

# Lageexposé





## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- A1** Thomas Baumeister  
Weidlinger Str. 9  
3400 Klosterneuburg  
(0,63 km / 0,95 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Bäckerei Dacho e.U.  
Rathausplatz 14  
3400 Klosterneuburg  
(1,65 km / 1,89 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** J. u. H. Rest Gesellschaft  
m.b.H.  
Strandbad  
3400 Klosterneuburg  
(1,49 km / 1,93 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Metzgerei

- Berger Handelsgesellschaft  
m.b.H.  
Stadtplatz 29  
3400 Klosterneuburg  
(2,06 km / 2,83 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Supermarkt

- G1** Spar  
Weidlinger Straße 7  
3400 Klosterneuburg  
(0,66 km / 0,98 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- G2** Kredenz.me  
(0,73 km / 1,02 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- G3** Hofer  
Brandmayerstraße 38-48  
3400 Weidling  
(0,62 km / 1,35 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Drogerie

- D1** Bipa  
Weidlinger Straße 2  
3400 Klosterneuburg  
(0,76 km / 1,04 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
dm  
Stadtplatz 32  
3400 Klosterneuburg  
(2,05 km / 2,86 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Bipa  
(2,04 km / 2,88 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

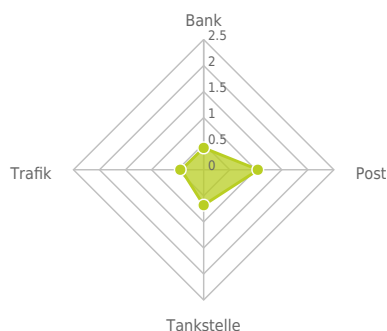
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

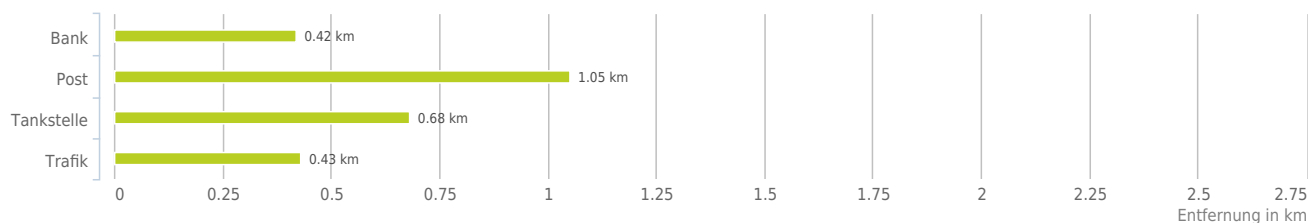
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Post
- Tankstelle

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1** Raiffeisenbank  
Weidlinger Straße 37  
3400 Klosterneuburg  
(0,42 km / 0,65 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** bank99  
Leopoldstraße 21  
3400 Klosterneuburg  
(1,40 km / 1,70 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Raiffeisenbank  
(1,64 km / 1,89 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Post

- B1** Post Filiale 3400  
Leopoldstraße 21  
3400 Klosterneuburg  
(1,39 km / 1,69 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Post 3403 Klosterneuburg  
Inkustraße 44013  
3403 Klosterneuburg  
(1,05 km / 2,29 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Tankstelle

- C1** BP  
Weidlinger Straße 3-5  
3400 Klosterneuburg  
(0,71 km / 1,01 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Eni  
Wiener Straße 182  
3400 Klosterneuburg  
(0,68 km / 1,84 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Diskont Gutmann  
Schütttaustraße 5-7  
3400 Klosterneuburg  
(1,00 km / 2,04 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Trafik

