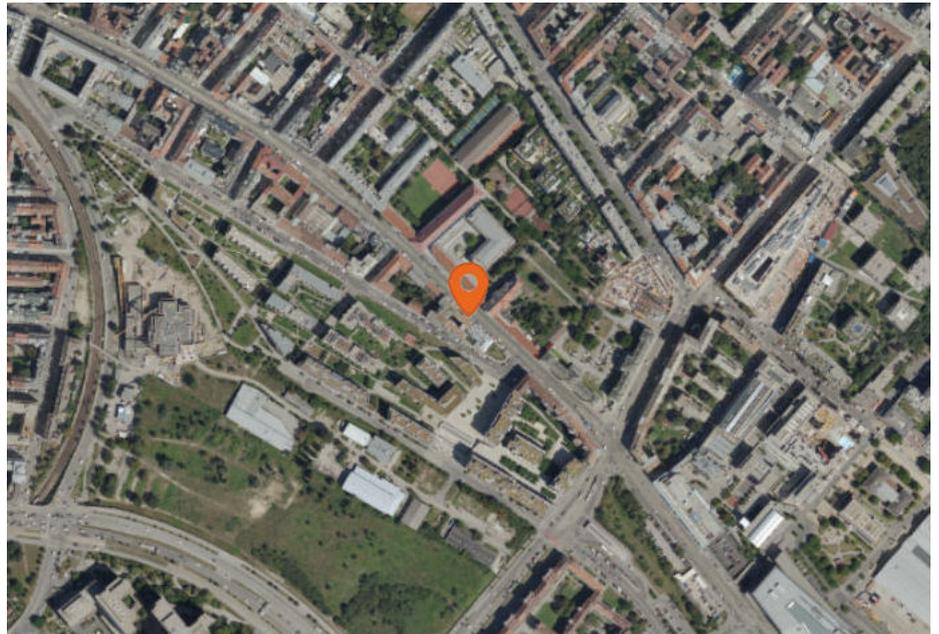




1030 Wien, Rennweg 90



# LAGEREPORT

Rennweg 90  
1030 Wien

LAGEREPORT-Nr.: 16568  
Abfragestichtag: 20.01.2022  
Erstellt von: v.walits@ehl.at



---

## INHALTSVERZEICHNIS

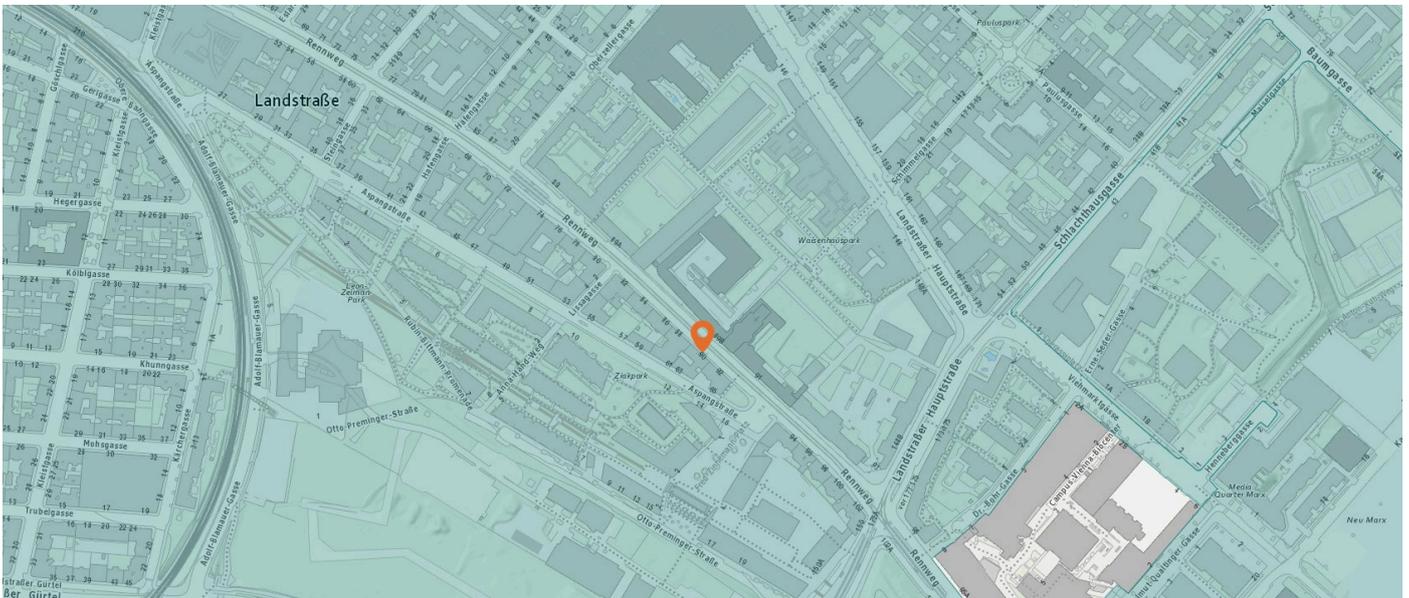
---

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	3
Parkgaragen	4
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	5
Alltags- & Nahversorgung	7
Shops	9
Gastronomie & Beherbergung	10
Gesundheit	12
Familien & Kinder	14
Bildungseinrichtungen	15
Freizeit & Tourismus	16
<hr/>	
2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	17
Lärm Straßen	17
Lärm Eisenbahn	18
Lärm Industrie	18
Lärm Flugzeuge	19
<hr/>	
3. Bevölkerung	20
Haushaltsanzahl	20
Geschlechterverteilung	20
Altersstruktur	21
Lebensphase	21
Lebensphase Allgemein	21
<hr/>	
4. Anhang	22

---

## 1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

### Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



#### Legende

#### Kurzparkzonen



Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-22 Uhr 2 h



## Parkgaragen

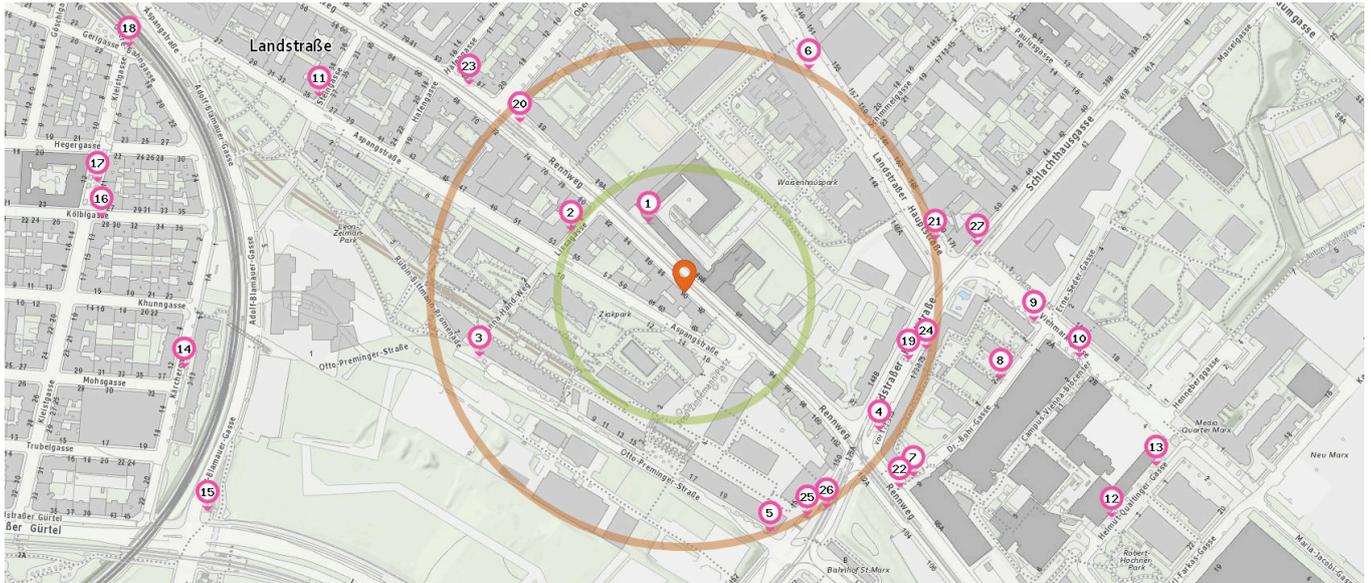


Die nächsten 4 Standorte:

