



**TÜV AUSTRIA  
SERVICES GMBH**

**Geschäftsstelle:**  
TÜV AUSTRIA-Platz 1  
2345 Brunn am Gebirge  
T: +43 5 0454-6301  
F: +43 5 0454-76301  
E: bautechnik@tuv.at  
W: www.tuv.at

**Business Area**  
Infrastructure &  
Transportation Austria

Bautechnik

**Ansprechpartner:**  
DI Bernhard Schwarz  
B.Sc  
+43 5 0454-6310  
bernhard.schwarz@tuv.at

TÜV®

Prüfstelle,  
Inspektionsstelle,  
Zertifizierungsstelle,  
Kalibrierstelle,  
Verifizierungsstelle

**Notified Body 0408**

**Vorsitzender des  
Aufsichtsrats:**  
KR DI Johann  
Marhart

**Geschäftsführung:**  
DI Dr. Stefan Haas  
Mag. Christoph  
Wenninger

**Sitz:**  
Deutschstraße 10  
1230 Wien/Österreich

**weitere  
Geschäftsstellen:**  
www.tuv.at/standorte

**Firmenbuchgericht/  
-nummer:**  
Wien / FN 288476 f

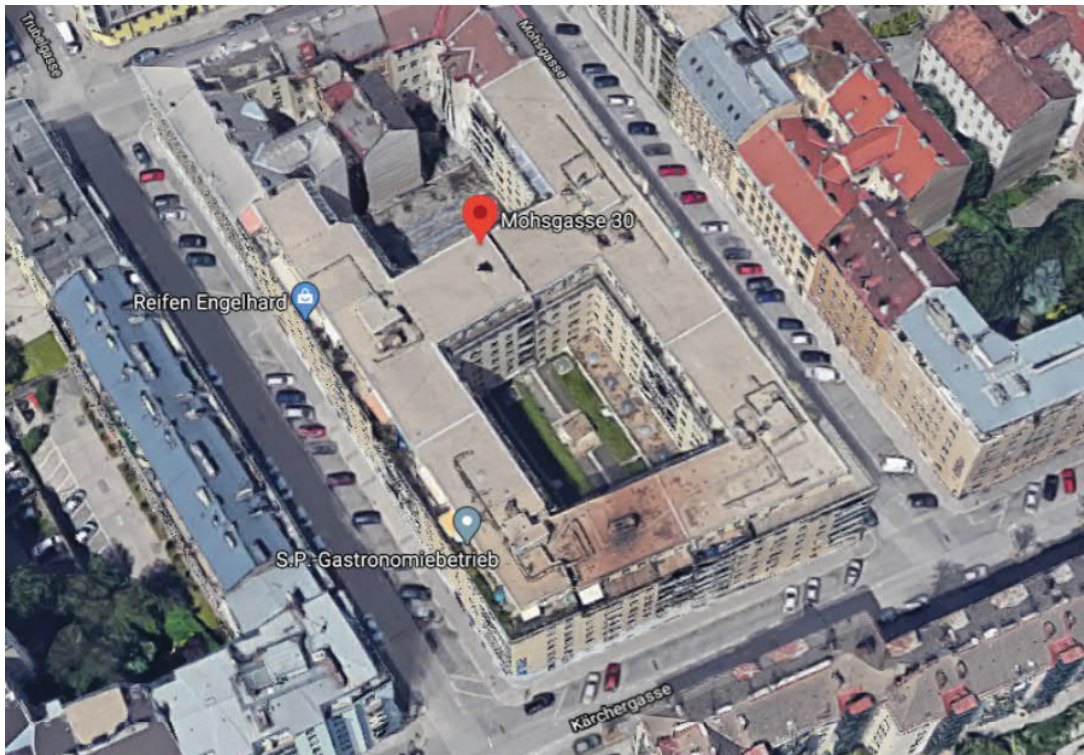
**Bankverbindungen:**  
IBAN  
AT131200052949001066  
BIC BKAUATWW

