



Ihre EHL Planmappe

Erdbrustgasse 31, 1160 Wien

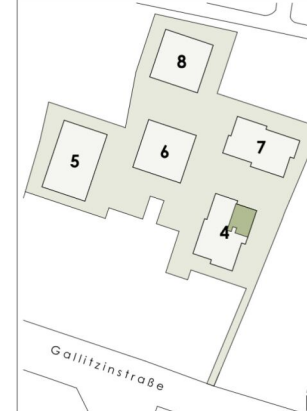
Wir leben
Immobilien.



STADTVILLEN
Wilhelminenberg

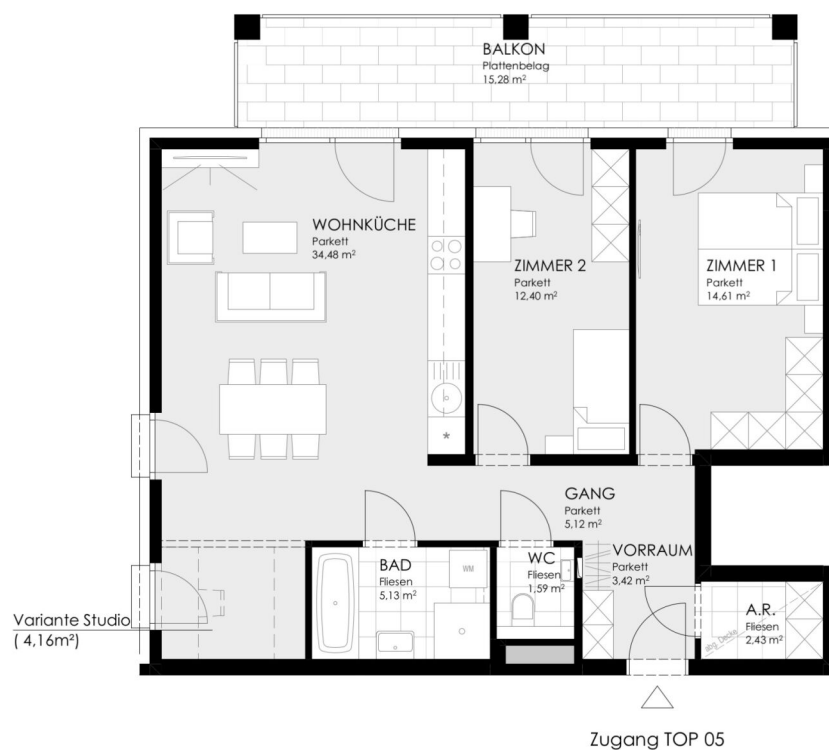
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

1. STOCK	STIEGE 4 / TOP 05
Wohnfläche	79,18 m²
Balkon	15,28 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF

0 2 4 6 8 10m

3 ZIMMER 79,18 m² WOHNFLÄCHE

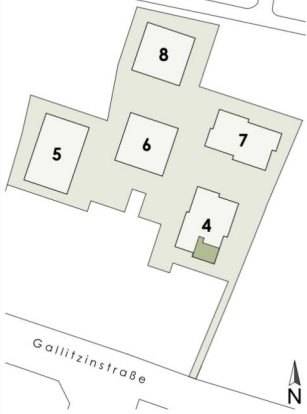
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 578.500,00, ANLEGER: € 532.220,00



STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

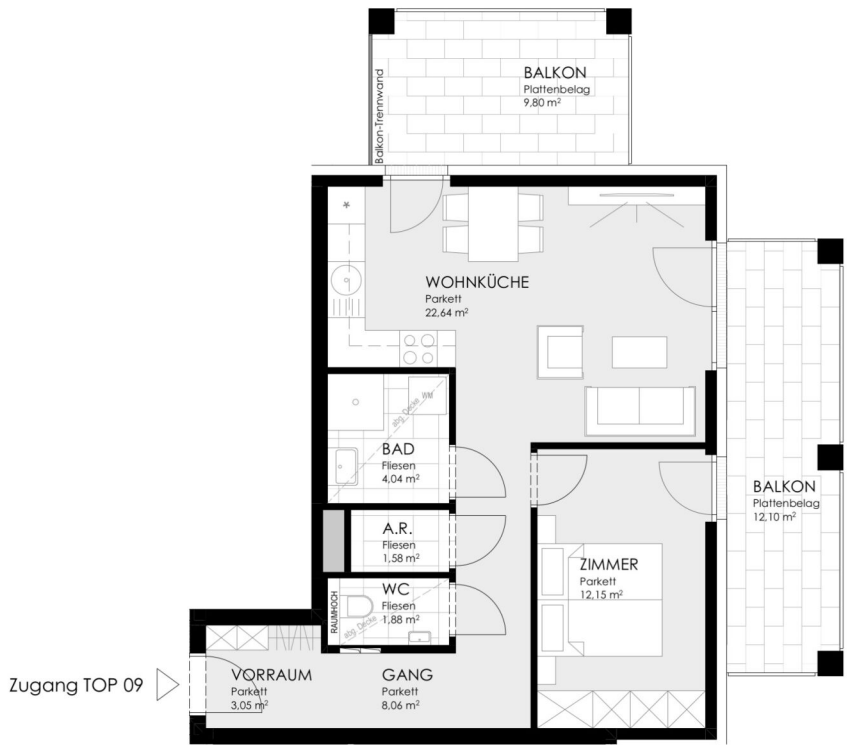
1. STOCK	STIEGE 4 / TOP 09
Wohnfläche	53,40 m ²
Balkon	21,90 m ²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m



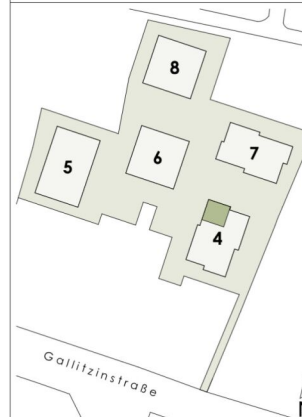
2 ZIMMER 53,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 391.500,00, ANLEGER: € 360.180,00

STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK **STIEGE 4 / TOP 12**
Wohnfläche **65,86 m²**
Balkon **15,30 m²**



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



◀ Zugang TOP 12

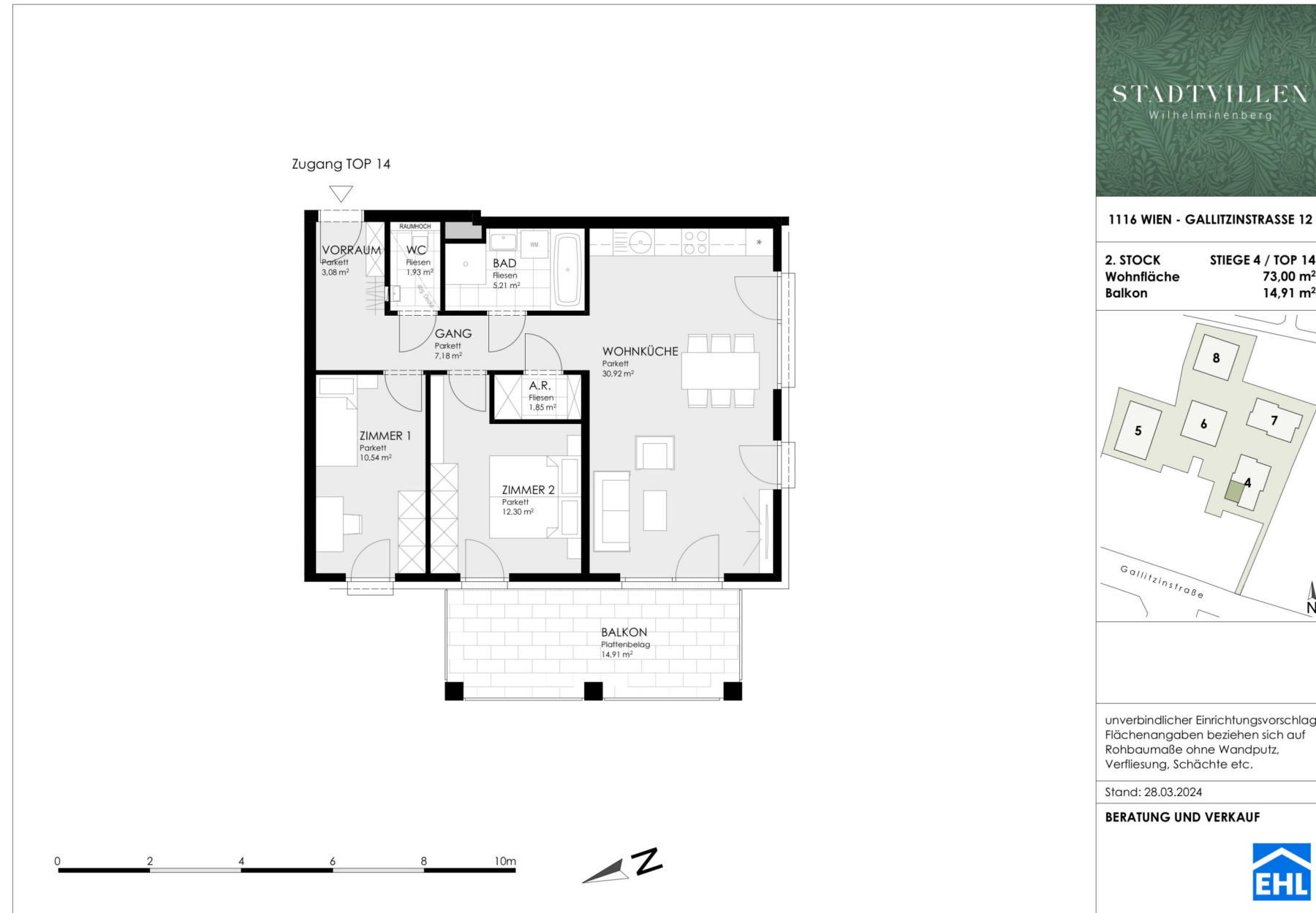
0 2 4 6 8 10m



3 ZIMMER 65,86 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 522.500,00, ANLEGER: € 480.700,00



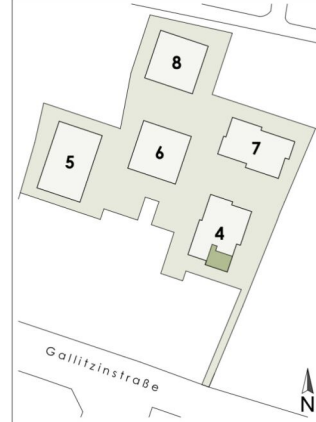




STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

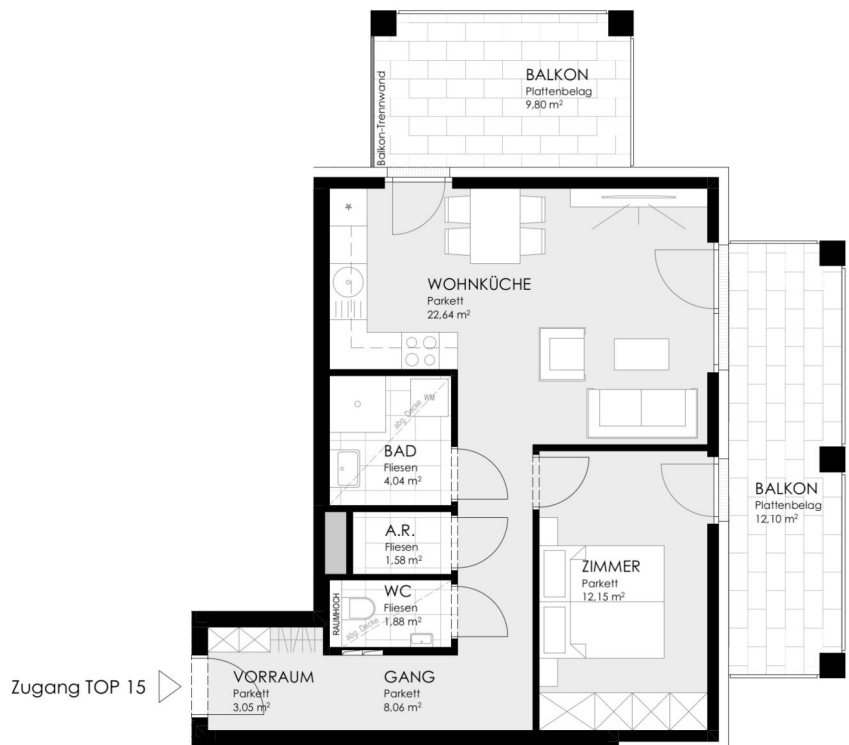
2. STOCK STIEGE 4 / TOP 15
Wohnfläche 53,40 m²
Balkon 21,90 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m



