

Lageexposé



Google

Imagery ©2025 Airbus, CNES / Airbus, Maxar Technologies



Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

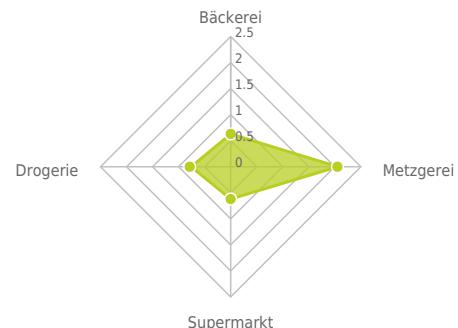


Ergebnisinterpretation - Distanznetz

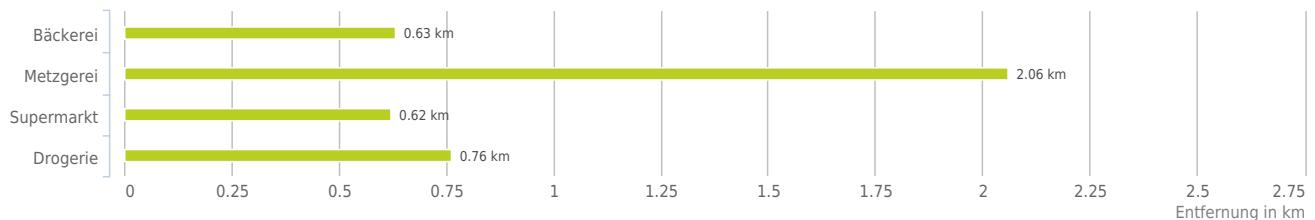
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung:

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
 - Supermarkt
 - Drogerie

über 2 km:

- Metzgerei: 2,1 km

© IMMO SERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

A1 Thomas Baumeister

Weidlinger Str. 9
3400 Klosterneuburg
(0,63 km / 0,95 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bäckerei Dacho e.U.
Rathausplatz 14
3400 Klosterneuburg
(1,65 km / 1,89 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 J. u. H. Rest Gesellschaft
m.b.H.
Strandbad
3400 Klosterneuburg
(1,49 km / 1,93 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

Berger Handelsgesellschaft
m.b.H.

Stadtplatz 29
3400 Klosterneuburg
(2,06 km / 2,83 km)
(Luftline / Mit Auto)

B1 Kredenz.me

Supermarkt

C1 Spar

Weidlinger Straße 7
3400 Klosterneuburg
(0,66 km / 0,98 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Kredenz.me

(0,73 km / 1,02 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Hofer

Brandmayerstraße 38-48
3400 Weidling
(0,62 km / 1,35 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

D1 Bipa

Weidlinger Straße 2
3400 Klosterneuburg
(0,76 km / 1,04 km)
(Luftline / Mit Auto)

dm

Stadtplatz 32
3400 Klosterneuburg
(2,05 km / 2,86 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bipa

(2,04 km / 2,88 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

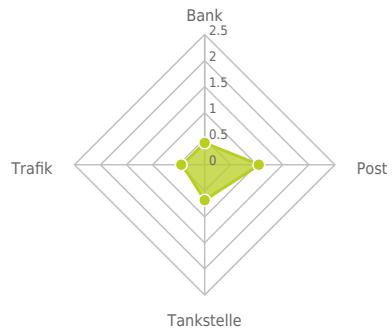
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

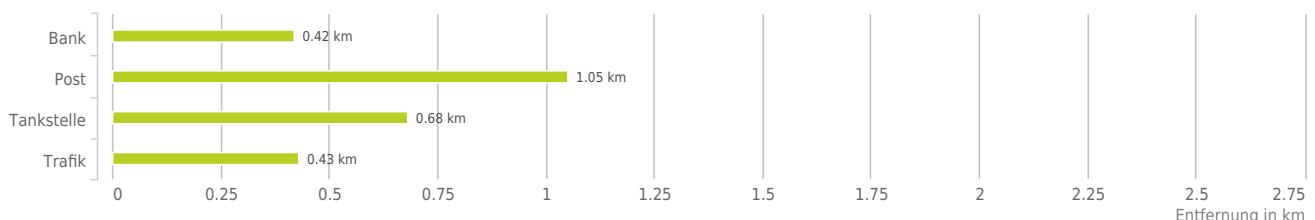
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Trafik

0,6 bis 2 km:

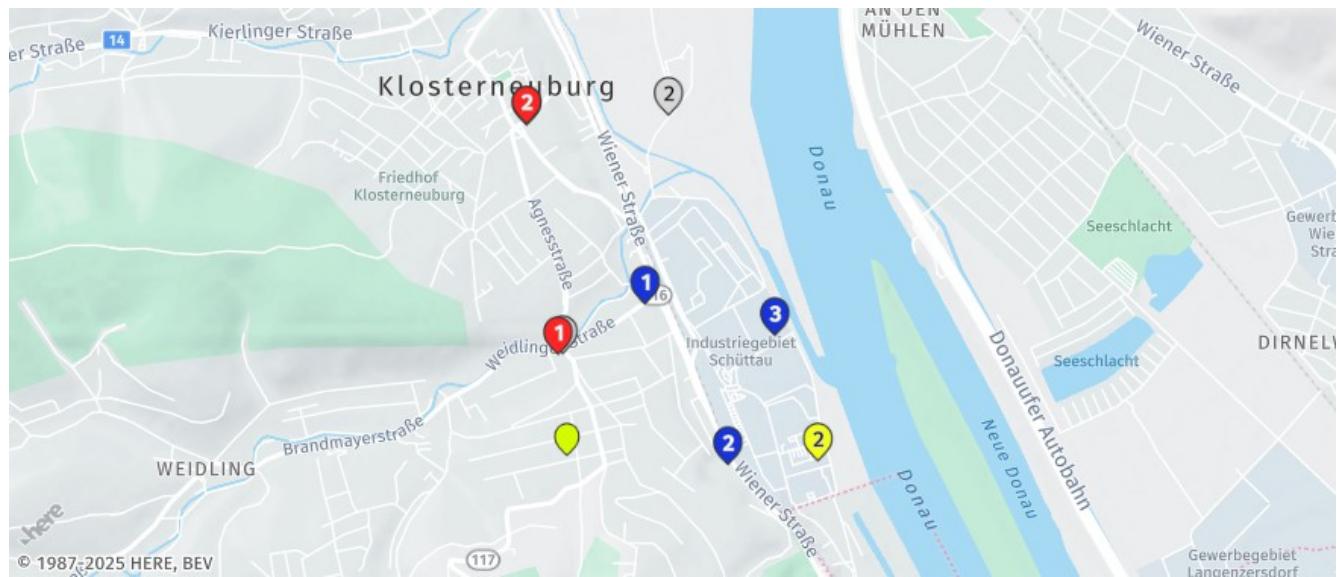
- Post
- Tankstelle

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

A1 Raiffeisenbank
Weidlinger Straße 37
3400 Klosterneuburg
(0,42 km / 0,65 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 bank99
Leopoldstraße 21
3400 Klosterneuburg
(1,40 km / 1,70 km)
(Luftline / Mit Auto)

Raiffeisenbank
(1,64 km / 1,89 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

B1 Post Filiale 3400
Leopoldstraße 21
3400 Klosterneuburg
(1,39 km / 1,69 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 Post 3403 Klosterneuburg
Inkustraße 44013
3403 Klosterneuburg
(1,05 km / 2,29 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

C1 BP
Weidlinger Straße 3-5
3400 Klosterneuburg
(0,71 km / 1,01 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Eni
Wiener Straße 182
3400 Klosterneuburg
(0,68 km / 1,84 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Diskont Gutmann
Schüttaustraße 5-7
3400 Klosterneuburg
(1,00 km / 2,04 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

D1 Trafik Katharina Cerveny
Weidlinger Straße 35
3400 Klosterneuburg
(0,43 km / 0,61 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik Johann Konar
Rathausplatz 14
3400 Klosterneuburg
(1,65 km / 1,89 km)
(Luftline / Mit Auto)

D3 Trafik J. u. H. Rest
Gesellschaft m...
Strandbad
3400 Klosterneuburg
(1,49 km / 1,93 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

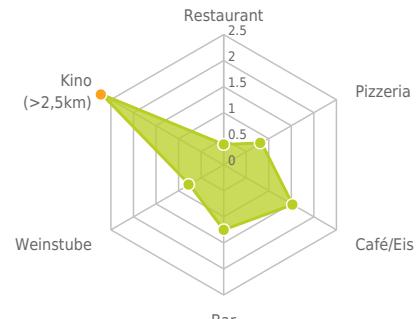
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

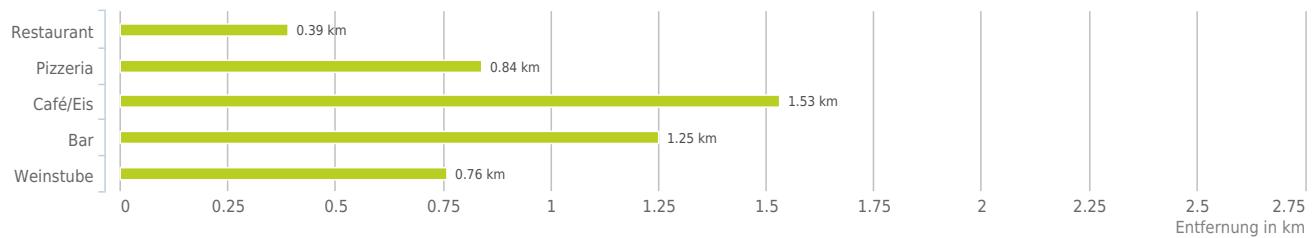
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant

0,6 bis 2 km:

- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Bar/Lokal
- Weinlokal

über 2 km:

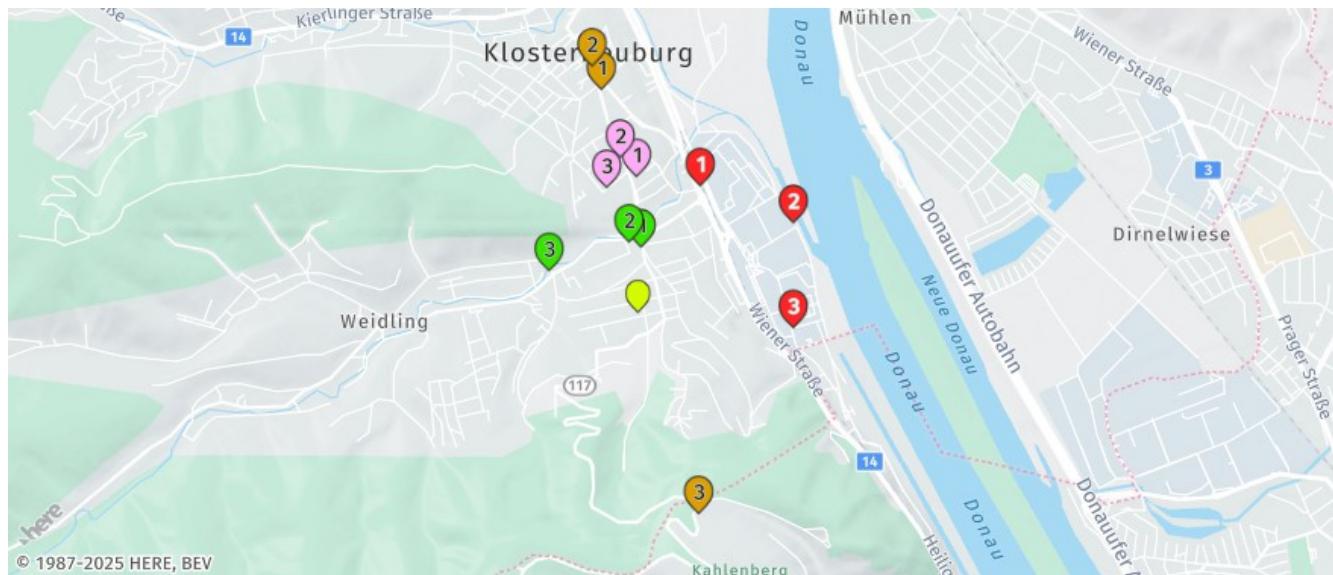
- Gasthaus: >5 km
- Kino: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Markgraf Wirtshaus
(0,39 km / 0,54 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Trattoria Castel Nuovo
Weidlinger Straße 39
3400 Klosterneuburg
(0,42 km / 0,72 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Gasthaus Trat
Brandmayerstraße 21
3400 Klosterneuburg
(0,58 km / 1,21 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

- B1** Guad und Schoaf
23
(0,84 km / 1,21 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Imbissstube Steinbauer
Schüttaustraße 9
3400 Klosterneuburg
(1,07 km / 2,06 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** NZI's Würstelhütte
(0,93 km / 2,16 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Kranister
Leopoldstraße 4
3400
(1,53 km / 1,76 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Stiftscafe
Rathausplatz 20
3400
(1,68 km / 1,95 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Café Bistro
(1,69 km / 5,17 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- D1** UPTOWN
Agnesstraße 1
3400 Klosterneuburg
(1,34 km / 1,55 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Stehzeit
(1,49 km / 1,71 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Josefinenhütte - die Hütte am Weg
47
1190 Wien
(1,25 km / 3,13 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

- E1** Berchtesgadnerhof
Agnesstraße 61
3400 Klosterneuburg
(0,81 km / 0,99 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Weingut Zimmermann
GmbH
Agnesstraße 46b
3400 Klosterneuburg
(0,92 km / 1,13 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Hitzel Susanne
Haseldorfergasse 13
3400 Klosterneuburg
(0,76 km / 1,23 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

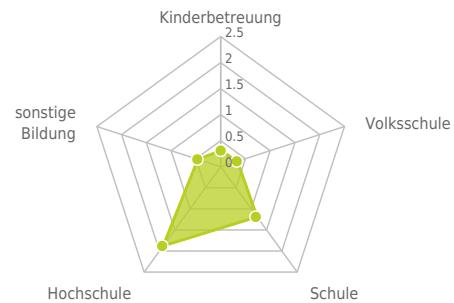
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

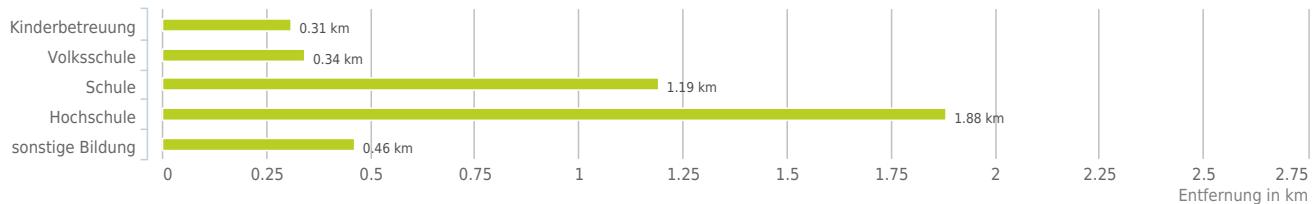
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- sonstige Bildung