UID ATU63240488  
DVR 3002476

# Energieausweis

für das Objekt  
**Mohsgasse 30-31 - WHA**  
**1030 Wien**

Erstelldatum: 22.04.2020  
Verfasser: Bernhard Schwarz



## **EA-20-0010\_1030 Mohsgasse 30-32, WHA**

Mohsgasse 30-32  
A 1030, Wien-Landstraße

### **VerfasserIn**

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH  
Bautechnik  
Deutschstraße 10  
1230 Wien

T +43 5 0454-6301  
F  
M  
E [bautechnik@tuv.at](mailto:bautechnik@tuv.at)



# Energieausweis für Wohngebäude

**OIB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: April 2019



|                    |   |                        |                      |
|--------------------|---|------------------------|----------------------|
| <b>BEZEICHNUNG</b> | EA-20-0010_1030 Mohsgasse 30-32, WHA          | <b>Umsetzungsstand</b> | Bestand              |
| Gebäude(-teil)     | Wohnen (EG bis 7.OG)                          | Baujahr                | ca. 1974             |
| Nutzungsprofil     | Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten | Letzte Veränderung     | 2016 - (Haustechnik) |
| Straße             | Mohsgasse 30-32                               | Katastralgemeinde      | Landstraße           |
| PLZ/Ort            | 1030 Wien-Landstraße                          | KG-Nr.                 | 01006                |
| Grundstücksnr.     | 1126/100                                      | Seehöhe                | 171 m                |

## SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

|             | HWB <sub>Ref, SK</sub> | PEB <sub>SK</sub> | CO <sub>2eq, SK</sub> | f <sub>GEE, SK</sub> |
|-------------|------------------------|-------------------|-----------------------|----------------------|
| <b>A ++</b> |                        |                   |                       |                      |
| <b>A +</b>  |                        |                   |                       |                      |
| <b>A</b>    |                        |                   |                       |                      |
| <b>B</b>    |                        |                   |                       |                      |
| <b>C</b>    |                        | <b>C</b>          | <b>B</b>              | <b>C</b>             |
| <b>D</b>    |                        |                   |                       |                      |
| <b>E</b>    |                        |                   |                       |                      |
| <b>F</b>    |                        |                   |                       |                      |
| <b>G</b>    |                        |                   |                       |                      |

**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**RK**: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>non-ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK**: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

**oib** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: April 2019



## GEBÄUDEKENNDATEN

|   |                         |                        |                          |                               |                  |
|---|-------------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------------|------------------|
| Brutto-Grundfläche (BGF)                  | 20.415,5 m <sup>2</sup> | Heiztage               | 287 d                    | Art der Lüftung               | Fensterlüftung   |
| Bezugsfläche (BF)                         | 16.332,4 m <sup>2</sup> | Heizgradtage           | 3460 Kd                  | Solarthermie                  | - m <sup>2</sup> |
| Brutto-Volumen (V <sub>B</sub> )          | 55.211,8 m <sup>3</sup> | Klimaregion            | N                        | Photovoltaik                  | - kWp            |
| Gebäude-Hüllfläche (A)                    | 12.784,1 m <sup>2</sup> | Norm-Außentemperatur   | -11,4 °C                 | Stromspeicher                 | - kWh            |
| Kompaktheit (A/V)                         | 0,23 1/m                | Soll-Innentemperatur   | 22,0 °C                  | WW-WB-System (primär)         | kombiniert       |
| charakteristische Länge (ℓ <sub>c</sub> ) | 4,32 m                  | mittlerer U-Wert       | 1,220 W/m <sup>2</sup> K | WW-WB-System (sekundär, opt.) | -                |
| Teil-BGF                                  | - m <sup>2</sup>        | LEK <sub>1</sub> -Wert | 57,86                    | RH-WB-System (primär)         | Kessel, Gas      |
| Teil-BF                                   | - m <sup>2</sup>        | Bauweise               | mittelschwere            | RH-WB-System (sekundär, opt.) | -                |
| Teil-V <sub>B</sub>                       | - m <sup>3</sup>        |                        |                          |                               |                  |

EA-Art:

