Donaufelder Straße 195, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege A													
99303	43	2. Etage	2	S	50,71	54,18	3,47				€ 5.444,81	€ 295.000,00	€ 268.450,00
100703	45	2. Etage	2	S	51,31	54,01	1,80	1,80			€ 5.461,95	€ 295.000,00	€ 268.450,00
100704	46	2. Etage	2	S	51,73	54,61	2,44	0,88			€ 5.475,19	€ 299.000,00	€ 272.090,00
100706	48	2. Etage	1	S	32,89	33,94		2,11			€ 5.862,42	€ 199.000,00	€ 181.090,00
100707	49	2. Etage	2	S	53,13	54,08		1,90			€ 5.528,85	€ 299.000,00	€ 272.090,00
100708	50	2. Etage	2	N	51,85	56,12			8,55		€ 5.256,12	€ 295.000,00	€ 268.450,00
100709	51	2. Etage	3	N	66,03	72,66		4,98	8,29		€ 5.490,95	€ 399.000,00	€ 363.090,00
100710	52	2. Etage	2	N	44,37	52,55	2,32	2,66	9,07		€ 5.422,89	€ 285.000,00	€ 259.350,00
100711	53	2. Etage	2	N	44,25	51,44	2,05	3,01	7,26		€ 5.540,97	€ 285.000,00	€ 259.350,00
100712	54	2. Etage	1,5	N	42,93	46,65	0,86		5,72		€ 5.551,98	€ 259.000,00	€ 235.690,00
100714	56	2. Etage	2	N	51,88	54,88		6,00			€ 5.448,25	€ 299.000,00	€ 272.090,00
100715	57	2. Etage	2	N	51,51	54,66		6,30			€ 5.470,18	€ 299.000,00	€ 272.090,00
100716	58	2. Etage	3	N	64,64	68,24		7,20			€ 5.847,01	€ 399.000,00	€ 363.090,00
100718	60	2. Etage	2	S	53,66	54,65		1,99			€ 5.470,68	€ 299.000,00	€ 272.090,00
100720	62	2. Etage	1,5	S	37,43	38,78		2,69			€ 5.673,76	€ 220.000,00	€ 200.200,00
100722	64	2. Etage	2	S	52,22	54,92	1,80	1,80			€ 5.444,28	€ 299.000,00	€ 272.090,00
100724	66	3. Etage	2	S	50,69	54,15	3,46				€ 5.724,84	€ 310.000,00	€ 282.100,00
100725	67	3. Etage	1	S	31,03	33,76		5,45			€ 5.895,42	€ 199.000,00	€ 181.090,00
100726	68	3. Etage	2	S	51,32	55,02	1,86	3,67			€ 5.634,83	€ 310.000,00	€ 282.100,00
100727	69	3. Etage	2	S	51,72	55,48	2,50	2,51			€ 5.678,23	€ 315.000,00	€ 286.650,00
100728	70	3. Etage	1,5	S	37,64	40,02		4,76			€ 5.747,13	€ 230.000,00	€ 209.300,00
100729	71	3. Etage	1	S	32,86	34,95		4,18			€ 6.008,58	€ 210.000,00	€ 191.100,00
100730	72	3. Etage	2	S	53,10	55,08		3,96			€ 5.764,34	€ 317.500,00	€ 288.925,00
100731	73	3. Etage	2	N	55,38	57,02		3,28			€ 5.699,75	€ 325.000,00	€ 295.750,00
100732	74	3. Etage	3	N	74,10	76,56		4,92			€ 5.864,68	€ 449.000,00	€ 408.590,00

Donaufelder Straße 195, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege A													
100733	75	3. Etage	2	N	51,83	55,03	2,85	0,70			€ 5.724,15	€ 315.000,00	€ 286.650,00
100734	76	3. Etage	2	N	51,69	55,12	2,93	1,00			€ 5.714,80	€ 315.000,00	€ 286.650,00
