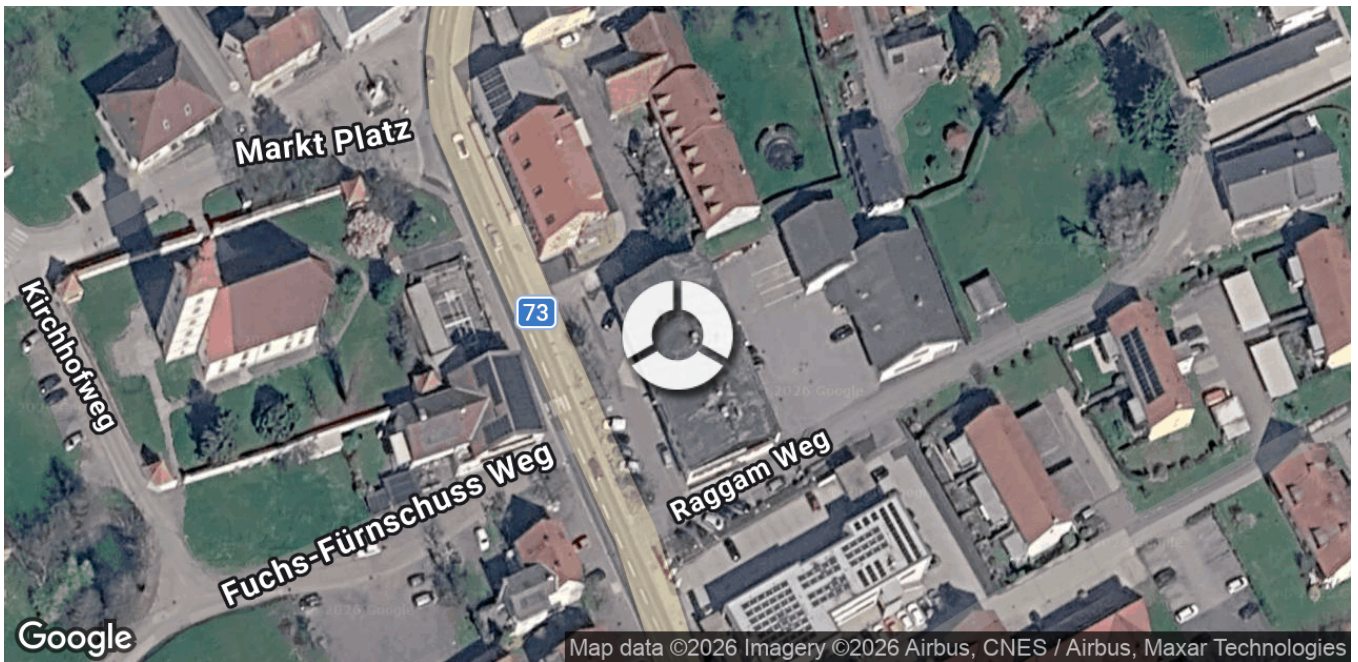




Bericht

Kirchbach 15, 8082 Kirchbach-Zerlach



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Gastronomie und Ausgehen	B 09
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 11
Kunst und Kultur	B 13
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 15
Ärzte	B 17
Medizinische Versorgung und Therapie	B 19
Öffentlicher Nahverkehr	B 21
Sonnenstunden	B 23
Durchschnittstemperatur	B 24
Sommertage und heiße Tage	B 25
Frostfreie Tage	B 26
Haftungsausschluss	B 27

Kirchbach 15, 8082 Kirchbach-Zerlach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

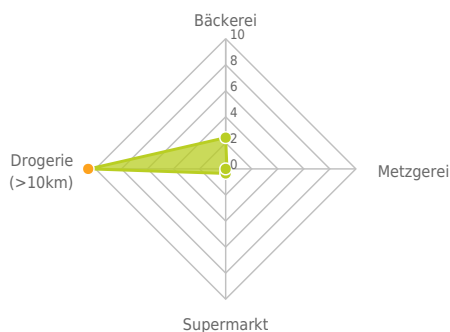
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

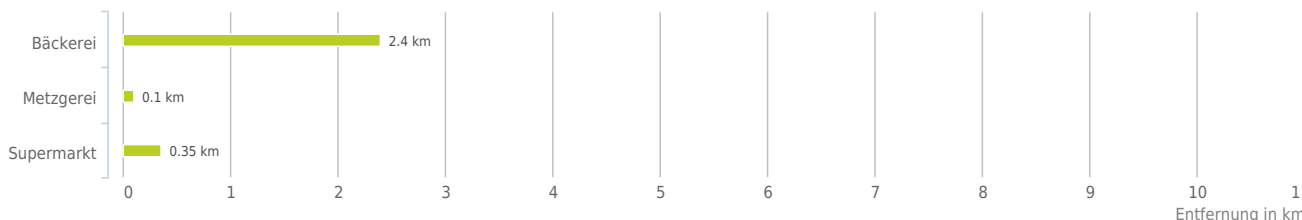
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Metzgerei
- Supermarkt

über 2 km:

- Bäckerei: 2,4 km
- Drogerie: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Werner Weixler
Alteggerstraße 13
8083 St. Stefan im Rosental
(2,40 km / 4,58 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Strohmaier KG
Grazer Str. 3
8083 St. Stefan i. Rosental
(4,79 km / 5,67 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Grabin Josef und Andrea (Edelhof)
Edelstauden 9
8081 Pirching am Traubenberg
(4,81 km / 7,07 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Otto Weber
Kirchbach in Steiermark 51
8082 Kirchbach in Steiermark
(0,10 km / 0,19 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Direktvermarkter Platzer
Kirchbach in Steiermark 21
8082 Kirchbach-Zerlach
(0,18 km / 0,25 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Christine Kaufmann
17
8083 Sankt Stefan im Rosental
(4,27 km / 5,51 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Spar
221
8082 Kirchbach-Zerlach
(0,35 km / 0,65 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Spar
Gleichenbergerstraße 1
8083 Sankt Stefan im Rosental
(5,08 km / 6,20 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Hofer
Wirtschaftspark-Süd 3
8083 Sankt Stefan im Rosental
(5,26 km / 6,27 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Kirchbach 15, 8082 Kirchbach-Zerlach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

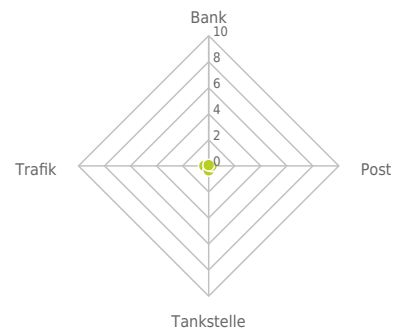
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

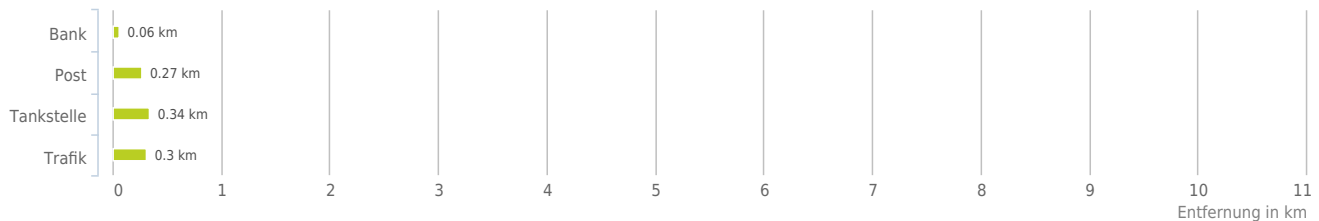
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