1. Rennweg Parkplatz Rennweg 104  
1030 Wien
2. Media Quarter Marx Henneberggasse 2- 4  
Garage 1030 Wien
3. Media Quarter Marx Maria-Jacobi Gasse 2  
Parkplatz 1030 Wien
4. Alpenland Garage Trubelgasse 17  
1030 Wien

## Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



### Fahrradständer

Anzahl im Umkreis: 18

1. Fahrradständer (80 m)  
Rennweg 89B, 1030 Wien
2. Fahrradständer (130 m)  
Lissagasse 4, 1030 Wien
3. Fahrradständer (210 m)  
Otto-Preminger-Straße 7, 1030 Wien
4. Fahrradständer (240 m)  
Landstraßer Hauptstraße 173, 1030 Wien
5. Fahrradständer (250 m)  
Otto-Preminger-Straße, 1030 Wien
6. Fahrradständer (250 m)  
Landstraßer Hauptstraße 155, 1030 Wien
7. Fahrradständer (290 m)  
Doktor-Bohr-Gasse 9, 1030 Wien

8. Fahrradständer (320 m)  
Dr.-Bohr-Gasse 2-8, 1030 Wien
9. Fahrradständer (340 m)  
Viehmarktgasse 2A, 1030 Wien
10. Fahrradständer (390 m)  
Campus-Vienna-Biocenter 2, 1030 Wien
11. Fahrradständer (410 m)  
Aspangstraße 35, 1030 Wien
12. Fahrradständer (480 m)  
Helmut-Qualtinger-Gasse 3, 1030 Wien
13. Fahrradständer (490 m)  
Helmut-Qualtinger-Gasse 2, 1030 Wien
14. Fahrradständer (500 m)  
Kärchergasse 30, 1030 Wien
15. Fahrradständer (520 m)  
Adolf-Blamauer-Gasse, 1030 Wien
16. Fahrradständer (580 m)  
Kölblgasse 28, 1030 Wien
17. Fahrradständer (590 m)  
Kleistgasse 12, 1030 Wien

18. Fahrradständer (600 m)  
Obere Bahngasse 16, 1030 Wien

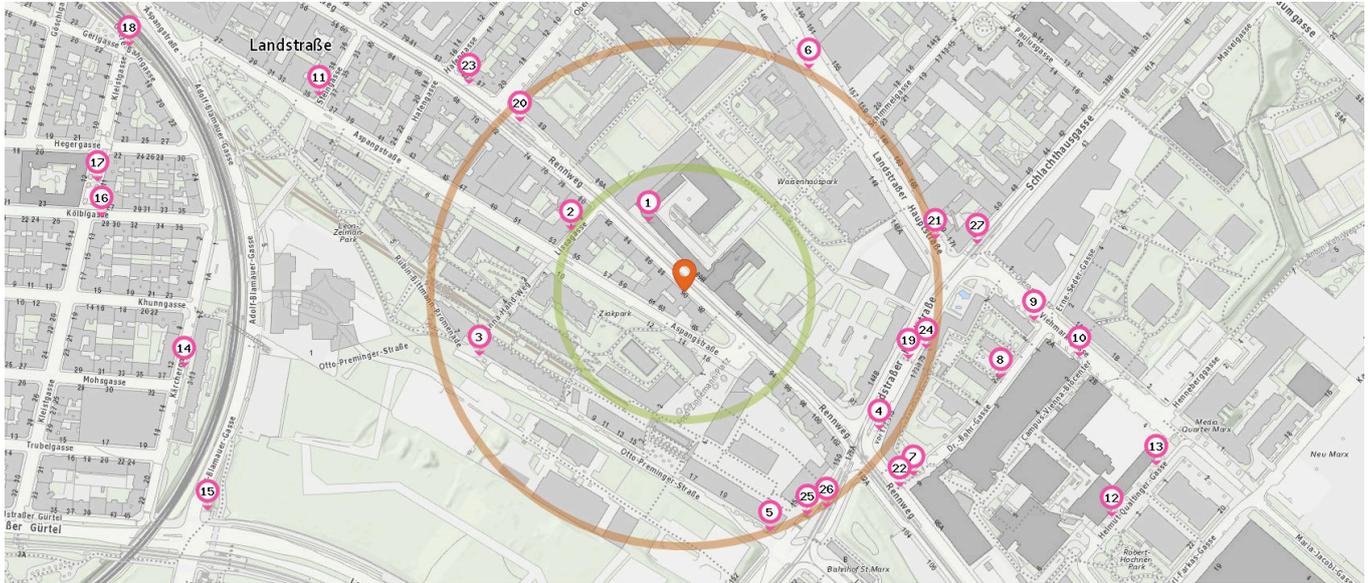


### Bushaltestelle

Anzahl im Umkreis: 5

19. Sankt Marx (74A) (230 m)  
Landstraßer Hauptstraße 173, 1030 Wien
20. Oberzellergasse (N71) (230 m)  
Rennweg 72, 1030 Wien
21. Viehmarktgasse (74A) (250 m)  
Landstraßer Hauptstraße 171, 1030 Wien
22. Sankt Marx (N71) (290 m)  
Dr.-Bohr-Gasse 9, 1030 Wien
23. Oberzellergasse (77A) (290 m)  
Rennweg 87, 1030 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten    ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

 Fahrradgeschäft

Anzahl im Umkreis: 1

24. Radgeber (240 m)  
Landstraßer Hauptstraße 173, 1030 Wien

 Straßenbahnhaltstelle

Anzahl im Umkreis: 2

26. Sankt Marx (18) (260 m)  
Landstraßer Hauptstraße 150, 1030 Wien  
27. Viehmarktgasse (18) (290 m)  
B221 52, 1030 Wien

