

**Reihenhausanlage
7344, Michael Sommer Str.1-7**

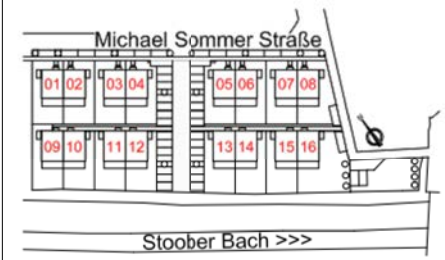
**BWst Gemeinnützige Wohn- und
Siedlungsgesellschaft Bauen und Wohnen
Steiermark Ges. m. b. H.
8020 Graz, Defreggasse 6**

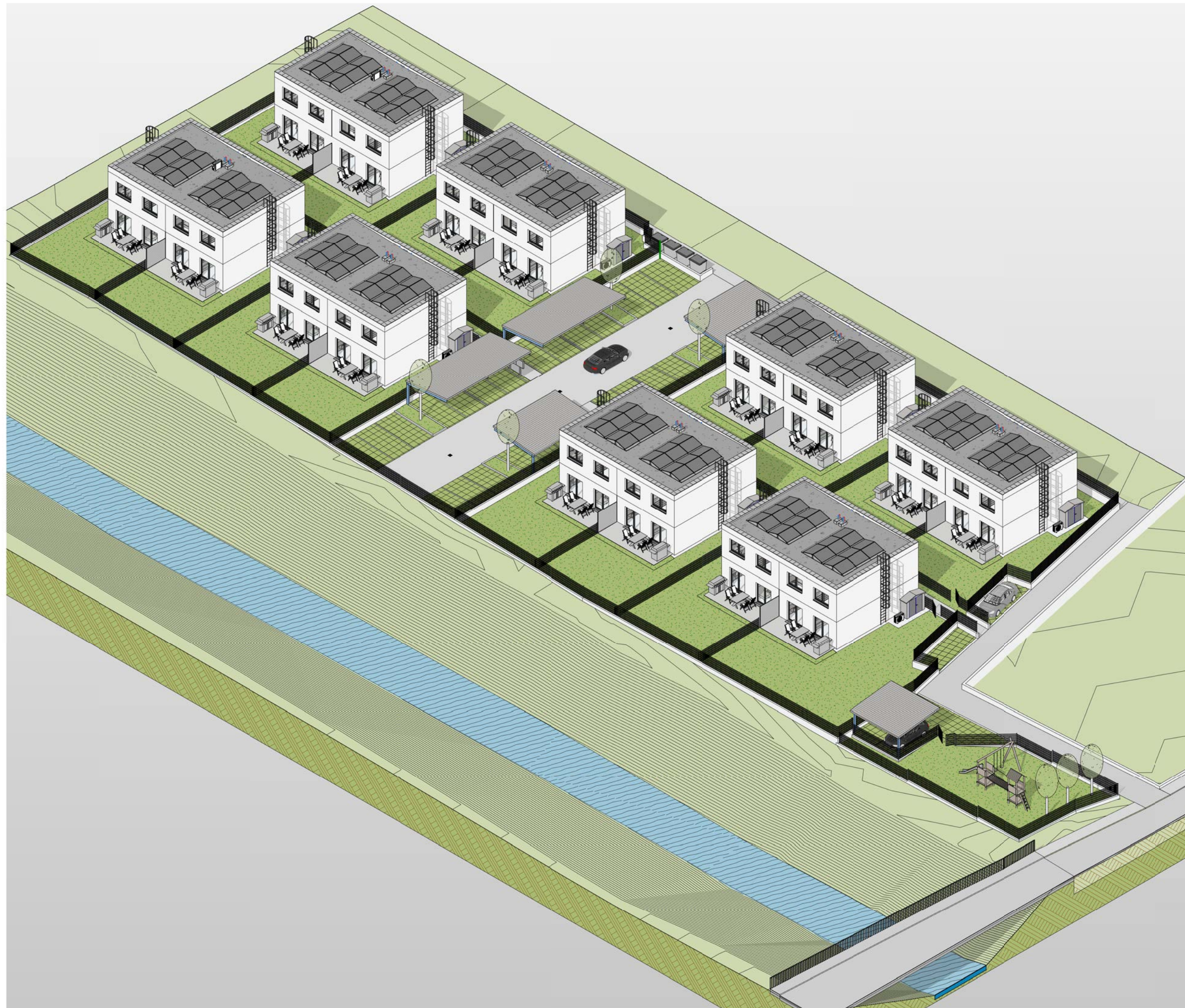
Reihenhausanlage mit:

- 16 Reihenhäuser
- 16 Stellplätze
- 16 Stellplätze unter Flugdach
- Kinderspielplatz

in

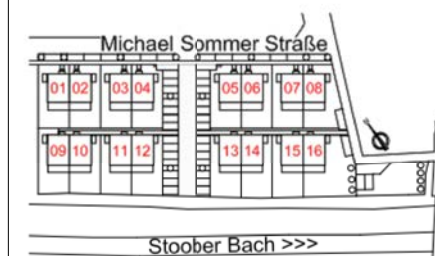
Burgenland, 7344 Stob
Michael Sommer Straße 1,3,7





Reihenhausanlage
7344, Michael Sommer Str.1-7

**BWst Gemeinnützige Wohn- und
Siedlungsgesellschaft Bauen und Wohnen**
Steiermark Ges. m. b. H.
8020 Graz, Defreggasse 6

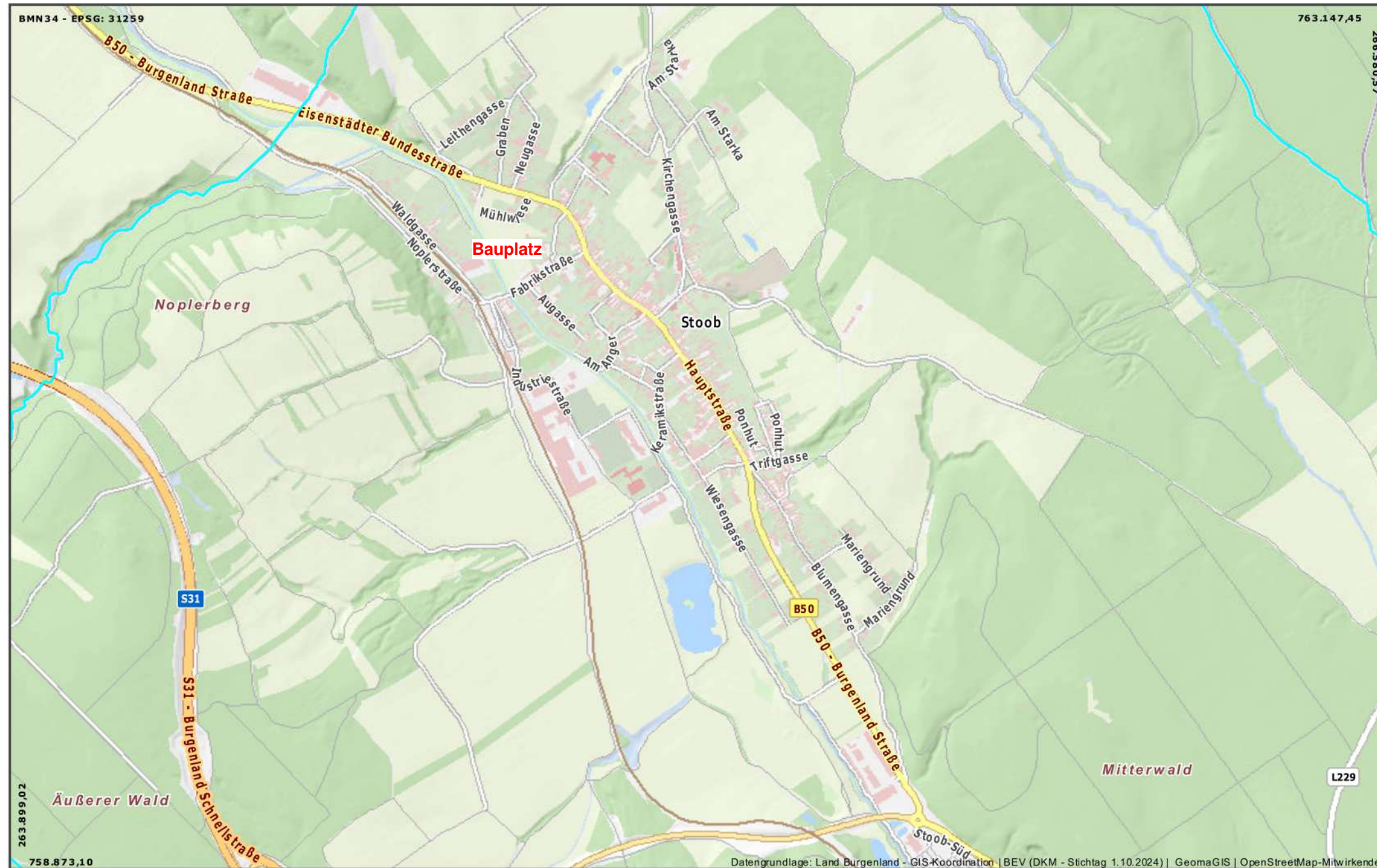


V02 **Projekt Südansicht**
19.01.2026 (Format A3)

Norbert Bauer / 3D.Vienna@gmail.com

Reihenhausanlage
7344, Michael Sommer Str.1-7

**BWst Gemeinnützige Wohn- und
Siedlungsgesellschaft Bauen und Wohnen**
Steiermark Ges. m. b. H.
8020 Graz, Defreggasse 6



V03

19.01.2026

Orientierung

(Format A3)

Norbert Bauer / 3D.Vienna@gmail.com

Reihenhausanlage 7344, Michael Sommer Str.1-7

BWst Gemeinnützige Wohn- und
Siedlungsgesellschaft Bauen und Wohnen
Steiermark Ges. m. b. H.
8020 Graz, Defreggasse 6



Datengrundlage: Land Burgenland - GIS-Koordination (BEV/DKM - Stichtag 1.10.2024), GeomaGIS / OpenStreetMap-Mitwirkende

	Land Burgenland Abteilung 2 - GIS Koordination Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt post.a2-gis@bgl.gv.at	Datenauszug	0 70 140 m	
		Erstellt am: 09.02.2025	1:2.000 Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit	