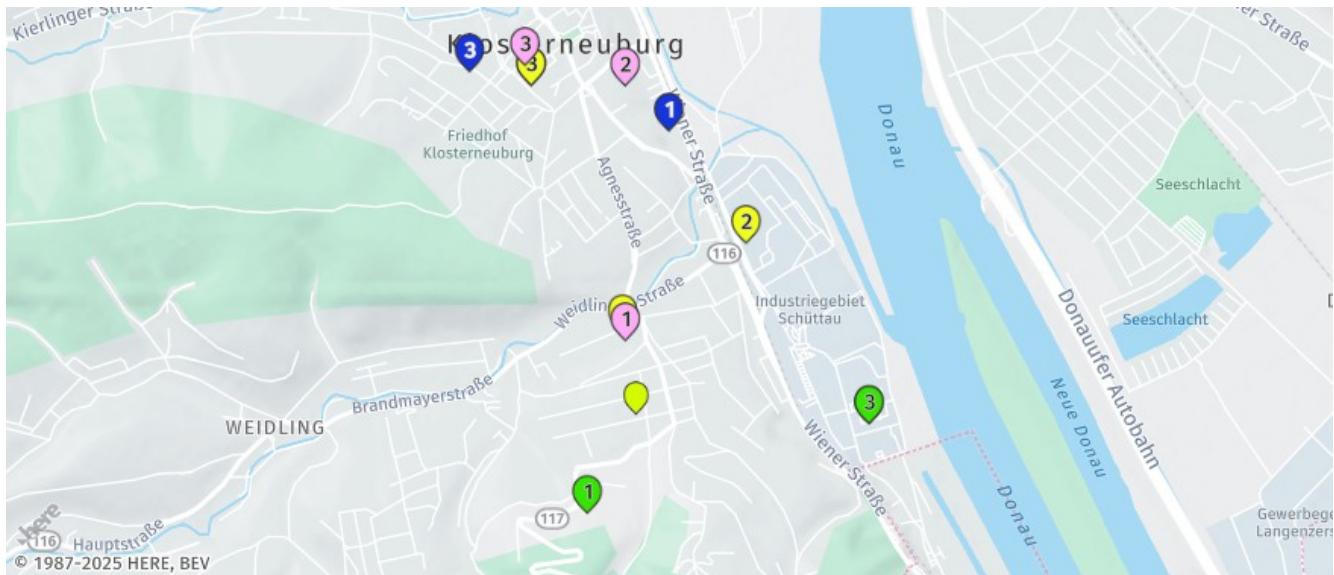
0,6 bis 2 km:

- Schule
- Hochschule

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten
Klosterneuburg, Sachse...
Anton Brucknergasse 8
3400 Klosterneuburg
(0,31 km / 0,54 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Kleinkinderhaus
Klosterneuburg
Pater-Abel-Straße 4
3400 Klosterneuburg
(1,37 km / 1,86 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Kindergarten
Klosterneuburg
Markgasse 12
3400 Klosterneuburg
(1,53 km / 1,99 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** Volksschule
Klosterneuburg, Anton-B...
Anton Bruckner-Gasse 6
3400 Klosterneuburg
(0,34 km / 0,79 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Privatschule für
ganzheitliches Ler...
Aufeldgasse 27A
3400 Klosterneuburg
(0,85 km / 1,81 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Volksschule
Klosterneuburg, Hermann...
Hermannstraße 11
3400 Klosterneuburg
(1,44 km / 1,89 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- C1** Höhere Bundeslehranstalt
und Bundes...
Wienerstraße 74
3400 Klosterneuburg
(1,19 km / 1,67 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Neue Niederösterreichische
Mittelsc...
Hermannstraße 11
3400 Klosterneuburg
(1,44 km / 1,89 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Bundesgymnasium und
Bundesrealgymna...
Buchberggasse 31
3400 Klosterneuburg
(1,59 km / 2,21 km)
(Luftline / Mit Auto)

Hochschule

- Modul University Vienna
(1,88 km / 4,21 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- E1** Atelier 3000 - Binder
Christopher
Eichweg 13
3400 Klosterneuburg
(0,46 km / 0,72 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** RIH Ramsia Hartl
Inkustraße 1-7
3400 Klosterneuburg
(0,98 km / 2,18 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** lehrabschluss.at OG
Inkustraße 1-7
3400 Klosterneuburg
(0,98 km / 2,18 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

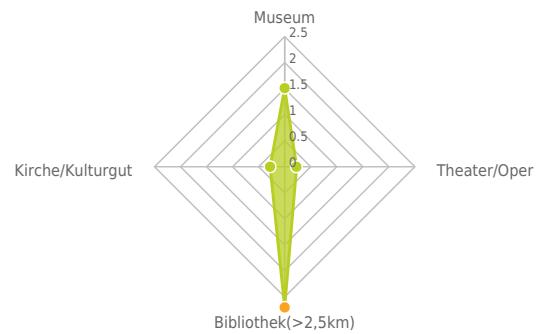
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

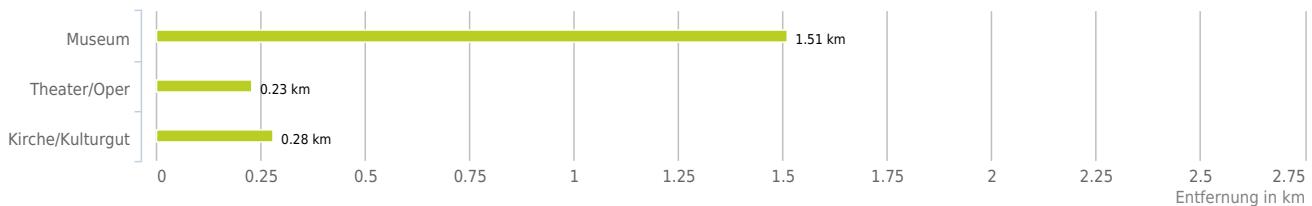
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Theater/Oper
- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:

- Museum

über 2 km:

- Bibliothek: >5 km

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

Museum Stift Klosterneuburg
Stiftplatz 1
3400 Klosterneuburg
(1,84 km / 2,02 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Stadtmuseum Klosterneuburg
Kardinal Piffl-Platz 8
3400 Klosterneuburg
(1,51 km / 2,15 km)
(Luftline / Mit Auto)

Theater/Oper

B1 Österreichische Länderbühne Theater...
Peter Rosegger-Gasse 3 Sachsen- Viertel
3400 Klosterneuburg
(0,23 km / 0,32 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kellertheater Wilheringerhof
Albrechtstraße 61
3400 Klosterneuburg
(2,26 km / 3,32 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

C1 Pfarrkirche St. Leopold
Sachsgasse 3
Klosterneuburg
(0,28 km / 0,40 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Evangelische Kirche
(1,25 km / 1,83 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 St. Gertrud
(1,17 km / 1,95 km)
(Luftline / Mit Auto)

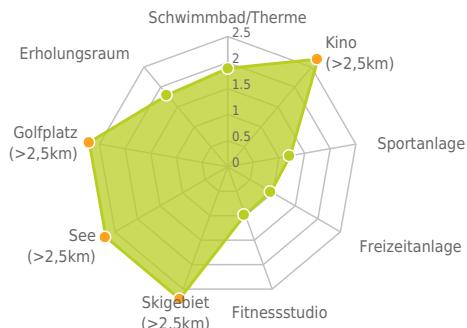
Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung:

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
 - Sportanlage
 - Freizeitanlage
 - Fitnessstudio
 - Erholungsraum

über 2 km:

- Kino: >5 km
 - Videothek: >5 km
 - Skilift: >5 km
 - Golfplatz: >5 km
 - See: >5 km

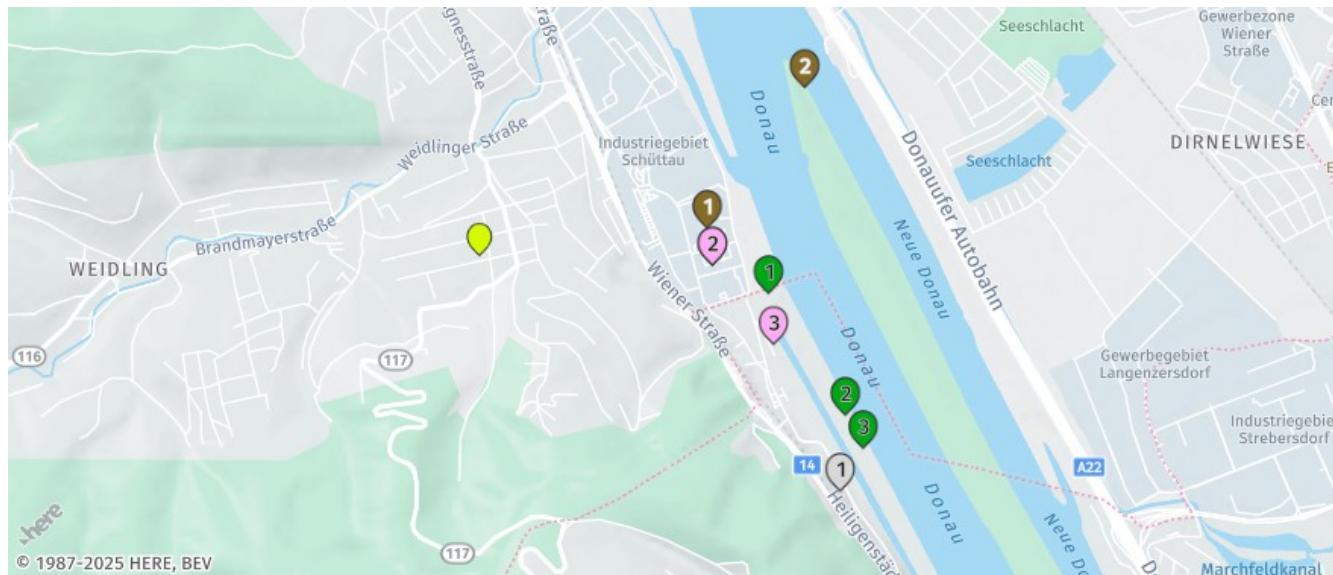
© IMMO SERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

Strandbad Klosterneuburg

Klosterneuburg
(1,89 km / 2,26 km)
(Luftline / Mit Auto)

Happyland
Klosterneuburg
(2,05 km / 3,20 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

B1 Bootssport (Rudern, Kanu)

19., Kuchelau 134
1190 Wien
(1,22 km / 2,43 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 Fischerei 285 m²

19., Kuchelau 235
1190 Wien
(1,67 km / 3,01 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 Bootssport (Rudern, Kanu)

19., Kuchelau 224
1190 Wien
(1,80 km / 3,11 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

C1 Das Entertainment-Center für die Fam...

Inkustraße
3400 Klosterneuburg
(0,96 km / 2,18 km)
(Luftline / Mit Auto)

Baden an Fluessen
Strandbad Kloster...