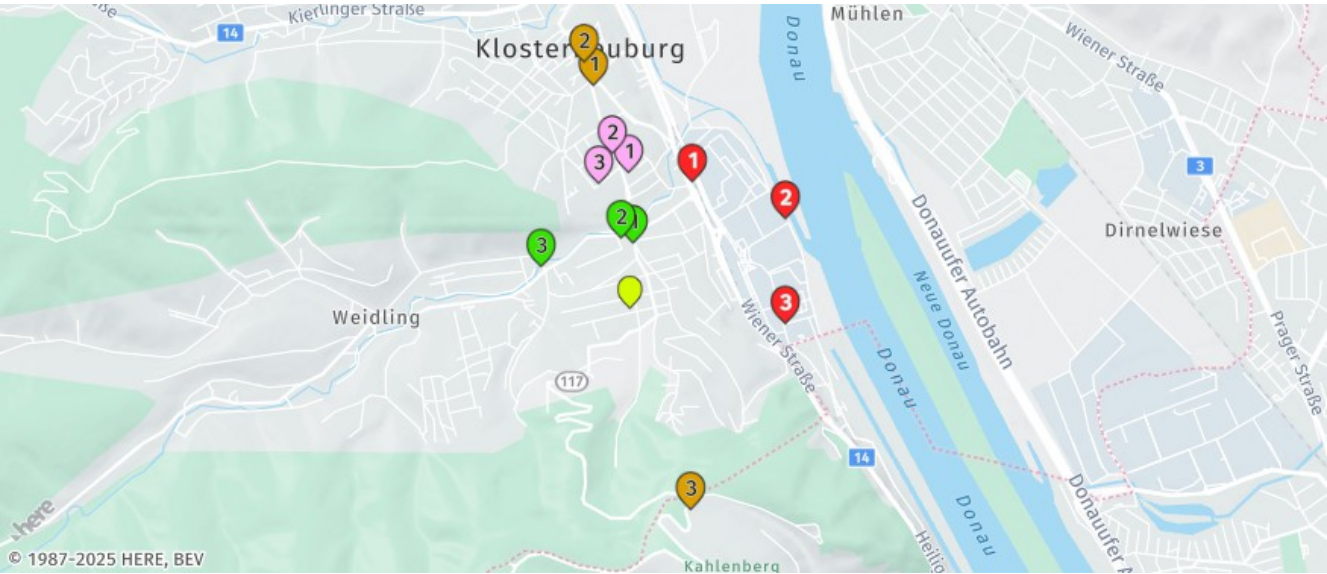
- D1** Trafik Katharina Cervený  
Weidlinger Straße 35  
3400 Klosterneuburg  
(0,43 km / 0,61 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Trafik Johann Konar  
Rathausplatz 14  
3400 Klosterneuburg  
(1,65 km / 1,89 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik J. u. H. Rest  
Gesellschaft m...  
Strandbad  
3400 Klosterneuburg  
(1,49 km / 1,93 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©



## Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Restaurant

- A1** Markgraf Wirtshaus  
(0,39 km / 0,54 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Trattoria Castel Nuovo  
Weidlinger Straße 39  
3400 Klosterneuburg  
(0,42 km / 0,72 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Gasthaus Trat  
Brandmayerstraße 21  
3400 Klosterneuburg  
(0,58 km / 1,21 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Pizza/Snack

- B1** Guad und Schoaf  
23  
(0,84 km / 1,21 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Imbissstube Steinbauer  
Schütttaustraße 9  
3400 Klosterneuburg  
(1,07 km / 2,06 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** NZI's Würstelhütte  
(0,93 km / 2,16 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Café/Eis

- Kranister  
Leopoldstraße 4  
3400  
(1,53 km / 1,76 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Stiftscafe  
Rathausplatz 20  
3400  
(1,68 km / 1,95 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Café Bistro  
(1,69 km / 5,17 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Bar/Lokal

- D1** UPTOWN  
Agnesstraße 1  
3400 Klosterneuburg  
(1,34 km / 1,55 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Stehzeit  
(1,49 km / 1,71 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Josefinenhütte - die Hütte  
am Weg  
47  
1190 Wien  
(1,25 km / 3,13 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Weinlokal

- E1** Berchtesgadnerhof  
Agnesstraße 61  
3400 Klosterneuburg  
(0,81 km / 0,99 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Weingut Zimmermann  
GmbH  
Agnesstraße 46b  
3400 Klosterneuburg  
(0,92 km / 1,13 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Hitzel Susanne  
Haseldorfgasse 13  
3400 Klosterneuburg  
(0,76 km / 1,23 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

