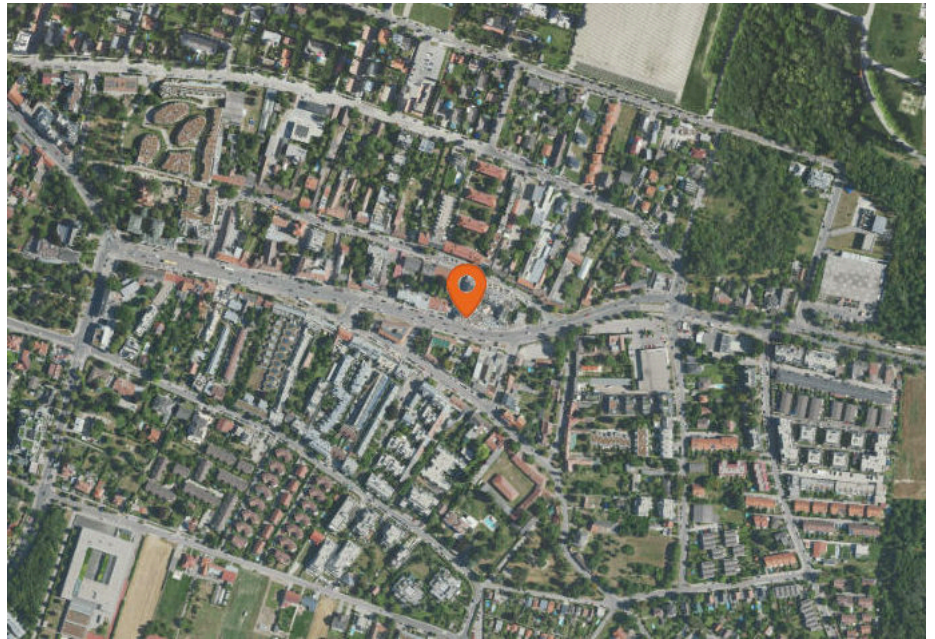




1220 Wien, Groß-Enzersdorfer Straße 7



LAGEREPORT

Groß-Enzersdorfer Straße 7
1220 Wien

LAGEREPORT-Nr.: 19621

Abfragestichtag: 20.03.2024

Erstellt von: wohnung@ehl.at

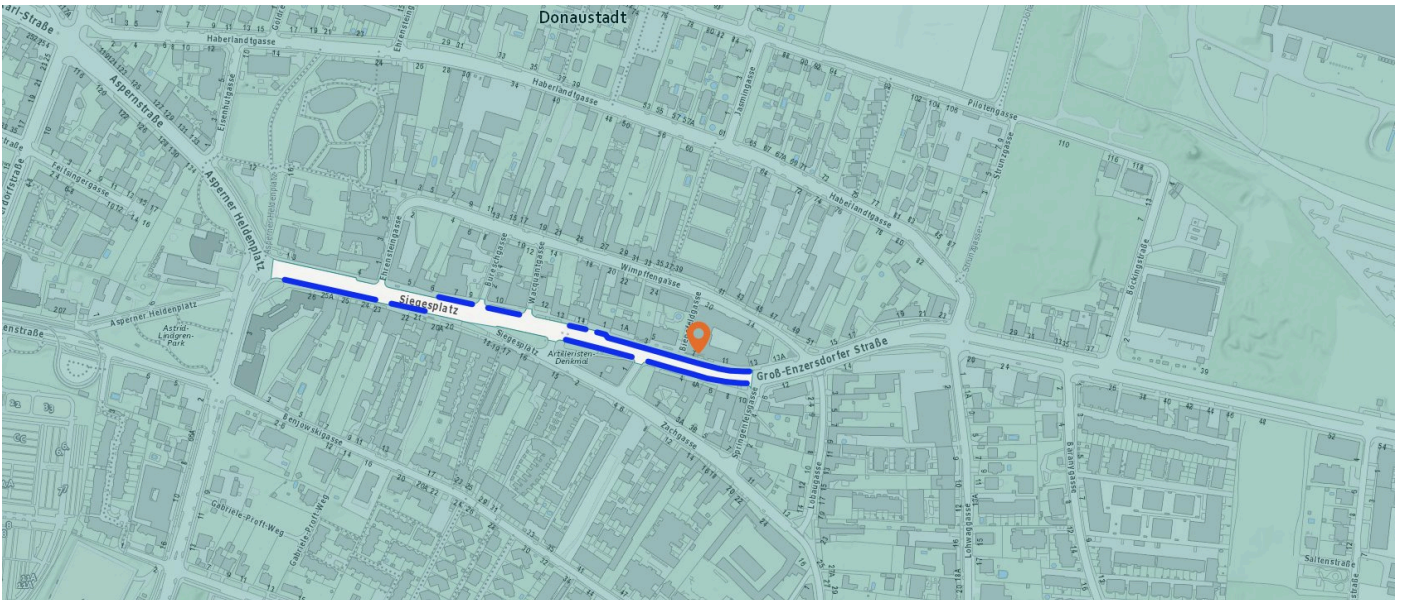


INHALTSVERZEICHNIS

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	3
Tankstellen & Autowaschanlagen	4
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	5
Alltags- & Nahversorgung	7
Shops	9
Gastronomie & Beherbergung	10
Gesundheit	12
Familien & Kinder	14
Bildungseinrichtungen	15
Freizeit & Tourismus	16
<hr/>	
2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	17
Lärm Straßen	17
Lärm Eisenbahn	18
Lärm Industrie	18
Lärm Flugzeuge	19
<hr/>	
3. Bevölkerung	20
Haushaltsanzahl	20
Geschlechterverteilung	20
Altersstruktur	21
Lebensphase	21
Lebensphase Allgemein	21
<hr/>	
4. Anhang	22

1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



Legende

Kurzparkzonen



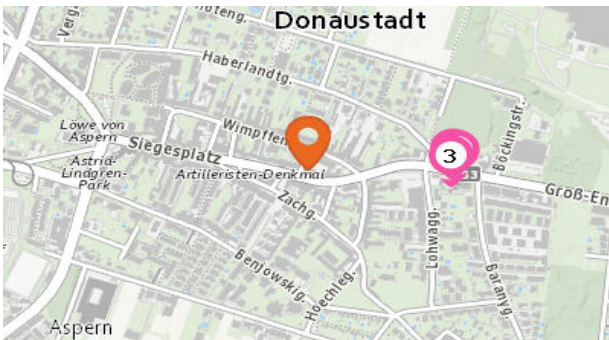
Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-22 Uhr 2 h

