

Waagner-Biro-Straße 126-134, 8020 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege 6A/1													
74608	3	1. Etage	3	SO	66,96	79,48		25,03			785,28	164,72	1.045,00
74611	6	1. Etage	2	SO	52,60	60,67		16,14			593,33	129,40	795,00
74622	10	2. Etage	2	W	58,06	67,43	9,37				659,47	154,16	895,00
74629	17	2. OG	2	SO	52,60	60,67		16,14			593,33	129,40	795,00
74641	22	3. Etage	2	SO	52,60	60,67		16,14			593,33	129,40	795,00
74667	34a	DG	2	W	44,36	59,64			30,55		613,60	109,13	795,00
Stiege 6A/2													
74662	25	4. Etage	2	SO	37,42	45,62		16,39			498,85	92,05	650,00
74664	27	4. Etage	2	SO	53,20	61,40		16,39			610,04	130,87	815,00
74672	30	1. DG	2	O	65,20	85,85			41,30		857,79	160,39	1.120,00
74673	31	1. DG	4	S	97,14	116,96			39,63		1.120,13	238,96	1.495,00
Stiege 6D/1													
74830	7	1. Etage	2	N	54,41	60,26	5,85				599,79	172,94	850,00
74850	17	2. OG	2	N	54,55	60,40	5,85				599,39	173,34	850,00
74865	22	3. OG	2	W	46,33	52,01	5,68				518,91	149,27	735,00
74885	32	4. Etage	2	W	46,33	52,01	5,68				518,91	149,27	735,00
74889	36	4. Etage	2	N	41,46	47,12	5,66				469,31	135,24	665,00
74893	40	4. Etage	2	S	48,76	56,62		15,72			564,61	139,94	775,00
74908	45	5. Etage	2	N	52,30	58,15	5,85				578,56	166,89	820,00
74909	46	5. Etage	2	N	41,46	47,12	5,66				469,31	135,24	665,00
Stiege 6D/2													
74839	5	1. OG	2	S	48,55	60,01			15,71	36,02	597,01	139,35	810,00
74858	14	2. OG	2	S	48,55	56,40		15,71			565,21	139,34	775,00
74903	39	4. OG	2	N	54,62	60,47	5,85				603,72	173,55	855,00
74904	40	4. OG	2	N	39,11	44,77	5,66				462,42	128,49	650,00

Waagner-Biro-Straße 126-134, 8020 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege 6D/2													
74915	41	5. OG	3	NO	60,68	65,98	5,30				656,08	189,37	930,00
74920	46	5. OG	2	S	48,76	56,62		15,72			564,61	139,94	775,00
Stiege 6E/1													
74774	13	2. Etage	2	O	34,02	37,90	3,88				363,95	108,77	520,00
74822	61	1. DG	3	W	61,20	74,63			26,86		728,91	175,64	995,00
74823	62a	1. DG	2	W	61,46	74,96			26,99		687,25	176,38	950,00

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten: 3 BMM Kautions

Ausstattung:

- Fußbodenheizung und Fußbodenkühlung
- Fernwärme
- Aufzüge
- Lagerabteile
- Tiefgaragenstellplätze
- Fahrradabstellplätze

Öffentliche Verkehrsanbindung:

Straßenbahn: 6

Buslinie: 40, 48, 52, 62, 65, 65A, 67, N1

Bahn: Graz Hauptbahnhof (12min via Straßenbahnlinie 6)