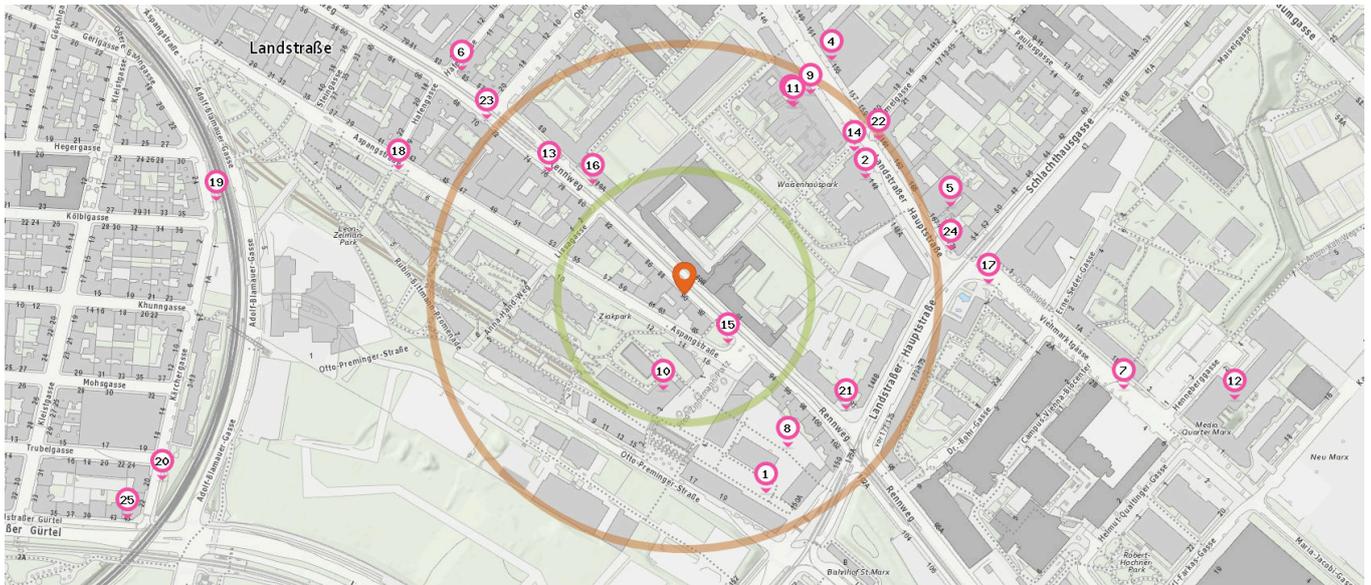
 Bahnhof

Anzahl im Umkreis: 1

25. Sankt Marx (S7) (250 m)  
Landstraßer Hauptstraße 150, 1030 Wien

## Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Supermarkt

Anzahl im Umkreis: 6

1. BILLA PLUS Wien (210 m)  
Fred-Zinnemann-Platz 4, Stiege 3, 1030 Wien
2. BILLA Wien (210 m)  
Landstrasser Hauptstr.148, 1030 Wien
3. EUROSPAR Wien (210 m)  
Landstraßer Hauptstraße 146, 1030 Wien
4. Lidl Wien (270 m)  
Landstraßer Hauptstraße 153-155, 1030 Wien
5. HOFER (280 m)  
Landstraßer Hauptstraße 167, 1030 Wien
6. Weltladen Rennweg (310 m)  
Rennweg 85, 1030 Wien



Bäckerei

Anzahl im Umkreis: 1

7. Der Mann (440 m)  
Viehmarktgasse 5 (Portierhaus), 1030 Wien



Post

Anzahl im Umkreis: 1

10. Post Wien (100 m)  
Fred-Zinnemann-Platz 2 Stiege 1, 1030 Wien



Drogerie

Anzahl im Umkreis: 2

8. dm drogerie markt Wien (180 m)  
Fred-Zinnemann-Platz 4/3, 1030 Wien
9. BIPA Wien (230 m)  
Landstrasser Hauptstrasse 146, 1030 Wien

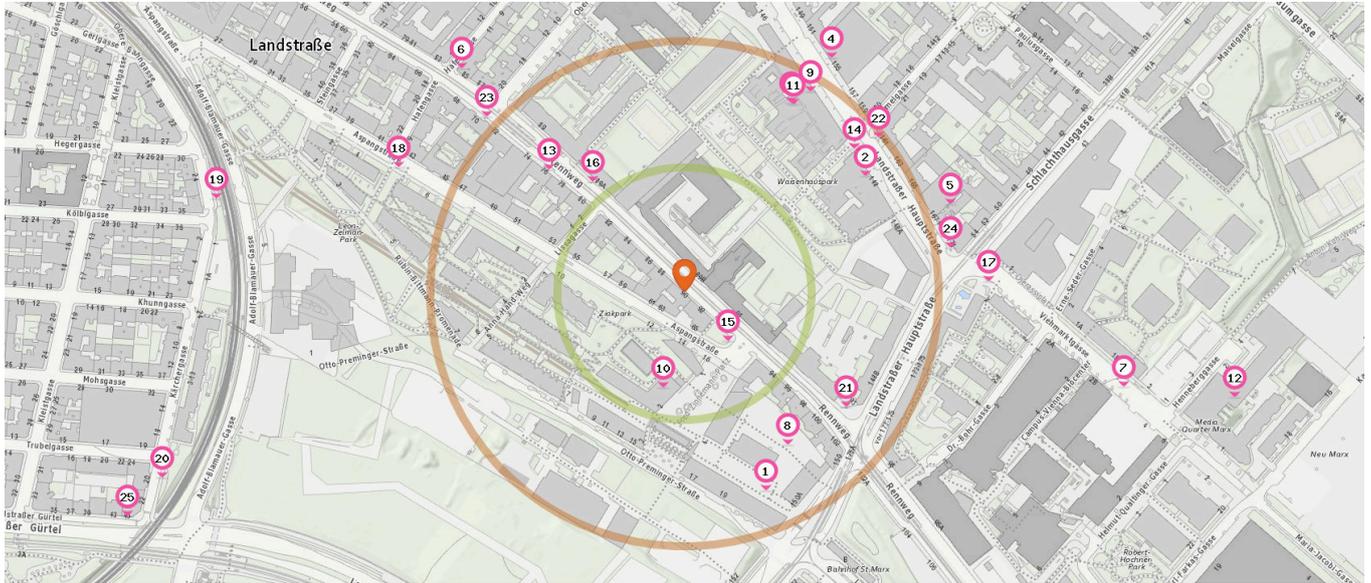


Bankomat

Anzahl im Umkreis: 2

11. Bankomat RAIFFEISENLANDESBANK NÖ-WIEN (210 m)  
Landstrasser Hauptstrasse 146, 1030 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten  Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