Kurzparkstreifen



Mo.-Fr. (w.) v. 8-18h, Sa. (w.) v. 8-12h 1,5 h

Tankstellen & Autowaschanlagen

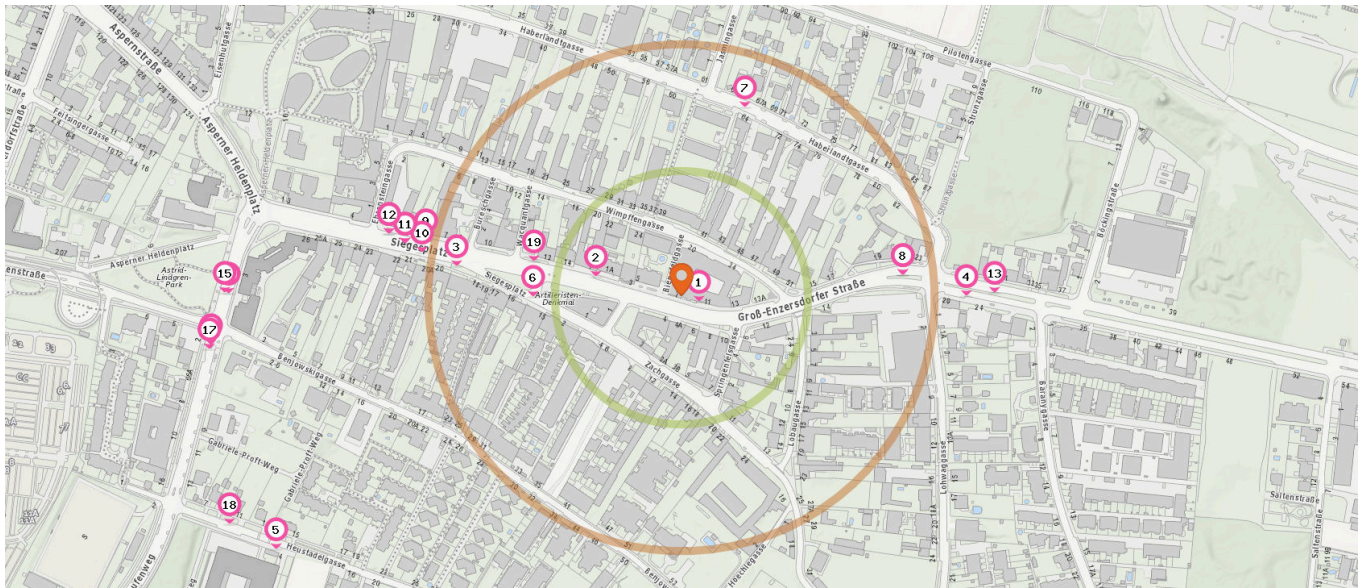


Die nächsten 3 Standorte:

1. OMV Wien Groß-Enzersdorfer Straße
24-26
1220 Wien
2. OMV Groß-Enzersdorferstraße
24-26
1220 Wien
3. Autowaschanlagen Groß-Enzersdorfer Straße
24
1220 Wien

Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Fahrradständer

Anzahl im Umkreis: 5

1. Fahrradständer (20 m)
Groß-Enzersdorfer Straße 9A, 1220 Wien
2. Fahrradständer (90 m)
Donau Straße 1, 1220 Wien
3. Fahrradständer (220 m)
Donau Straße 5, 1220 Wien
4. Fahrradständer (280 m)
Groß-Enzersdorfer Straße 24, 1220 Wien
5. Fahrradständer (470 m)
Heustadelgasse 10, 1220 Wien



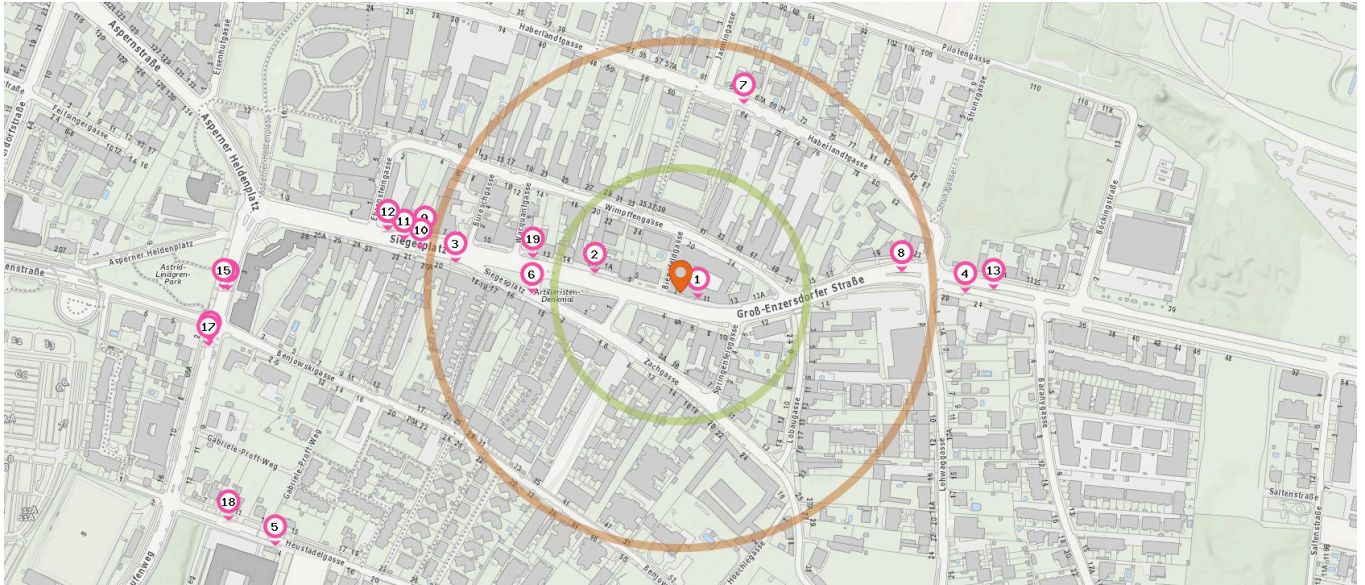
Bushaltestelle

Anzahl im Umkreis: 17

6. Zachgasse (92A) (150 m)
7. Haberlandgasse (97A) (200 m)
Haberlandgasse 70, 1220 Wien
8. Lohwaggasse (26A, 97A) (220 m)
B3 23, 1220 Wien
8. Lohwaggasse (N26) (220 m)
B3 23, 1220 Wien
9. Siegesplatz (N84) (260 m)
B3 6, 1220 Wien
9. Siegesplatz (N91) (260 m)
B3 6, 1220 Wien
10. Siegesplatz (550) (260 m)
Donau Straße 21, 1220 Wien

11. Siegesplatz (26A, 92A, 97A) (280 m)
Donau Straße 5, 1220 Wien
11. Siegesplatz (N26) (280 m)
Donau Straße 5, 1220 Wien
12. Siegesplatz (N84) (290 m)
Donau Straße 5, 1220 Wien
12. Siegesplatz (N91) (290 m)
Donau Straße 5, 1220 Wien
13. Lohwaggasse (26A) (310 m)
Donau Straße 24, 1220 Wien
14. Asperner Heldenplatz (N91) (450 m)
Asperner Heldenplatz 3, 1220 Wien
15. Asperner Heldenplatz (92A, 97A) (450 m)
Asperner Heldenplatz 3, 1220 Wien
16. Asperner Heldenplatz (92A, 93A, 98A) (470 m)
Biberhaufenweg 2, 1220 Wien
17. Asperner Heldenplatz (N91) (470 m)
Biberhaufenweg 2, 1220 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