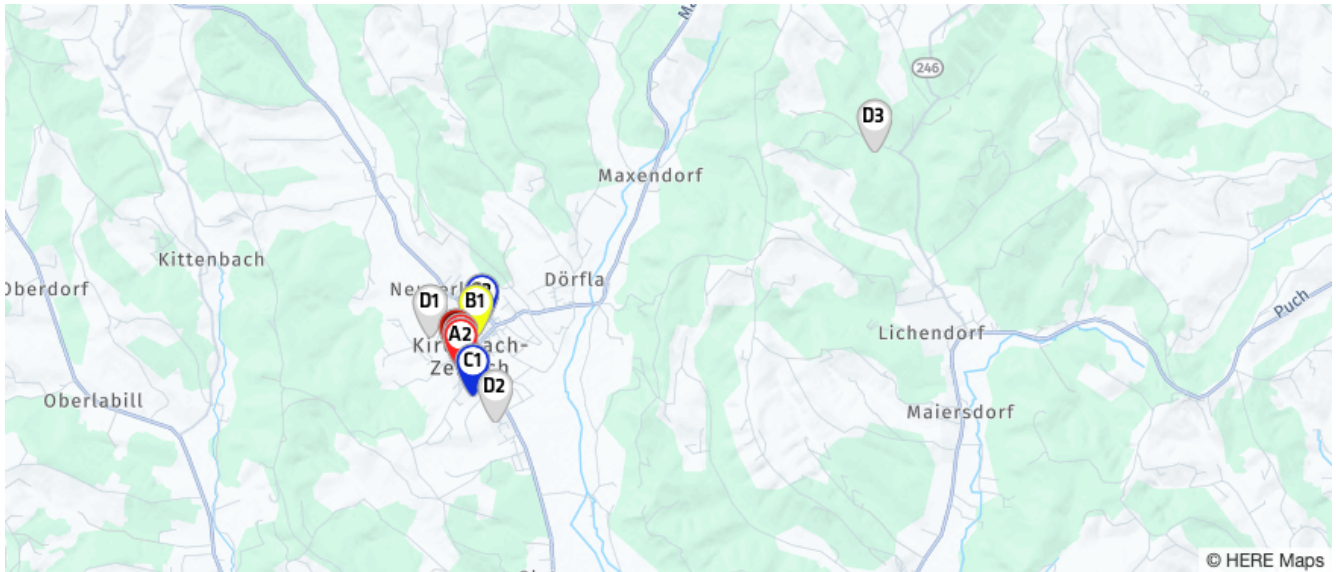
bis 0,5 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisenbank Heiligenkreuz-Kirchbach
Kirchbach 12
8082 Kirchbach-Zerlach
(0,06 km / 0,11 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Steiermärkische Bank und Sparkassen...
Kirchbach 10
8082 Kirchbach
(0,09 km / 0,13 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Steiermärkische Bank und Sparkassen...
Mureckerstraße 18b
8083 St. Stefan im Rosental
(4,95 km / 5,94 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post 8082 Kirchbach in der Steiermark
237
8082 Kirchbach-Zerlach
(0,27 km / 0,47 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Post 8081 Heiligenkreuz am Waasen
Marktplatz 19
8081 Heiligenkreuz am Waasen
(6,47 km / 11,93 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Postpartner Bäckerei
St. Georgen an der Stiefing 4
8413 St. Georgen an der Stiefing
(8,98 km / 15,60 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** Deine SB Tankstelle
Nr. 113
8082 Kirchbach
(0,34 km / 0,38 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** A1 Tankstelle
Nr. 121
8082 Kirchbach
(0,36 km / 0,46 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Lagerhaus
Murecker Straße 15
8083 St. Stefan im Rosental
(5,03 km / 5,98 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Manfred Kemmer
Kirchbach in Steiermark 23b
8082 Kirchbach in Steiermark
(0,30 km / 0,30 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Josef Schönberger
Kirchbach (Kiosk)
8082 Kirchbach in Steiermark
(0,62 km / 0,67 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Birgit Susanne Kölli
Gigging 1
8082 Sankt Stefan im Rosental
(4,01 km / 11,13 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Kirchbach 15, 8082 Kirchbach-Zerlach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

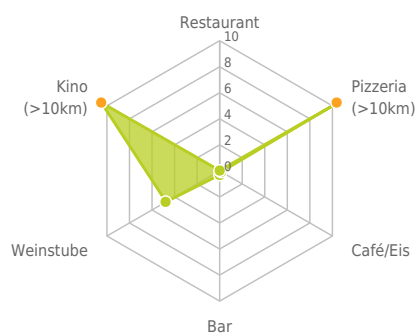
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

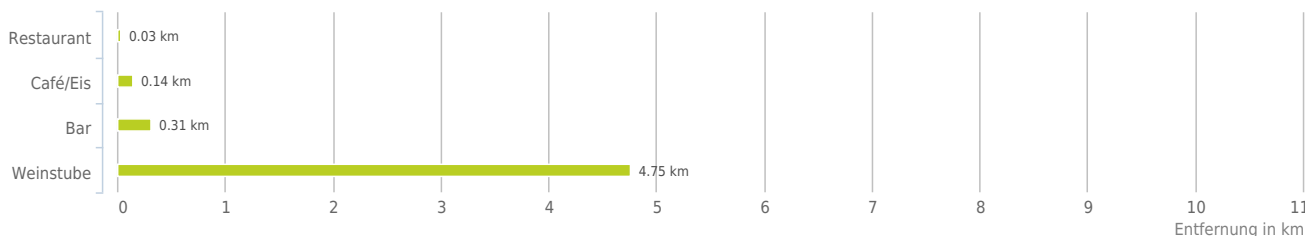
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Café/Eis
- Bar/Lokal

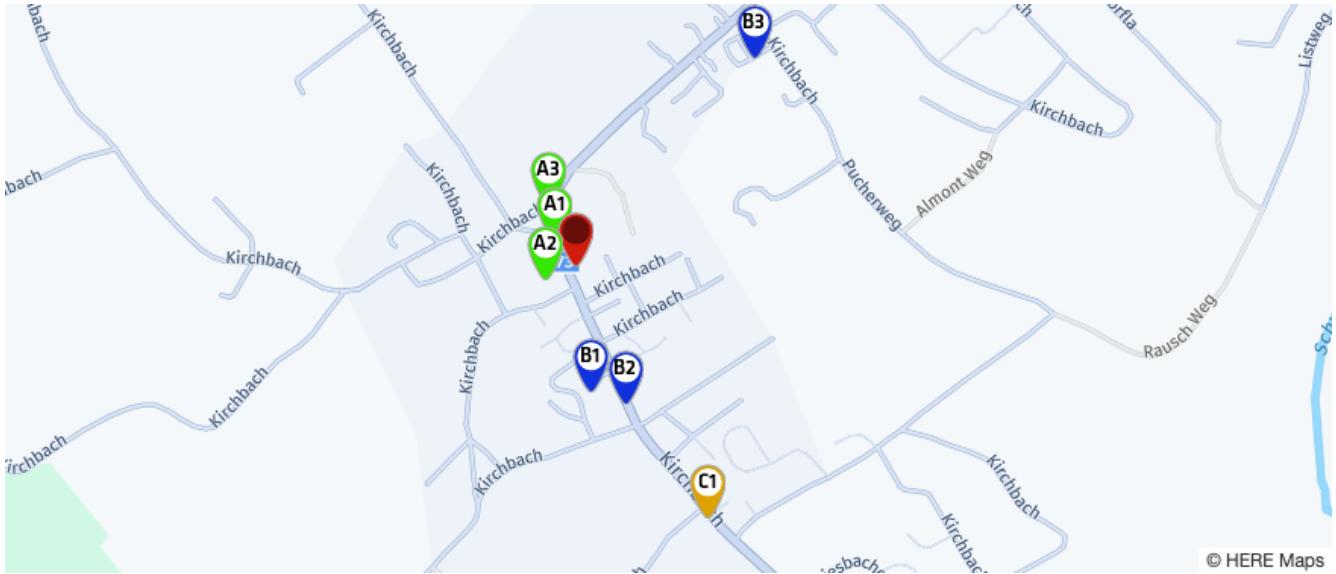
über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Pizza/Snack: >5 km
- Weinlokal: 4,8 km
- Kino: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** GH Lassl
(0,04 km / 0,02 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** GH Fürnschuß
(0,03 km / 0,04 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Shake
(0,07 km / 0,08 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- B1** Café
53
8082 Kirchbach-Zerlach
(0,14 km / 0,17 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Bäckerei Martina Auer
Kirchbach in Steiermark 6
8082 Kirchbach-Zerlach
(0,16 km / 0,19 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Bellissimo
237
8082
(0,30 km / 0,44 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- C1** s'Fankerl
(0,31 km / 0,35 km)
(Luftline / Mit Auto)
Piccadilly
15
8413 Sankt Georgen an der
Stiefing
(8,94 km / 15,78 km)
(Luftline / Mit Auto)
Billard Cafe
(9,40 km / 16,76 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