2 ZIMMER 53,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 425.800,00, ANLEGER: € 391.736,00



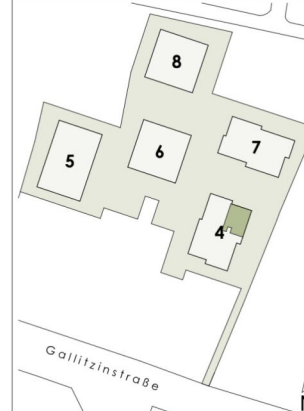
1.5 ZIMMER 36,76 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 289.900,00, ANLEGER: € 266.708,00

STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

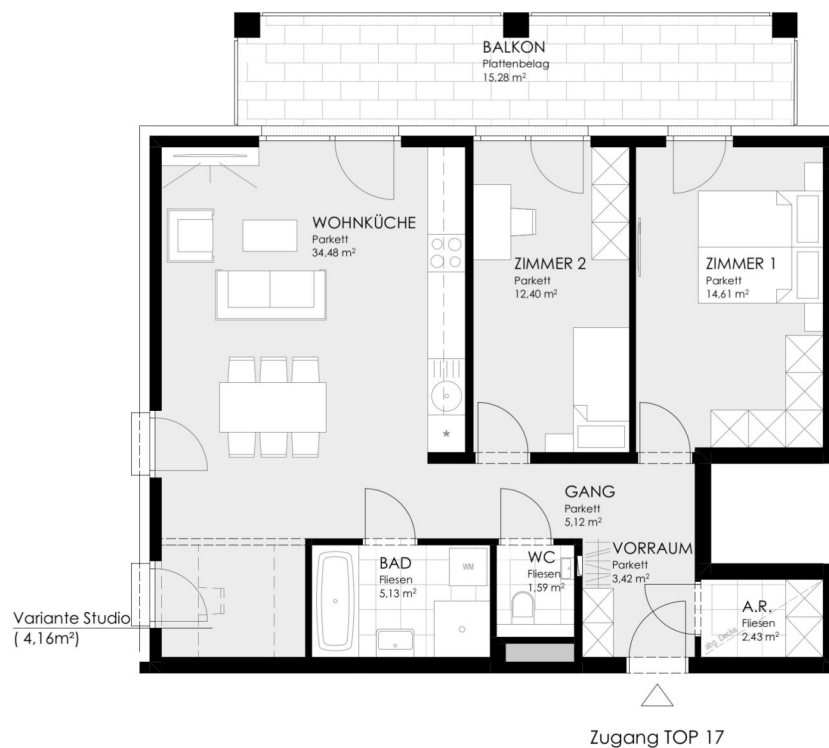
3. STOCK **STIEGE 4 / TOP 17**
Wohnfläche 79,18 m²
Balkon 15,28 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m



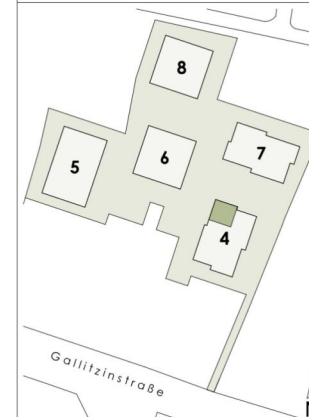
3 ZIMMER 79,18 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 675.200,00, ANLEGER: € 621.184,00

STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

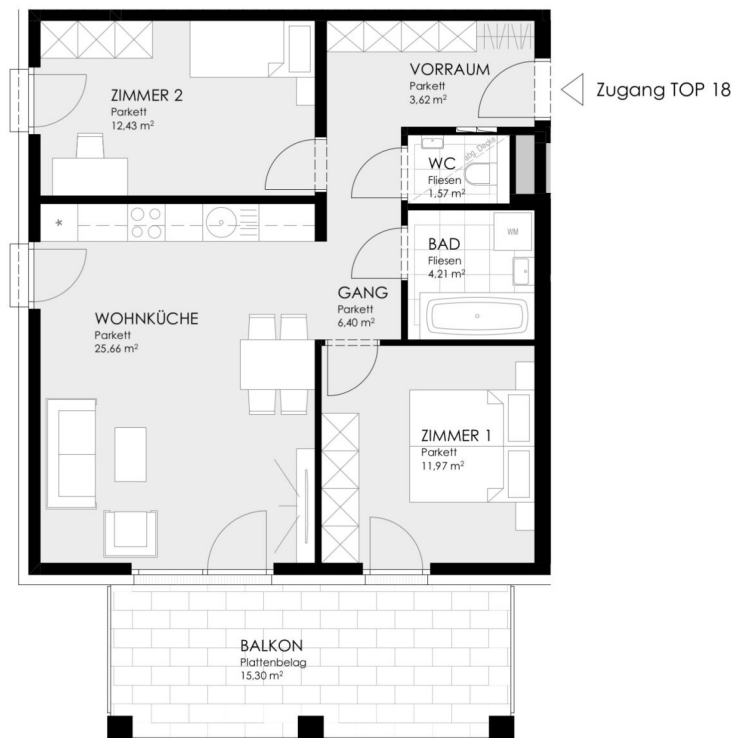
3. STOCK **STIEGE 4 / TOP 18**
Wohnfläche 65,86 m²
Balkon 15,30 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m



3 ZIMMER 65,86 m² WOHNFLÄCHE

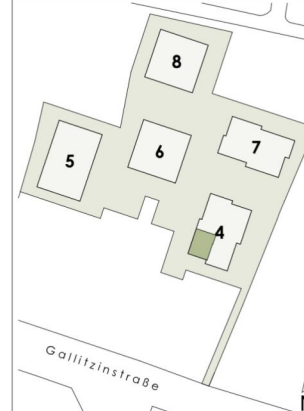
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 550.300,00, ANLEGER: € 506.276,00



STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK **STIEGE 4 / TOP 20**
Wohnfläche 73,00 m²
Balkon 14,91 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
 Flächenangaben beziehen sich auf
 Rohbaumaße ohne Wandputz,
 Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF

Zugang TOP 20



0 2 4 6 8 10m



3 ZIMMER 73 m² WOHNFLÄCHE

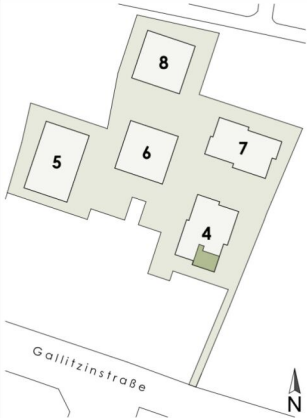
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 625.900,00, ANLEGER: € 575.828,00



STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

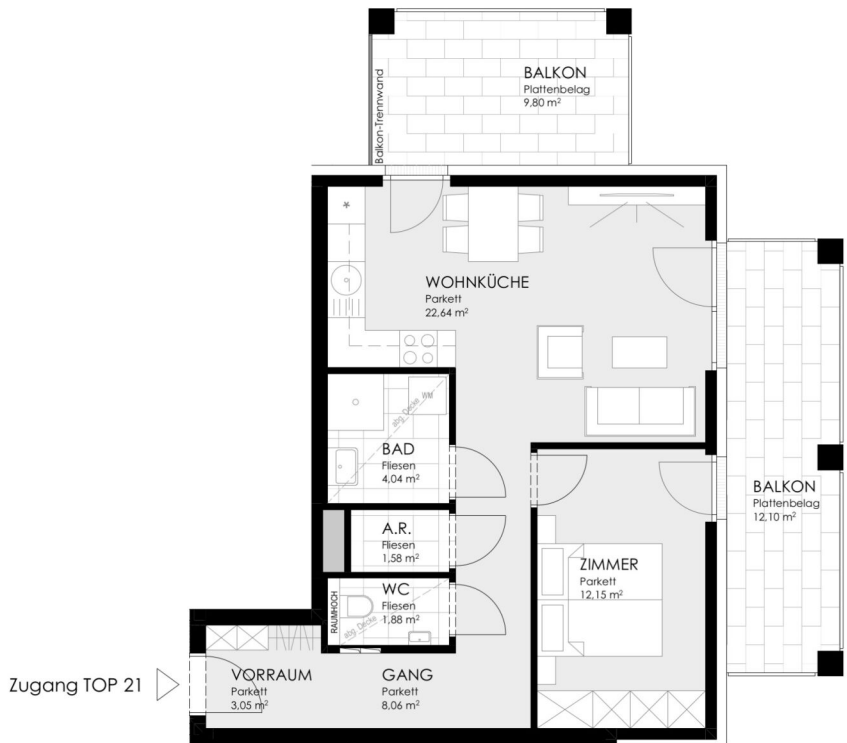
3. STOCK	STIEGE 4 / TOP 21
Wohnfläche	53,40 m ²
Balkon	21,90 m ²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m



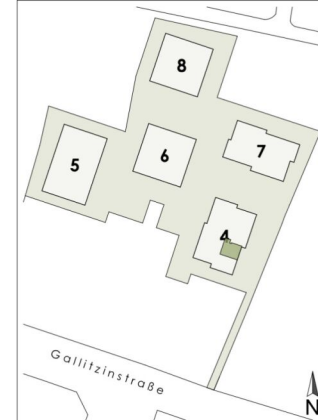
2 ZIMMER 53,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 455.300,00, ANLEGER: € 418.876,00

STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK **STIEGE 4 / TOP 22**
Wohnfläche **36,76 m²**
Balkon **9,06 m²**



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



Zugang TOP 22

0 2 4 6 8 10m



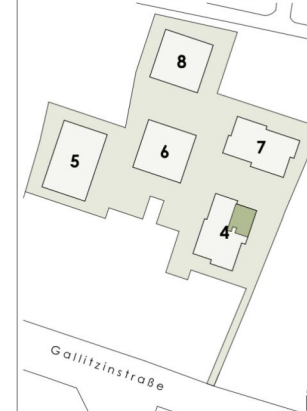
1.5 ZIMMER 36,76 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 311.300,00, ANLEGER: € 286.396,00