18. Heustadelgasse/Schule (98A) (500 m)
Heustadelgasse 11, 1220 Wien



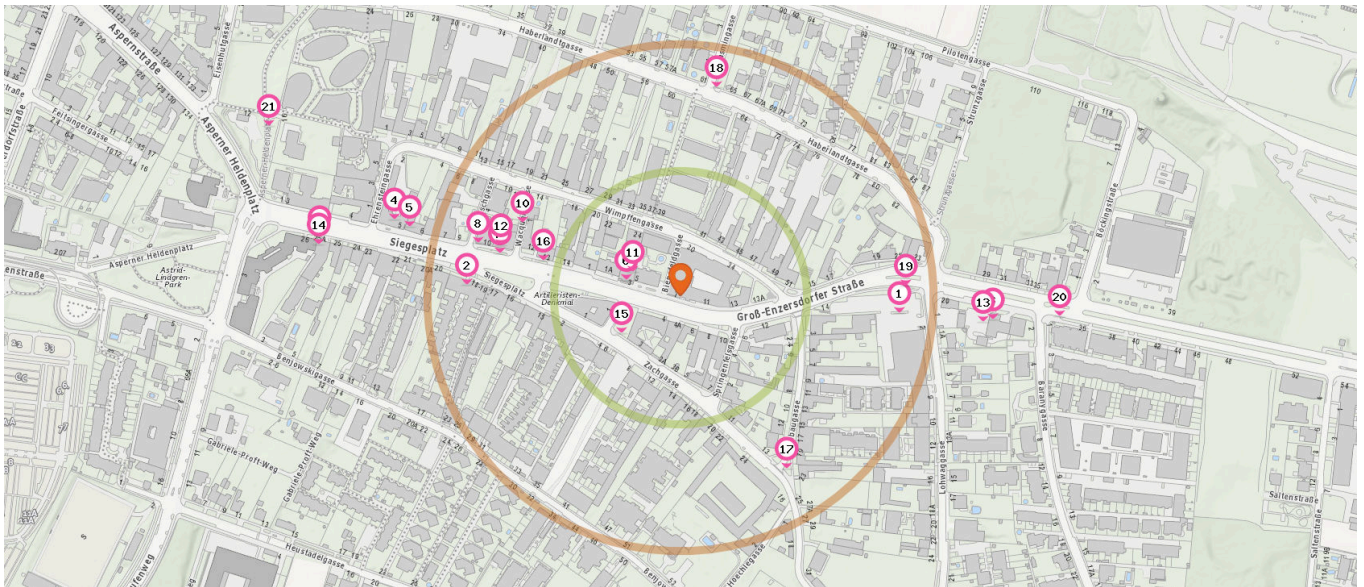
Taxi


Anzahl im Umkreis: 1


19. Taxistandplatz Siegesplatz Aspern (150 m)
Donau Straße 12-13, 1220 Wien

Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Supermarkt

Anzahl im Umkreis: 3

1. HOFER (220 m)
Großenzersd.Str./Lohwagg.2, 1220 Wien
2. WLI Waldviertler Lebensmittel e.U. (210 m)
Siegesplatz 17, 1220 Wien
3. OMV (310 m)
Groß-Enzersdorfer Straße 24, 1220 Wien



Bäckerei

Anzahl im Umkreis: 1

4. Ströck Bäckerei Aspern (290 m)
Siegesplatz 5, Aspern, 1220 Wien



Bank

Anzahl im Umkreis: 4

6. Bank Austria Filiale Aspern (60 m)
Groß-Enzersdorfer Straße 3, 1220 Wien
7. BAWAG P.S.K. Filiale (180 m)
Aspern-Siegesplatz 11, 1220 Wien
8. Volksbank 1220 Siegesplatz 10 (210 m)
Siegesplatz 10, 1220 Wien
9. Raiffeisenlandesbank (360 m)
Siegesplatz 25A, 1220 Wien

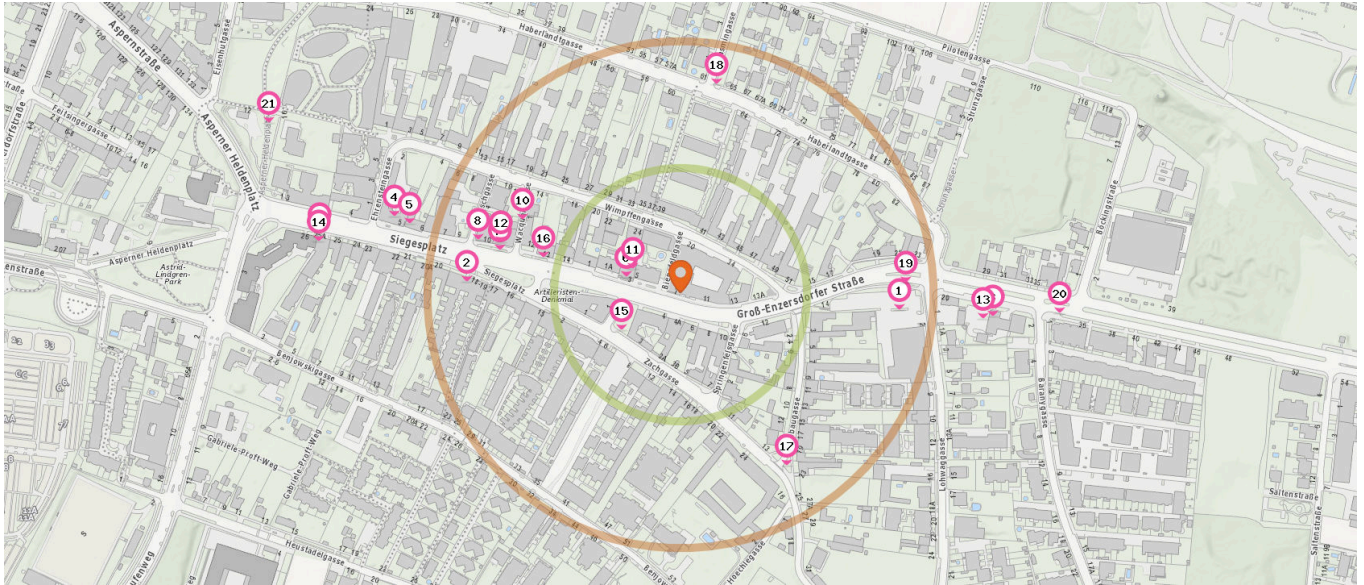


Drogerie


Anzahl im Umkreis: 1

5. BIPA Wien (280 m)
Siegesplatz 5, 1220 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Markt

Anzahl im Umkreis: 1

10. Temporärer Markt Wacquantgasse (170 m)
Wacquantgasse 1, 1220 Wien

- 12. Bankomat BAWAG P.S.K. (180 m)
Siegessplatz 11, 1220 Wien
- 13. Bankomat ERSTE BANK (300 m)
Gross-enzersdorfer Strasse 24-26, 1220
Wien
- 14. Bankomat RAIFFEISENLANDESBANK NÖ-
WIEN CRS (360 m)
Siegessplatz 25a, 1220 Wien

- 18. Recycling (210 m)
Haberlandtgasse 65, 1220 Wien
- 19. Recycling (220 m)
Donau Straße 22, 1220 Wien



Telefon

Anzahl im Umkreis: 2

- 20. Telefon (380 m)
Baranygasse 1, 1220 Wien
- 21. Telefon (440 m)
Asperner Heldenplatz 16, 1220 Wien