- Buschenschank Inh Nagl &
Hiebaum
Höhenstraße 8
8083 Sankt Stefan im Rosental
(4,80 km / 5,79 km)
(Luftline / Mit Auto)
Monschein Bergschenke
Trössengraben 13
8324 Sankt Stefan im Rosental
(5,51 km / 12,93 km)
(Luftline / Mit Auto)
Buschenschank Urbi Inh Fam
Niederl
Breitenbuch 55
8082 Kirchbach-Zerlach
(4,75 km / 15,13 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Kirchbach 15, 8082 Kirchbach-Zerlach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

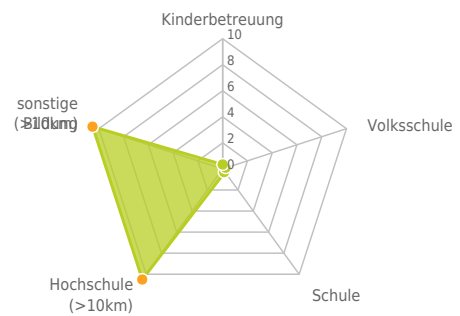
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

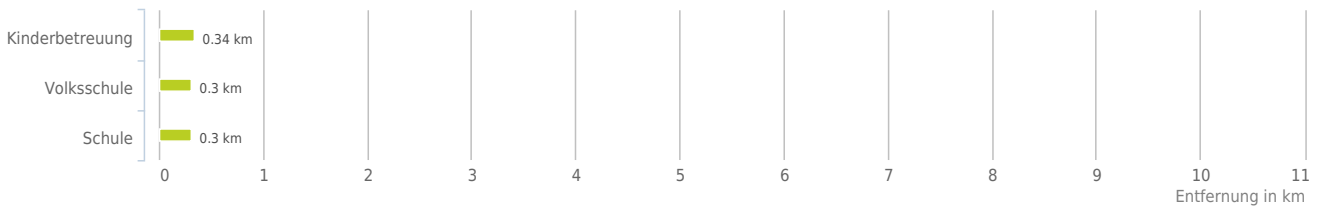
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule

über 2 km:

- Hochschule: >5 km
- sonstige Bildung: >5 km

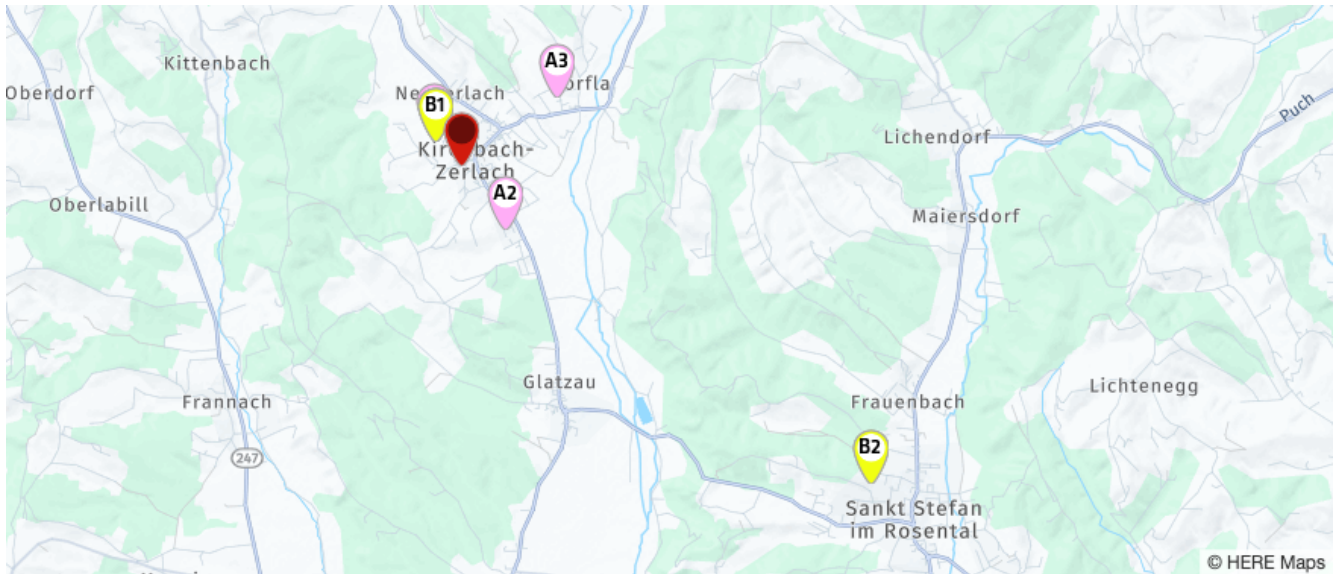
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten Kirchbach
226
8082 Kirchbach-Zerlach
(0,34 km / 0,38 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Kindergarten
Kirchbach in Steiermark 226
8082 Kirchbach-Zerlach
(0,67 km / 0,71 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Kindergarten Zerlach
Dörfla 69
8082 Kirchbach-Zerlach
(1,00 km / 1,24 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** VS Kirchbach i. Steiermark
Kirchbach in Steiermark
8082 Kirchbach in Stmk.
(0,30 km / 0,31 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** VS St. Stefan im Rosental
Schulstraße
8083 St. Stefan i. Rosental
(4,45 km / 6,45 km)
(Luftline / Mit Auto)
- VS Pirching am Traubenberg
Edelstauden
8081 Pirching am Traubenberg
(6,23 km / 7,65 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- C1** NMS Kirchbach i. Steiermark
Kirchbach in Steiermark
8082 Kirchbach in Steiermark
(0,30 km / 0,31 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Polyt. Schule Kirchbach
Kirchbach in Steiermark
8082 Kirchbach in Stmk.
(0,30 km / 0,31 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** NMS St. Stefan i. Rosental
Schulstraße
8083 St. Stefan i. Rosental
(4,45 km / 6,45 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Kirchbach 15, 8082 Kirchbach-Zerlach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

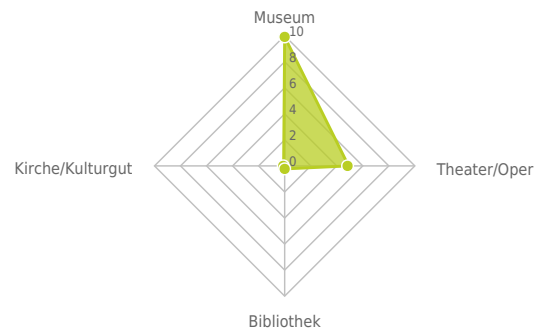
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