12. Bankomat SCHELHAMMER & SCHATTERA AG (550 m)  
Maria-jacobi-gasse 1, 1030 Wien

 Recycling

 Telefon

Anzahl im Umkreis: 6

Anzahl im Umkreis: 5

 Briefkasten

Anzahl im Umkreis: 2

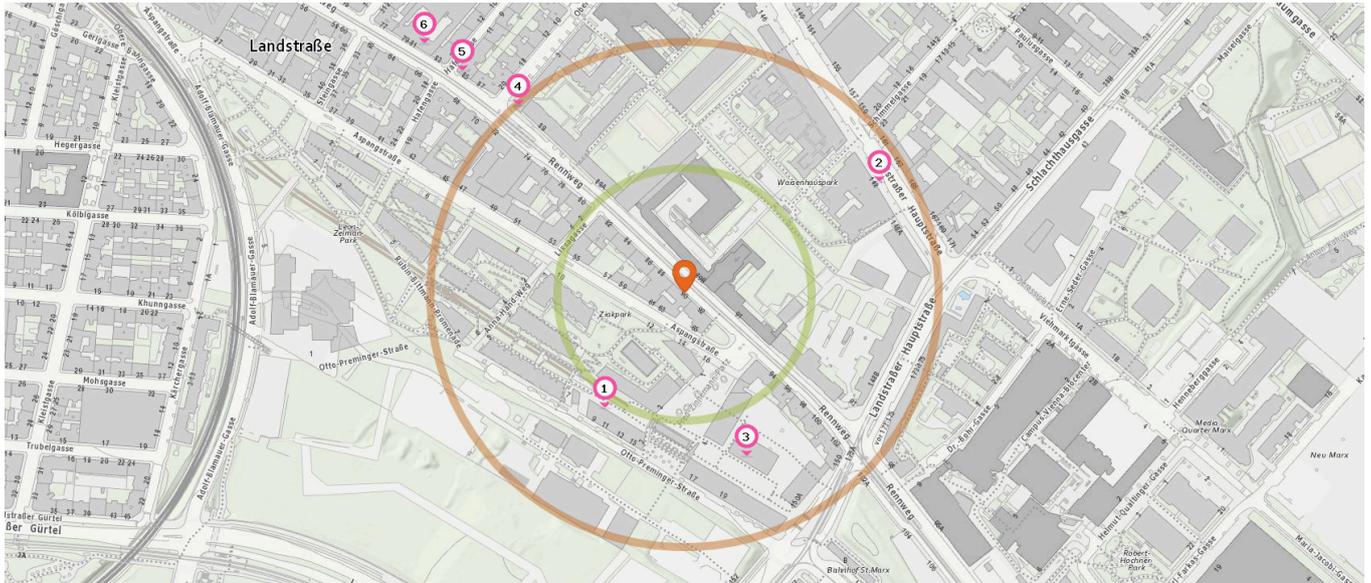
- 13. Briefkasten (180 m)  
Rennweg 76, 1030 Wien
- 14. Briefkasten (220 m)  
Landstraßer Hauptstraße 148, 1030 Wien

- 15. Recycling (60 m)  
Ziakplatz, 1030 Wien
- 16. Recycling (140 m)  
Rennweg 89A, 1030 Wien
- 17. Recycling (300 m)  
Viehmarktgasse 2, 1030 Wien
- 18. Recycling (310 m)  
Aspangstraße 5, 1030 Wien
- 19. Recycling (470 m)  
Obere Bahngasse 26, 1030 Wien
- 20. Recycling (540 m)  
Kärchergasse 20, 1030 Wien

- 21. Telefon (200 m)  
Rennweg 93, 1030 Wien
- 22. Telefon (240 m)  
Landstraßer Hauptstraße 161, 1030 Wien
- 23. Telefon (260 m)  
Rennweg 70, 1030 Wien
- 24. Telefon (270 m)  
Landstraßer Hauptstraße 171, 1030 Wien
- 25. Telefon (590 m)  
Landstraßer Gürtel 45, 1030 Wien

## Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten  Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Trafik

Anzahl im Umkreis: 2

1. Trafik Wien (140 m)  
Fred-Zinnemann-Platz 4, Top 3.9, 1030 Wien
2. Trafik Wien (220 m)  
Landstraßer Hauptstraße 148, 1030 Wien



Einkaufszentrum

Anzahl im Umkreis: 1

3. Trienna Shopping (170 m)  
Fred-Zinnemann-Platz 4, 1030 Wien



Geschäft

Anzahl im Umkreis: 1

5. Weltläden (310 m)  
Rennweg 85, 1030 Wien



Florist

Anzahl im Umkreis: 1

4. Septemberblüte (250 m)  
Rennweg 72, 1030 Wien



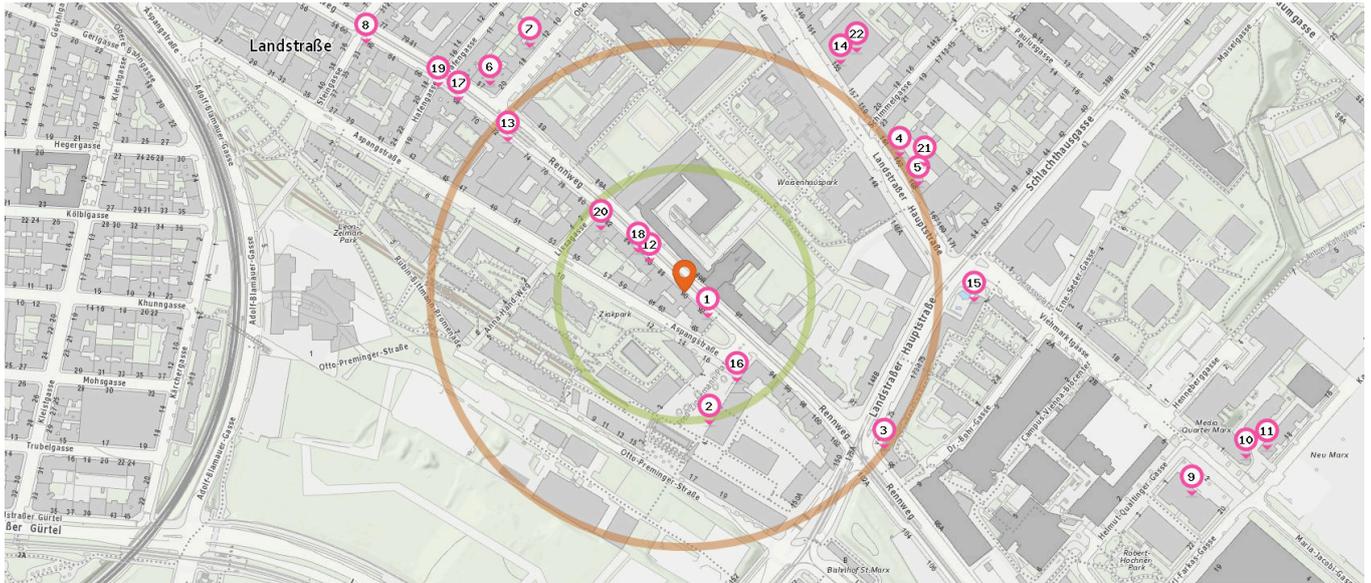
Baumarkt

Anzahl im Umkreis: 1

6. Prosol (360 m)  
Rennweg 79-81, 1030 Wien

## Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



### Restaurant

Anzahl im Umkreis: 11

1. Babylon 3 (30 m)  
Rennweg 92, 1030 Wien
2. Ni Jo (130 m)  
Fred-Zinnemann-Platz 4, 1030 Wien
3. O'Connor's Old Oak Irish Pub (250 m)  
Rennweg 95, 1030 Wien
4. Pizzeria Stefano 2 (250 m)  
Landstraßer Hauptstraße 163, 1030 Wien
5. Gasthaus Simon (250 m)  
Landstraßer Hauptstraße 165, 1030 Wien
6. Sicilia (280 m)  
Rennweg 87, 1030 Wien
7. Biryani (290 m)  
Oberzellergasse 16, 1030 Wien

8. Yammy & Wok (400 m)  
Rennweg 62, 1030 Wien
9. Marx Restauration (540 m)  
Karl-Farkas-Gasse 20, 1030 Wien
10. Paul & The Monkeys (580 m)  
Viehmarktgasse 2B, 1030 Wien
11. The Nice Guys (590 m)  
Karl-Farkas-Gasse 18, 1030 Wien

14. La Cafeteria (270 m)  
Landstraßer Hauptstraße 155, 1030 Wien
15. Billard Cafe St. Marx (290 m)  
Landstraßer Hauptstraße 171, 1030 Wien



### Cafe

Anzahl im Umkreis: 4

12. das Wohnzimmer (40 m)  
Rennweg 86, 1030 Wien
13. Cafe & Bar Diesels (230 m)  
Rennweg 72, 1030 Wien