100735	77	3. Etage	1,5	N	48,32	49,38		2,13			€ 5.872,23	€ 290.000,00	€ 263.900,00
100736	78	3. Etage	1,5	N	36,27	38,00		3,45			€ 5.921,83	€ 225.000,00	€ 204.750,00
100737	79	3. Etage	2	N	51,89	54,42		5,06			€ 5.788,31	€ 315.000,00	€ 286.650,00
100738	80	3. Etage	2	N	51,53	53,88		4,71			€ 5.845,78	€ 315.000,00	€ 286.650,00
100739	81	3. Etage	3	N	72,43	76,93		8,99			€ 5.836,85	€ 449.000,00	€ 408.590,00
100740	82	3. Etage	2	N	52,53	54,20		3,34			€ 5.811,81	€ 315.000,00	€ 286.650,00
100741	83	3. Etage	2	S	53,66	55,56		3,79			€ 5.742,06	€ 319.000,00	€ 290.290,00
100742	84	3. Etage	1	S	31,48	33,68		4,39			€ 5.909,43	€ 199.000,00	€ 181.090,00
100743	85	3. Etage	1,5	S	34,44	37,18		5,49			€ 5.781,90	€ 215.000,00	€ 195.650,00
100744	86	3. Etage	2	S	51,53	55,45	2,60	2,64			€ 5.680,79	€ 315.000,00	€ 286.650,00
100745	87	3. Etage	2	S	52,23	55,98	1,86	3,78			€ 5.627,01	€ 315.000,00	€ 286.650,00
100746	88	3. Etage	1	S	32,13	35,00		5,75			€ 5.999,14	€ 210.000,00	€ 191.100,00
100747	89	4. Etage	2	S	50,69	54,15	3,46				€ 6.001,85	€ 325.000,00	€ 295.750,00
100748	90	4. Etage	1	S	31,03	33,93		5,80			€ 6.336,58	€ 215.000,00	€ 195.650,00
100749	91	4. Etage	2	S	51,32	55,10	1,86	3,84			€ 5.898,37	€ 325.000,00	€ 295.750,00
100750	92	4. Etage	2	S	51,73	55,42	2,50	2,38			€ 5.954,53	€ 330.000,00	€ 300.300,00
100751	93	4. Etage	1,5	S	37,64	40,14		5,00			€ 6.103,64	€ 245.000,00	€ 222.950,00
100752	94	4. Etage	1	S	32,87	35,07		4,40			€ 6.415,74	€ 225.000,00	€ 204.750,00
100753	95	4. Etage	2	S	53,10	54,94		3,69			€ 6.051,51	€ 332.500,00	€ 302.575,00
100754	96	4. Etage	2	N	55,38	56,90		3,03			€ 5.975,92	€ 340.000,00	€ 309.400,00
100755	97	4. Etage	3	N	74,07	76,52		4,91			€ 6.076,45	€ 465.000,00	€ 423.150,00
100756	98	4. Etage	2	N	51,83	55,11	2,85	0,86			€ 5.988,02	€ 330.000,00	€ 300.300,00
100757	99	4. Etage	2	N	51,65	55,08	2,93	1,00			€ 5.991,29	€ 330.000,00	€ 300.300,00

Donaufelder Straße 195, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege A													
100758	100	4. Etage	1,5	N	48,32	49,38		2,13			€ 6.175,96	€ 305.000,00	€ 277.550,00
100759	101	4. Etage	1,5	N	36,26	38,11		3,71			€ 6.296,73	€ 240.000,00	€ 218.400,00
100760	102	4. Etage	2	N	51,89	54,42		5,06			€ 6.063,95	€ 330.000,00	€ 300.300,00
100761	103	4. Etage	2	N	52,52	54,88		4,71			€ 6.013,67	€ 330.000,00	€ 300.300,00
100762	104	4. Etage	3	N	72,34	76,60		8,53			€ 6.070,10	€ 465.000,00	€ 423.150,00
100763	105	4. Etage	2	N	52,54	54,34		3,60			€ 6.072,87	€ 330.000,00	€ 300.300,00