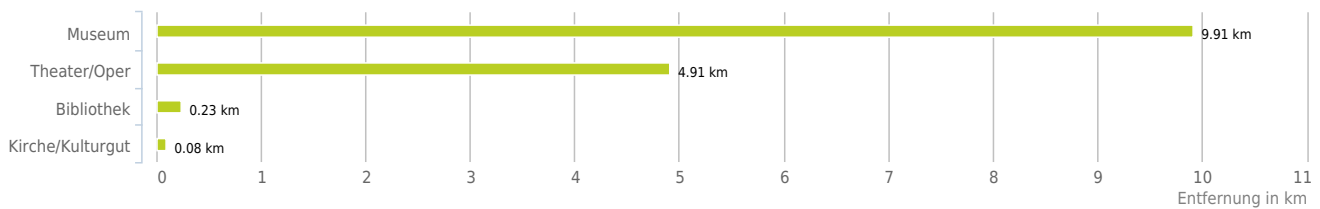
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

- Museum: 9,9 km
- Theater/Oper: 4,9 km

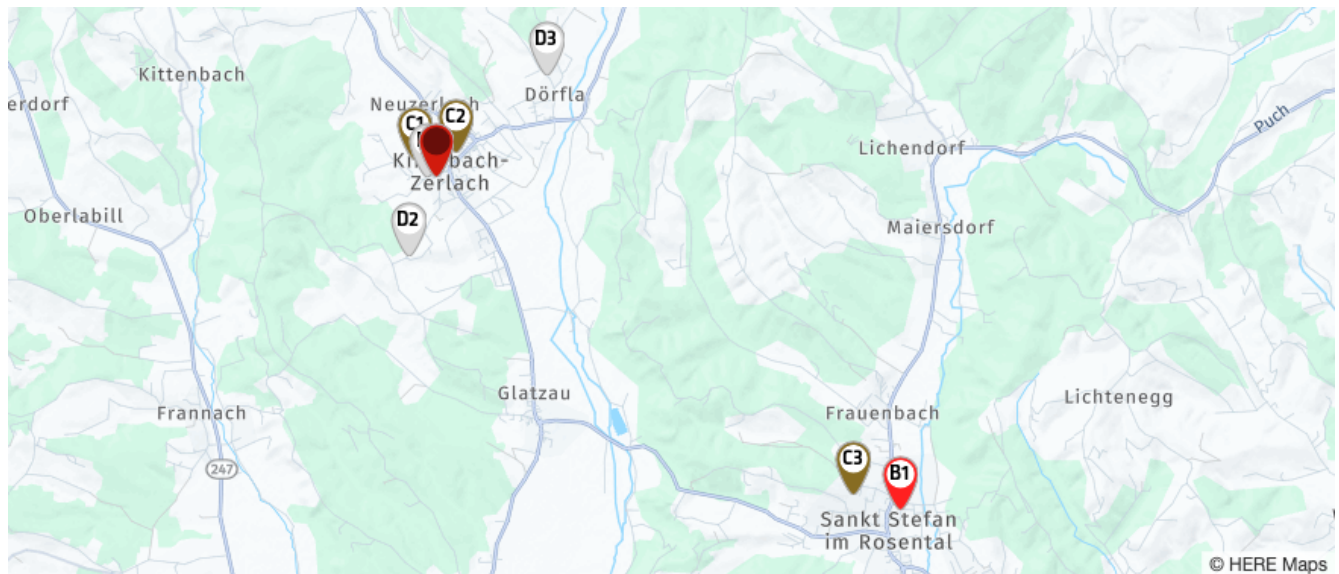
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum Museum im Kirchturm in Kirchberg an... Kirchberg an der Raab 161 8324 Kirchberg an der Raab (9,91 km / 11,48 km) (Luftline / Mit Auto)	Theater/Oper B1 Rosenhalle, St. Stefan im Rosental Schichenuerstraße 6 8083 Sankt Stefan im Rosental (4,91 km / 6,34 km) (Luftline / Mit Auto)	Bibliothek C1 Schulbibliothek der NMS Kirchbach Kirchbach 29A 8082 Kirchbach in Steiermark (0,23 km / 0,29 km) (Luftline / Mit Auto) C2 Öffentliche Bücherei Kirchbach - Ze... Kirchbach in Steiermark 8082 Kirchbach in Steiermark (0,27 km / 0,47 km) (Luftline / Mit Auto) C3 Schulbücherei der NMS St. Stefan im... Schulstraße 25 8083 Sankt Stefan im Rosental (4,50 km / 5,93 km) (Luftline / Mit Auto)	Kirche/Kulturgut D1 Kath. Pfarrkirche hl. Johannes d.T. Kirchbach in der Steiermark (0,08 km / 0,17 km) (Luftline / Mit Auto) D2 Kath. Ferialkirche hl. Anna Kirchbach in der Steiermark (0,72 km / 0,92 km) (Luftline / Mit Auto) D3 Ortskapelle Mariahilf in Dörfla Dörfla Kirchbach in der Steiermark (1,28 km / 1,56 km) (Luftline / Mit Auto)
---	---	---	---

Herold Business Data ©

Kirchbach 15, 8082 Kirchbach-Zerlach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

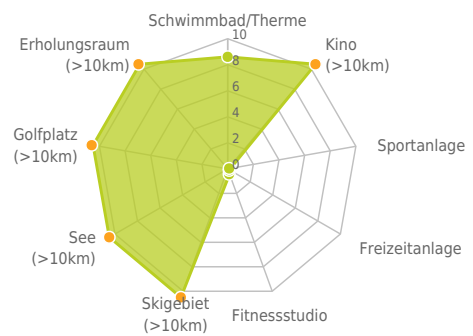
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

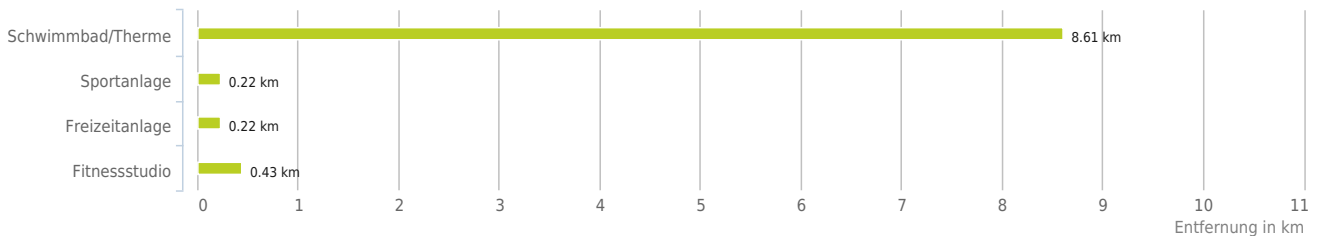
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Sportanlage
- Freizeitanlage
- Fitnessstudio

über 2 km:

- Schwimmbad/Therme: 8,6 km
- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- Erholungsraum: >5 km
- See: >5 km