STADTVILLEN
Wilhelminenberg

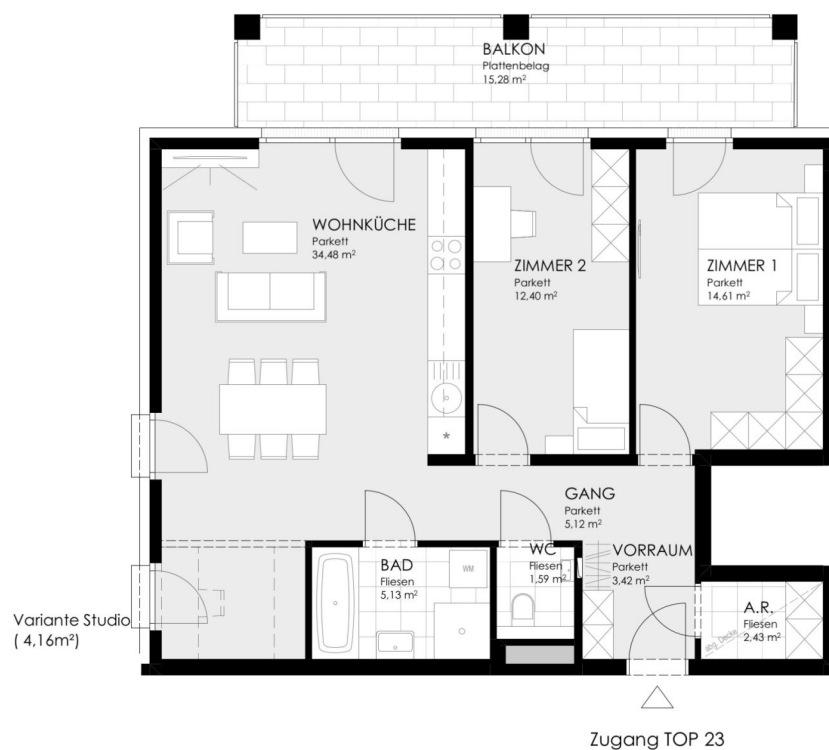
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

4. STOCK	STIEGE 4 / TOP 23
Wohnfläche	79,18 m²
Balkon	15,28 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

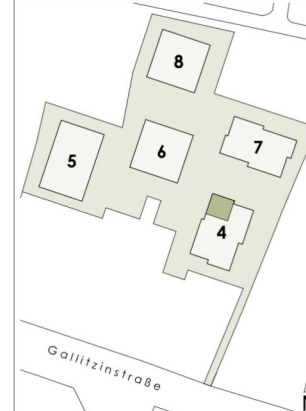
Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF

STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

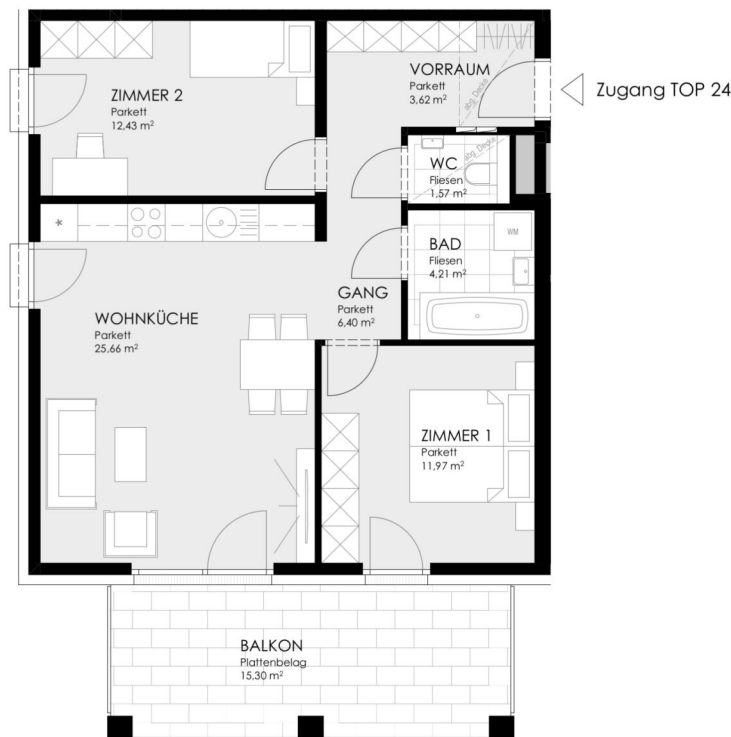
4. STOCK **STIEGE 4 / TOP 24**
Wohnfläche 65,86 m²
Balkon 15,30 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m



3 ZIMMER 65,84 m² WOHNFLÄCHE

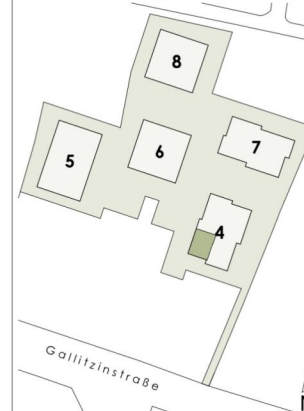
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 599.900,00, ANLEGER: € 551.908,00



STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

4. STOCK STIEGE 4 / TOP 26
Wohnfläche 73,00 m²
Balkon 14,91 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



Zugang TOP 26



0 2 4 6 8 10m



3 ZIMMER 73 m² WOHNFLÄCHE

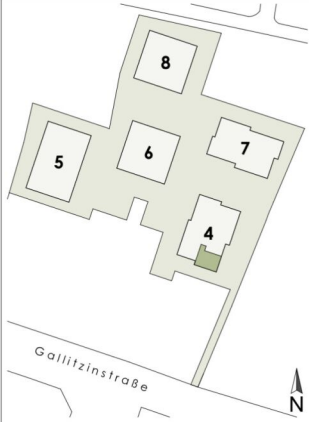
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 679.900,00, ANLEGER: € 625.508,00



STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

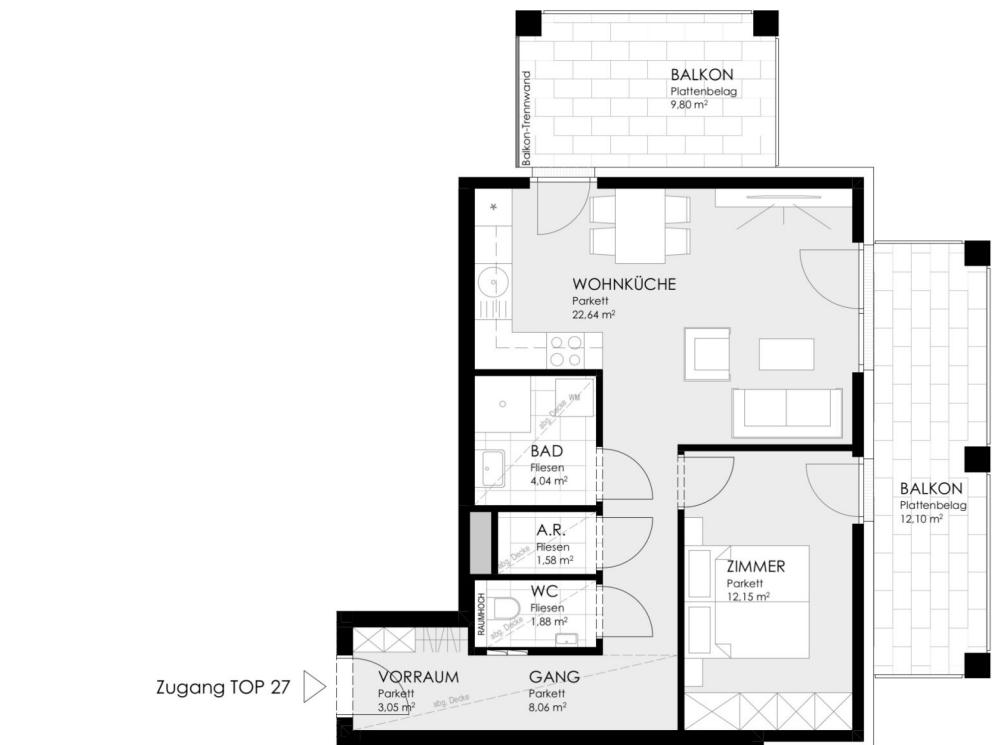
4. STOCK STIEGE 4 / TOP 27
Wohnfläche 53,40 m²
Balkon 21,90 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m



2 ZIMMER 53,4 m² WOHNFLÄCHE

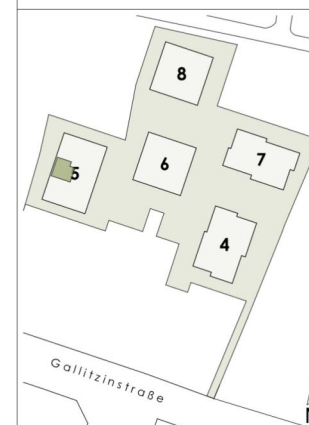
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 495.600,00, ANLEGER: € 455.952,00



STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

ERDGESCHOSS	STIEGE 5 / TOP 06
Wohnfläche	48,55 m²
Terrasse	15,72 m²
Garten	15,40 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

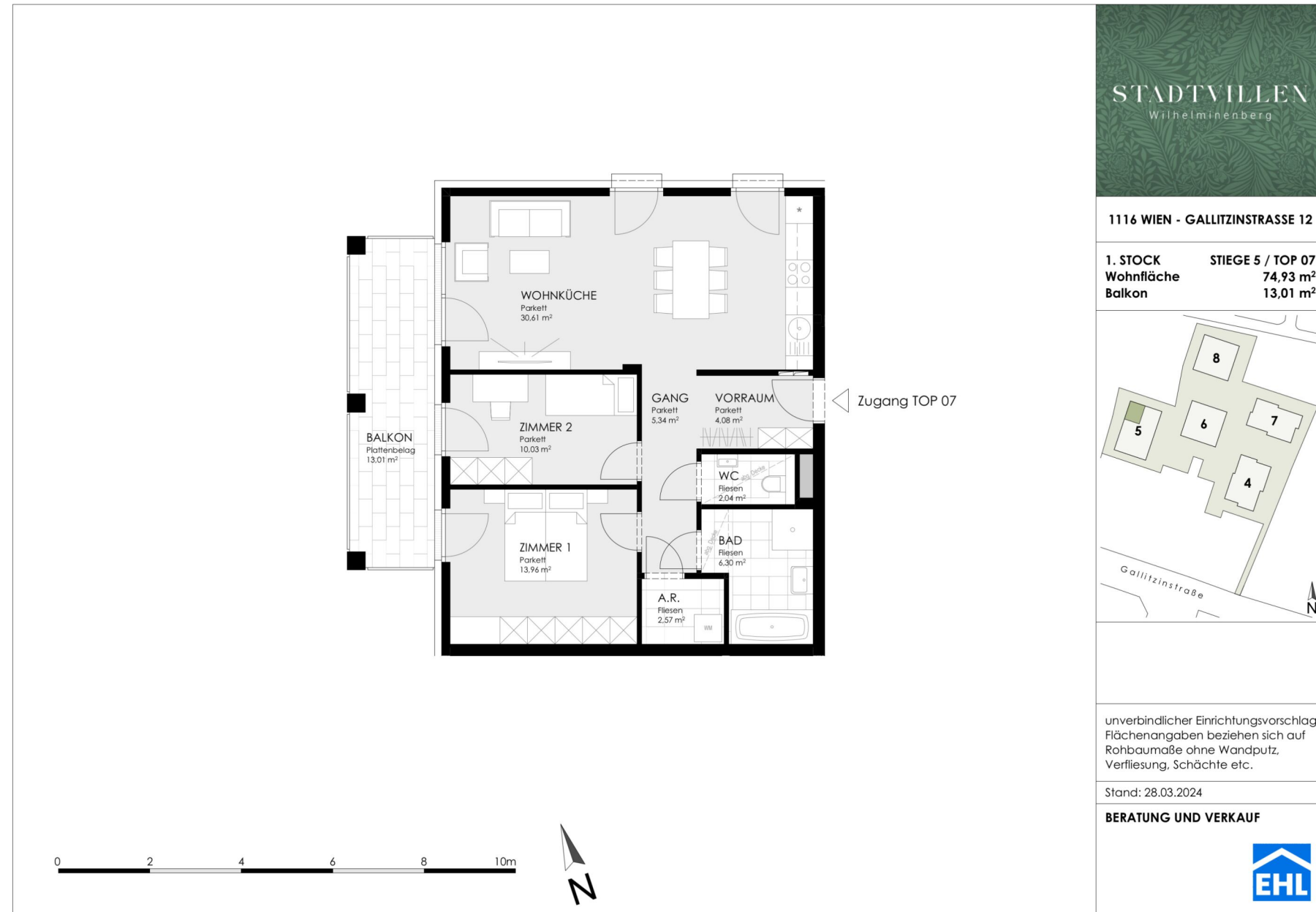
Stand: 18.12.2024

BERATUNG UND VERKAUFEmail: sales@boe.at

Tel: +43 1 711 80-0

BOE
BAU - OBJEKT - ENTWICKLUNG2 ZIMMER 48,55 m² WOHNFLÄCHE

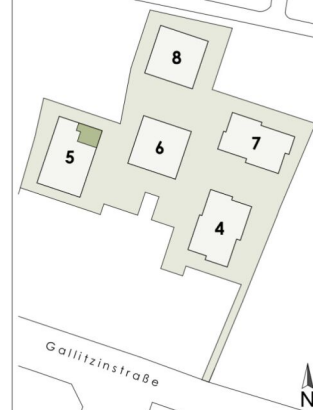
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 357.000,00, ANLEGER: € 328.440,00



STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

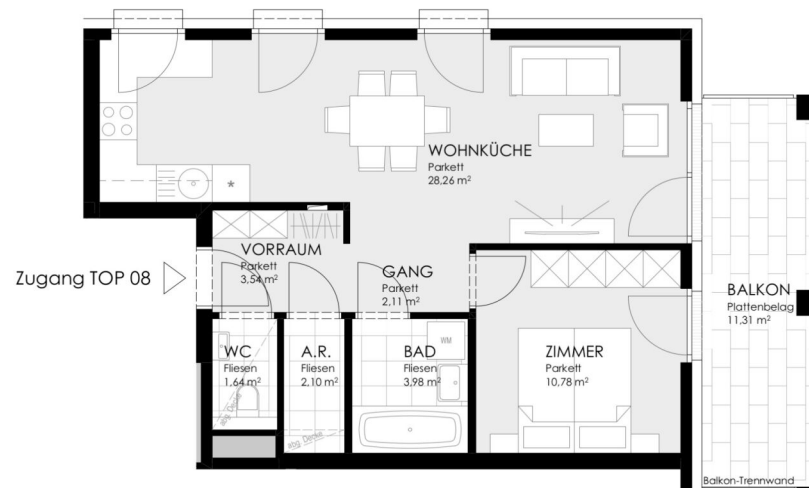
1. STOCK **STIEGE 5 / TOP 08**
Wohnfläche 52,41 m²
Balkon 11,31 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m



2 ZIMMER 52,41 m² WOHNFLÄCHE

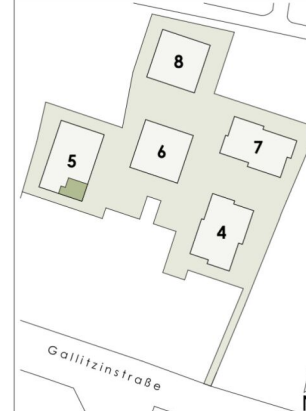
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 383.500,00, ANLEGER: € 352.820,00



STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

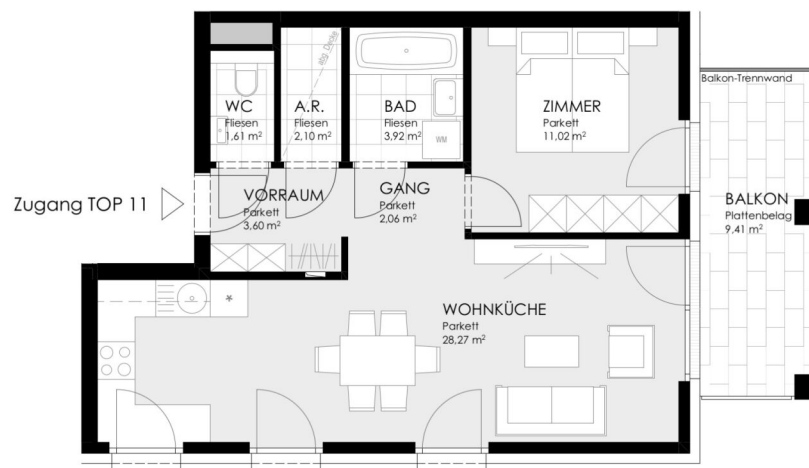
1. STOCK STIEGE 5 / TOP 11
Wohnfläche 52,58 m²
Balkon 9,41 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

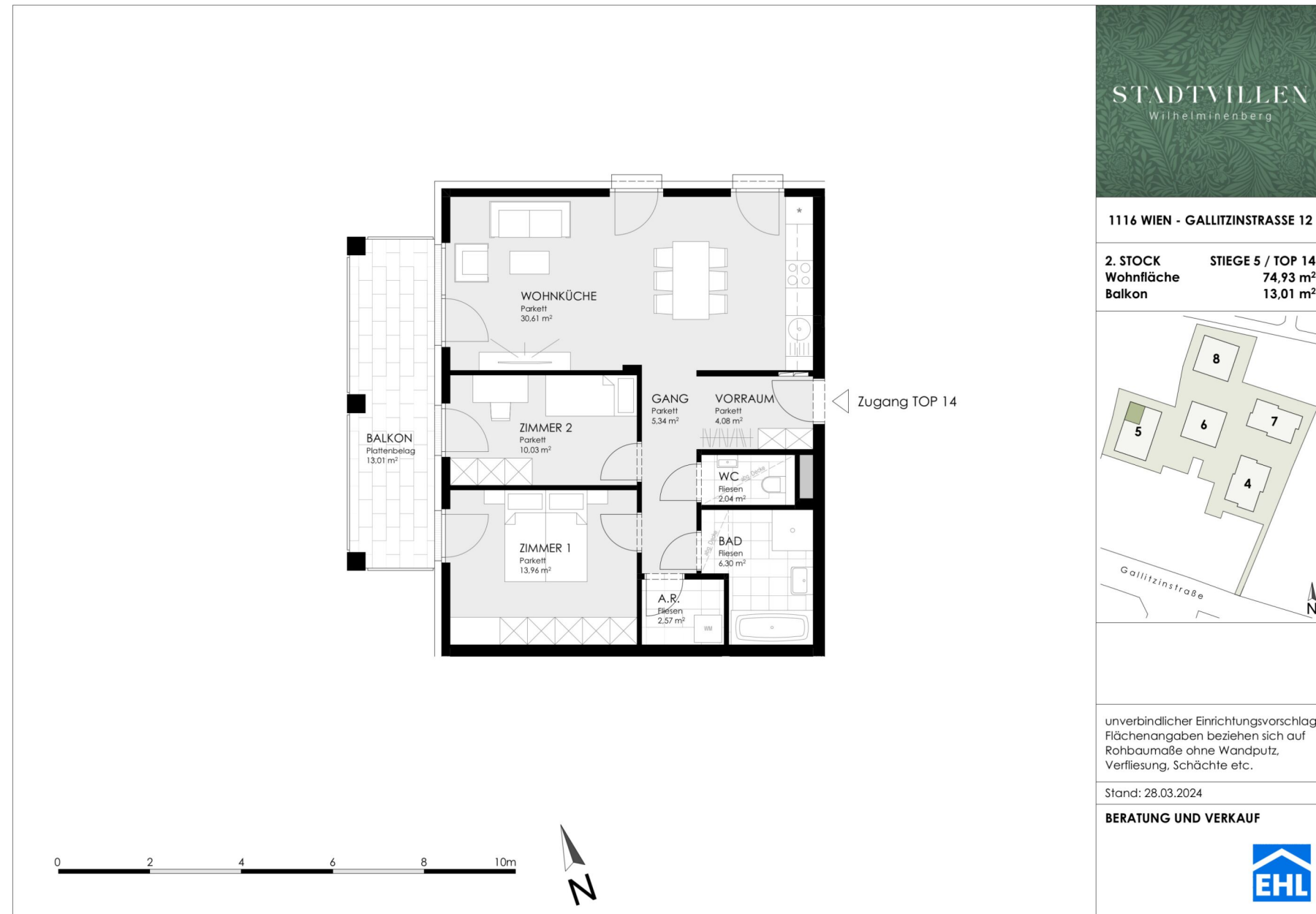
Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



2 ZIMMER 52,58 m² WOHNFLÄCHE

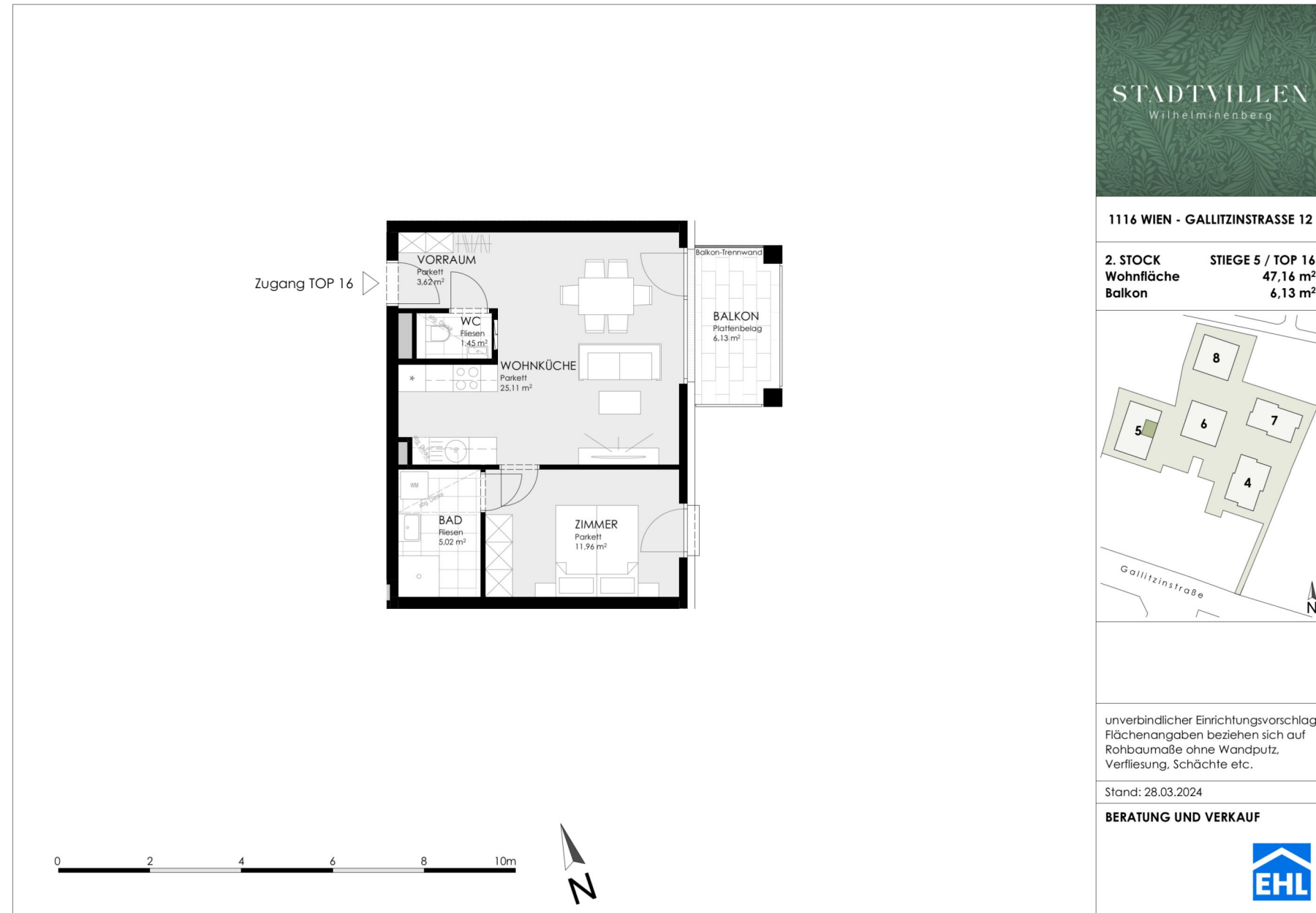
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 398.500,00, ANLEGER: € 366.620,00