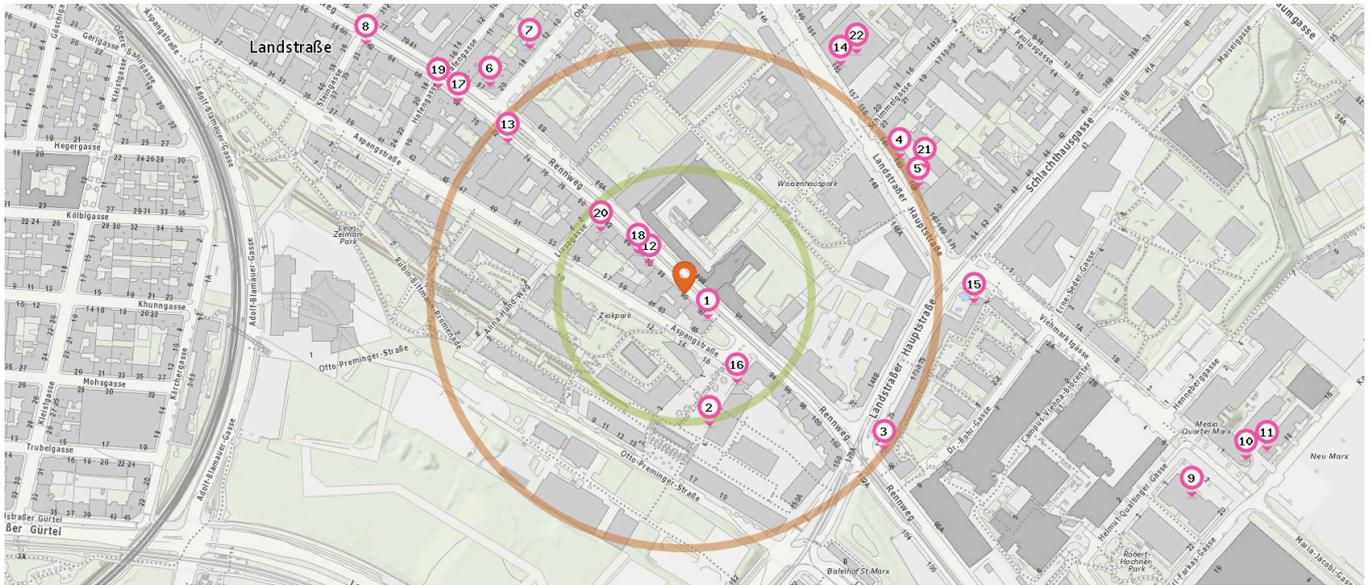


### Fast-Food Restaurant

Anzahl im Umkreis: 2

16. Domino's Pizza (100 m)  
Fred-Zinnemann-Platz 1, 1030 Wien
17. Sakana Sushi Bar (290 m)  
Rennweg 68, 1030 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Pub

- 21. Gabriel (270 m)  
Landstraßer Hauptstraße 165, 1030 Wien
- 22. Amedia Hotel (290 m)  
Landstraßer Hauptstraße 153-155, 1030 Wien

Anzahl im Umkreis: 2

- 18. Café & Pub Rennweg (60 m)  
Rennweg 86, 1030 Wien
- 19. Cooper's No.1 (320 m)  
Hafengasse 15, 1030 Wien



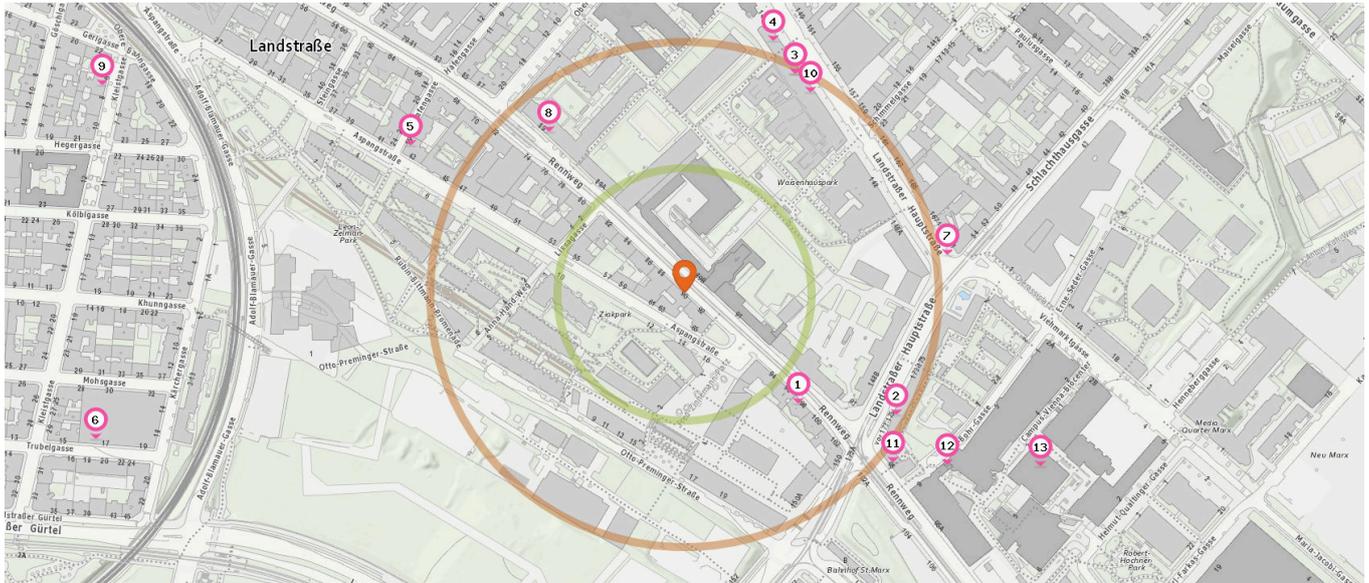
Hotel

Anzahl im Umkreis: 3

- 20. Hotel Priebitzer (100 m)  
Rennweg 82, 1030 Wien

## Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten  Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Arzt

6. Dr. Lena Sohlmann (600 m)  
Trubelgasse 17/4, 1030 Wien



Zahnarzt

Anzahl im Umkreis: 7

1. Prim.Univ.Doz. Dr. Wolfgang Schneider (160 m)  
Rennweg 98/9, 1030 Wien
2. Dr. Gudrun Van Oyen (240 m)  
Landstr.Hauptstr. 173/10/4, 1030 Wien
3. Dr. Reinald Schiestel (240 m)  
Landstraßer Hauptstraße 146/7A, 1030 Wien
3. Dr. Iris-Susanna Philipp-Hauser (240 m)  
Landstraßer Hauptstraße 146/7A, 1030 Wien
4. Dr. Leo Lesnjakovic (260 m)  
Landstr.Hauptstr.146/6 C /B1, 1030 Wien
5. Dr. Monika Longchallon (310 m)  
Hafengasse 19/2-5, 1030 Wien