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

|                               | Ergebnisse  |
|-------------------------------|---|
| Referenz-Heizwärmebedarf      | HWB <sub>Ref,RK</sub> = 67,8 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Heizwärmebedarf               | HWB <sub>RK</sub> = 67,8 kWh/m <sup>2</sup> a     |
| Endenergiebedarf              | EEB <sub>RK</sub> = 122,1 kWh/m <sup>2</sup> a    |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | f <sub>GEE,RK</sub> = 1,32                        |
| Erneuerbarer Anteil           |   |

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

|                                      |   |   |
|--------------------------------------|---|---|
| Referenz-Heizwärmebedarf             | Q <sub>h,Ref,SK</sub> = 1.542.166 kWh/a     | HWB <sub>Ref,SK</sub> = 75,5 kWh/m <sup>2</sup> a     |
| Heizwärmebedarf                      | Q <sub>h,SK</sub> = 1.509.642 kWh/a         | HWB <sub>SK</sub> = 73,9 kWh/m <sup>2</sup> a         |
| Warmwasserwärmebedarf                | Q <sub>tw</sub> = 208.647 kWh/a             | WWWB = 10,2 kWh/m <sup>2</sup> a                      |
| Heizenergiebedarf                    | Q <sub>H,Ref,SK</sub> = 2.221.000 kWh/a     | HEB <sub>SK</sub> = 108,8 kWh/m <sup>2</sup> a        |
| Energieaufwandszahl Warmwasser       |   | e <sub>AWZ,WW</sub> = 1,27                            |
| Energieaufwandszahl Raumheizung      |   | e <sub>AWZ,RH</sub> = 1,18                            |
| Energieaufwandszahl Heizen           |   | e <sub>AWZ,H</sub> = 1,96                             |
| Haushaltsstrombedarf                 | Q <sub>HHSB</sub> = 464.985 kWh/a           | HHSB = 22,8 kWh/m <sup>2</sup> a                      |
| Endenergiebedarf                     | Q <sub>EEB,SK</sub> = 2.685.985 kWh/a       | EEB <sub>SK</sub> = 131,6 kWh/m <sup>2</sup> a        |
| Primärenergiebedarf                  | Q <sub>PEB,SK</sub> = 3.202.430 kWh/a       | PEB <sub>SK</sub> = 156,9 kWh/m <sup>2</sup> a        |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | Q <sub>PEBn.ern.,SK</sub> = 2.917.172 kWh/a | PEB <sub>n.ern.,SK</sub> = 142,9 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf erneuerbar       | Q <sub>PEBern.,SK</sub> = 285.258 kWh/a     | PEB <sub>ern.,SK</sub> = 14,0 kWh/m <sup>2</sup> a    |
| äquivalente Kohlendioxidemissionen   | Q <sub>CO2eq,SK</sub> = 654.086 kg/a        | CO <sub>2eq,SK</sub> = 32,0 kg/m <sup>2</sup> a       |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor        |   | f <sub>GEE,SK</sub> = 1,34                            |
| Photovoltaik-Export                  | Q <sub>PVE,SK</sub> = 0 kWh/a               | PVE <sub>EXPORT,SK</sub> = 0,0 kWh/m <sup>2</sup> a   |

## ERSTELLT

|                   |            |
|-------------------|------------|
| GWR-Zahl          |            |
| Ausstellungsdatum | 22.04.2020 |
| Gültigkeitsdatum  | 21.04.2030 |
| Geschäftszahl     | EA-20-0010 |

ErstellerIn TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH  
Unterschrift  
TÜV AUSTRIA SERVICES  
Geschäftsfeld Infrastructure & Transportation Aus  
Team Bautechnik  
TÜV Austria Platz 1, 2345 Brunn am Graben

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich Ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