100764	106	4. Etage	2	S	53,66	55,69		4,07			€ 5.996,95	€ 334.000,00	€ 303.940,00
100765	107	4. Etage	1	S	31,48	33,56		4,17			€ 6.405,48	€ 215.000,00	€ 195.650,00
100766	108	4. Etage	1,5	S	34,45	37,07		5,24			€ 6.204,48	€ 230.000,00	€ 209.300,00
100767	109	4. Etage	2	S	51,36	55,36	2,60	2,79			€ 5.961,52	€ 330.000,00	€ 300.300,00
100768	110	4. Etage	2	S	52,25	55,86	1,83	3,55			€ 5.908,16	€ 330.000,00	€ 300.300,00
100769	111	4. Etage	1	S	32,13	34,83		5,40			€ 6.459,95	€ 225.000,00	€ 204.750,00
100770	112	1. DG	2	S	40,41	47,00			13,17		€ 6.170,87	€ 290.000,00	€ 263.900,00
100771	113	1. DG	3	S	69,73	82,26		11,24	13,82		€ 6.066,13	€ 499.000,00	€ 454.090,00
100772	114	1. DG	2	S	41,39	48,86		4,69	10,25		€ 6.119,53	€ 299.000,00	€ 272.090,00
100773	115	1. DG	3	S	57,82	68,96		8,47	13,82		€ 6.220,55	€ 429.000,00	€ 390.390,00
100774	116	1. DG	2	S	45,75	50,46		3,37	6,06		€ 6.321,21	€ 319.000,00	€ 290.290,00
100775	117	1. DG	2	N	45,64	51,02		2,47	8,29		€ 6.252,45	€ 319.000,00	€ 290.290,00
100777	119	1. DG	2	N	44,21	49,56		3,75	6,94		€ 6.437,29	€ 319.000,00	€ 290.290,00
100778	120	1. DG	2	N	44,17	49,53		4,26	6,46		€ 6.440,54	€ 319.000,00	€ 290.290,00
100779	121	1. DG	1,5	N	44,55	47,06		1,58	3,44		€ 6.353,59	€ 299.000,00	€ 272.090,00
100780	122	1. DG	3	N	77,80	87,18		8,34	10,41		€ 6.079,72	€ 530.000,00	€ 482.300,00
100781	123	1. DG	2	N	43,88	49,25		4,18	6,57		€ 6.476,50	€ 319.000,00	€ 290.290,00
100782	124	1. DG	3	N	56,31	69,38		8,01	18,12		€ 6.126,13	€ 425.000,00	€ 386.750,00
100783	125	1. DG	2	N	44,08	48,68		3,03	6,18		€ 6.552,33	€ 319.000,00	€ 290.290,00

Donaufelder Straße 195, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege A													
100784	126	1. DG	2	S	45,25	48,78		7,06			€ 6.539,57	€ 319.000,00	€ 290.290,00
100785	127	1. DG	3	S	56,18	67,56		8,93	13,84		€ 5.905,42	€ 399.000,00	€ 363.090,00
100786	128	1. DG	2	S	41,14	48,88		5,04	10,43		€ 6.117,65	€ 299.000,00	€ 272.090,00
100787	129	1. DG	3	S	70,46	83,42		11,14	14,77		€ 5.982,14	€ 499.000,00	€ 454.090,00
100788	130	2. DG	2	S	39,90	55,75		13,14	18,56		€ 6.260,09	€ 349.000,00	€ 317.590,00
100789	131	2. DG	3	S	60,92	66,75	4,44	2,78			€ 6.726,59	€ 449.000,00	€ 408.590,00
100790	132	2. DG	3	S	75,73	81,32	1,17		8,84		€ 6.136,25	€ 499.000,00	€ 454.090,00
100791	133	2. DG	3	O	82,05	92,09			20,08		€ 6.135,30	€ 565.000,00	€ 514.150,00
100792	134	2. DG	3	N	75,20	83,61		7,09	9,73		€ 6.446,60	€ 539.000,00	€ 490.490,00
100793	135	2. DG	2	N	40,17	41,54			2,75		€ 7.197,02	€ 299.000,00	€ 272.090,00