Bankomat

Anzahl im Umkreis: 4

11. Bankomat UNICREDIT BANK AUSTRIA AG
CRS (50 m)
Gross-enzersdorfer Strasse 3, 1220 Wien



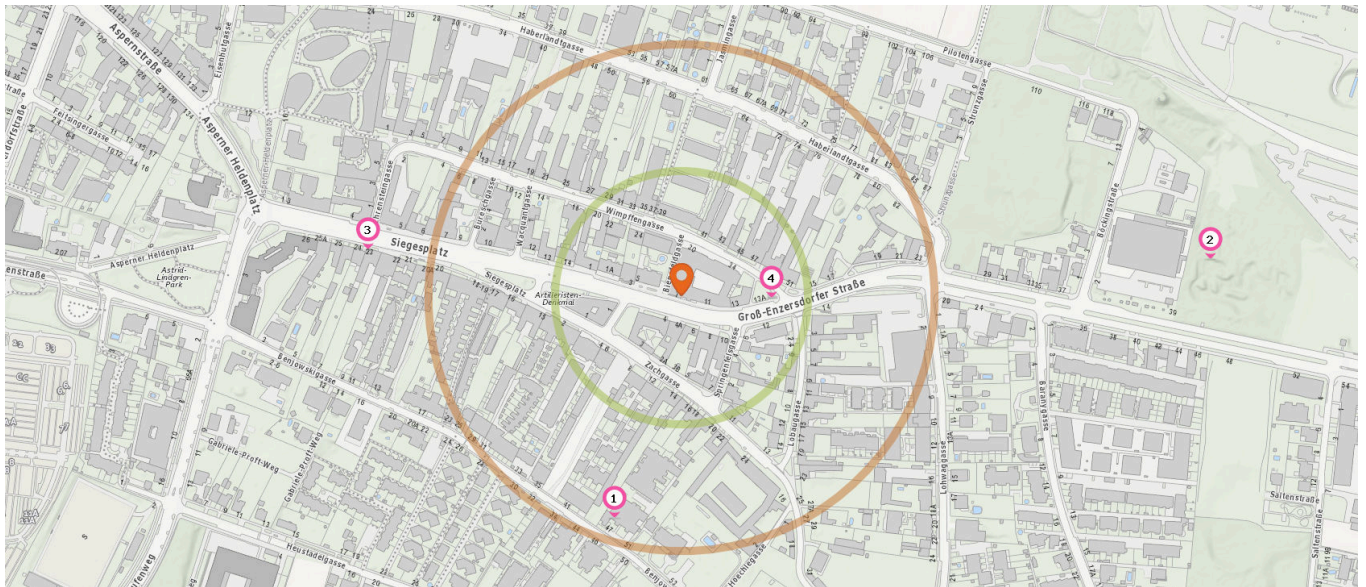
Recycling


Anzahl im Umkreis: 5

- 15. Recycling (70 m)
Zachgasse 6, 1220 Wien
- 16. Recycling (140 m)
Siegessplatz, 1220 Wien
- 17. Recycling (200 m)
Lobaugasse 23, 1220 Wien

Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Baumarkt

Anzahl im Umkreis: 2

1. Quester (230 m)
Benjowskigasse 47, 1220 Wien
2. Obi Wien (22. Bez.) (520 m)
Groß-Enzersdorfer-Str 39, 1220 Wien



Trafik

Anzahl im Umkreis: 1

4. Trafik Wien (90 m)
Groß-Enzersdorfer Straße 13A, 1220 Wien



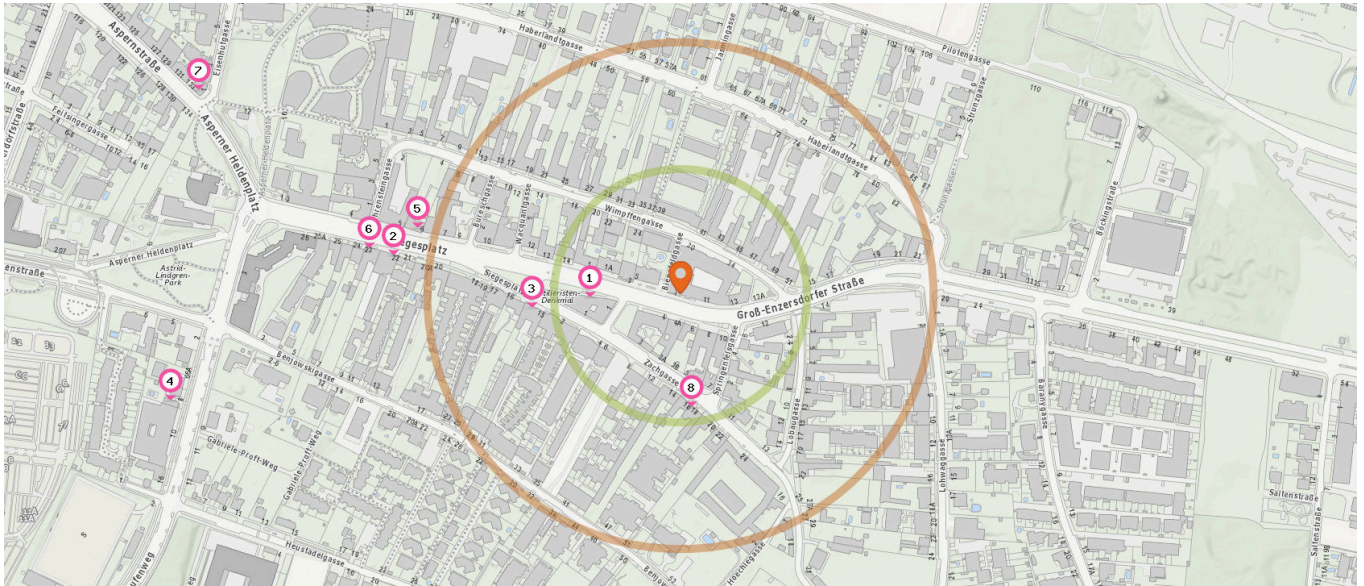
Juwelier

Anzahl im Umkreis: 1

3. Juwelier (310 m)
Siegessäplatz 23, 1220 Wien

Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Restaurant

Anzahl im Umkreis: 2

1. Sushi Aspern (90 m)
Groß-Enzersdorfer Straße 2, 1220 Wien
2. Pizza Milano (290 m)
Siegessplatz 21, 1220 Wien



Cafe

Anzahl im Umkreis: 2

3. Hummel (150 m)
Siegessplatz 15, 1220 Wien
4. Riegler's Eis Salon (510 m)
Biberhauftenweg 8, 1220 Wien

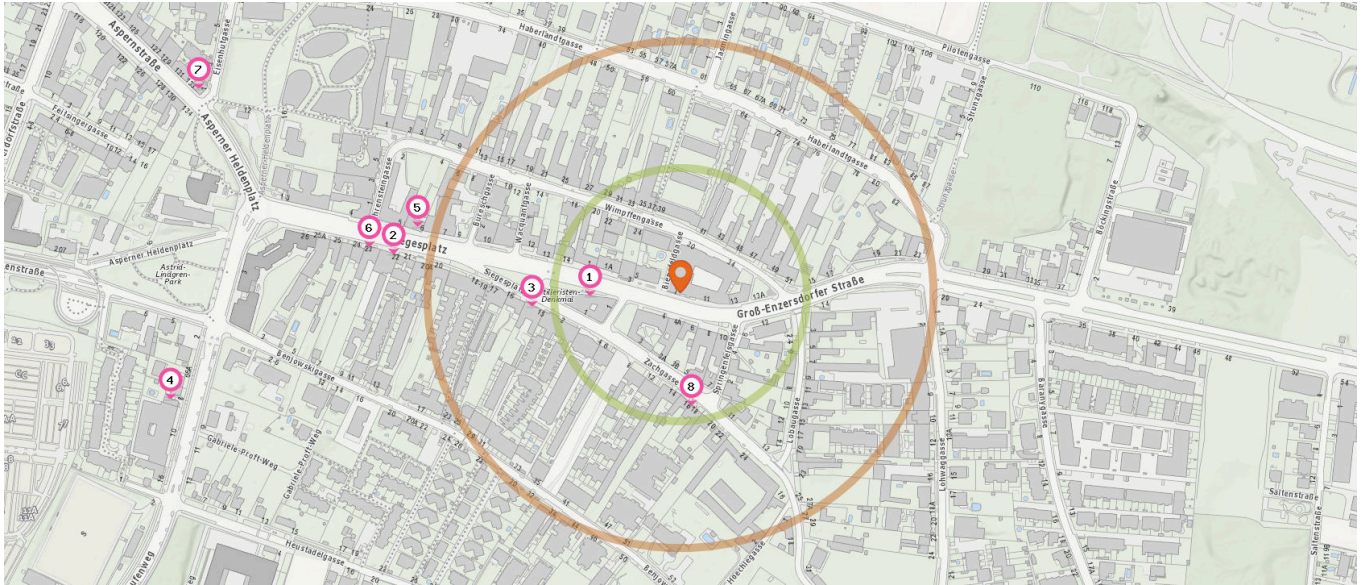



Fast-Food Restaurant

Anzahl im Umkreis: 3

5. Löwen Imbiss (270 m)
Siegessplatz 6, 1220 Wien
6. Napoleons Schnitzelhaus (310 m)
Siegessplatz 23, 1220 Wien
7. Aspern Pizza (520 m)
Aspernstraße 133, 1220 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



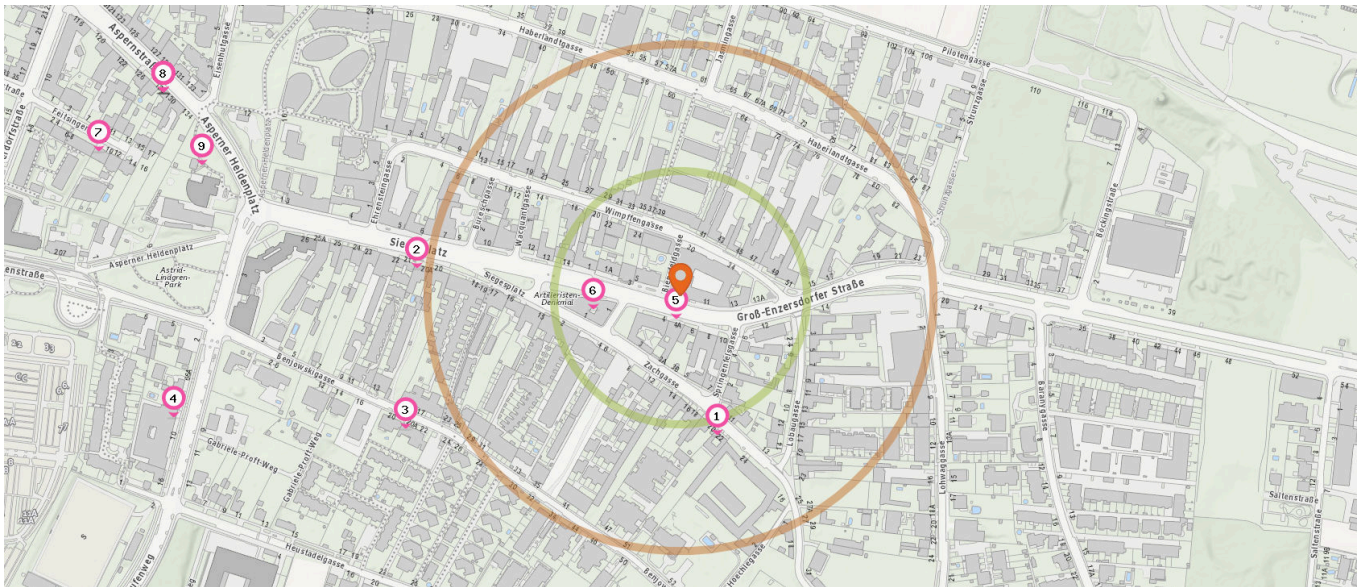
Pub

Anzahl im Umkreis: 1

- 8. Tinas Beisl (110 m)
Zachgasse 18, 1220 Wien

Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Arzt

Anzahl im Umkreis: 4

1. Dr. Johanna Osztovcics (140 m)
Zachgasse 22, 1220 Wien
2. Dr. Eva Kramer (260 m)
Siegesplatz 20A, 1220 Wien
3. Dr. Karl Schütz (300 m)
Benjowskigasse 22, 1220 Wien
4. Dr. Georg Tatzreiter (510 m)
Biberhaufenweg 10/1/8, 1220 Wien