# Datenblatt - ArchiPHYSIK

EA-20-0010\_1030 Mohsgasse 30-32, WHA



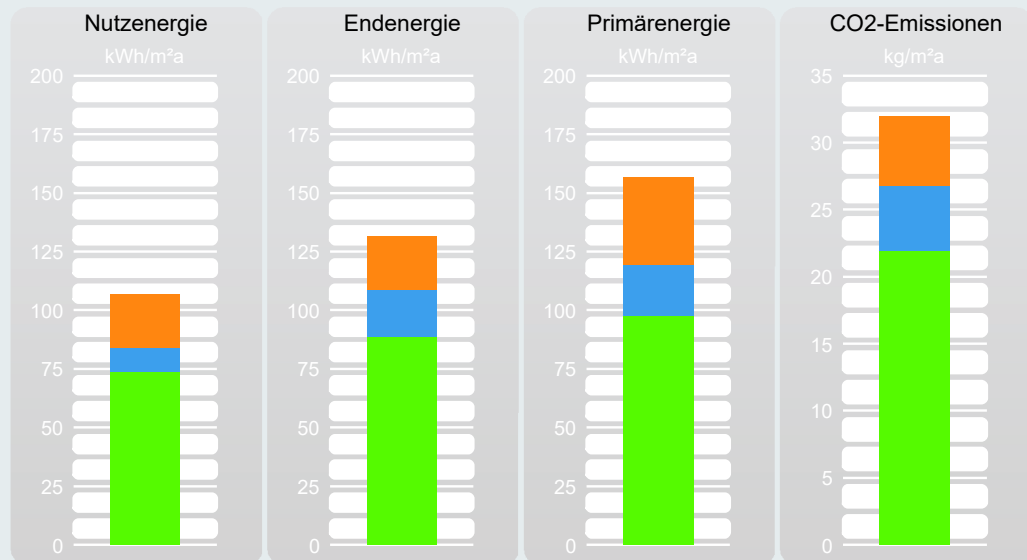
## Gebäudedaten: Wohnen (EG bis 7.OG)

|                                |                          |                              |          |
|--------------------------------|--------------------------|------------------------------|----------|
| Brutto-Grundfläche             | 20.415,54 m <sup>2</sup> | charakteristische Länge (lc) | 4,32 m   |
| Konditioniertes Brutto-Volumen | 55.211,76 m <sup>3</sup> | Kompaktheit (A/V)            | 0,23 1/m |
| Gebäudehüllfläche              | 12.784,13 m <sup>2</sup> |                              |          |

## Energiebedarf

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Standortklima



|                | NEB           |                    | EEB           |                    | PEB           |                    | CO2          |                   |
|----------------|---------------|--------------------|---------------|--------------------|---------------|--------------------|--------------|-------------------|
|                | absolut kWh/a | spezifisch kWh/m²a | absolut kWh/a | spezifisch kWh/m²a | absolut kWh/a | spezifisch kWh/m²a | absolut kg/a | spezifisch kg/m²a |
| Haushaltsstrom | 464.985       | 22,80              | 464.985       | 22,80              | 757.924       | 37,12              | 105.551      | 5,17              |
| Hilfsenergie   |               |                    | 2.652         | 0,10               | 4.322         | 0,20               | 602          | 0,00              |
| Warmwasser     | 208.647       | 10,20              | 408.333       | 20,00              | 449.166       | 22,00              | 100.858      | 4,90              |
| Heizung        | 1.509.641     | 73,95              | 1.810.016     | 88,70              | 1.991.018     | 97,50              | 447.074      | 21,90             |
| Gesamt         | 107           | 106,90             | 2.685.985     | 131,60             | 3.202.430     | 156,90             | 654.086      | 32,00             |

|            |               |          |                |        |  |        |                |
|------------|---------------|----------|----------------|--------|--|--------|----------------|
| HWB SK     | 73,95 kWh/m²a | HEB SK   | 108,80 kWh/m²a | KEB SK |  | EEB SK | 131,60 kWh/m²a |
| HWB Ref,SK | 75,50 kWh/m²a | Q Umw,WP |                |        |  | f GEE  | 1,340 -        |

## Gebäude mit Bezugs-Transmissionsleitwert

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Standortklima

|           |               |                   |               |           |  |           |               |
|-----------|---------------|-------------------|---------------|-----------|--|-----------|---------------|
| HWB 26    | 38,05 kWh/m²a | 26 · (1 + 2 / lc) |               |           |  |           |               |
| HWB 26,SK | 36,45 kWh/m²a | HEB 26,SK         | 75,00 kWh/m²a | KEB 26    |  | EEB 26,SK | 98,00 kWh/m²a |
|           |               | Q Umw,WP,26       |               | KB Def,NP |  |           |               |