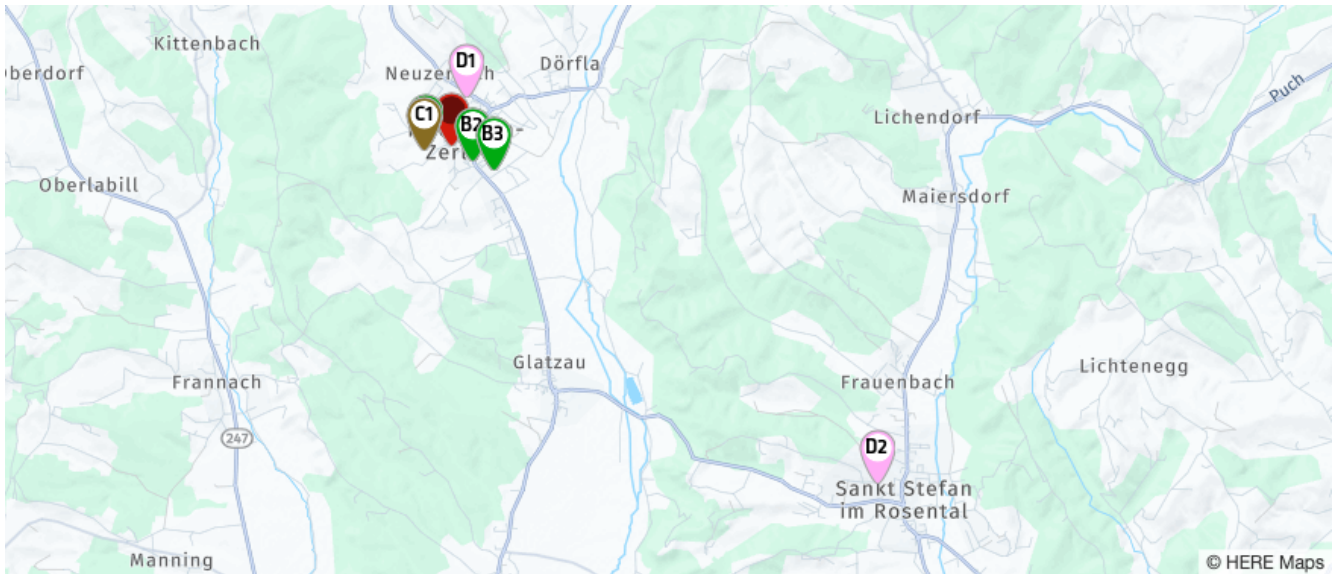
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme Freibad St. Georgen an der Stiefing

St. Georgen an der Stiefing 124
8413 St. Georgen an der Stiefing
(8,61 km / 15,96 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
Kleinbadeteich der
Marktgemeinde St...
Markt 91
8323 Sankt Marein bei Graz
(9,22 km / 16,71 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Sportanlage

- B1** Kirchbacher Halle
Nummer
8082 Kirchbach in Steiermark
(0,23 km / 0,28 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Sportzentrum kirchbach
Fahrschulweg Kirchbach in
Steiermark
8081 Kirchbach-Zerlach
(0,22 km / 0,37 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** Familienbad Kirchbach
Wallnerweg Kirchbach in
Steiermark
8081 Kirchbach-Zerlach
(0,42 km / 0,64 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Freizeitanlage

- C1** Kirchbacher Halle
180
8082 Kirchbach-Zerlach
(0,24 km / 0,30 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Sportzentrum kirchbach
Fahrschulweg Kirchbach in
Steiermark
8081 Kirchbach-Zerlach
(0,22 km / 0,37 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Familienbad Kirchbach
Wallnerweg Kirchbach in
Steiermark
8081 Kirchbach-Zerlach
(0,42 km / 0,64 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Fitnessstudio

- D1** Christoph Süßmaier
Kirchbach in Steiermark 215
8082 Kirchbach in Steiermark
(0,43 km / 0,55 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** MTZ Medizinisches
Trainings-Zentrum...
Parking 5
8083 Sankt Stefan im Rosental
(4,67 km / 5,77 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Kirchbach 15, 8082 Kirchbach-Zerlach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

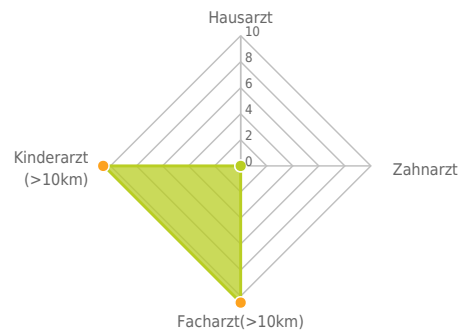
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

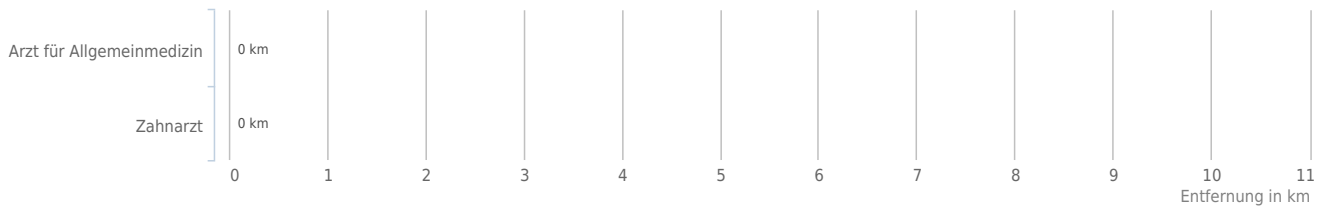
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt

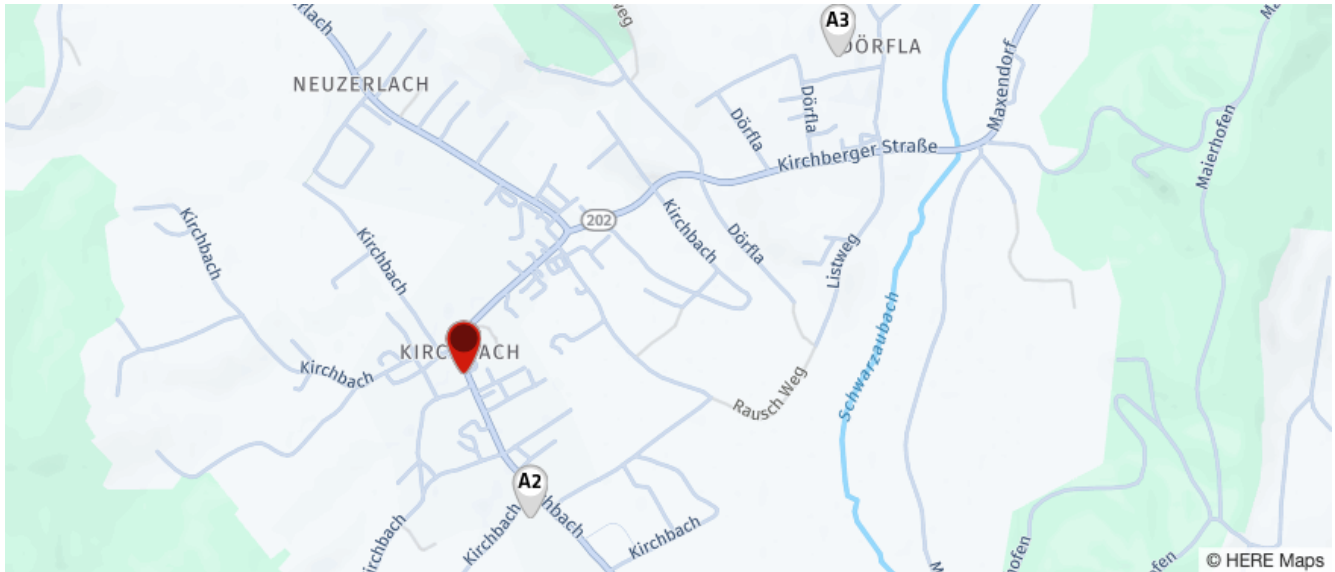
über 2 km:

- Facharzt: >5 km
- Kinderarzt: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Karl Jaklitsch
Kirchbach 15
8082 Kirchbach in Steiermark
(0,00 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr. Cordula Bilban-Schmuck
Kirchbach 113
8082 Kirchbach in Steiermark
(0,34 km / 0,38 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Dr. Werner Jahrmann
Dörfla 40
8082 Kirchbach-Zerlach
(1,06 km / 1,38 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Dr. Jaklitsch-Willhuber Ute
Kirchbach 15
8082 Kirchbach in Steiermark
(0,00 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
Dr. med. dent. Glaser Angelika
Grazerstraße 27
8083 Sankt Stefan im Rosental
(4,80 km / 5,79 km)
(Luftline / Mit Auto)
Dr. med. dent. Trassanidou-Ebner Is...
Marktplatz 19
8081 Heiligenkreuz am Waasen
(6,50 km / 11,85 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Kirchbach 15, 8082 Kirchbach-Zerlach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

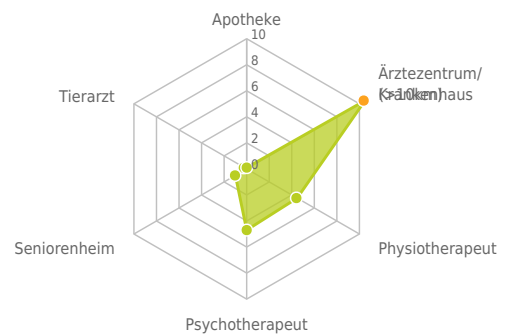
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

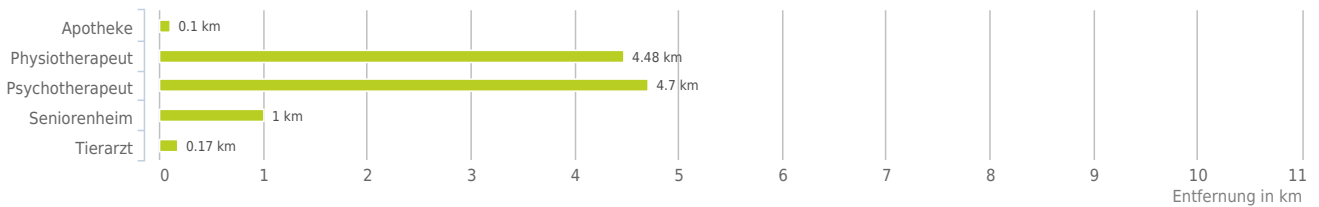
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Apotheke
- Tierarzt

0,6 bis 2 km:

- Seniorenheim

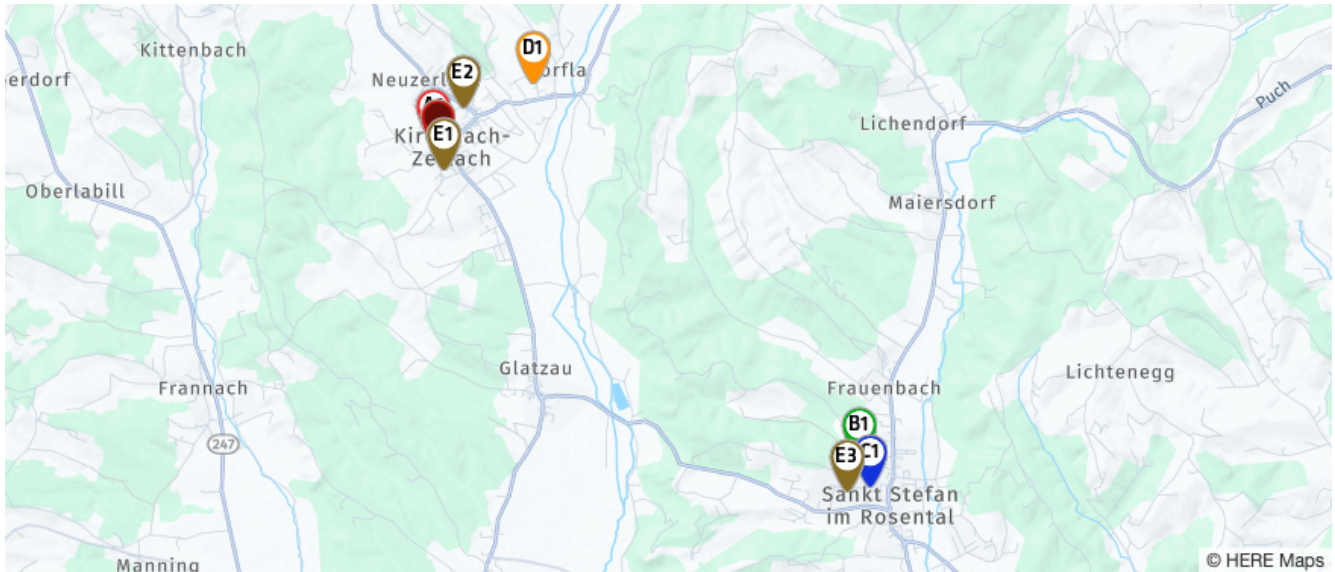
über 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus: >5 km
- Physiotherapeut: 4,5 km
- Psychotherapeut: 4,7 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** St. Josef-Apotheke
Kirchbach in Steiermark 139
8082 Kirchbach in Steiermark
(0,10 km / 0,10 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Rosen-Apotheke
Grazer Straße 2
8083 Sankt Stefan im Rosental
(4,81 km / 5,71 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Stiefingtal Apotheke
Pirchingstraße 5
8081 Heiligenkreuz am Waasen
(6,21 km / 12,15 km)
(Luftline / Mit Auto)

Physiotherapeut

- B1** Herr Konstanty Trzcinski
Schulstraße 27
9431 St. Stefan
(4,48 km / 6,27 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Frau Aylin Knapp, B.Sc.
Prosdorf 66
8081 Heiligenkreuz am Waasen
(7,74 km / 10,65 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Frau Bianca Hilweg, B.Sc.
Prosdorf 66
8081 Heiligenkreuz am Waasen
(7,74 km / 10,65 km)
(Luftline / Mit Auto)

Psychotherapeut

- C1** MARKOVIC Ursula
Parkring 1
8083 St. Stefan im Rosental
(4,70 km / 5,93 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Mag. phil. UNTERWEGER
Evelin
Kirchberg 191/2
8324 Kirchberg an der Raab
(9,57 km / 13,56 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr.med.univ. MACHEINER
Tanja
Allerheiligen bei Wildon 211
8412 Allerheiligen bei Wildon
(8,43 km / 18,03 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim

- D1** Pflegeheim Zerlach
Dörfla 69
8082 Kirchbach in Steiermark
(1,00 km / 1,24 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Villa Sonnenwald KG
Sonnensiedlung 5
8083 Sankt Stefan im Rosental
(5,12 km / 6,35 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Compass
Seniorenwohnheime GmbH
Grazer Strasse 21
8081 Heiligenkreuz am Waasen
(6,64 km / 11,49 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tierarzt

- E1** Dr. Sedar Andrea
Kirchbach in Steiermark 118
8082 Kirchbach-Zerlach
(0,17 km / 0,21 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Dr. Andrea Sedar
Kirchbach in Steiermark 118
8082 Kirchbach-Zerlach
(0,42 km / 0,53 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Tierarzt Dr. Nikolaus Böhm
Schulstraße 11
8083 Sankt Stefan im Rosental
(4,57 km / 5,67 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Kirchbach 15, 8082 Kirchbach-Zerlach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

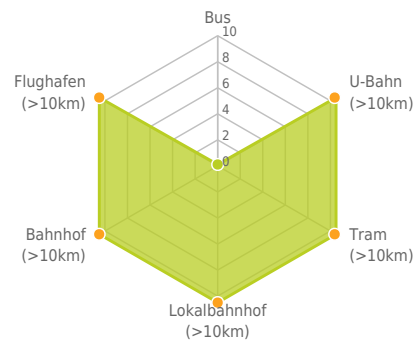
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