Apotheke

Anzahl im Umkreis: 1

5. Apotheke Zum Löwen von Aspern (20 m)
Groß Enzersdorfer Straße 4, 1220 Wien



Zahnarzt

Anzahl im Umkreis: 2

6. Dr. Kveder Gerhard (90 m)
Zachgasse 2/1, 1220 Wien
7. DDr. Kames Sabina (590 m)
Feitsingergasse 10, 1220 Wien

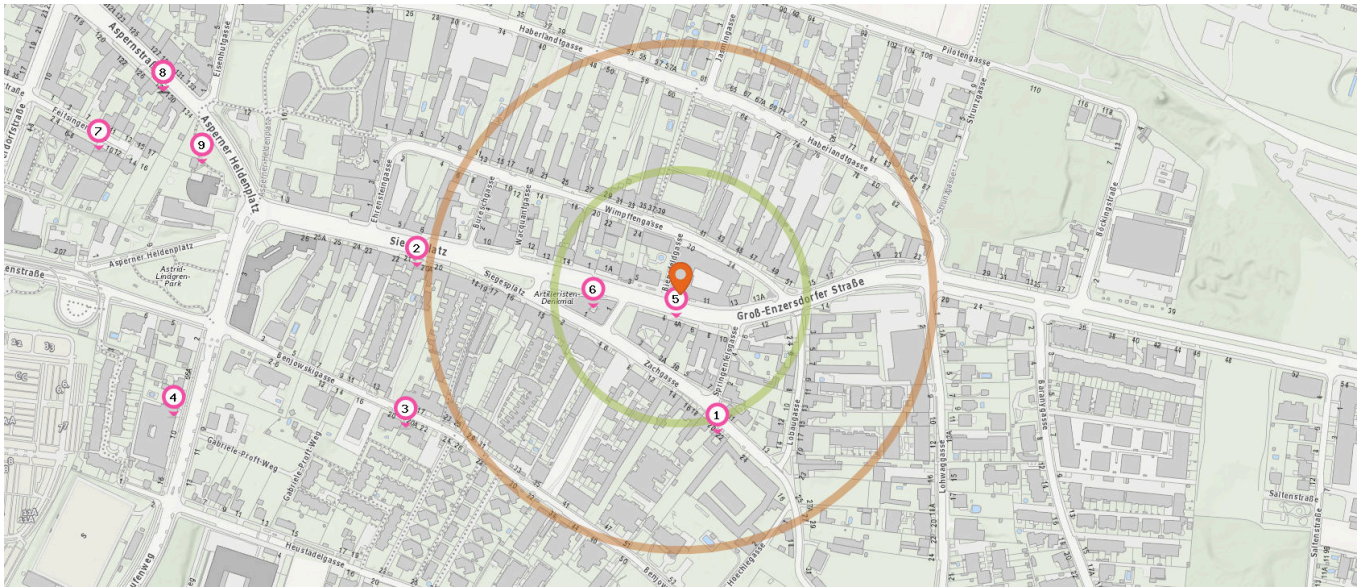



Tierarzt


Anzahl im Umkreis: 7

8. Dipl.Tzt. Helene WIDMANN (550 m)
Aspernstrasse 130, 1220 Wien
8. Dipl.Tzt.Dr. Markus KASPER (550 m)
Aspernstrasse 130, 1220 Wien
8. Dipl.Tzt. Elisabeth KASPER (550 m)
Aspernstrasse 130, 1220 Wien
8. Dipl.Tzt.Dr. Barbara WIESER (550 m)
Aspernstr. 130, 1220 Wien
8. Dipl.Tzt. Lina DOGMAN-RAUBERGER (550 m)
Aspernstr. 130, 1220 Wien
8. Dipl.Tzt.Dr. Isabelle WANDLING (550 m)
Aspernstr. 130, 1220 Wien
8. Dipl.Tzt. Dagmar ZEPPEFELD (550 m)
Aspernstr. 130, 1220 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



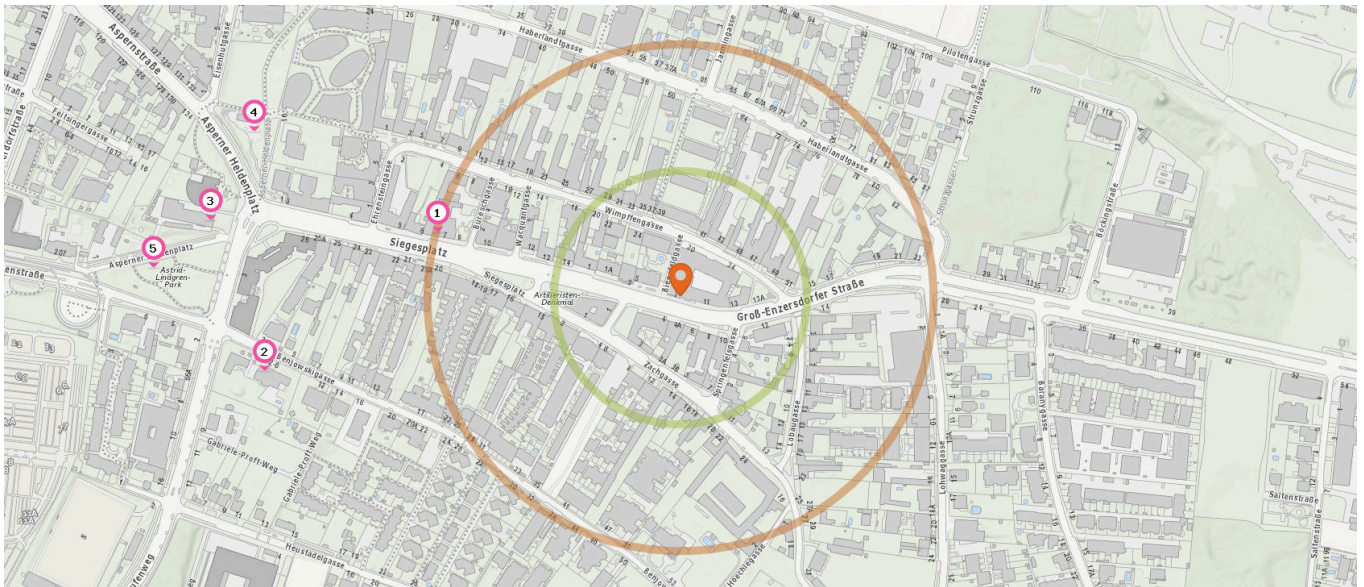
Friedhof


Anzahl im Umkreis: 1


- 9. Friedhof (490 m)
Asperner Heldenplatz 12, 1220 Wien

Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kindergarten



Spielplatz

Anzahl im Umkreis: 3

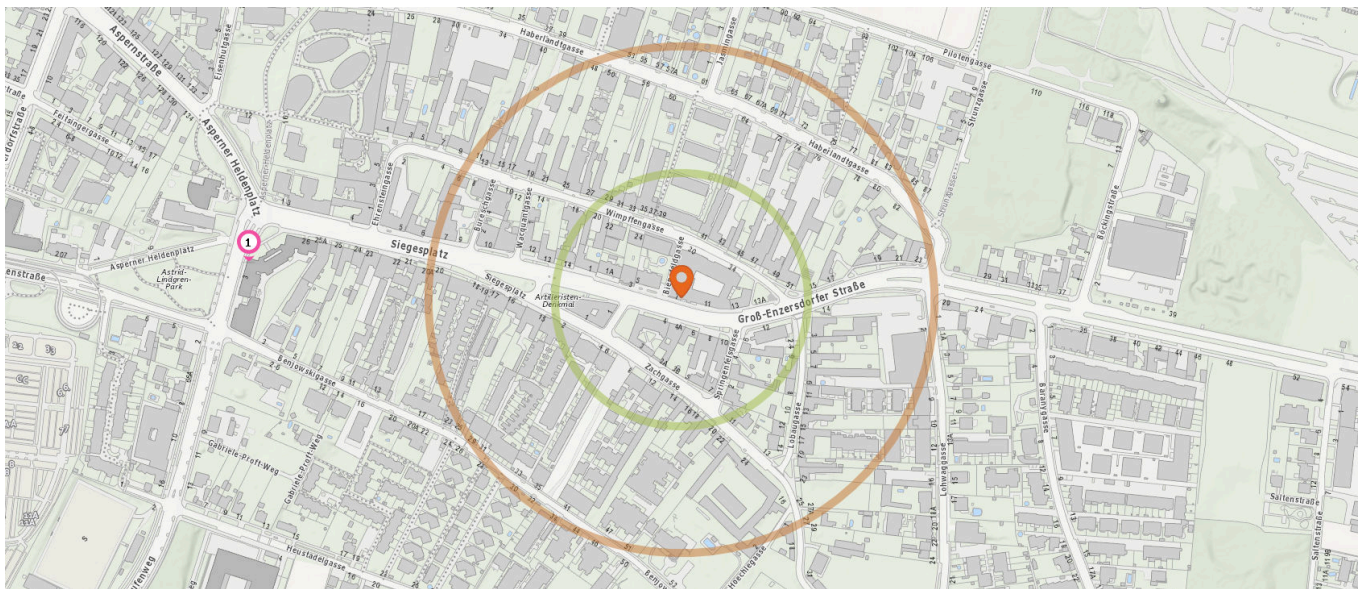
Anzahl im Umkreis: 2

1. Kleine Löwen von Aspern (250 m)
Siegesplatz 7, 1220 Wien
2. Kindergarten (420 m)
Benjowskigasse 2-6, 1220 Wien
3. KTH der Pfarre St. Martin - Aspern (470 m)
Asperner Heldenplatz 9, 1220 Wien