Reihenhausanlage 7344, Michael Sommer Str.1-7

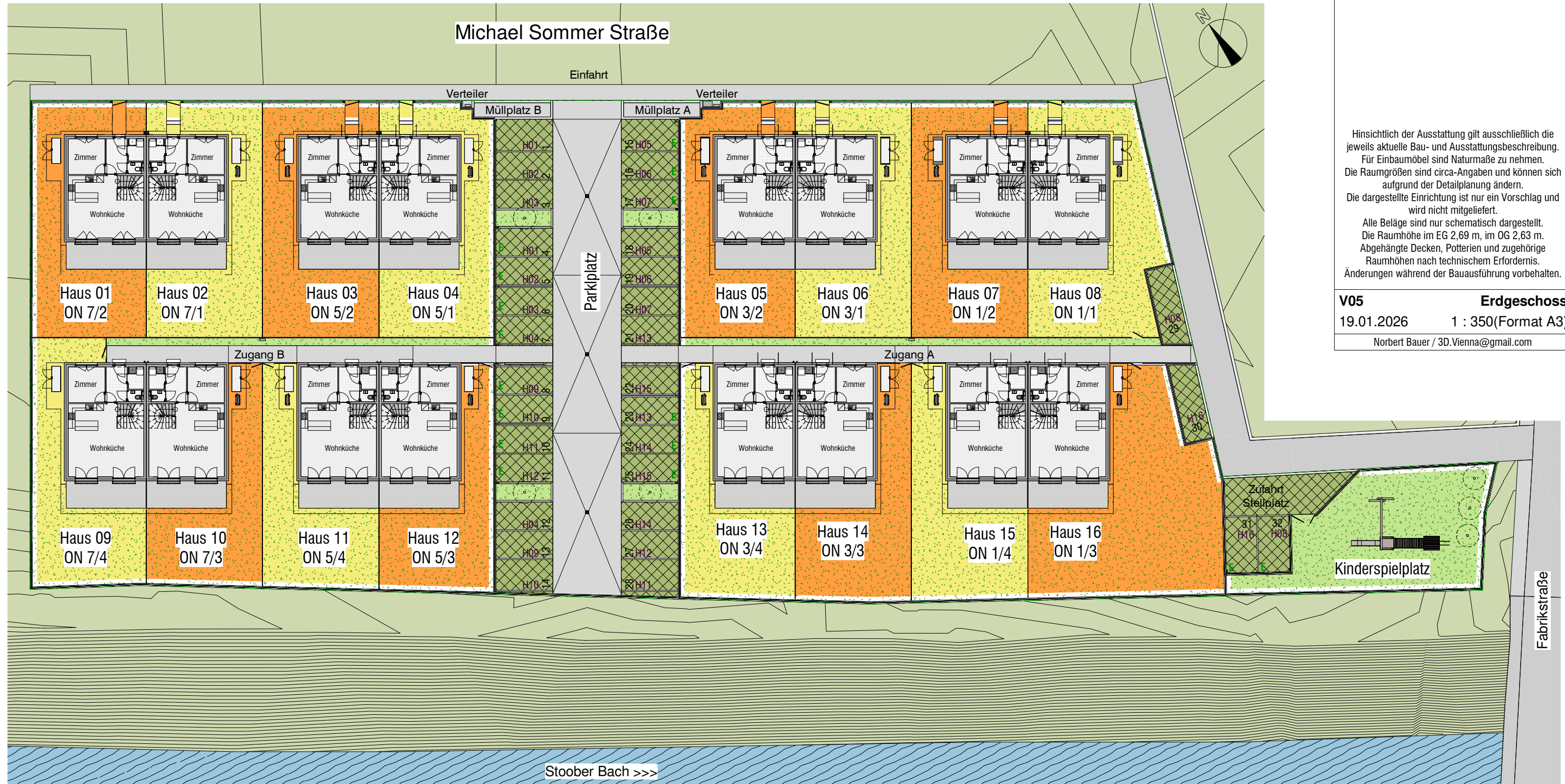
**BWSt Gemeinnützige Wohn- und
Siedlungsgesellschaft Bauen und Wohnen
Steiermark Ges. m. b. H.
8020 Graz, Defreggasse 6**

Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.
Die Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern.
Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert.
Alle Beläge sind nur schematisch dargestellt.
Die Raumhöhe im EG 2,69 m, im OG 2,63 m.
Abgehängte Decken, Potterien und zugehörige Raumhöhen nach technischem Erfordernis.
Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.

V05 Erdgeschoss
19.01.2026 1 : 350(Format A3)
Norbert Bauer / 3D.Vienna@gmail.com

Einheit	Top	Bauplatz B																
		Wohnküche	Zimmer 1	Zimmer 2	Zimmer 3	Zimmer 4	Vorraum	Gang Flur	AR Techn.	Bad	WC 1	WC 2	NFL Gesamt	Vorgarten	Garten	Terrasse	Freifläche Gesamt	ER