3 ZIMMER 74,97 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 626.600,00, ANLEGER: € 576.472,00









2 ZIMMER 52,59 m² WOHNFLÄCHE

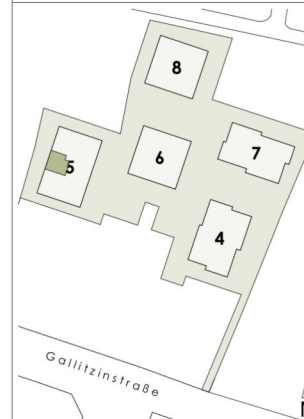
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 456.600,00, ANLEGER: € 420.072,00

STADTVILLEN

Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK **STIEGE 5 / TOP 20**
Wohnfläche **52,39 m²**
Balkon **7,01 m²**

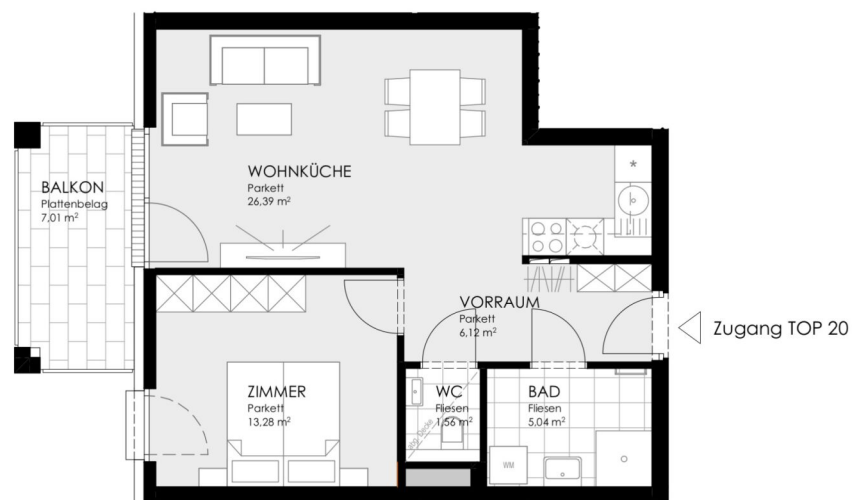


unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
 Flächenangaben beziehen sich auf
 Rohbaumaße ohne Wandputz,
 Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 18.12.2024

BERATUNG UND VERKAUF
 Email: sales@boe.at
 Tel: +43 1 711 80-0

BOE
 BAU - OBJEKT - ENTWICKLUNG

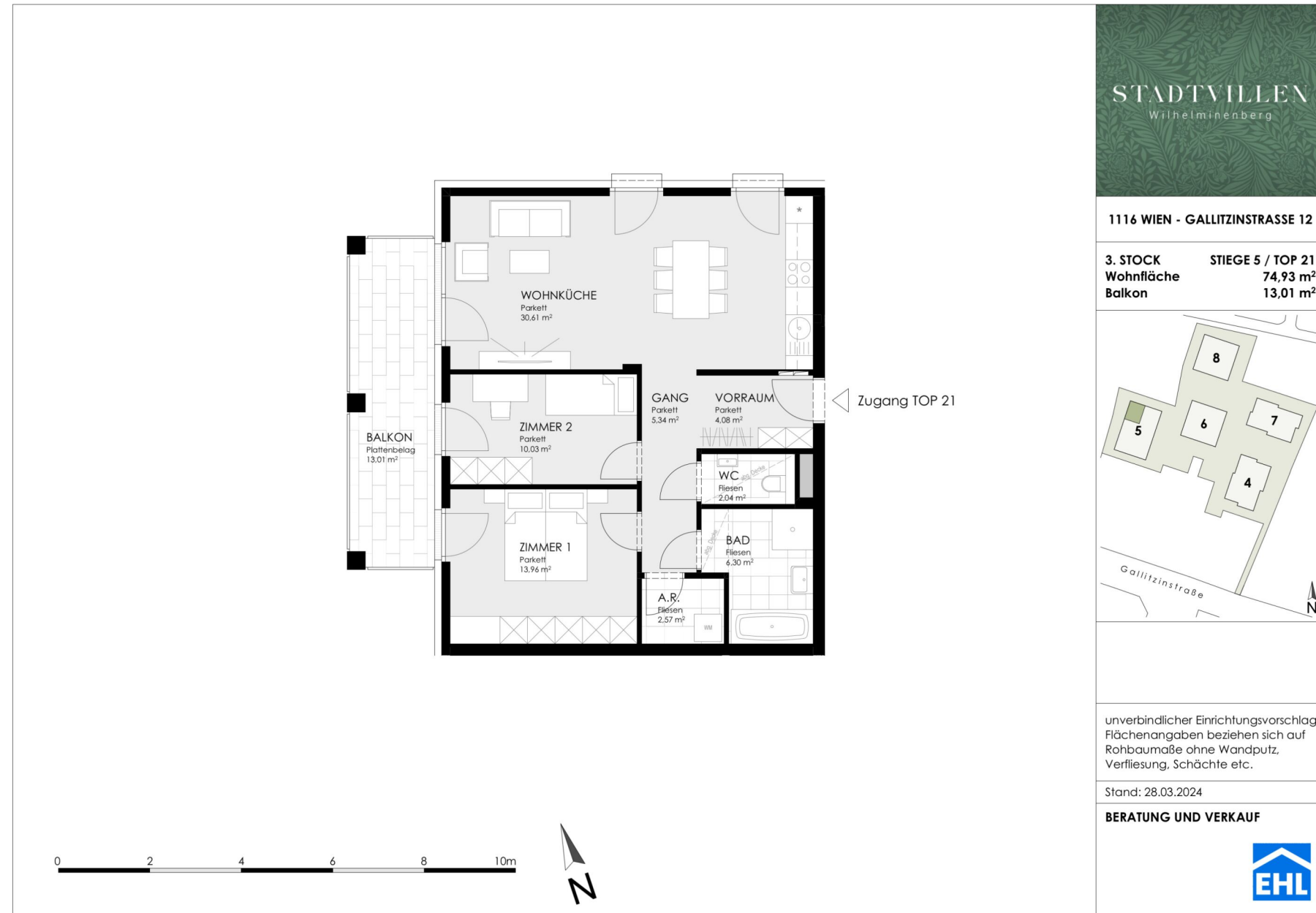


0 2 4 6 8 10m



2 ZIMMER 52,39 m² WOHNFLÄCHE

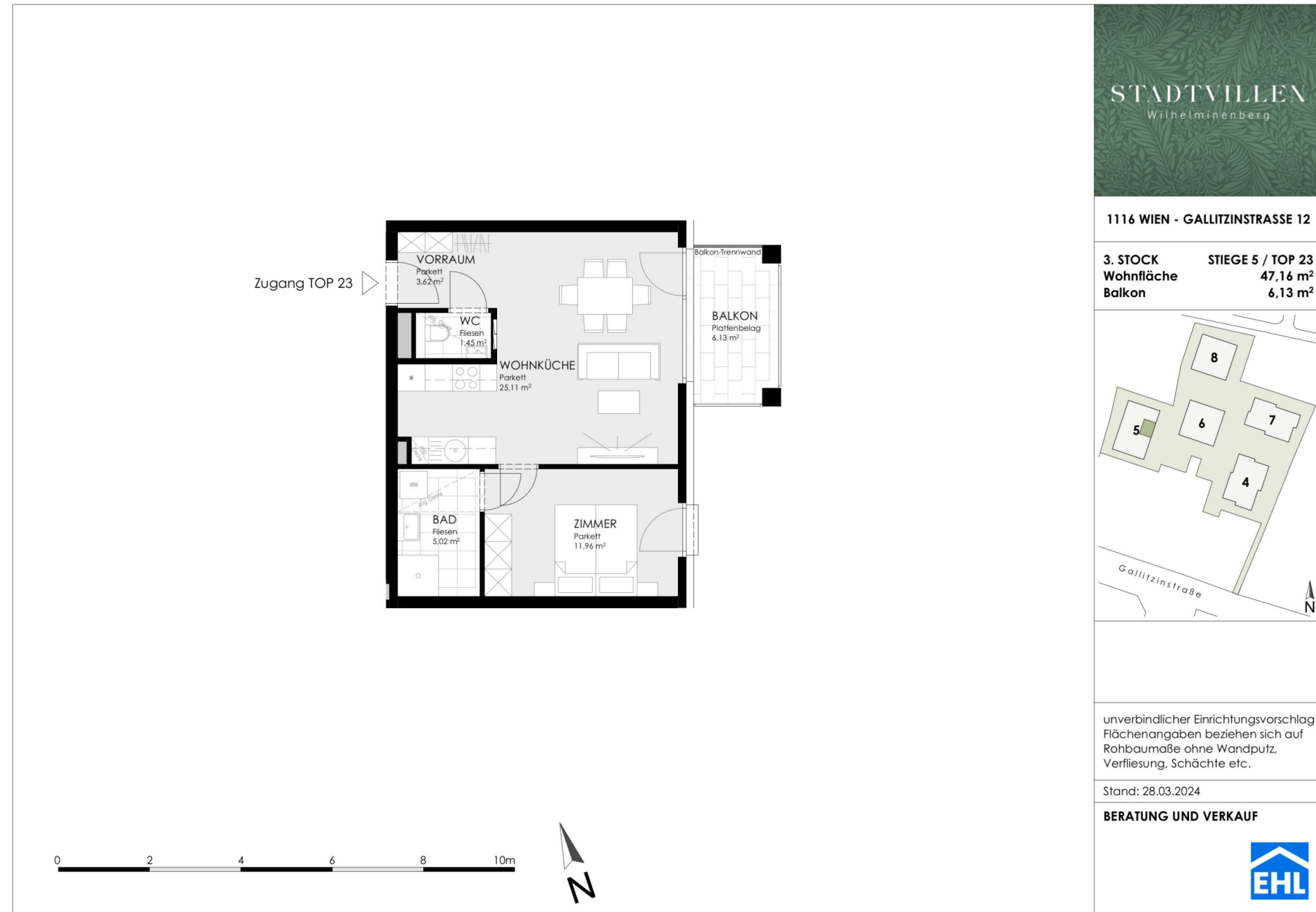
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 426.900,00, ANLEGER: € 392.748,00





2 ZIMMER 52,42 m² WOHNFLÄCHE

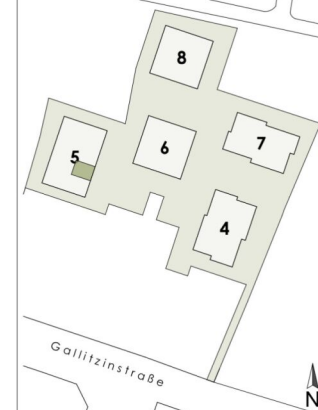
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.800,00, ANLEGER: € 459.816,00



STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK **STIEGE 5 / TOP 24**
Wohnfläche 39,13 m²
Balkon 6,15 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 18.12.2024

BERATUNG UND VERKAUF

Email: sales@boe.at

Tel: +43 1 711 80-0

BOE
BAU - OBJEKT - ENTWICKLUNG



0 2 4 6 8 10m



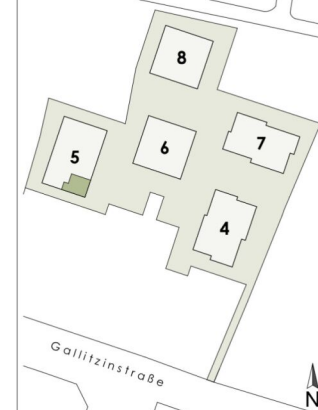
2 ZIMMER 39,13 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 373.800,00, ANLEGER: € 343.896,00

STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

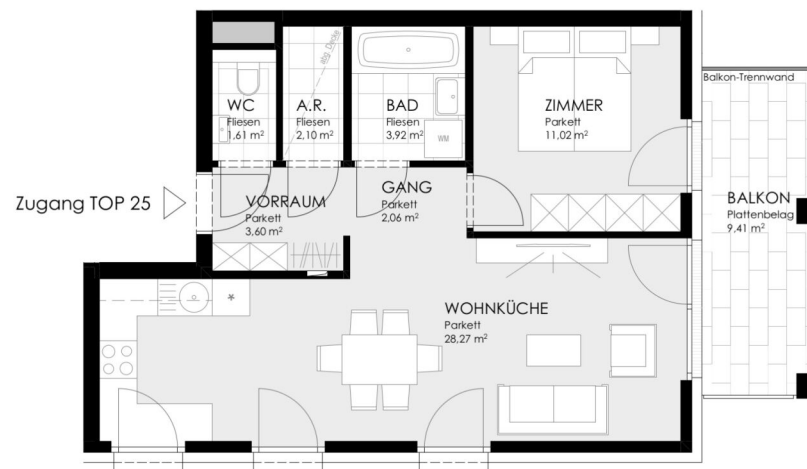
3. STOCK **STIEGE 5 / TOP 25**
Wohnfläche **52,58 m²**
Balkon **9,41 m²**



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m



2 ZIMMER 52,59 m² WOHNFLÄCHE

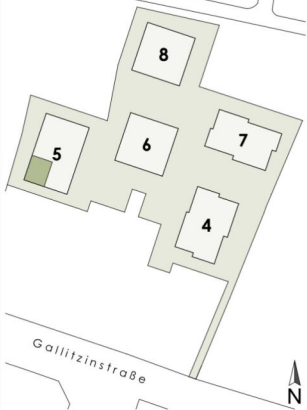
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 526.400,00, ANLEGER: € 484.288,00



STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

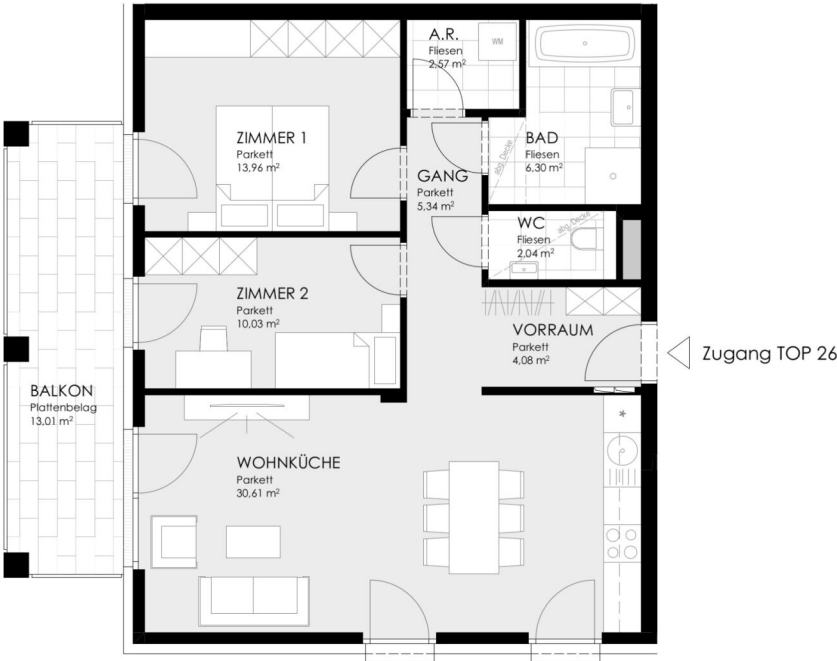
3. STOCK STIEGE 5 / TOP 26
Wohnfläche 74,93 m²
Balkon 13,01 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m



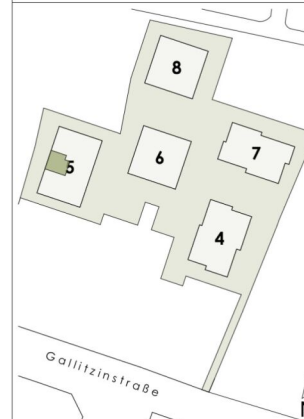
3 ZIMMER 74,97 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 749.500,00, ANLEGER: € 689.540,00

STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK **STIEGE 5 / TOP 27**
Wohnfläche 52,39 m²
Balkon 7,01 m²

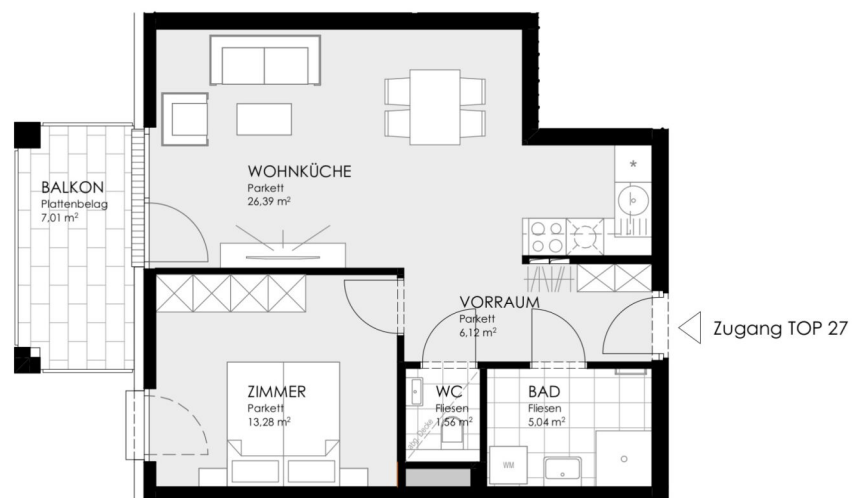


unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 18.12.2024

BERATUNG UND VERKAUF
Email: sales@boe.at
Tel: +43 1 711 80-0

BOE
BAU - OBJEKT - ENTWICKLUNG



0 2 4 6 8 10m



2 ZIMMER 52,39 m² WOHNFLÄCHE

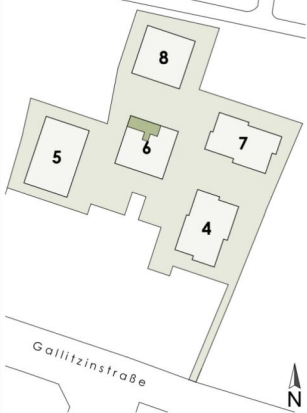
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 498.800,00, ANLEGER: € 458.896,00



STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

1.STOCK	STIEGE 6 / TOP 09
Wohnfläche	52,03 m ²
Balkon	12,52 m ²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m



2 ZIMMER 52,03 m² WOHNFLÄCHE

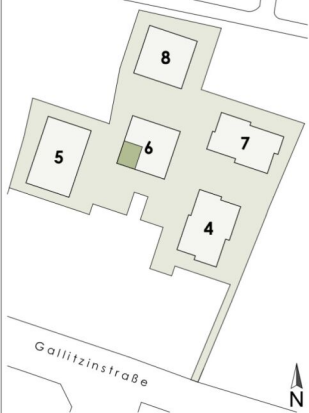
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 378.700,00, ANLEGER: € 348.404,00



STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

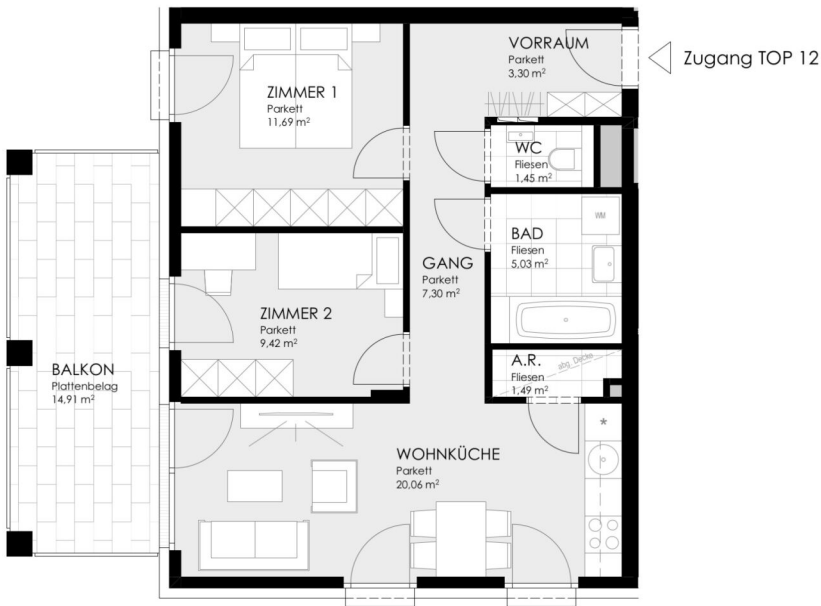
2.STOCK STIEGE 6 / TOP 12
Wohnfläche 59,74 m²
Balkon 14,91 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m



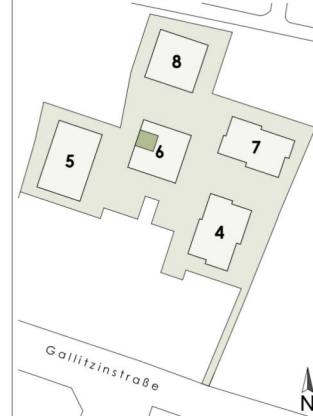
3 ZIMMER 59,82 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 482.400,00, ANLEGER: € 443.808,00

STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2.STOCK **STIEGE 6 / TOP 13**
Wohnfläche 41,33 m²
Balkon 12,52 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



◀ Zugang TOP 13

0 2 4 6 8 10m



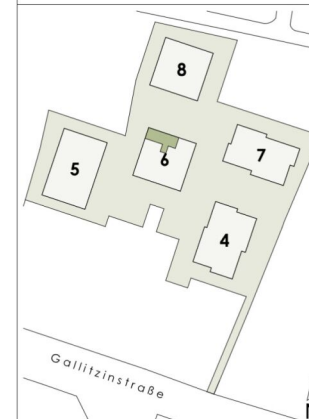
2 ZIMMER 41,33 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 339.900,00, ANLEGER: € 312.708,00

STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

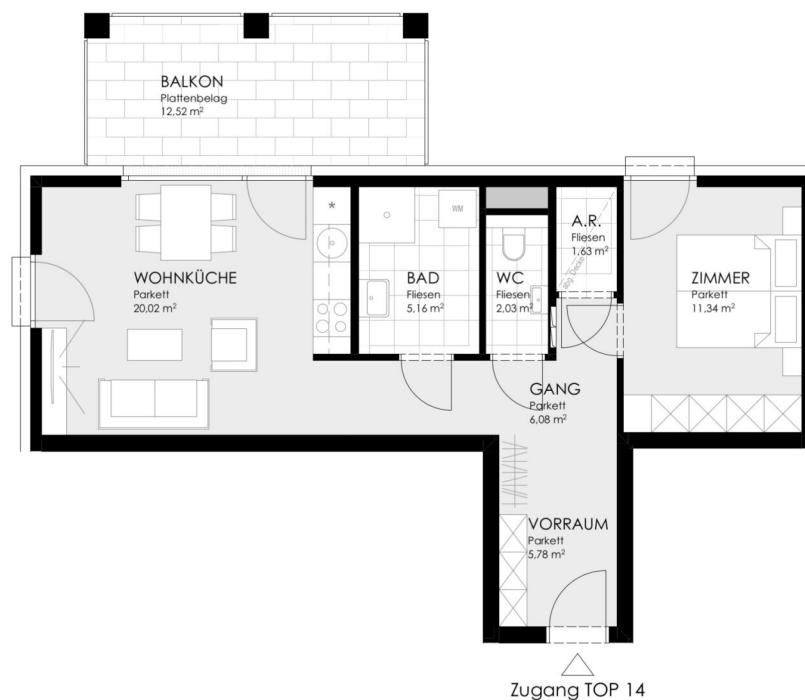
2.STOCK	STIEGE 6 / TOP 14
Wohnfläche	52,03 m²
Balkon	12,52 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m

