

# Floridsdorfer Hauptstraße 18, 1210 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß       | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Loggia | Balkon | Nettomiete EUR | Betriebskosten netto EUR | Bruttomiete EUR |
|---------------|---------|---------------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|--------|----------------|--------------------------|-----------------|
| 90296         | 1       | 1. + 2. Etage | 1,5    | NW          | 78,29                      | 78,29                            |        |        | 1.197,96       | 156,58                   | 1.490,00        |
| 90300         | 4       | 2. Etage      | 3      | SO          | 70,26                      | 76,57                            | 2,91   | 6,80   | 1.117,30       | 146,34                   | 1.390,00        |
| 90302         | 6       | 3. Etage      | 2      | NW          | 46,30                      | 52,60                            | 5,99   | 0,62   | 749,05         | 104,58                   | 939,00          |
| 90303         | 7       | 3. Etage      | 2      | NW          | 45,75                      | 52,05                            | 5,99   | 0,62   | 750,15         | 103,48                   | 939,00          |
| 90306         | 10      | 4. Etage      | 2      | NW          | 46,30                      | 52,60                            | 5,99   | 0,62   | 767,24         | 104,58                   | 959,00          |
| 90307         | 11      | 4. Etage      | 2      | NW          | 45,74                      | 52,04                            | 5,99   | 0,62   | 768,35         | 103,46                   | 959,00          |
| 90308         | 12      | 4. Etage      | 3      | SO          | 70,28                      | 75,12                            |        | 9,68   | 1.177,62       | 140,56                   | 1.450,00        |

Geplante Fertigstellung: 01.05.2026

Garagenstellplätze im Haus um € 150,- brutto monatlich anmietbar

Heizung, Strom und Warmwasser werden verbrauchsabhängig abgerechnet

Das Projekt befindet sich derzeit in Bau. Baustellenbesichtigungen sind zu vorgegebenen Zeiten gerne möglich. Hierzu freue ich mich sehr auf Ihre Anfrage!