

**bis zu  
40 Jahre  
Laufzeit**

**Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen**  
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Baugrund Eigenheim ohne Bauzwang - Leben im Wienerwald | 3004 Ried am Riederberg

Obj.Nr.: 1626/24486

Grundstücksfläche: 1.125 m<sup>2</sup>

Hier könnte Ihr Wunschhaus entstehen! Die Widmung „Bauland-Wohngebiet“ bietet eine optimale Verbauung von 30 %.

**MUSTERBERECHNUNG:**

Kaufpreis 219.900,- | Kaufnebenkosten 22.649,70\* = Gesamtprojektkosten 242.549,70 | Eigenmittel 49.000,- |  
Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 193.549,70



**Laufzeit**  
35 Jahre

**Zinssatz ab 3,3 %**  
fix 5-25 Jahre

**Mtl. Fixzinsrate ab**  
EUR 832,-

Stand 03/25

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 349.122,95; Effektivverzinsung 3,79 % \*geschätzt



**realfinanz**  
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz  
Finanzierungsspezialistin  
Büro Wien  
Seilergasse 3/3 Top 16  
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13  
beate.buxi@realfinanz.at