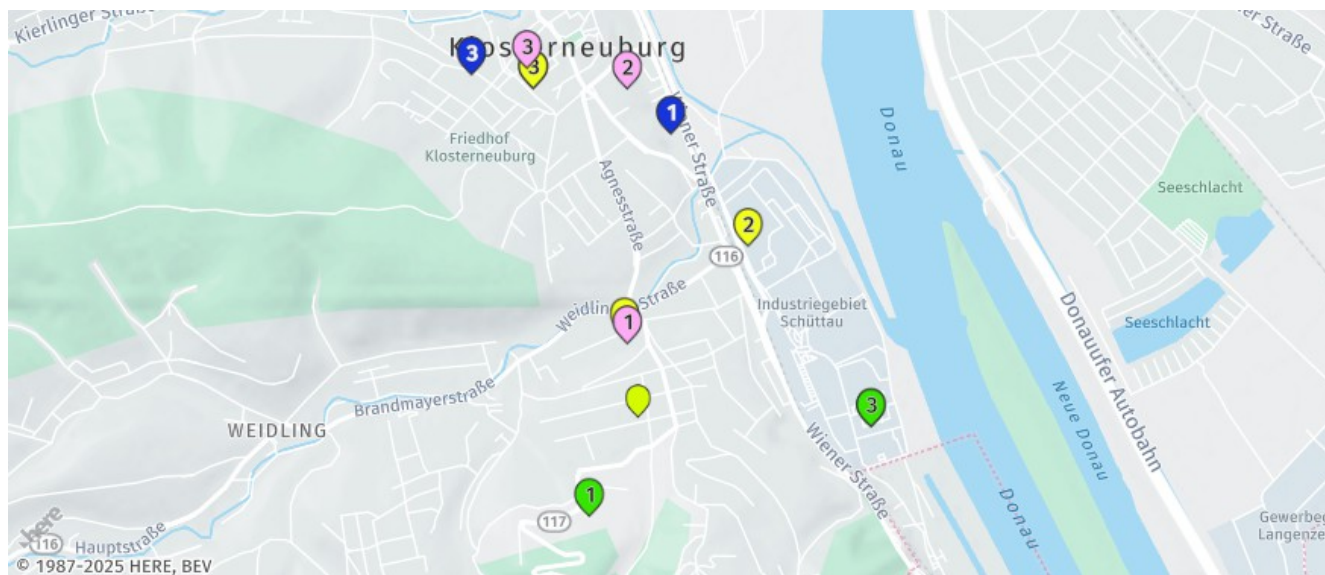


## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten  
Klosterneuburg, Sachse...  
Anton Brucknergasse 8  
3400 Klosterneuburg  
(0,31 km / 0,54 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Kleinkinderhaus  
Klosterneuburg  
Pater-Abel-Straße 4  
3400 Klosterneuburg  
(1,37 km / 1,86 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Kindergarten  
Klosterneuburg  
Markgasse 12  
3400 Klosterneuburg  
(1,53 km / 1,99 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Volksschule

- B1** Volksschule  
Klosterneuburg, Anton-B...  
Anton Bruckner-Gasse 6  
3400 Klosterneuburg  
(0,34 km / 0,79 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Privatschule für  
ganzheitliches Ler...  
Aufeldgasse 27A  
3400 Klosterneuburg  
(0,85 km / 1,81 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Volksschule  
Klosterneuburg, Hermann...  
Hermannstraße 11  
3400 Klosterneuburg  
(1,44 km / 1,89 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Schule

- C1** Höhere Bundeslehranstalt  
und Bundes...  
Wienerstraße 74  
3400 Klosterneuburg  
(1,19 km / 1,67 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Neue Niederösterreichische  
Mittelsch...  
Hermannstraße 11  
3400 Klosterneuburg  
(1,44 km / 1,89 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Bundesgymnasium und  
Bundesrealgymna...  
Buchberggasse 31  
3400 Klosterneuburg  
(1,59 km / 2,21 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Hochschule

- Modul University Vienna  
(1,88 km / 4,21 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### sonstige Bildung

- E1** Atelier 3000 - Binder  
Christopher  
Eichweg 13  
3400 Klosterneuburg  
(0,46 km / 0,72 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- E2** RIH Ramsia Hartl  
Inkustraße 1-7  
3400 Klosterneuburg  
(0,98 km / 2,18 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- E3** lehrabschluss.at OG  
Inkustraße 1-7  
3400 Klosterneuburg  
(0,98 km / 2,18 km)  
(Luftline / Mit Auto)

