OG Atelier	4	2	57,58		57,58	6,78			nordwest	Innenhof	60,97			verkauft
1. OG	5	2	57,84	4,40	53,44				südwest	Straße	57,84	433 800 €	397 982 €	verfügbar
1. OG	6	2	51,13	3,84	47,29				südwest	Straße	51,13			verkauft
1. OG	7	2	49,06		49,06	6,27			nordost	Innenhof	52,20			verkauft
2. OG	8	2	59,59		59,59	6,67			nordwest	Innenhof	62,93	543 900 €	490 734 €	verkauft
2. OG	9	2	57,84	4,40	53,44				südwest	Straße	57,84	520 600 €	477 615 €	verfügbar
2. OG	10	2	51,17	3,84	47,33				südwest	Straße	51,17	#BEZUG!	#BEZUG!	verkauft
2. OG	11	2	49,06		49,06	6,27			nordost	Innenhof	52,20	#BEZUG!	#BEZUG!	verkauft
3. OG	12	2	61,54		61,54	6,78			nordwest	Innenhof	64,93	649 300 €	530 642 €	verfügbar
3. OG	13	2	57,84	4,40	53,44				südwest	Straße	57,84	578 400 €	530 642 €	verfügbar
3. OG	14	2	51,11	3,84	47,27				südwest	Straße	51,11	511 100 €	468 899 €	verfügbar
3. OG	15	2	49,04		49,04	6,27			nordost	Innenhof	52,18	542 700 €	497 890 €	verfügbar
1. DG	16	3	104,00	14,25	89,75		11,61		west	Innenhof	109,81	1 153 000 €	1 057 798 €	verfügbar
1. DG	17	2	49,48	3,67	45,81		2,81		südwest	Straße	50,89	549 600 €	504 220 €	verfügbar
1. DG	18	2	48,19		48,19	6,27			nordost	Innenhof	51,33	#BEZUG!	#BEZUG!	verkauft
2. DG	19	2	67,05	4,26	62,79		17,82	23,39	SW/NO	Straße/Innenhof	83,76	963 300 €	883 761 €	verfügbar
2. DG	20	2	55,08	2,30	52,78		7,96		SW/NO	Straße/Innenhof	59,06	691 100 €	634 037 €	verfügbar
Hofhaus 1	21	3	83,12		83,12	6,77			nordwest	Innenhof	86,51	605 500 €	555 596 €	verfügbar
Hofhaus 2	22	3	84,51		84,51	6,77			nordwest	Innenhof	87,90	#BEZUG!	#BEZUG!	verkauft
Hofhaus 3	23	3	85,64		85,64	6,77			nordwest	Innenhof	89,03	#BEZUG!	#BEZUG!	verkauft
Zw.Summe														
5 Frei-Plätze												40 000 €		
Summe			1 357,89	49,20	1 308,69	65,62	47,17	23,39	70,56		1422,08			

APO2, AÜ03, AP04 und AP05 sind noch verfügbar

Grundwerbersteuer: 3,5 % der Bemessungsgrundlage
 Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 % der Bemessungsgrundlage
 Provision: 3% des im Kaufvertrag ausgewiesenen Kaufpreises + 20% UST.
 gegebenenfalls Nebenkosten für Finanzierung

Treuhänder und Vertragserrichter: GSV Rechtsanwälte, 1010 Wien, Schottengasse 4
 Flächenangaben in m²
 Alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten
 Bezugstermin: ab Ende 2023