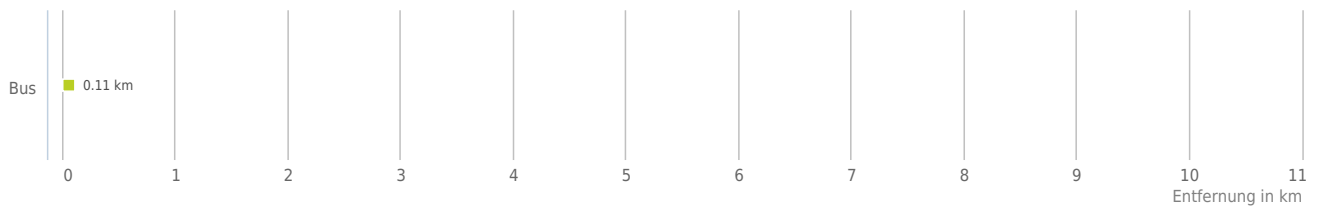
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

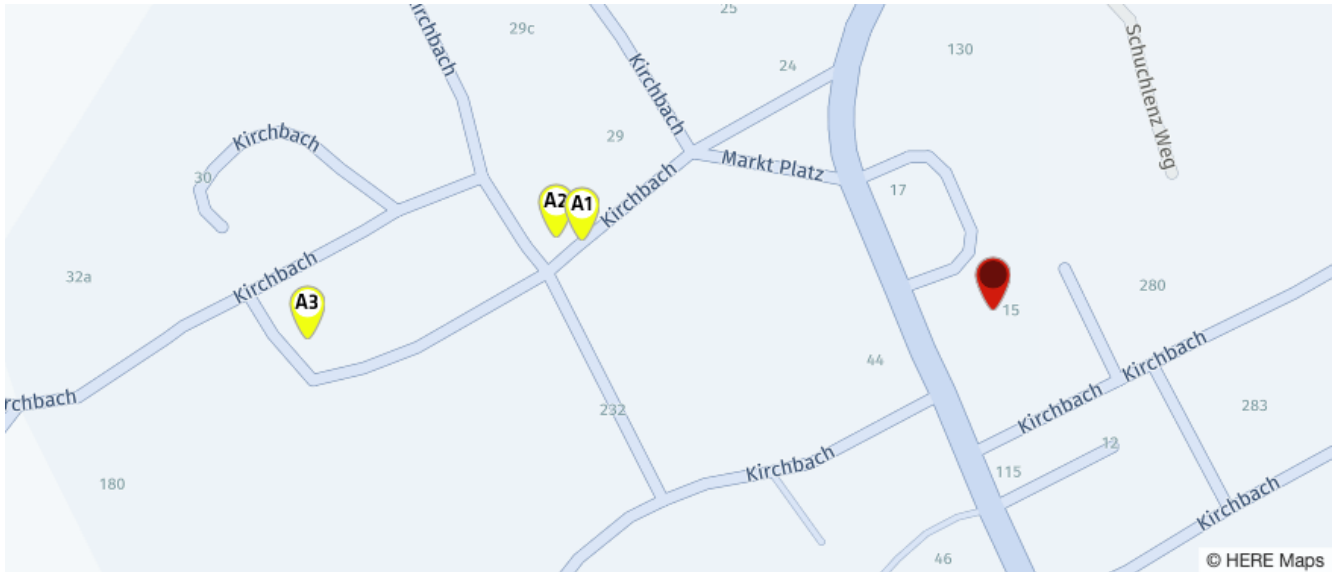
über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Lokalbahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

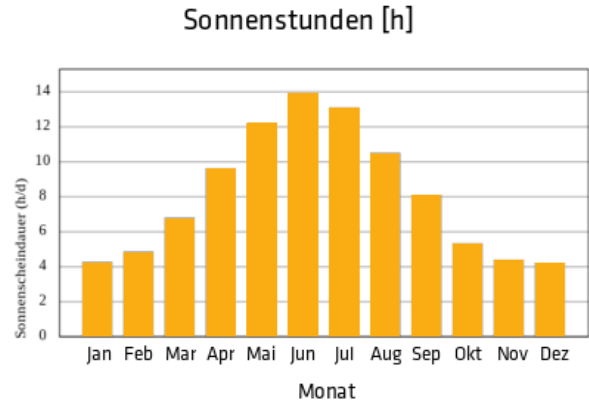
- A1** Kirchbach (Stmk) Kriegerdenkmal (Sc...
(0,11 km / 0,13 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Kirchbach (Stmk) Kriegerdenkmal (Sc...
(0,12 km / 0,13 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Kirchbach (Stmk) Kirchbacherhalle
(0,18 km / 0,22 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Sonnenstunden

Kirchbach 15, 8082 Kirchbach-Zerlach

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 18.05.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA



Durchschnittstemperatur



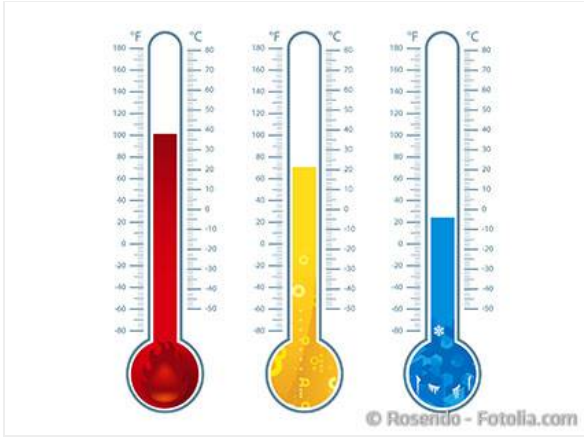
Kirchbach 15, 8082 Kirchbach-Zerlach

Erklärung

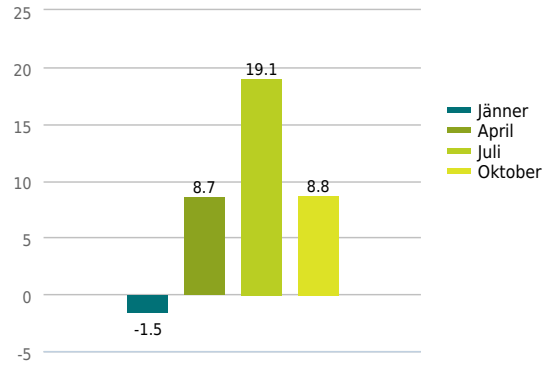
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

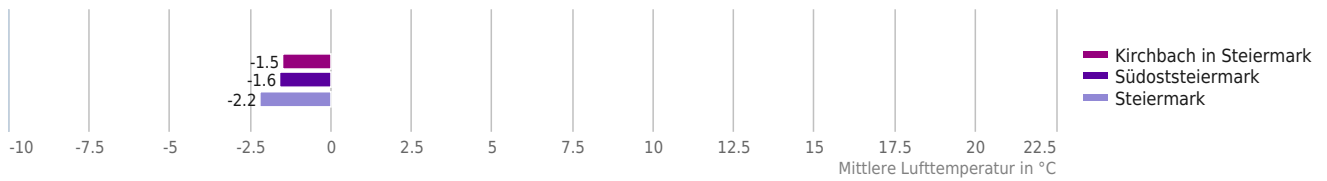
In "Kirchbach in Steiermark" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