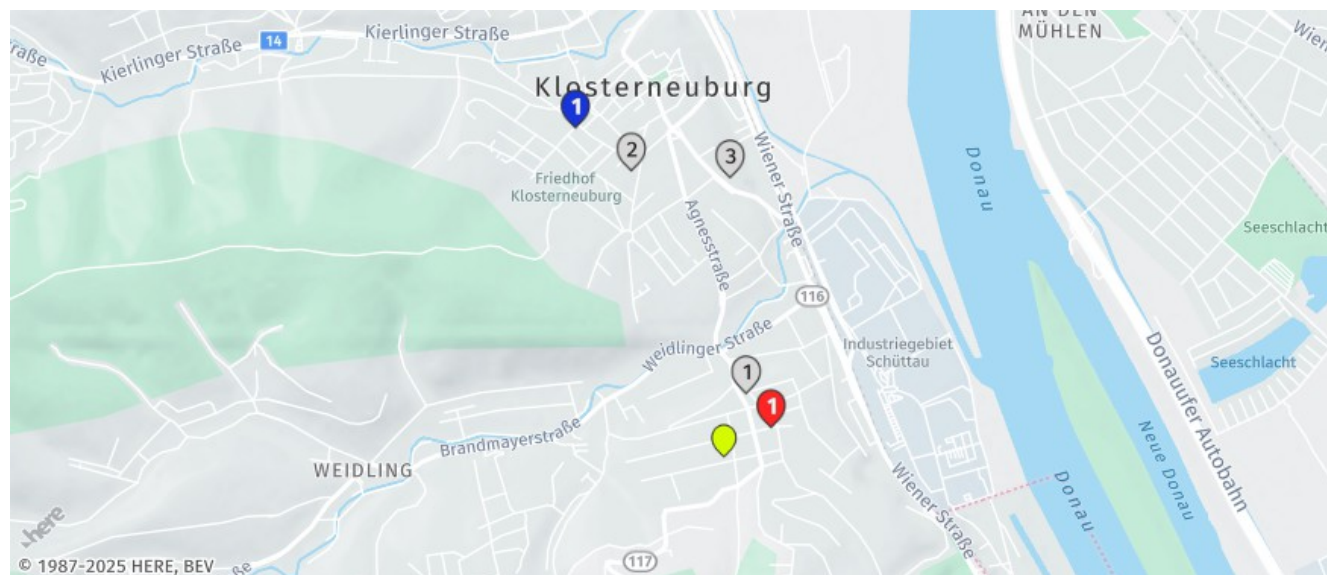


## Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Museum

Museum Stift Klosterneuburg

Stiftsplatz 1  
3400 Klosterneuburg  
(1,84 km / 2,02 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**A2** Stadtmuseum Klosterneuburg

Kardinal Piffli-Platz 8  
3400 Klosterneuburg  
(1,51 km / 2,15 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Theater/Oper

**B1** Österreichische Länderbühne Theater...

Peter Rosegger-Gasse 3 Sachsen- Viertel  
3400 Klosterneuburg  
(0,23 km / 0,32 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Kellertheater Wilheringerhof

Albrechtstraße 61  
3400 Klosterneuburg  
(2,26 km / 3,32 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Kirche/Kulturgut

**C1** Pfarrkirche St. Leopold

Sachsengasse 3  
Klosterneuburg  
(0,28 km / 0,40 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**C2** Evangelische Kirche

(1,25 km / 1,83 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**C3** St. Gertrud

