

Erstbezug! Moderne Bürofläche mit großer Halle

4600 Wels



Gesamtmiete: 5.032,75 €

Summe Miete	3.339,99 € exkl. USt.
Summe der laufenden Kosten	853,97 € exkl. USt.
Monatliche Gesamtbelastung USt.	838,79 €
Provision Interessent - Miete	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Nutzung	Gewerbe
Baujahr	2023
HWB-Wert	31 kWh/m ² /a
Nutzfläche	ca. 173,71 m ²

Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Referenznummer: **0004005174**



**Real-Treuhand Immobilien Vertriebs
GmbH**
Michael Fuchsberger
 +43 50 6596 8002
 anfragen@raiffeisen-immobilien.at
 P.-B.-Rodlberger-Straße 25
 4600 Thalheim bei Wels