Klosterneuburg
(1,93 km / 2,26 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Wildbadestelle

Entlastungsgerinne
Langenzersdorf
(1,53 km / 23,57 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

D1 Grex GmbH

Inkustraße 1-7
3400 Klosterneuburg
(0,98 km / 2,18 km)
(Luftline / Mit Auto)

D2 Stars Fitness

Betriebsgesellschaft ...
Inkustraße 1-7
3400 Klosterneuburg
(0,98 km / 2,18 km)
(Luftline / Mit Auto)

D3 GCA Cabanas Kuchelau

GmbH
Donaustraße 22
1190 Wien
(1,29 km / 3,37 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

E1 PA Kuchelau

1190 Wien
(1,80 km / 3,22 km)
(Luftline / Mit Auto)

PA Am Kahnenberg

1190 Wien
(1,80 km / 4,27 km)
(Luftline / Mit Auto)

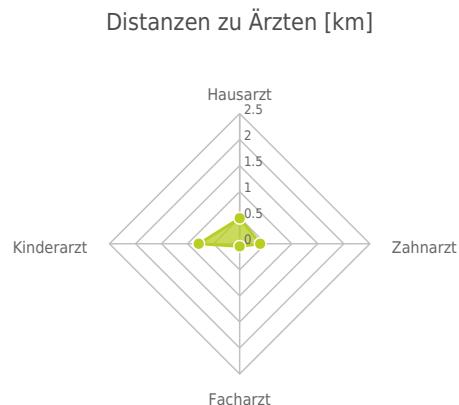
Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

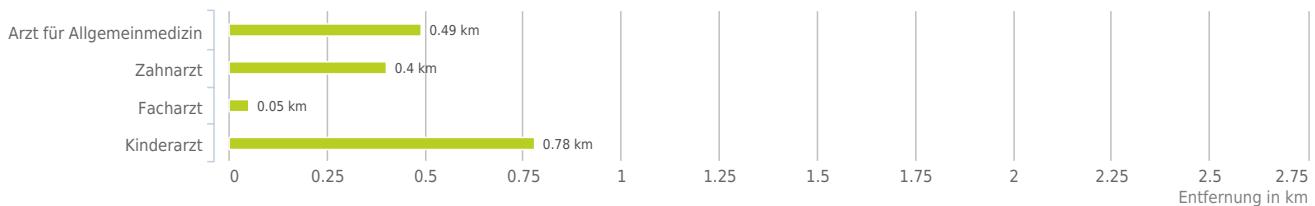
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Zahnarzt
 - Facharzt

0,6 bis 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
 - Kinderarzt

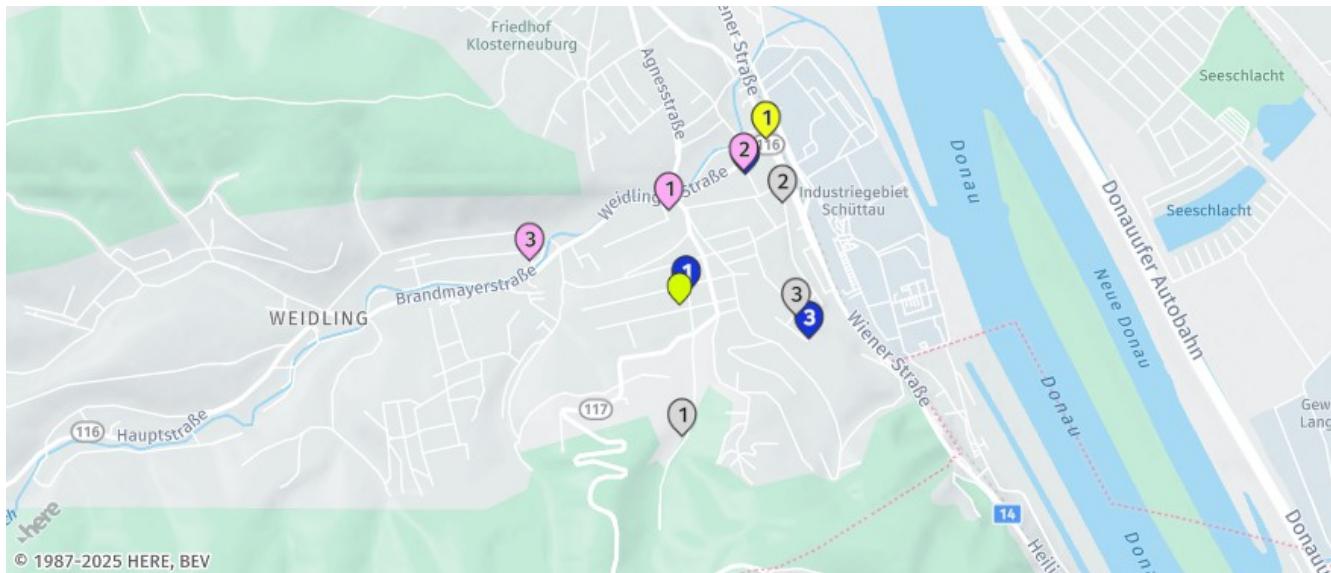
© IMMO SERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



© 1987-2025 HERE, BEV

Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Hariri Firozeh
Wolfgraben 54
3400 Klosterneuburg
(0,55 km / 0,60 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr. Lösscher Bernhard
Lothringerstraße 6
3400 Klosterneuburg
(0,61 km / 0,81 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Dr. Herbrüggen Christiana
Lannersteig 9
3400 Klosterneuburg
(0,49 km / 0,96 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Dr. Völkel Ursula
Anton-Bruckner-Gasse 3
3400 Klosterneuburg
(0,40 km / 0,75 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Dr. Hofbauer Beatrix
Bertholdgasse 2
3400 Klosterneuburg
(0,62 km / 0,98 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Priv.-Doz. DDr. Dvorak
Gabriella
Metzgergasse 1
3411 Klosterneuburg-Weidling
(0,65 km / 1,37 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Dr. Redl Mariana
Ubald Kostersitz-Gasse 16
3400 Klosterneuburg
(0,05 km / 0,10 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Dr. Schmid Jutta
Bertholdgasse 4
3400 Klosterneuburg
(0,61 km / 1,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Dr. Sandra Schmid-Waltenberger
Steiningerstraße 41
3400 Klosterneuburg
(0,56 km / 1,12 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kinderarzt