(1,17 km / 1,95 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

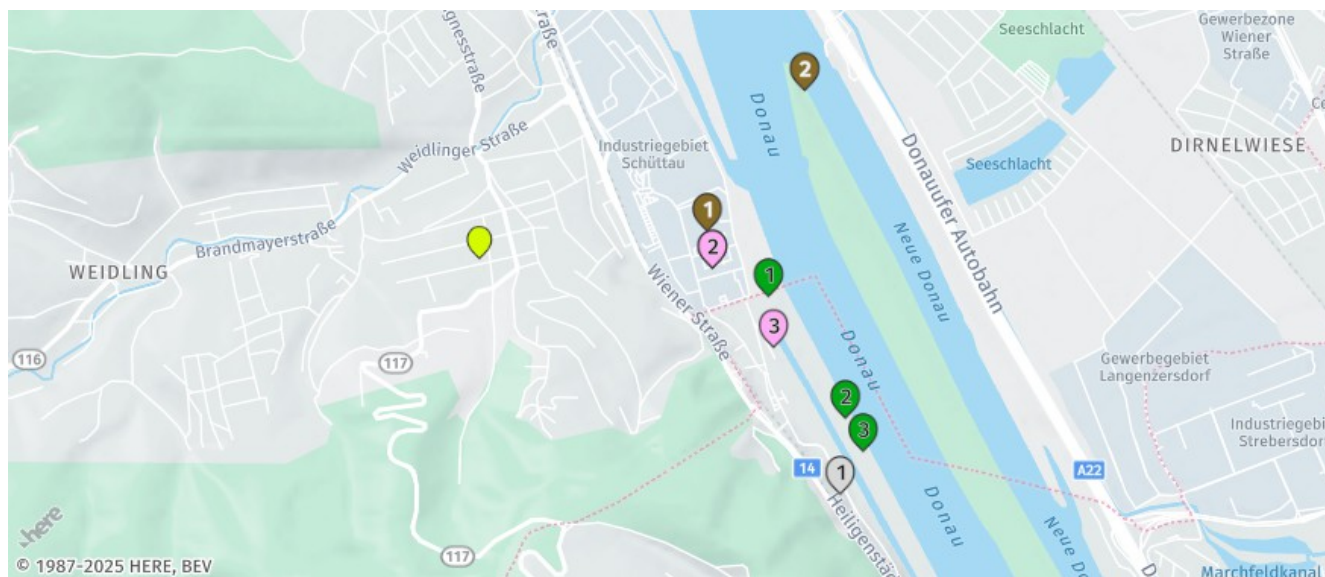


## Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Schwimmbad/Therme

**Strandbad Klosterneuburg**  
Klosterneuburg  
(1,89 km / 2,26 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### Happyland

Klosterneuburg  
(2,05 km / 3,20 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Sportanlage

**B1 Bootsport (Rudern, Kanu)**  
19., Kuchelau 134  
1190 Wien  
(1,22 km / 2,43 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**B2 Fischerei 285 m²**  
19., Kuchelau 235  
1190 Wien  
(1,67 km / 3,01 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**B3 Bootsport (Rudern, Kanu)**  
19., Kuchelau 224  
1190 Wien  
(1,80 km / 3,11 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Freizeitanlage

**G1 Das Entertainment-Center für die Fam...**  
Inkustraße  
3400 Klosterneuburg  
(0,96 km / 2,18 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**C3 Wildbadestelle**  
Entlastungsgerinne  
Langenzersdorf  
(1,53 km / 23,57 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Fitnessstudio

**D1 Grex GmbH**  
Inkustraße 1-7  
3400 Klosterneuburg  
(0,98 km / 2,18 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**D2 Stars Fitness**  
Betriebsgesellschaft ...  
Inkustraße 1-7  
3400 Klosterneuburg  
(0,98 km / 2,18 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**D3 GCA Cabanas Kuchelau GmbH**  
Donaustraße 22  
1190 Wien  
(1,29 km / 3,37 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Erholungsraum

