

BEZEICHNUNG	MIRIAM-MAKEBA-GASSE 5 WOHNEN		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	2018
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Miriam-Makeba-Gasse 5	Katastralgemeinde	Hirschstetten
PLZ/Ort	1220 Wien-Donaustadt	KG-Nr.	01658
Grundstücksnr.	173/1	Seehöhe	159 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++		A++	A++	
A +				
A				A
B	B			
C				
D				
E				
F				
G				

HWBRef: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

fGEE: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{em}) Anteil auf.

CO2: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Aller Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieau-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.262,00 m ²	charakteristische Länge	3,72 m	mittlerer U-Wert	0,393 W/m ² K
Bezugsfläche	1.809,60 m ²	Klimaregion	N	LEK T-Wert	20,60
Brutto-Volumen	6.813,14 m ³	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.832,43 m ²	Heizgradtage	3448 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,27 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,8 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	28,90 kWh/m ² a	≥ HWB Ref,RK	24,20 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB RK	24,20 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB RK	66,91 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	erfüllt (alternativ zu EEB max,RK ^{0,850})		≥ f GEE	0,785
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	57.020 kWh/a	HWB Ref,SK	25,21 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	45.882 kWh/a	HWB SK	20,28 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	28.897 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	116.182 kWh/a	HEB SK	51,36 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e AWZ,H	1,55
Haushaltsstrombedarf	37.153 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	153.335 kWh/a	EEB SK	67,79 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	107.656 kWh/a	PEB SK	47,59 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	50.549 kWh/a	PEB n.em.,SK	22,35 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	57.106 kWh/a	PEB em.,SK	25,25 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	12.870 kg/a	CO2 SK	5,69 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f GEE	0,782
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV Export,SK	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		Ersteller	DI Ernst KUTTNER
Ausstellungsdatum	13.10.2017	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	12.10.2027		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.