

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015

BEZEICHNUNG	Lederergasse 18, Stiege 2			
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	~1900	
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	2019	
Straße	Lederergasse 18	Katastralgemeinde	Josefstadt	
PLZ/Ort	1080 Wien-Josefstadt	KG-Nr.	01005	
Grundstücksnr.	123/3	Seehöhe	194 m	

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D				
E	E	E	E	D
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	898,15 m ²	charakteristische Länge	2,65 m	mittlerer U-Wert	1,139 W/m ² K
Bezugsfläche	718,52 m ²	Klimaregion	N	LEK τ -Wert	73,50
Brutto-Volumen	3.682,49 m ³	Heiztage	218 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.439,30 m ²	Heizgradtage	3484 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (A/V)	0,38 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,2 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	146,33 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	146,33 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	226,72 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	2,406
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	137.423 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	153,01 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	134.646 kWh/a	HWB _{SK}	149,91 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	11.473 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	195.622 kWh/a	HEB _{SK}	217,81 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,34
Haushaltsstrombedarf	14.752 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	210.374 kWh/a	EEB _{SK}	234,23 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	257.148 kWh/a	PEB _{SK}	286,31 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	248.370 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	276,53 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	8.778 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	9,77 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	50.243 kg/a	CO ₂ _{SK}	55,94 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	2,413
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Ing. Jennifer Pichler
Ausstellungsdatum	11.02.2020	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	10.02.2030		



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.