**E1 PA Kuchelau**  
1190 Wien  
(1,80 km / 3,22 km)  
(Luftline / Mit Auto)

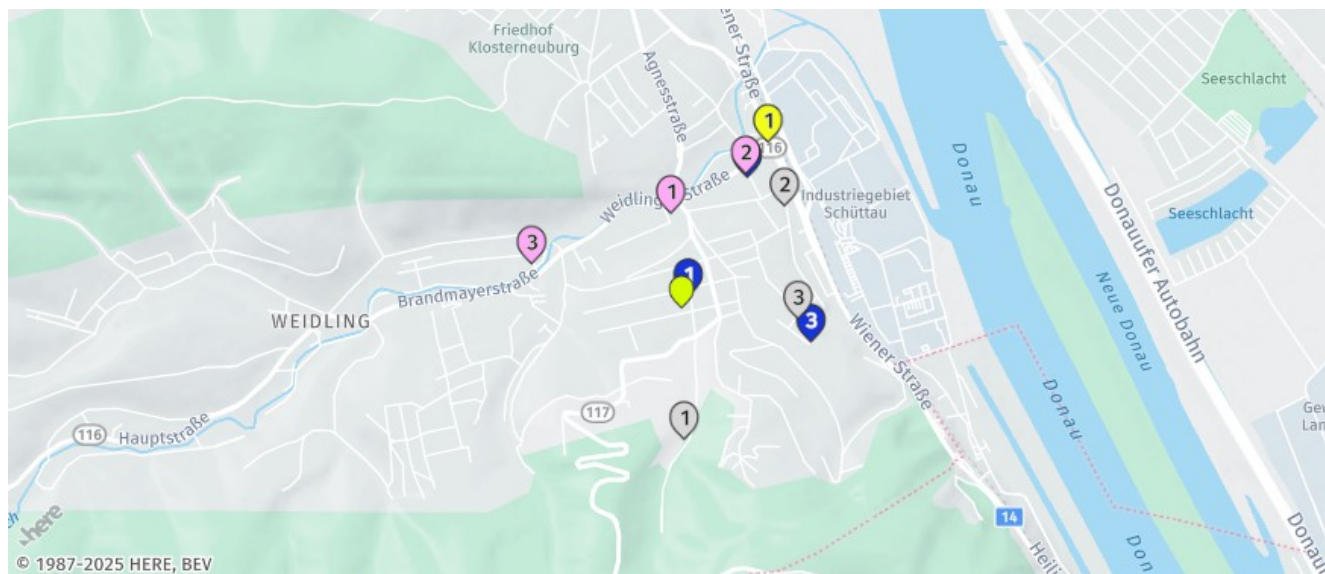
**PA Am Kahlenberg**  
1190 Wien  
(1,80 km / 4,27 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©



## Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Arzt für

#### Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Hariri Firozeh  
Wolfsgraben 54  
3400 Klosterneuburg  
(0,55 km / 0,60 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr. Löscher Bernhard  
Lothringerstraße 6  
3400 Klosterneuburg  
(0,61 km / 0,81 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Dr. Herbrüggen Christiana  
Lannersteig 9  
3400 Klosterneuburg  
(0,49 km / 0,96 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Zahnarzt

- B1** Dr. Völkel Ursula  
Anton-Bruckner-Gasse 3  
3400 Klosterneuburg  
(0,40 km / 0,75 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Dr. Hofbauer Beatrix  
Bertholdgasse 2  
3400 Klosterneuburg  
(0,62 km / 0,98 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Priv.-Doz. DDr. Dvorak  
Gabriella  
Metzgergasse 1  
3411 Klosterneuburg-Weidling  
(0,65 km / 1,37 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Facharzt

- C1** Dr. Redl Mariana  
Ubaldo Kestersitz-Gasse 16  
3400 Klosterneuburg  
(0,05 km / 0,10 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Dr. Schmid Jutta  
Bertholdgasse 4  
3400 Klosterneuburg  
(0,61 km / 1,00 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Dr. Sandra Schmid-  
Waltenberger  
Steiningergasse 41  
3400 Klosterneuburg  
(0,56 km / 1,12 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Kinderarzt

- D1** Dr. Vollnhofer Georg  
Wiener Straße 108  
3400 Klosterneuburg  
(0,78 km / 1,12 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Winterleitner Heide  
Neidhardgasse 6-8  
3400 Klosterneuburg  
(1,97 km / 3,85 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©



## Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Apotheke

- A1** Apotheke "Zur heiligen Agnes"  
Wiener Straße 104  
3400 Klosterneuburg  
(0,80 km / 1,15 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Rathaus-Apotheke  
Rathausplatz 13  
3400 Klosterneuburg  
(1,65 km / 1,87 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Apotheke "Zum heiligen Leopold"  
Stadtplatz 8  
3400 Klosterneuburg  
(2,07 km / 2,91 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Ärztzentrum/Krankenhäuser

