



ANGEBOT ZUM ABSCHLUSS EINES MIETVERTRAGES

1. ANGEBOTSSTELLER:IN (MIETER:IN)

Name/Firma _____

Geburtsdatum _____ Sozialvers.Nummer _____

Telefonnummer _____ E-Mail _____

Anschrift _____

Staatsbürgerschaft _____ Beruf/FB-Nummer _____

Ausweis _____ (in Kopie beigelegt)

Ausstellungsort _____ Ausstellungsdatum _____

Name/Firma _____

Geburtsdatum _____ Sozialvers.Nummer _____

Telefonnummer _____ E-Mail _____

Anschrift _____

Staatsbürgerschaft _____ Beruf/FB-Nummer _____

Ausweis _____ (in Kopie beigelegt)

Ausstellungsort _____ Ausstellungsdatum _____

2.. ANGEBOTSNEHMERIN:IN (VERMIETER:IN)

Name/Firma _____

Geburtsdatum _____ Sozialvers.Nummer _____

Telefonnummer _____ E-Mail _____

Anschrift _____

Staatsbürgerschaft _____ Beruf/FB-Nummer _____

Ausweis _____

Ausstellungsort _____ Ausstellungsdatum _____



MIETANGEBOT

Über Vermittlung der Raiffeisen Immobilien Vermittlung GesmbH, 1020 Wien, biete ich dem:der Vermieter:in an, das Objekt:

Objektadresse: 1150 Wien, Preysinggasse 29, Top 3	
Nutzfläche: 68,15 m ² Terrasse: 9,81 m ² Eigegarten: 21,36 m ²	Erhaltungskosten laut Aufstellung
Heizungsart: Fernwärme (Fußbodenheizung)	Indexanpassung/Wertsicherung gilt als vereinbart
Raumaufzählung: Vorraum, Abstellraum, WC, Bad, Wohnküche, Schlafzimmer, Eigengarten mit Gartenterrasse	
Mietbeginn: (bitte ausfüllen!!!)	Energieausweis: mit Expose mit übersandt
Mietvertragsdauer: befristet bis 15.01.2031	Kaution: 4.462,74 € fällig bei Vertragsabschluss
Kosten des Mietvertrages trägt: Anbotsteller!	
Befristung des Angebotes bis: 14 Tage ab Unterfertigungsdatum des Mietanbots	
Notwendige Beilagen:	
Lichtbildausweis	
Gehaltszettel der letzten 3 Monate (in Beilage)	
Information zum Bestellerprinzip samt Nebenkosten und Rücktrittsinformation gem. § 30a KSchG mit Exposé erhalten!	

zur monatlichen Bruttomonatsmiete von EUR 1.487,58 wie nachfolgend aufgeschlüsselt zu mieten:

Mietzins	Netto:	EUR <u>1.005,21</u>	USt 10%	EUR <u>100,52</u>	Brutto:	EUR <u>1.105,73</u>
Betriebskosten	Netto:	EUR <u>149,99</u>	USt 10%	EUR <u>15,00</u>	Brutto:	EUR <u>164,99</u>
Betriebskosten Lift	Netto:	EUR <u>17,30</u>	USt 10%	EUR <u>1,73</u>	Brutto:	EUR <u>19,03</u>
Warmwasser	Netto:	EUR <u>68,15</u>	USt	EUR <u>6,82</u>	Brutto:	EUR <u>74,97</u>
Heizung	Netto:	EUR <u>102,38</u>	USt	EUR <u>20,48</u>	Brutto:	EUR <u>122,86</u>
GESAMTMIETE	Netto:	EUR <u>1.343,03</u>	USt	EUR <u>148,61</u>	Brutto:	EUR <u>1.487,58</u>

Der/die Anbotsteller(in) nimmt zur Kenntnis, dass der Immobilienmakler nur einseitig für den Vermieter tätig ist.



Die erste Besichtigung gegenständlicher Wohnung fand am statt.

Ort, Datum

Unterschrift Angebotsteller:in/Mieter:in
(Angebotsteller:innen/Mieter:innen)



ANNAHMEERKLÄRUNG

Ich/Wir nehme(n) das vorliegende Angebot als Angebotnehmer:in (Vermieter:in) bzw. dessen bevollmächtigte:r Vertreter:in hiermit unwiderruflich an.

Name/Firma _____

Geburtsdatum _____ Sozialvers.Nummer _____

Telefonnummer _____ E-Mail _____

Anschrift _____

Staatsbürgerschaft _____ Beruf/FB-Nummer _____

Ausweis _____

Ausstellungsort _____ Ausstellungsdatum _____

Ort, Datum

Unterschrift Angebotnehmer:in/Vermieter:in
(Angebotnehmer:innen/Vermieter:innen)