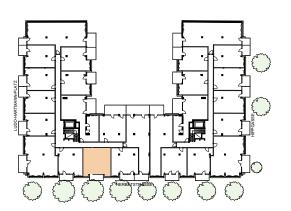
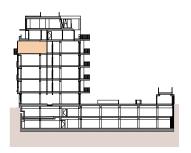


HERBSTSTRASSE 6-10

A-1160 WIEN





Top 58	Stiege 1
4.OBERGESCHOSS	2 ZIMMER
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	ca. 50,63 m²
Loggia	ca. 2,73 m ²
Balkon	ca. 3,05 m ²
ER	ca. 1,76 m ²
Raumhöhe	ca. 2,85 m
Raumhöhe Unterzug	ca. 2,67 m
Raumhöhe A.D.	ca. 2,70 m



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie. Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

Abgehängte Decke AR Abstellraum

Badezimmerheizkörper WM Waschmaschine UZ Unterzug

EV Elektroverteiler FBHV Fussbodenheizingsverteiler Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle) Regenfallrohr

Raumhöhe GH Geländerhöhe

SR Schrankraum VR Vorraum

M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 VP_1/58 I 19.05.2025 TA Taster für autom. Türöffner



Ν