2 ZIMMER 52,03 m² WOHNFLÄCHE

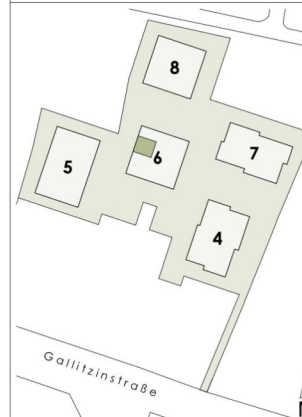
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.900,00, ANLEGER: € 367.908,00



STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK **STIEGE 6 / TOP 18**
Wohnfläche 41,28 m²
Balkon 12,52 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
 Flächenangaben beziehen sich auf
 Rohbaumaße ohne Wandputz,
 Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



◀ Zugang TOP 18

0 2 4 6 8 10m

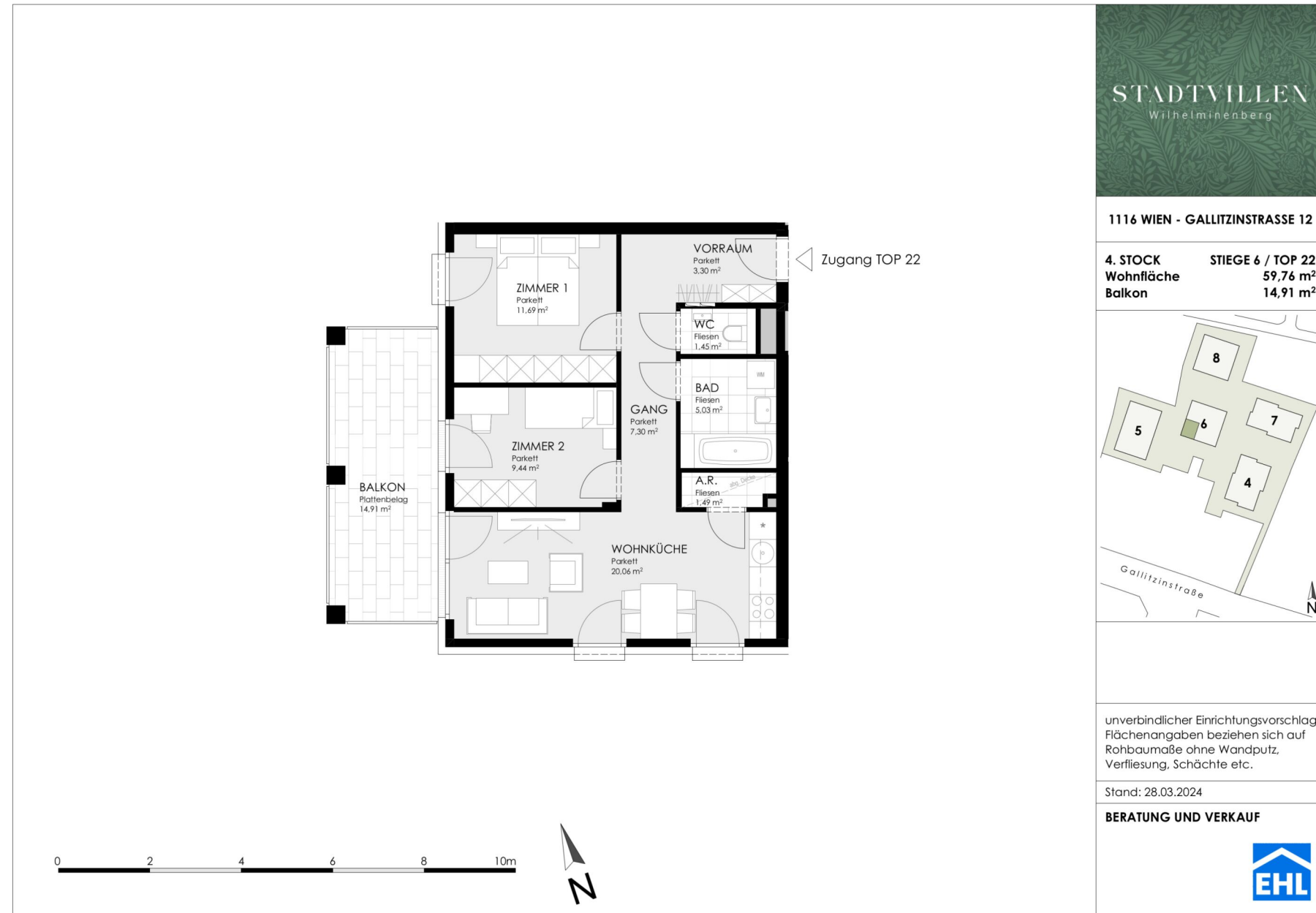


2 ZIMMER 41,33 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 363.500,00, ANLEGER: € 334.420,00





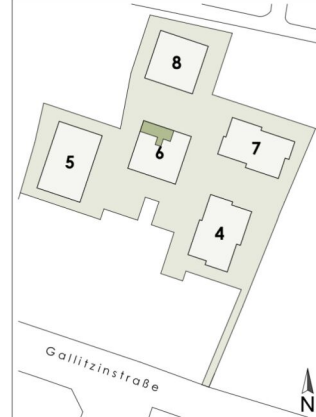




STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

4. STOCK STIEGE 6 / TOP 24
Wohnfläche 52,03 m²
Balkon 12,52 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m



2 ZIMMER 52,03 m² WOHNFLÄCHE

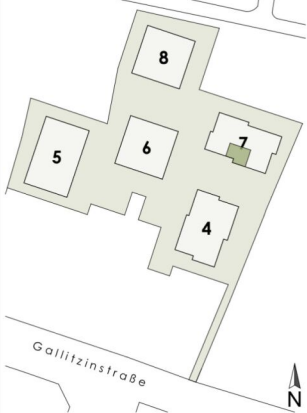
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 482.000,00, ANLEGER: € 443.440,00



STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

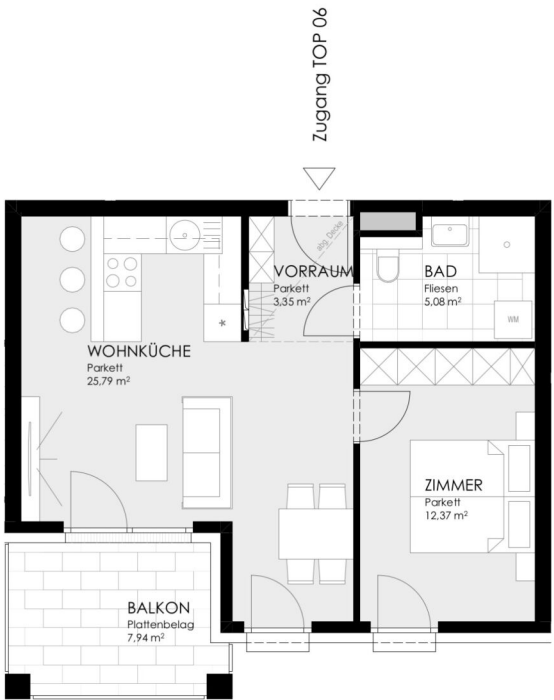
1. STOCK	STIEGE 7 / TOP 06
Wohnfläche	46,58 m ²
Balkon	7,94 m ²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m



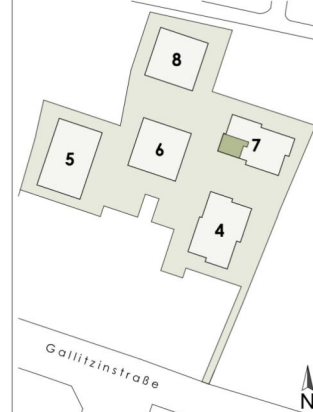
2 ZIMMER 46,58 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 343.800,00, ANLEGER: € 316.296,00

STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

1. STOCK **STIEGE 7 / TOP 07**
Wohnfläche 57,95 m²
Balkon 12,04 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 12.09.2024

BERATUNG UND VERKAUF

Email: sales@boe.at

Tel: +43 1 711 80-0

BOE
BAU - OBJEKT - ENTWICKLUNG

2 ZIMMER 58,07 m² WOHNFLÄCHE

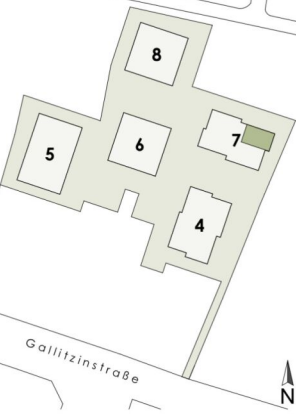
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 435.000,00, ANLEGER: € 400.200,00



STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

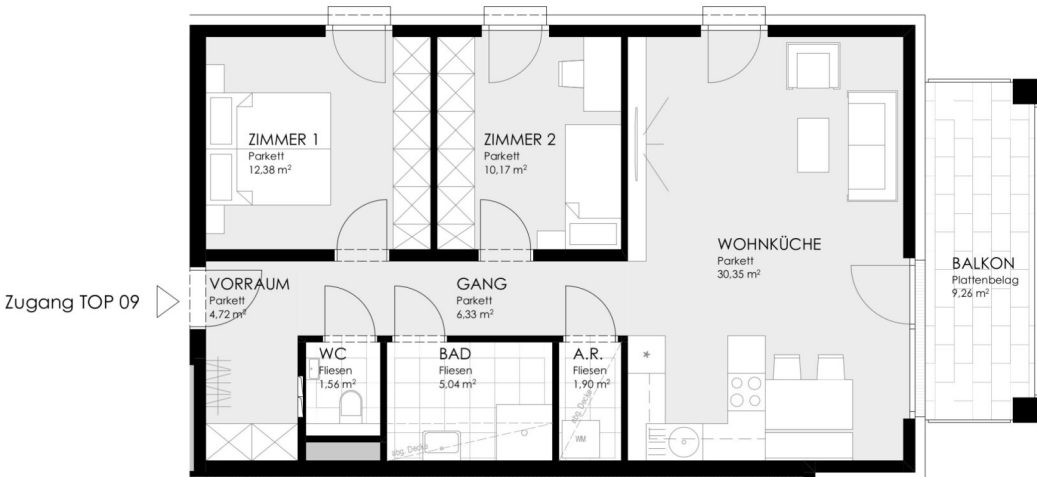
2. STOCK STIEGE 7 / TOP 09
Wohnfläche 72,45 m²
Balkon 9,26 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m



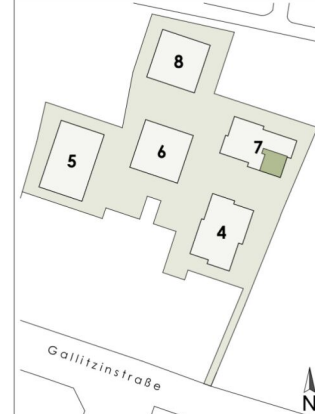
3 ZIMMER 72,45 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 542.000,00, ANLEGER: € 498.640,00

STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK **STIEGE 7 / TOP 10**
Wohnfläche 67,51 m²
Balkon 10,88 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m



3 ZIMMER 67,51 m² WOHNFLÄCHE

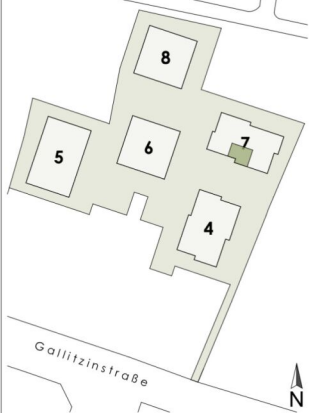
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 545.400,00, ANLEGER: € 501.768,00



STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

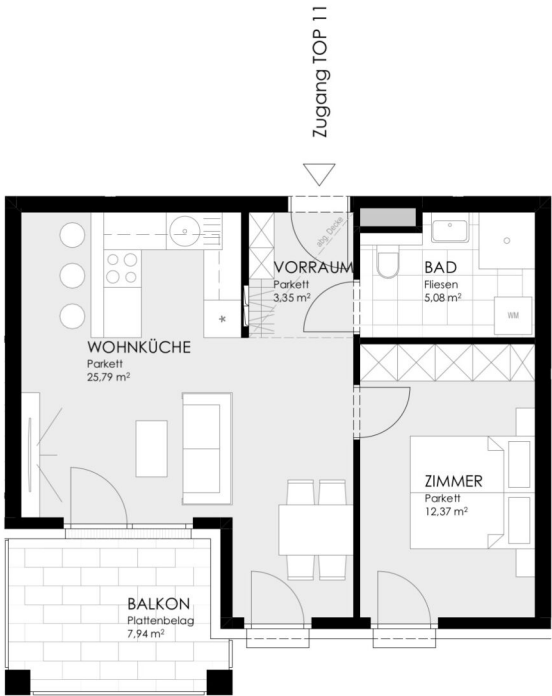
2. STOCK STIEGE 7 / TOP 11
Wohnfläche 46,58 m²
Balkon 7,94 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m



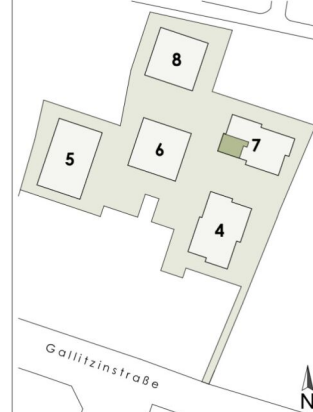
2 ZIMMER 46,58 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 373.600,00, ANLEGER: € 343.712,00

STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK **STIEGE 7 / TOP 12**
Wohnfläche 57,95 m²
Balkon 12,04 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 12.09.2024

BERATUNG UND VERKAUF

Email: sales@boe.at

Tel: +43 1 711 80-0

BOE
BAU - OBJEKT - ENTWICKLUNG



0 2 4 6 8 10m



2 ZIMMER 58,07 m² WOHNFLÄCHE

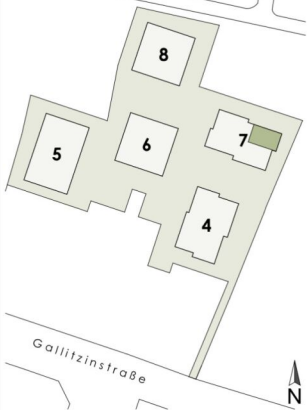
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 472.900,00, ANLEGER: € 435.068,00



STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

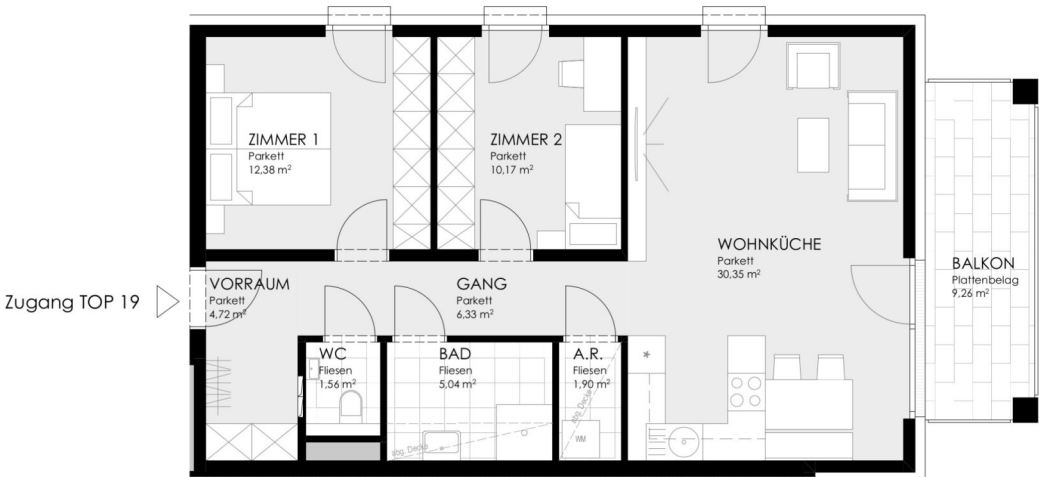
4. STOCK STIEGE 7 / TOP 19
Wohnfläche 72,45 m²
Balkon 9,26 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m



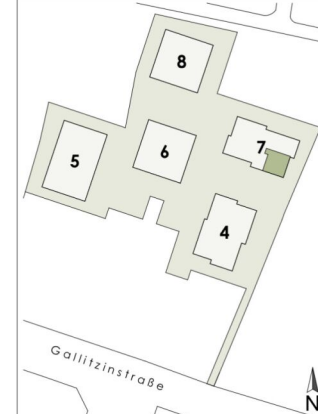
3 ZIMMER 72,45 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 642.800,00, ANLEGER: € 591.376,00

STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

4. STOCK **STIEGE 7 / TOP 20**
Wohnfläche 67,51 m²
Balkon 10,88 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m



3 ZIMMER 67,51 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 641.300,00, ANLEGER: € 589.996,00



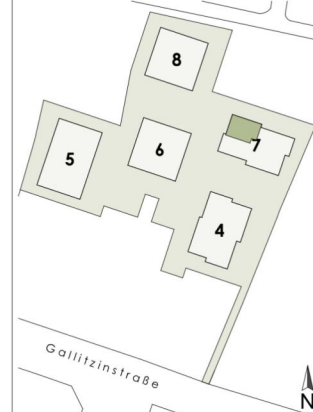
2 ZIMMER 46,58 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 438.400,00, ANLEGER: € 403.328,00

STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

4. STOCK **STIEGE 7 / TOP 23**
Wohnfläche 87,22 m²
Balkon 12,35 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m



4 ZIMMER 87,22 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 784.200,00, ANLEGER: € 721.464,00

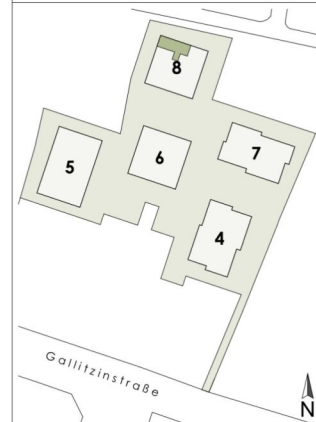




STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

1.STOCK	STIEGE 8 / TOP 08
Wohnfläche	52,06 m ²
Balkon	12,52 m ²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m



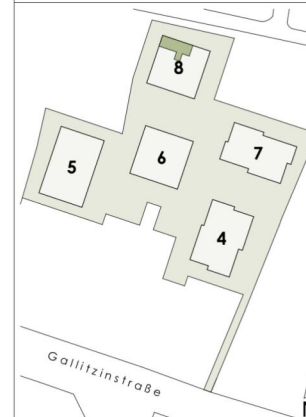
2 ZIMMER 52,06 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 384.400,00, ANLEGER: € 353.648,00

STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

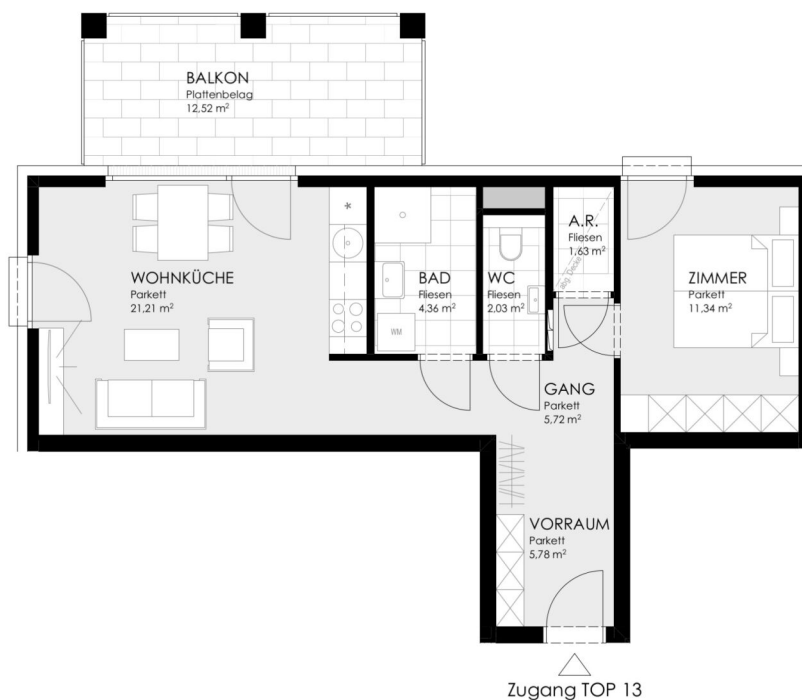
2.STOCK STIEGE 8 / TOP 13
Wohnfläche 52,06 m²
Balkon 12,52 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m

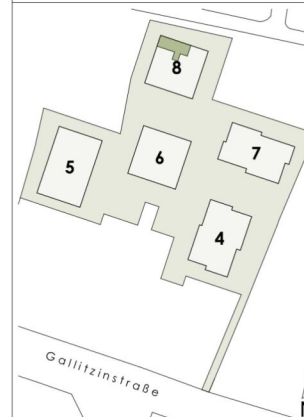
2 ZIMMER 52,06 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 436.000,00, ANLEGER: € 401.120,00

STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

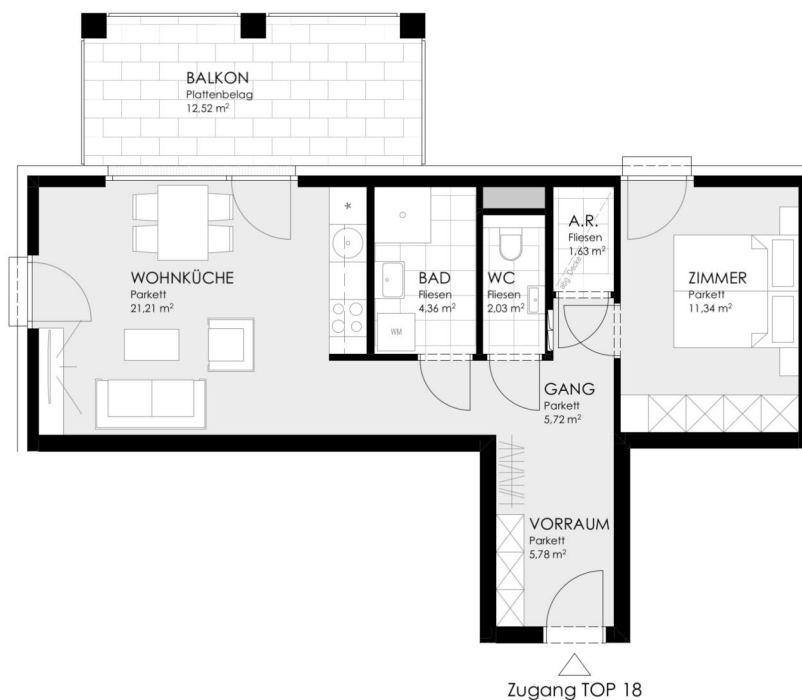
3. STOCK **STIEGE 8 / TOP 18**
Wohnfläche 52,06 m²
Balkon 12,52 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



2 ZIMMER 52,06 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.200,00, ANLEGER: € 459.264,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