- B1** Gesundheitsteam  
Klosterneuburg  
Tauchnergasse 7  
3400 Klosterneuburg  
(1,33 km / 1,86 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Landeskrankenhaus  
Klosterneuburg  
Kreutzergasse 12-14  
3400 Klosterneuburg  
(1,96 km / 2,27 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Sonderkrankenanstalt für stationäre...  
In der Au 6  
3400 Klosterneuburg  
(2,09 km / 3,25 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Physiotherapeut

- G1** Frau Gabriele Scheithauer  
Peter Rosegger Gasse 24  
3400 Klosterneuburg  
(0,09 km / 0,18 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- G2** Frau Katharina Pongratz, B.Sc.  
Hermannstraße 13  
3400 Klosterneuburg  
(1,40 km / 1,83 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Frau Daniela Schnell, M.Ed  
Rathausplatz 11  
3400 Klosterneuburg  
(1,66 km / 1,89 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Psychotherapeut

- D1** Claudia Clara Helene Tichy  
Ubaldo Kestersitz-Gasse 25  
3400 Klosterneuburg  
(0,09 km / 0,11 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Dr. Elisabeth Maria Panosch  
Andreas Hofer-Straße 39  
3400 Klosterneuburg  
(0,20 km / 0,30 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Mag. pth. Brigitte Richter-Stubenvoll  
Weidlinger Straße 31  
3400 Klosterneuburg  
(0,46 km / 0,67 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Seniorenheim

- E1** Caritas Pflege Wohnhaus St. Leopold  
Brandmayerstraße 50  
3400 Klosterneuburg  
(0,55 km / 1,28 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Tierarzt

- F1** petdocs GmbH  
Alleestraße 17  
3400 Klosterneuburg  
(0,47 km / 0,79 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- F2** Wirnsberger Andrea Dr med vet, B.ac  
Weidlinger Straße 21  
3400 Klosterneuburg  
(0,53 km / 0,80 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- F3** Tierärztelepraxis Dr Peter Knäfl u Dr...  
Wiener Straße 146  
3400 Klosterneuburg  
(0,58 km / 1,47 km)  
(Luftline / Mit Auto)

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

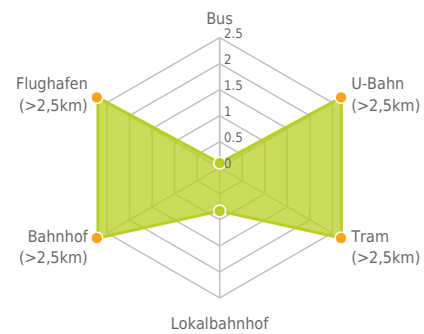
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

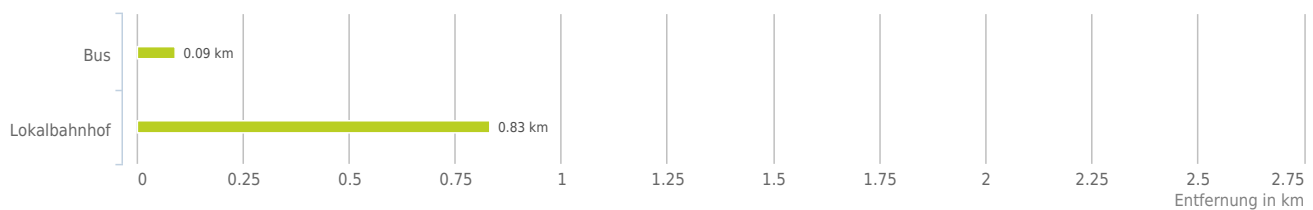
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

- Lokalbahn

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

## Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- A1** Bushaltestelle  
(0,09 km / 0,13 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Bushaltestelle  
(0,12 km / 0,19 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Bushaltestelle  
(0,22 km / 0,30 km)  
(Luftline / Mit Auto)