Haus 1	36,08	10,08	12,67	12,73	11,39	5,70	5,24	2,62	6,84	1,14	1,54	106,03	30,60	95,25	16,82	142,67	1,73	
Haus 2	36,08	10,08	12,67	12,73	11,39	5,70	5,24	2,62	6,84	1,14	1,54	106,03	30,60	95,25	16,82	142,67	1,73	
Haus 3	36,08	10,08	12,67	12,73	11,39	5,70	5,24	2,62	6,84	1,14	1,54	106,03	30,60	95,25	16,82	142,67	1,73	
Haus 4	36,08	10,08	12,67	12,73	11,39	5,70	5,24	2,62	6,84	1,14	1,54	106,03	27,40	96,14	16,82	140,36	1,73	
Haus 9	42,37	10,08	12,67	15,54	14,77	5,70	5,24	2,62	6,84	1,14	1,54	118,51	-	122,48	16,82	139,30	1,73	
Haus 10	42,37	10,08	12,67	15,54	14,77	5,70	5,24	2,62	6,84	1,14	1,54	118,51	-	107,56	16,82	124,38	1,73	
Haus 11	42,37	10,08	12,67	15,54	14,77	5,70	5,24	2,62	6,84	1,14	1,54	118,51	-	110,19	16,82	127,01	1,73	
Haus 12	42,37	10,08	12,67	15,54	14,77	5,70	5,24	2,62	6,84	1,14	1,54	118,51	-	113,82	16,82	130,64	1,73	
Nutzfläche	313,80	80,64	101,36	113,08	104,64	45,60	41,92	20,96	54,72	9,12	12,32	898,16	119,20	835,94	134,56	1 089,70	13,84	