100794	136	2. DG	1,5	N	40,65	42,28			3,25		€ 7.072,74	€ 299.000,00	€ 272.090,00
100795	137	2. DG	3	N	68,87	71,88			6,01		€ 6.400	€ 460.000,00	€ 418.600,00
100796	138	2. DG	3	N	74,16	79,16			10,00		€ 6.303,69	€ 499.000,00	€ 454.090,00
100797	139	2. DG	3	W	81,32	91,26			19,89		€ 6.190,76	€ 565.000,00	€ 514.150,00
100798	140	2. DG	3	S	75,51	80,51	1,19		7,62		€ 6.520,93	€ 525.000,00	€ 477.750,00
100799	141	2. DG	3	S	61,97	67,82	4,46		2,77		€ 6.620,95	€ 449.000,00	€ 408.590,00
100800	142	3. DG	2	S	41,89	41,89					€ 7.137,74	€ 299.000,00	€ 272.090,00
100801	143	3. DG	2	S	36,61	36,61					€ 6.801,42	€ 249.000,00	€ 226.590,00
100802	144	3. DG	4	O	100,90	111,23			20,65		€ 6.284,56	€ 699.000,00	€ 636.090,00
100803	145	3. DG	3	N	66,02	69,37		6,70			€ 6.616,69	€ 459.000,00	€ 417.690,00
100804	146	3. DG	1,5	N	36,11	38,10		3,99			€ 6.534,58	€ 249.000,00	€ 226.590,00
100805	147	3. DG	2	N	40,13	42,14		4,01			€ 6.858,91	€ 289.000,00	€ 262.990,00
100806	148	3. DG	3	N	54,09	60,78		6,69	6,69		€ 6.564,66	€ 399.000,00	€ 363.090,00
100807	149	3. DG	4	W	99,19	109,52			20,66		€ 6.382,40	€ 699.000,00	€ 636.090,00
100808	150	3. DG	2	S	35,77	35,77					€ 6.961,14	€ 249.000,00	€ 226.590,00

Donaufelder Straße 195, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege A													
100809	151	3. DG	2	S	41,74	41,74					€ 6.923,81	€ 289.000,00	€ 262.990,00
Stiege B/2													
100811	2	EG	3	W	60,41	64,90			6,25	13,67	€ 5.546,82	€ 360.000,00	€ 327.600,00
100812	3	EG	3	SW	65,07	73,32			10,94	27,85	€ 5.441,53	€ 399.000,00	€ 363.090,00
100815	4	1. Etage	3	N	59,88	62,82	2,57	0,75			€ 5.730,20	€ 360.000,00	€ 327.650,00
100816	5	1. Etage + 1.DG	3	N	73,70	77,84	4,14				€ 5.768,24	€ 449.000,00	€ 408.590,00
100817	6	1. Etage + 1.DG	3	S	68,27	79,49	9,03	4,38			€ 5.648,51	€ 449.000,00	€ 408.590,00
100818	7	1. Etage + 1.DG	2	S	58,06	61,01		5,90			€ 5.720,37	€ 349.000,00	€ 317.590,00
Stiege B/3													
100813	1	1. Etage	3	N	69,24	73,39	4,15				€ 5.654,72	€ 415.000,00	€ 377.650,00
100814	2	1. Etage	3	S	68,00	70,85	2,85				€ 5.857,45	€ 415.000,00	€ 377.650,00
100819	3	1. DG	3	N	65,71	74,07	6,72		3,29		€ 6.061,42	€ 449.000,00	€ 408.590,00
100820	4	1. DG	3	S	63,83	66,96			6,26		€ 5.958,78	€ 399.000,00	€ 363.090,00

3% Kundenprovision
Fertigstellung: Haus A voraussichtlich Ende 2026, Haus B voraussichtlich Anfang 2027
Ein Garagenstellplatz kann zusätzlich um EUR 35.000,00 erworben werden. Insgesamt sind es 52 Stellplätze.