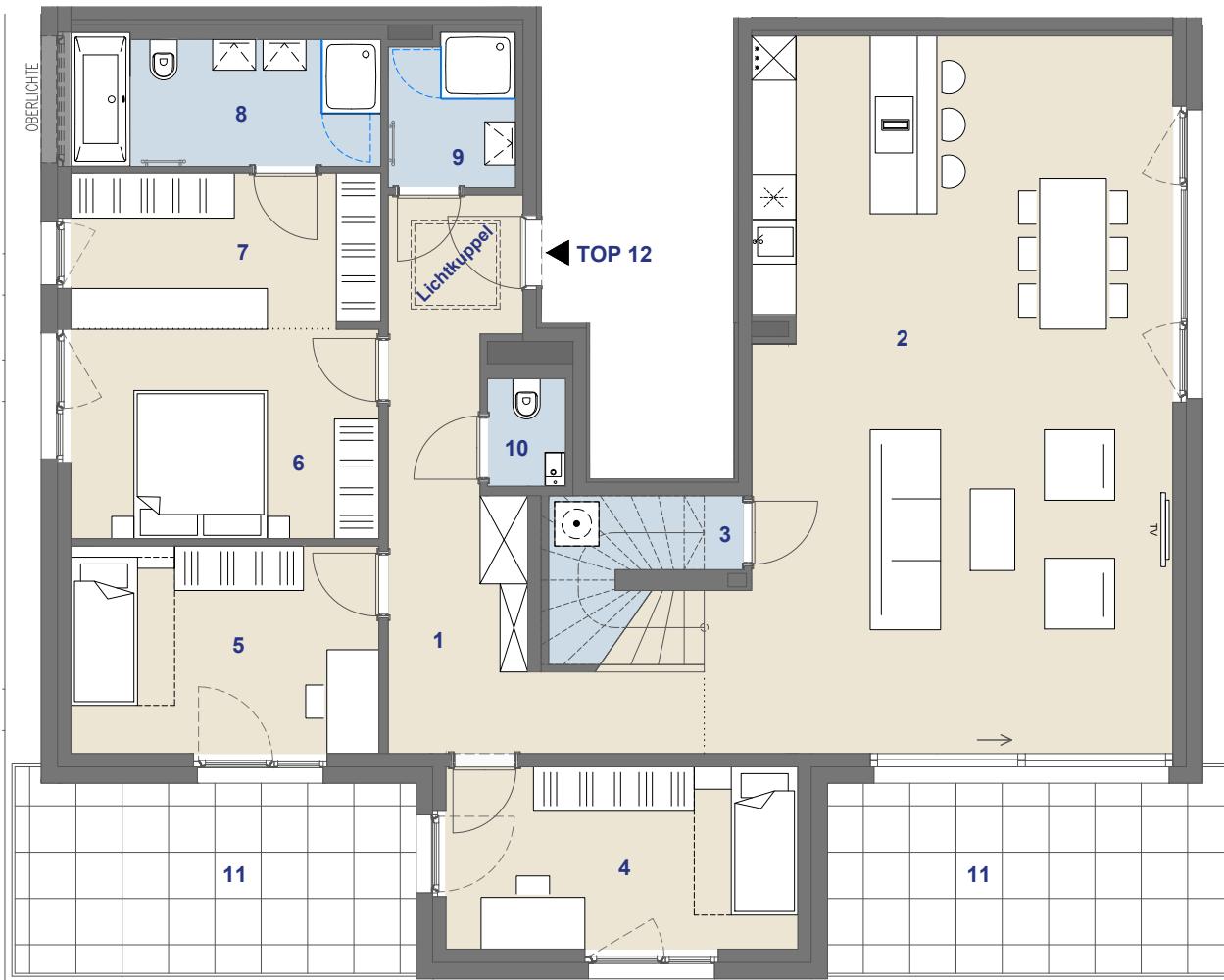
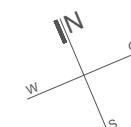


WERFELSTRASSE 7, 1170 WIEN  
STIEGE 2, DG, TOP 12

# WOLKE sieben



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und bauliche Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



STIEGE 2, DG TOP 12

WOHNFÄLCE ca. 132,71 m<sup>2</sup>

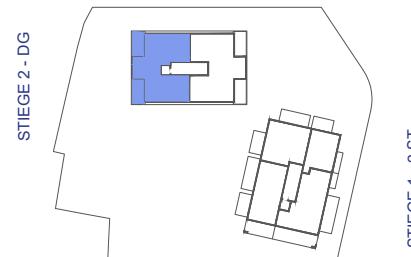
TERRASSE ca. 27,94 m<sup>2</sup>

D-TERRASSE ca. 92,99 m<sup>2</sup>

1	Vorraum/Gard.	8	Bad
2	Wohnküche	9	Bad
3	AR	10	WC
4	Zimmer	11	Terrasse
5	Zimmer	12	Vorraum
6	Zimmer	13	D-Terrasse
7	SR		

Raumhöhe ca. 255 cm, in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte Decke nach tech. Erfordernis