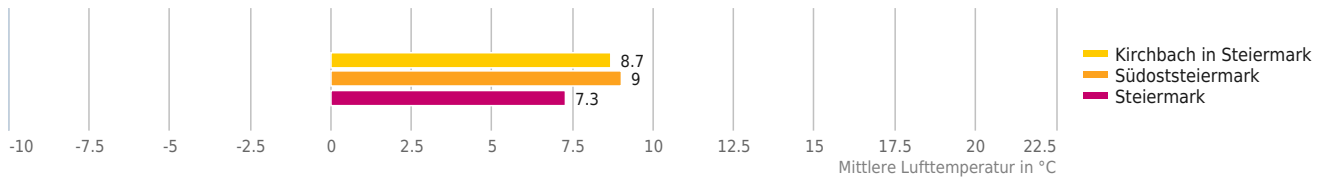
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



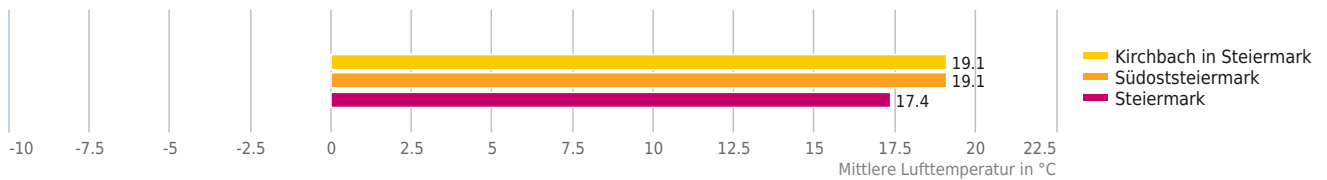
Jänner



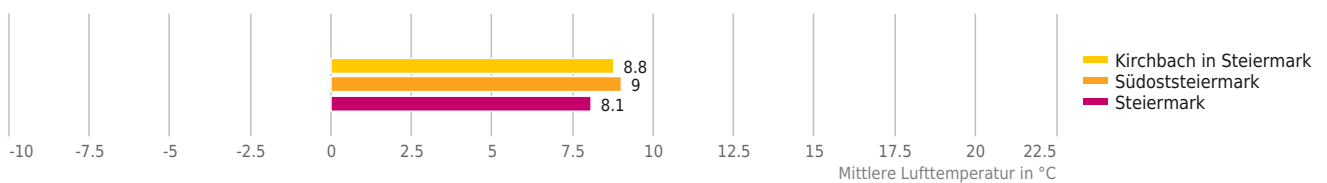
April



Juli



Oktober



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kirchbach 15, 8082 Kirchbach-Zerlach

Erklärung

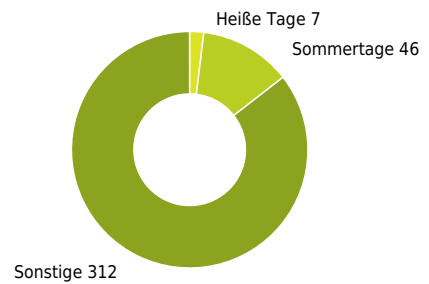
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

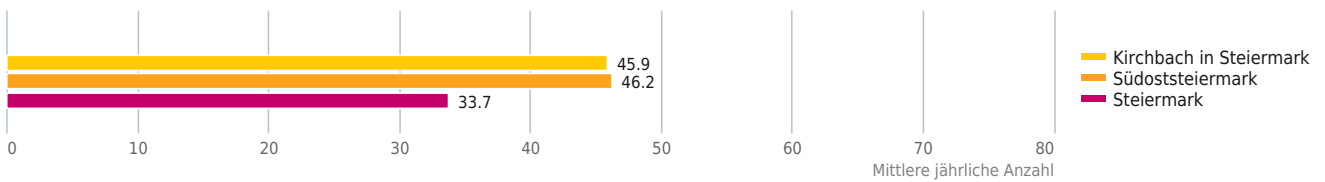
Mit 53 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Kirchbach in Steiermark" über dem Bundeslandwert.



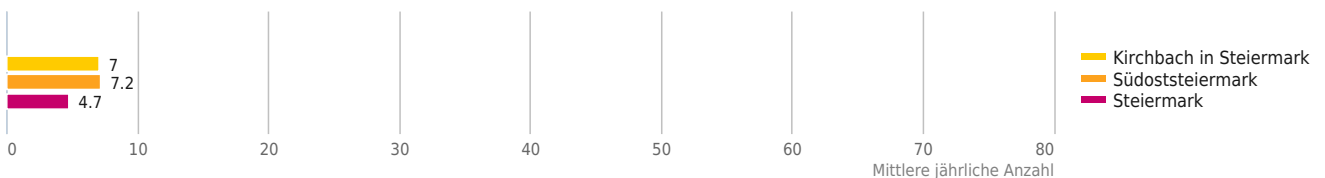
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Kirchbach 15, 8082 Kirchbach-Zerlach

Erklärung

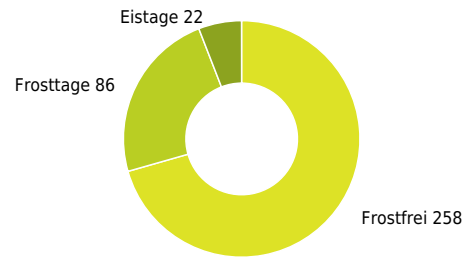
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

Ergebnis

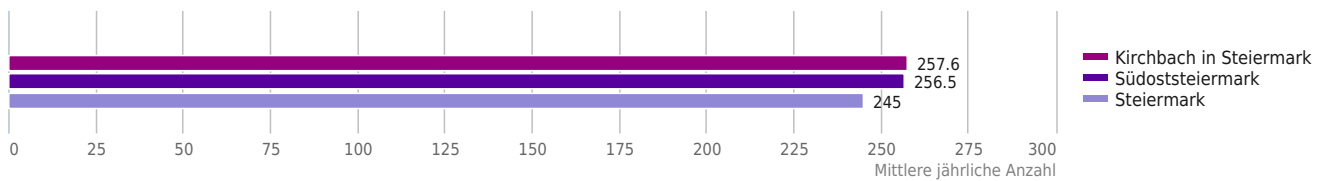
Mit 258 frostfreien Tagen liegt "Kirchbach in Steiermark" über dem Bundeslandwert.



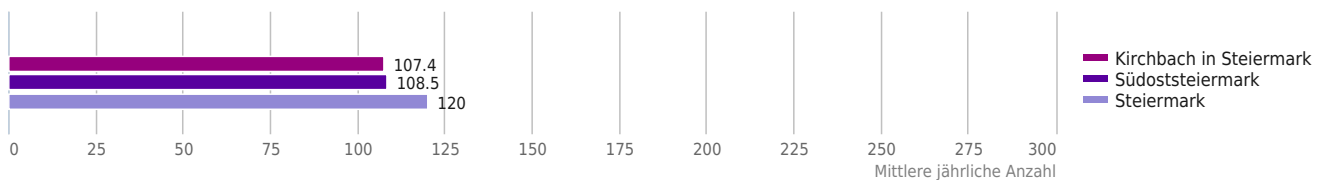
Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



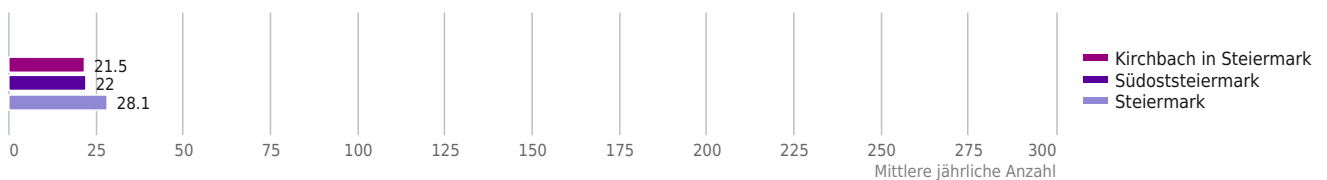
Frostfreie Tage



Frosttage



Eistage



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.