4. Spielplatz (450 m)
Asperner Heldenplatz 12, 1220 Wien
5. Spielplatz (520 m)
Asperner Heldenplatz 5, 1220 Wien

Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



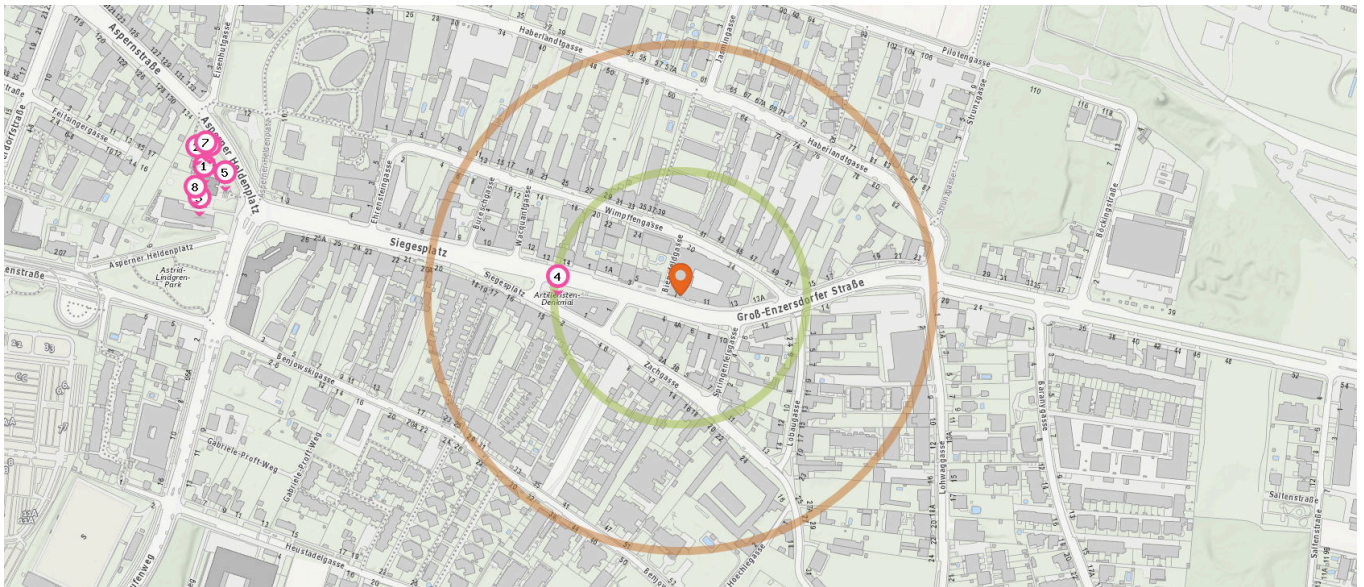
Schule


Anzahl im Umkreis: 1


1. VS Asperner Heldenplatz 3 (430 m)
Asperner Heldenplatz 3, 1220 Wien

Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Religion

Anzahl im Umkreis: 1

1. Pfarrkirche Aspern (480 m)
Asperner Heldenplatz 9, 1220 Wien



Museum

Anzahl im Umkreis: 1

3. Museum Aspern Essling 1809 (480 m)
Asperner Heldenplatz 9, 1220 Wien

6. Pulvermagazin der Franzosen 1809 (480 m)
Asperner Heldenplatz 12, 1220 Wien
7. Friedhof der Franzosen 1809 (490 m)
Asperner Heldenplatz 12, 1220 Wien
8. Johannes Nepomuk (490 m)
Asperner Heldenplatz 1, 1220 Wien



Touristeninformation

Anzahl im Umkreis: 1

2. Sakralbauten (490 m)
Asperner Heldenplatz 12, 1220 Wien



Gedenkstätte

Anzahl im Umkreis: 5

4. Artilleristen Denkmal (120 m)
Zachgasse 1, 1220 Wien
5. Löwe von Aspern (460 m)
Asperner Heldenplatz 1, 1220 Wien

2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

Lärm Straßen

55 bis 60 db:

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

60 bis 65 db:

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

65 bis 70 db:

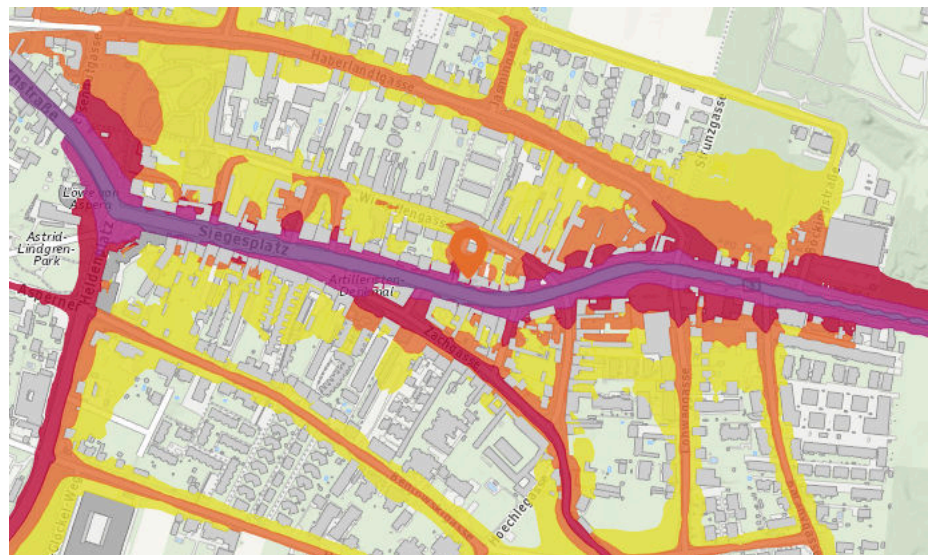
Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

70 bis 75 db:

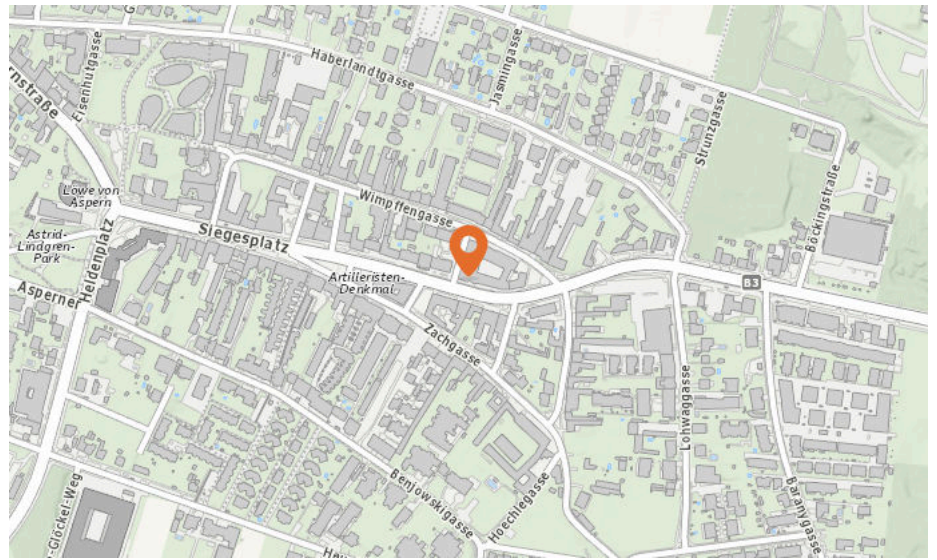
Entspricht einem Föhn oder Staubsauger in 1m Entfernung

ab 75 db:

Entspricht starkem Straßenverkehr

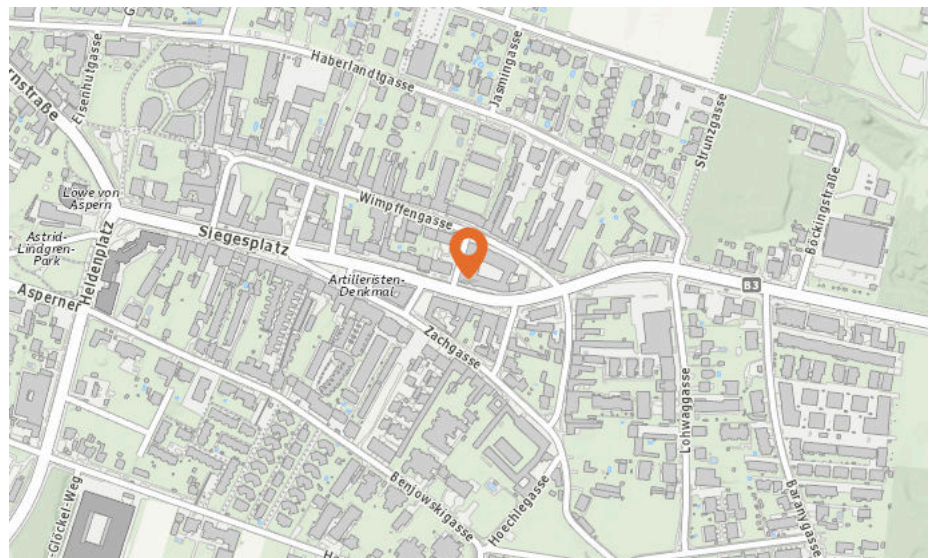


Lärm Eisenbahn



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

Lärm Industrie



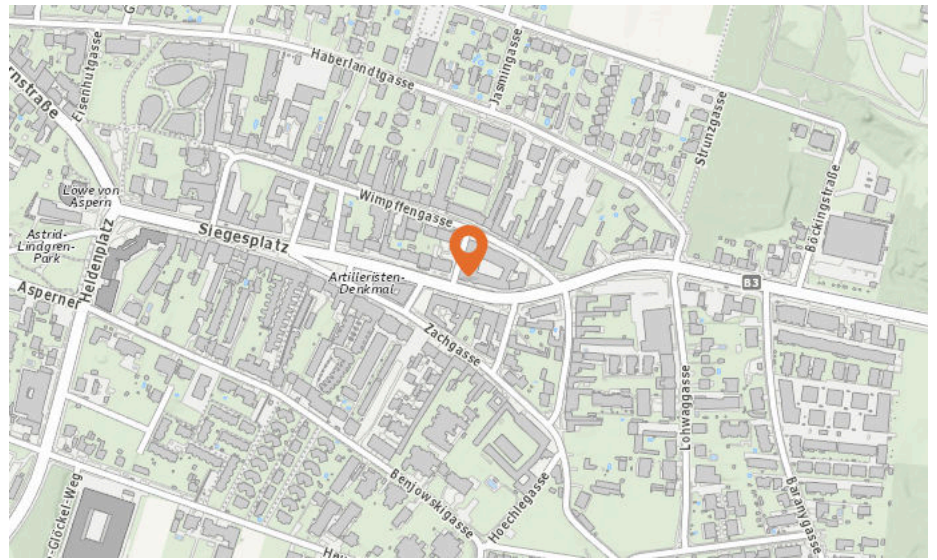
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?

1220 Wien, Groß-Enzersdorfer Straße 7

Lärm Flugzeuge



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



3. Bevölkerung

1220 Wien, Groß-Enzersdorfer Straße 7

3. BEVÖLKERUNG

Haushalte: 87.166

Geschlechterverteilung



Männer

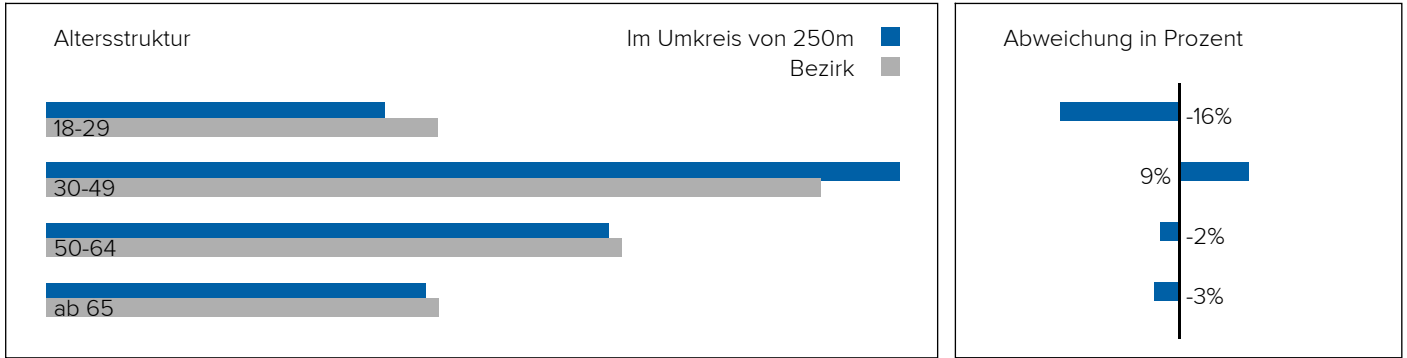
48%

Frauen

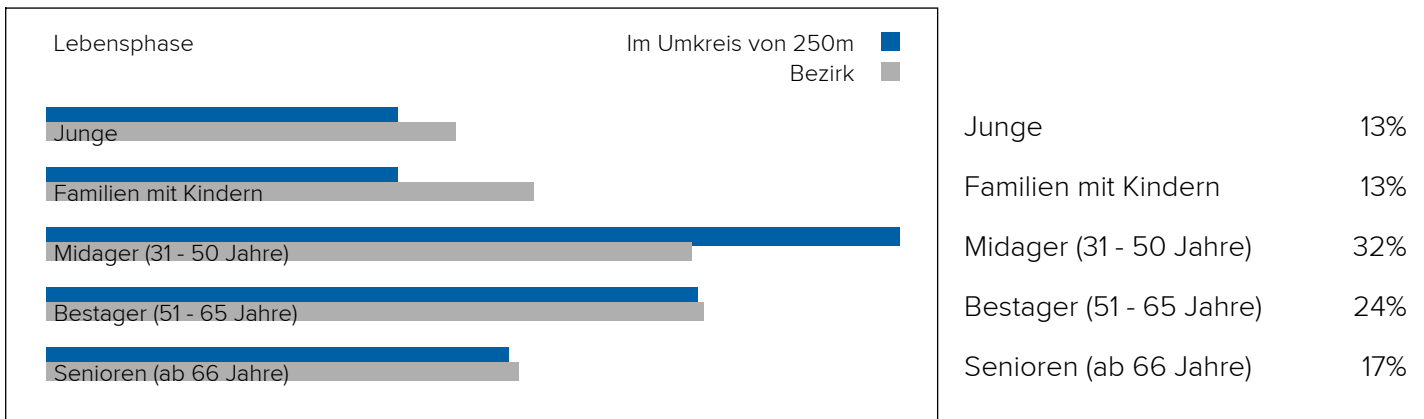
52%



Altersstruktur



Lebensphase Allgemein





Anhang

Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter service@checkmyplace.com um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: [Checkmyplace.com](https://www.checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt
des III. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns
darauf, Sie kennen zu lernen.

service@checkmyplace.com