## LAGEPLAN

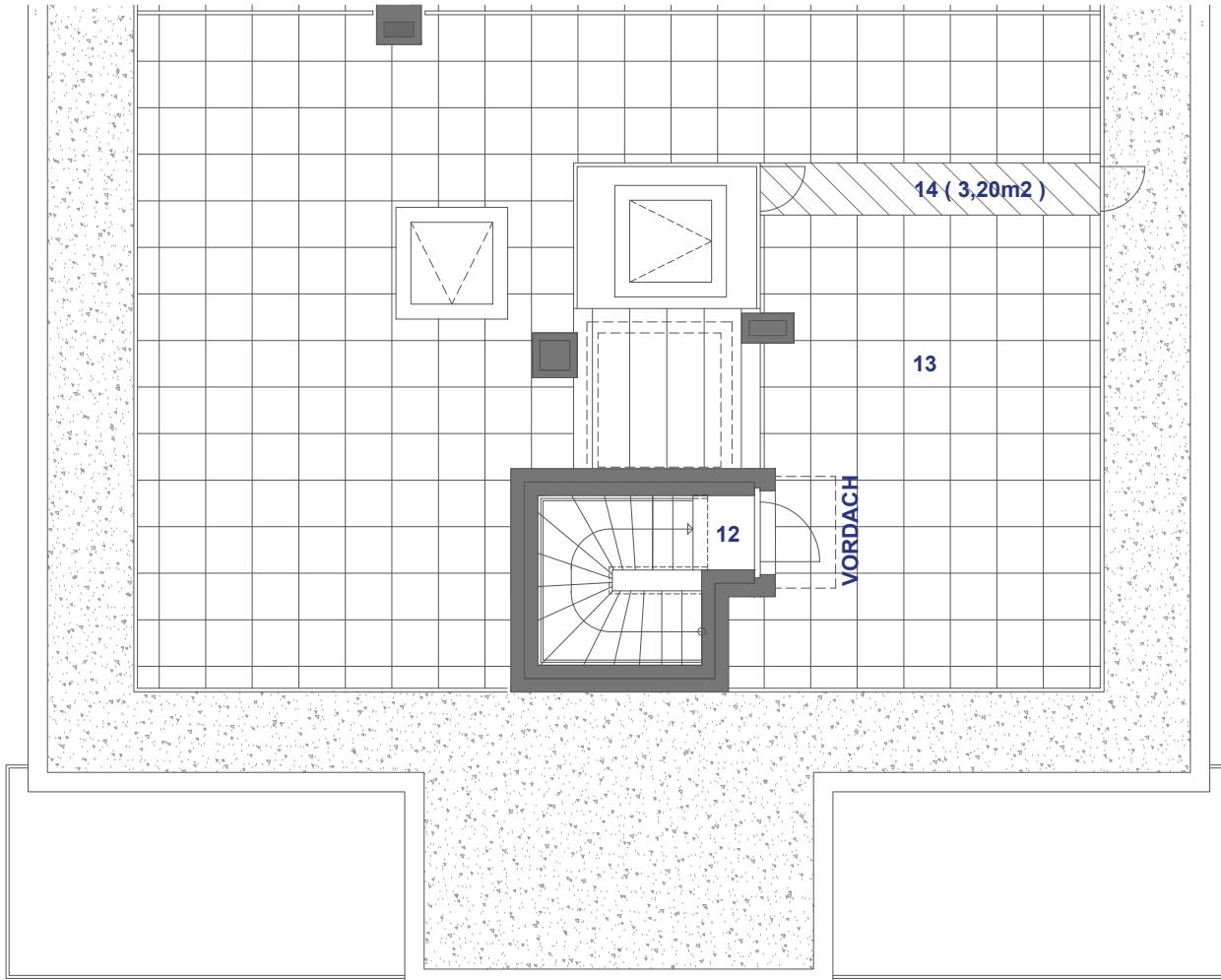


Exklusiv - Vermarktung durch  
J&P Immobilienmakler GmbH  
Lehargasse 7, 1060 Wien  
T:+431596 60 20 / M: makler@jpi.at  
[www.wolkesieben.wien](http://www.wolkesieben.wien)



Wir haben  
was  
für Sie.

WERFELSTRASSE 7, 1170 WIEN  
STIEGE 2, DT, TOP 12



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und bauliche Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



# WOLKE sieben

STIEGE 2, DT TOP 12

WOHNFÄLCE ca. 132,71 m<sup>2</sup>

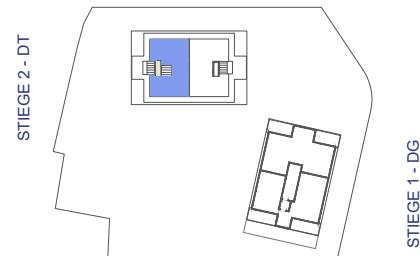
TERRASSE ca. 27,94 m<sup>2</sup>

D-TERRASSE ca. 92,99 m<sup>2</sup>

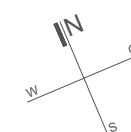
1	Vorraum/Gard.	8	Bad
2	Wohnküche	9	Bad
3	AR	10	WC
4	Zimmer	11	Terrasse
5	Zimmer	12	Vorraum
6	Zimmer	13	D-Terrasse
7	SR	14	Zugang-Wartung

Raumhöhe ca. 255 cm, in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte Decke nach tech. Erfordernis

## LAGEPLAN



Exklusiv - Vermarktung durch  
J&P Immobilienmakler GmbH  
Lehargasse 7, 1060 Wien  
T:+431596 60 20 / M: makler@jpi.at  
[www.wolkesieben.wien](http://www.wolkesieben.wien)



Wir haben  
was  
für Sie.