Apotheke

Anzahl im Umkreis: 1

7. team sante paulus apotheke (260 m)  
Landstraßer Hauptstraße 171, 1030 Wien

Anzahl im Umkreis: 2

8. Dr. Praschek Walter (210 m)  
Rennweg 89/9/1, 1030 Wien
9. Dr. Kratochwil Peter (610 m)  
Kleistgasse 3/6, 1030 Wien

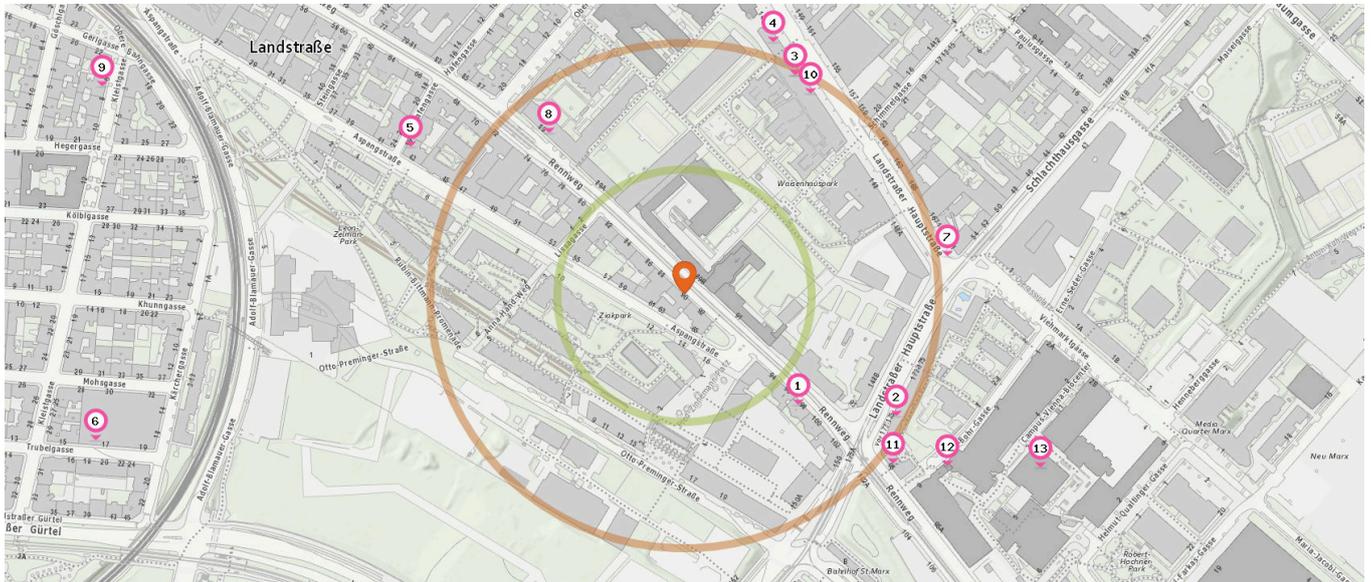


Tierarzt

Anzahl im Umkreis: 4

10. Dipl.Tzt. Guntram BERGMEISTER (230 m)  
Landstrasser Hauptstr.148, 1030 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



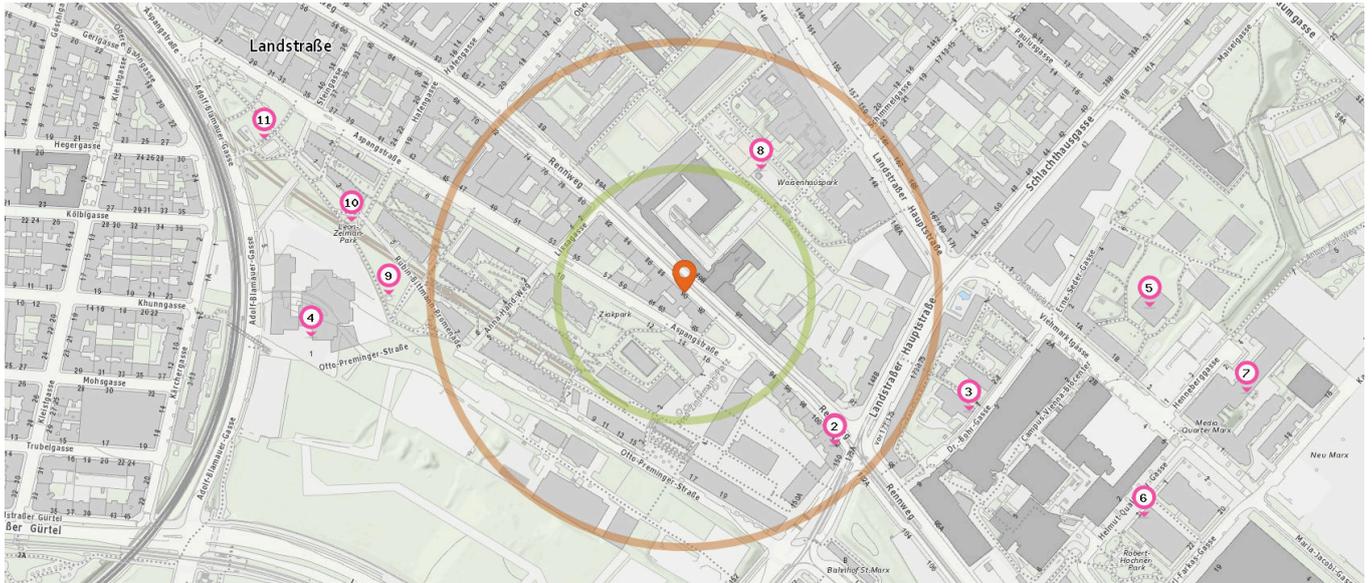
 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

- 11. Dipl.Tzt.Dr.DiplomateECVCP Ernst LEIDINGER (270 m)  
Rennweg 95, 1030 Wien
- 12. Dipl.Tzt.Dr. Andreas BICHL (310 m)  
Dr. Bohr-Gasse 7, 1030 Wien
- 13. Dipl.Tzt.Dr. Louis FISCHER (390 m)  
Campus Vienna Biocenter 3, 1030 Wien

## Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kindergarten



Spielplatz

Anzahl im Umkreis: 7

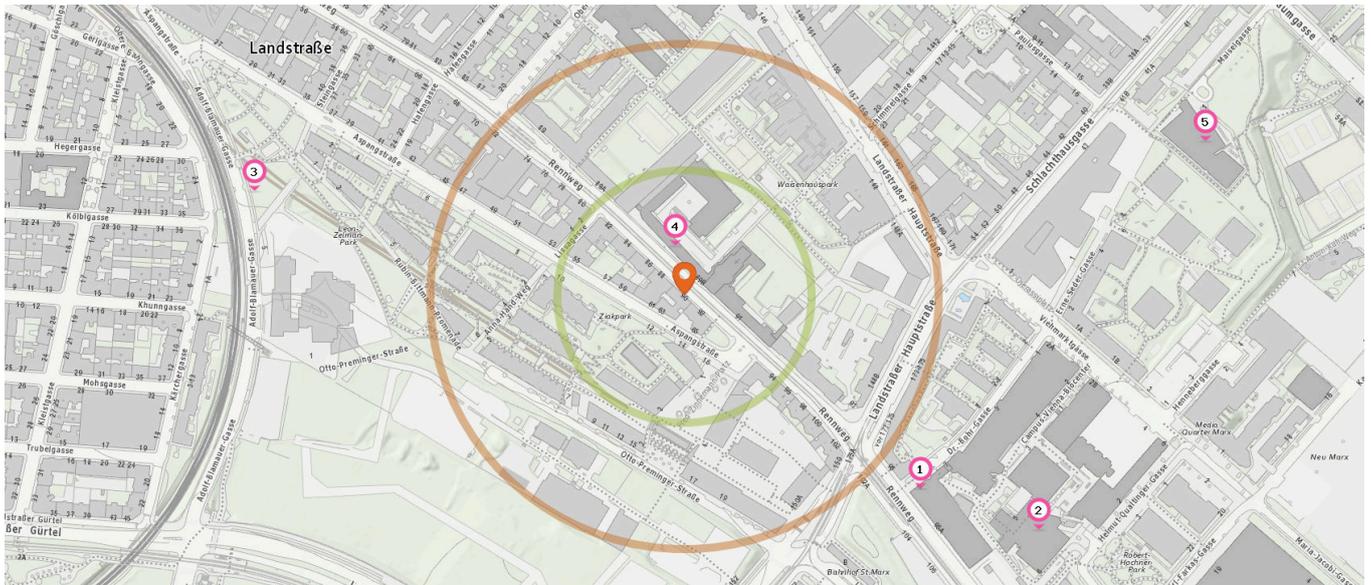
1. WORLD GELB (210 m)  
Rennweg 102, 1030 Wien
2. WORLD ROT (210 m)  
Rennweg 102, 1030 Wien
3. Kindergarten (300 m)  
Dr.-Bohr-Gasse 2-8/20, 1030 Wien
4. Kindergarten (370 m)  
Otto-Premingerstraße 1, 1030 Wien
5. Kindergarten (460 m)  
Viehmarktgasse 1A, 1030 Wien
6. Betriebskindergarten - BIO-Center (500 m)  
Helmut-Qualtinger-Gasse 3, 1030 Wien
7. Betriebskindergarten - BIO-Center (560 m)  
Maria Jacobigasse 1, 1030 Wien