- D1** Dr. Vollnhofer Georg
Wiener Straße 108
3400 Klosterneuburg
(0,78 km / 1,12 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Winterleitner Heide
Neidhardgasse 6-8
3400 Klosterneuburg
(1,97 km / 3,85 km)
(Luftline / Mit Auto)

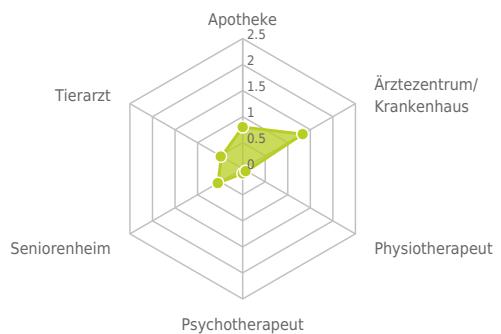
Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Physiotherapeut
 - Psychotherapeut
 - Seniorenheim
 - Tierarzt

0,6 bis 2 km:

- Apotheke
 - Ärztezentrum/Krankenhaus

© IMMO SERVICE AUSTRIA

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

A1 Apotheke "Zur heiligen Agnes"

Wiener Straße 104
3400 Klosterneuburg
(0,80 km / 1,15 km)

(Luftline / Mit Auto)
Rathaus-Apotheke
Rathausplatz 13
3400 Klosterneuburg
(1,65 km / 1,87 km)

(Luftline / Mit Auto)
Apotheke "Zum heiligen Leopold"

Stadtplatz 8
3400 Klosterneuburg
(2,07 km / 2,91 km)

(Luftline / Mit Auto)

Ärztezentrum/Krankenhaus

B1 Gesundheitsteam
Klosterneuburg

Tauchnergasse 7
3400 Klosterneuburg
(1,33 km / 1,86 km)

(Luftline / Mit Auto)

Landesklinikum

Klosterneuburg

Kreutnergasse 12-14

3400 Klosterneuburg
(1,96 km / 2,27 km)

(Luftline / Mit Auto)

Sonderkrankenanstalt für
stationäre...

In der Au 6

3400 Klosterneuburg
(2,09 km / 3,25 km)

(Luftline / Mit Auto)

Physiotherapeut

C1 Frau Gabriele Scheithauer
Peter Rosegger Gasse 24
3400 Klosterneuburg
(0,09 km / 0,18 km)

(Luftline / Mit Auto)

C2 Frau Katharina Pongratz,
B.Sc.

Hermannstraße 13

3400 Klosterneuburg
(1,40 km / 1,83 km)

(Luftline / Mit Auto)

Frau Daniela Schnell, M.Ed

Rathausplatz 11

3400 Klosterneuburg
(1,66 km / 1,89 km)

(Luftline / Mit Auto)

Psychotherapeut

D1 Claudia Clara Helene Tichy
Ubal Kostersitz-Gasse 25
3400 Klosterneuburg
(0,09 km / 0,11 km)

(Luftline / Mit Auto)

D2 Dr. Elisabeth Maria Panosch
Andreas Hofer-Straße 39

3400 Klosterneuburg
(0,20 km / 0,30 km)

(Luftline / Mit Auto)

D3 Mag. pth. Brigitte Richter-
Stubenvoll

Weidlinger Straße 31

3400 Klosterneuburg
(0,46 km / 0,67 km)

(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim

E1 Caritas Pflege Wohnhaus

St. Leopold
Brandmayerstraße 50
3400 Klosterneuburg
(0,55 km / 1,28 km)

(Luftline / Mit Auto)

Tierarzt

F1 petdocs GmbH

Alleestraße 17
3400 Klosterneuburg
(0,47 km / 0,79 km)

(Luftline / Mit Auto)

F2 Wirnsberger Andrea Dr med
vet, B.ac

Weidlinger Straße 21
3400 Klosterneuburg
(0,53 km / 0,80 km)

(Luftline / Mit Auto)

F3 Tierärztepraxis Dr Peter
Knafl u Dr...

Wiener Straße 146
3400 Klosterneuburg
(0,58 km / 1,47 km)

(Luftline / Mit Auto)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

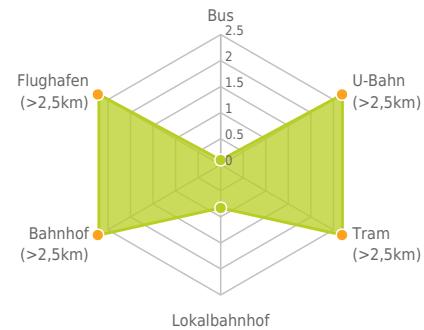
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