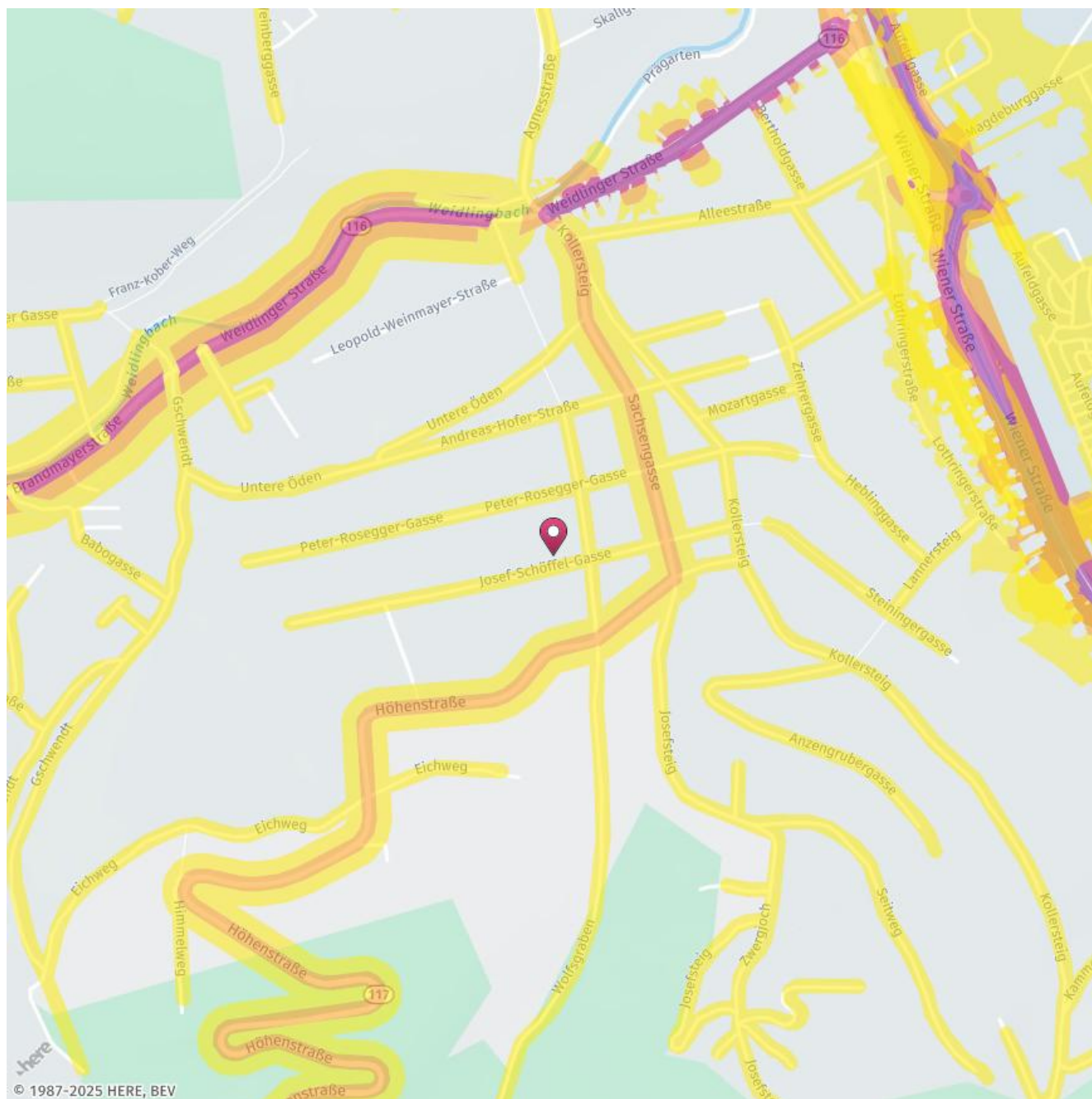
### Lokalbahnhof

- B1** Klosterneuburg Weidling  
(0,83 km / 1,71 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** zur wüd'n Goaß  
(1,47 km / 1,91 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Klosterneuburg Kierling  
(2,11 km / 2,74 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

## Lärmbelastung Straße

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



### Legende

<span style="color: yellow;">■</span> sehr leise (ab 55 db)	<span style="color: orange;">■</span> leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	<span style="color: red;">■</span> mittel (ab 65 db)	<span style="color: darkred;">■</span> laut (ab 70 db) = Staubsauger	<span style="color: purple;">■</span> sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
---	---	--	---	--

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerinfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

# Haftungsausschluss

---



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.