Anzahl im Umkreis: 4

8. Spielplatz (140 m)  
Landstraßer Hauptstraße 6a, 1030 Wien
9. Spielplatz (290 m)  
Rubin-Bittmann-Promenade 5, 1030 Wien
10. Spielplatz (330 m)  
Rubin-Bittmann-Promenade 3, 1030 Wien
11. Spielplatz (440 m)  
Rubin-Bittmann-Promenade 7, 1030 Wien

## Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Universität

5. PTS Maiselgasse 1 (530 m)  
Maiselgasse 1, 1030 Wien

Anzahl im Umkreis: 3

1. Universität Wien (300 m)
2. Universität Wien (420 m)
3. Technische Universität Wien (430 m)



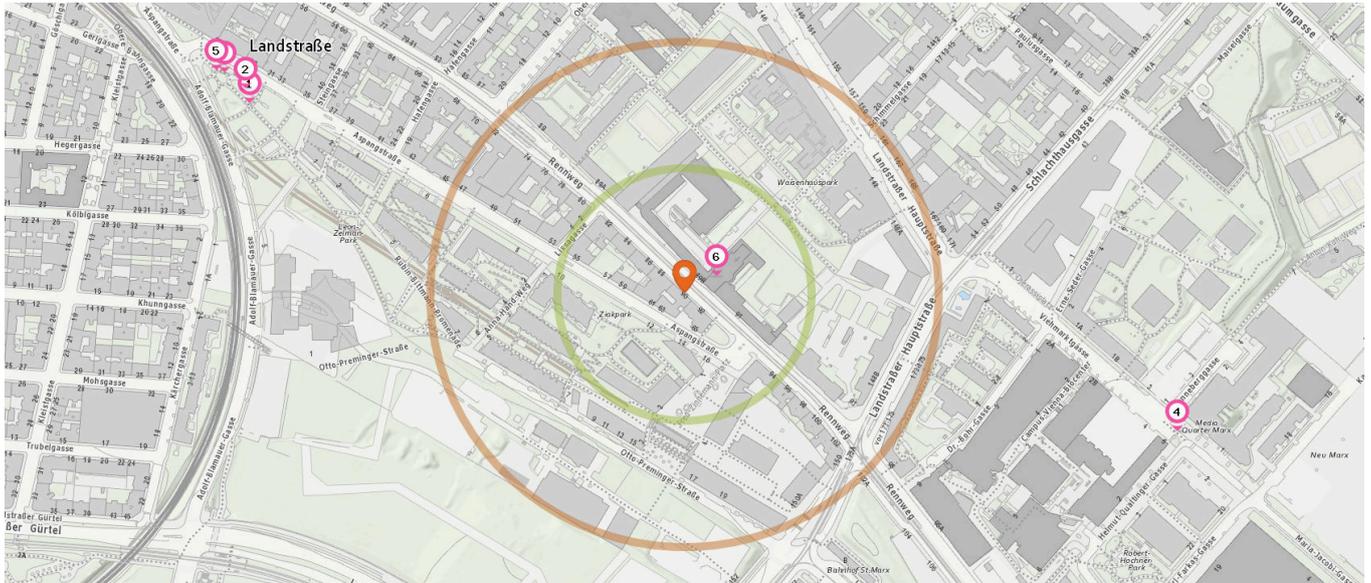
Schule

Anzahl im Umkreis: 2

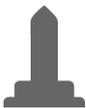
4. Höhere Technische Bundeslehranstalt  
Wien 3 Rennweg (50 m)  
Rennweg 89B, 1030 Wien

## Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten  Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Gedenkstätte



Religion

Anzahl im Umkreis: 5

1. Mahnmal Aspangbahnhof (470 m)  
Aspangstraße 31, 1030 Wien
2. Mahnmal Aspangbahnhof für die Opfer  
der Deportat (480 m)  
Aspangstraße 31, 1030 Wien
3. Aspang Railway Station Memorial (500 m)  
Aspangstraße 27, 1030 Wien
4. Stiertor (500 m)  
Viehmarktgasse 2, 1030 Wien
5. Platz der Opfer der Deportation (510 m)  
Aspangstraße 27, 1030 Wien

Anzahl im Umkreis: 1

6. Pfarrkirche Rennweg (40 m)  
Rennweg 92, 1030 Wien

## 2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

### Lärm Straßen

#### 55 bis 60 db:

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

#### 60 bis 65 db:

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

#### 65 bis 70 db:

Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

#### 70 bis 75 db:

Entspricht einem Fön oder Staubsauger in 1m Entfernung

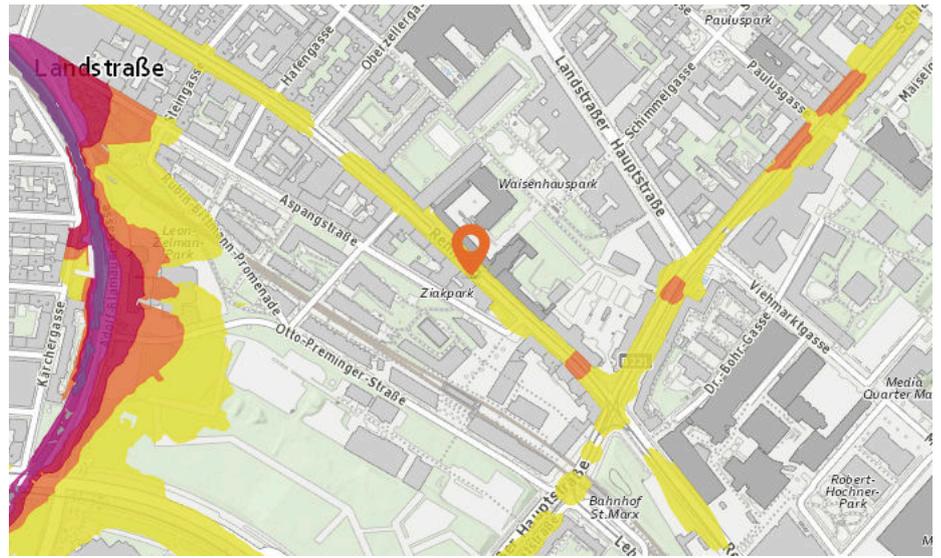
#### ab 75 db:

Entspricht starkem Straßenverkehr

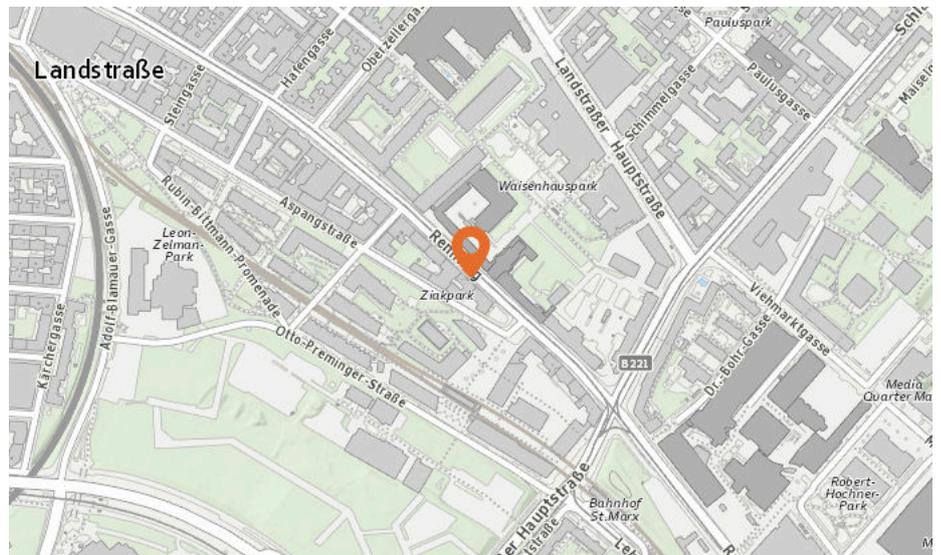


1030 Wien, Rennweg 90

### Lärm Eisenbahn



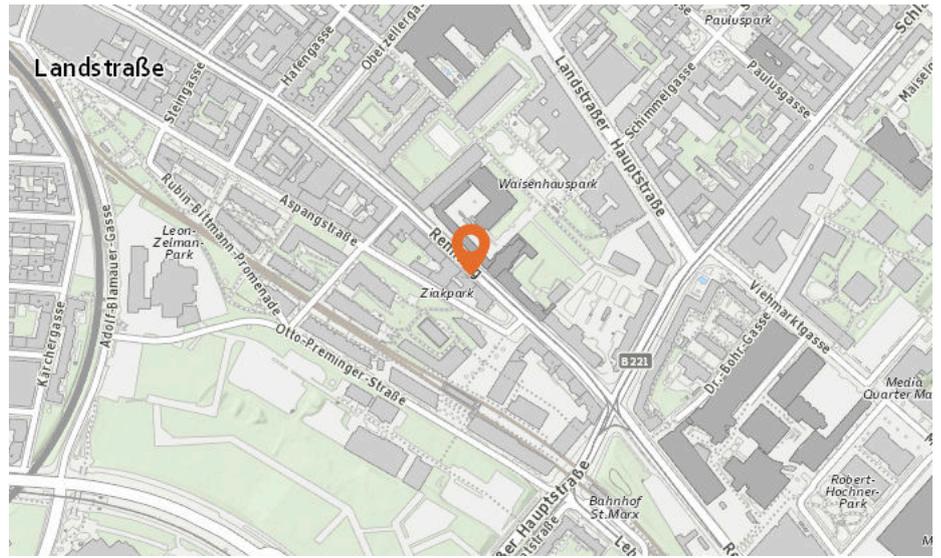
### Lärm Industrie



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

1030 Wien, Rennweg 90

Lärm Flugzeuge

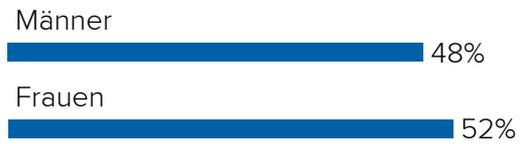


In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

### 3. BEVÖLKERUNG

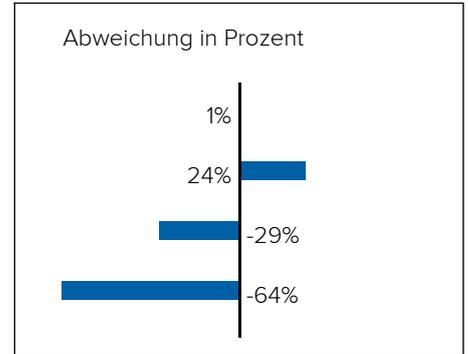
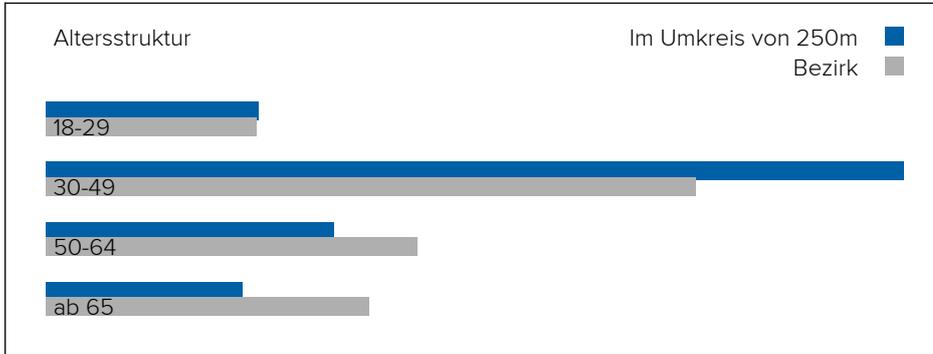
Haushalte: 56.034

#### Geschlechterverteilung

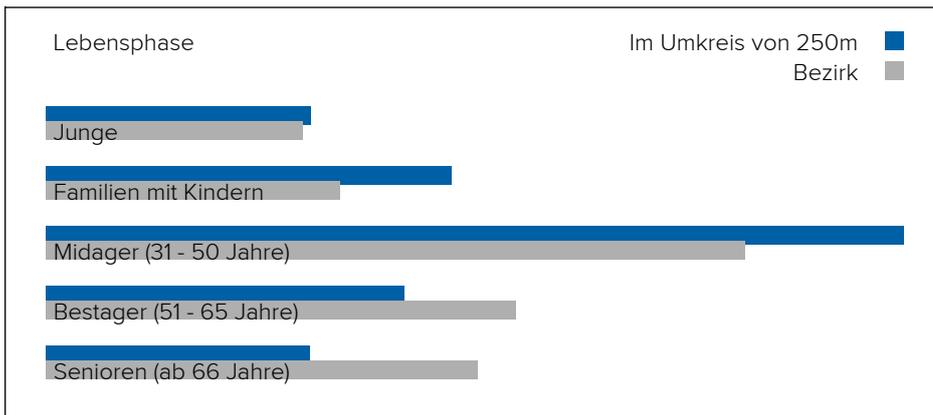




### Altersstruktur



### Lebensphase Allgemein



Junge	12%
Familien mit Kindern	19%
Midager (31 - 50 Jahre)	40%
Bestager (51 - 65 Jahre)	17%
Senioren (ab 66 Jahre)	12%



## Anhang

### Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

### Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

### Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

### Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter [service@checkmyplace.com](mailto:service@checkmyplace.com) um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

### Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH  
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3  
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900  
Web: [Checkmyplace.com](https://www.checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß  
FN 425704 k Handelsgericht Wien  
UID ATU69180227  
Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt  
des III. Bezirkes  
Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns darauf, Sie kennen zu lernen.  
[service@checkmyplace.com](mailto:service@checkmyplace.com)