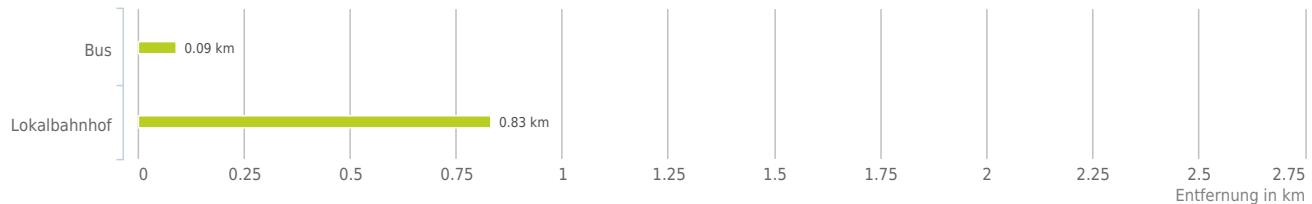
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

- Lokalbahnhof

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Bushaltestelle
(0,09 km / 0,13 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Bushaltestelle
(0,12 km / 0,19 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Bushaltestelle
(0,22 km / 0,30 km)
(Luftline / Mit Auto)

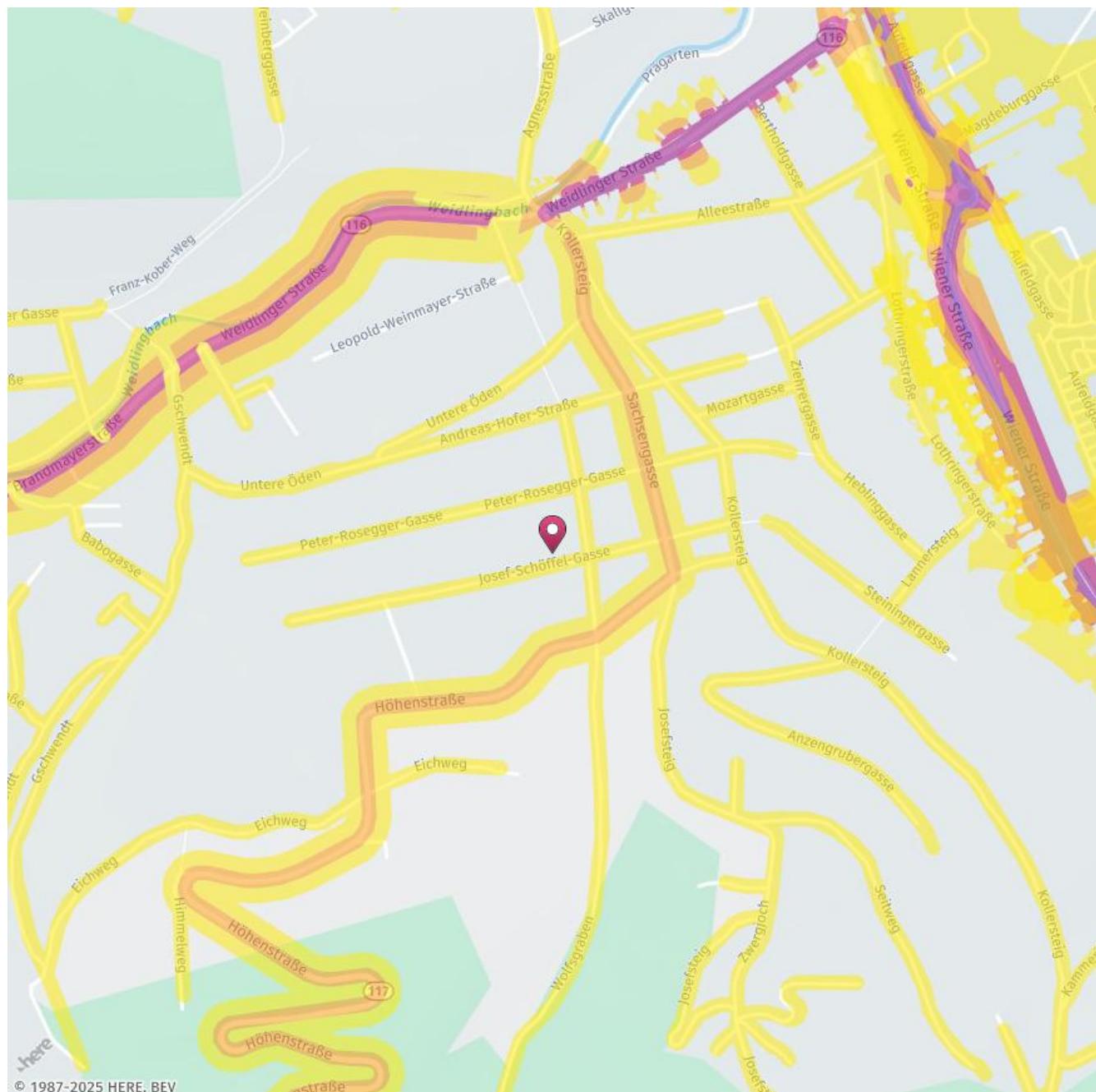
Lokalbahnhof

- B1** Klosterneuburg Weidling
(0,83 km / 1,71 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** zur wüd'n Goäß
(1,47 km / 1,91 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Klosterneuburg Kierling
(2,11 km / 2,74 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Lärmbelastung Straße

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

■ sehr leise (ab 55 db)

■ leise (ab 60 db)

= normalem Gespräch

■ mittel (ab 65 db)

■ laut (ab 70 db)

= Staubsauger

■ sehr laut (ab 75 db)

= Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdata wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.