Einheit	Top	Bauplatz A																
		Wohnküche	Zimmer 1	Zimmer 2	Zimmer 3	Zimmer 4	Vorraum	Gang Flur	AR Techn.	Bad	WC 1	WC 2	NFL Gesamt	Vorgarten	Garten	Terrasse	Freifläche Gesamt	ER
Haus 5	36,08	10,08	12,67	12,73	11,39	5,70	5,24	2,62	6,84	1,14	1,54	106,03	26,92	96,14	16,82	139,88	1,73	
Haus 6	36,08	10,08	12,67	12,73	11,39	5,70	5,24	2,62	6,84	1,14	1,54	106,03	30,60	95,25	16,82	142,67	1,73	
Haus 7	36,08	10,08	12,67	12,73	11,39	5,70	5,24	2,62	6,84	1,14	1,54	106,03	30,60	95,25	16,82	142,67	1,73	
Haus 8	36,08	10,08	12,67	12,73	11,39	5,70	5,24	2,62	6,84	1,14	1,54	106,03	29,64	116,45	16,82	162,91	1,73	
Haus 13	42,37	10,08	12,67	15,54	14,77	5,70	5,24	2,62	6,84	1,14	1,54	118,51	-	120,60	16,82	137,42	1,73	
Haus 14	42,37	10,08	12,67	15,54	14,77	5,70	5,24	2,62	6,84	1,14	1,54	118,51	-	121,86	16,82	138,68	1,73	
Haus 15	42,37	10,08	12,67	15,54	14,77	5,70	5,24	2,62	6,84	1,14	1,54	118,51	-	120,55	16,82	137,37	1,73	
Haus 16	42,37	10,08	12,67	15,54	14,77	5,70	5,24	2,62	6,84	1,14	1,54	118,51	-	233,69	16,82	250,51	1,73	
Nutzfläche	313,80	80,64	101,36	113,08	104,64	45,60	41,92	20,96	54,72	9,12	12,32	898,16	117,76	999,79	134,56	1 252,11	13,84	



Stoober Bach >>>

Fabrikstraße

Name	Fläche	Kommentare
Stellplatz 1	14,00 m ²	
Stellplatz 2	12,50 m ²	
Stellplatz 3	12,50 m ²	
Stellplatz 4	12,50 m ²	Carport
Stellplatz 5	12,50 m ²	Carport
Stellplatz 6	12,50 m ²	Carport
Stellplatz 7	12,50 m ²	Carport
Stellplatz 8	12,50 m ²	Carport

Name	Fläche	Kommentare
Stellplatz 9	12,50 m ²	Carport
Stellplatz 10	12,50 m ²	Carport
Stellplatz 11	12,50 m ²	Carport
Stellplatz 12	12,50 m ²	
Stellplatz 13	12,50 m ²	
Stellplatz 14	14,00 m ²	
Stellplatz 15	14,00 m ²	Carport
Stellplatz 16	12,50 m ²	Carport

Name	Fläche	Kommentare
Stellplatz 17	12,50 m ²	Carport
Stellplatz 18	12,50 m ²	
Stellplatz 19	12,50 m ²	
Stellplatz 20	12,50 m ²	
Stellplatz 21	12,50 m ²	
Stellplatz 22	12,50 m ²	
Stellplatz 23	12,50 m ²	Carport
Stellplatz 24	12,50 m ²	Carport

Name	Fläche	Kommentare
Stellplatz 25	12,50 m ²	Carport
Stellplatz 26	12,50 m ²	
Stellplatz 27	12,50 m ²	
Stellplatz 28	14,00 m ²	
Stellplatz 29	16,96 m ²	
Stellplatz 30	16,85 m ²	
Stellplatz 31	14,00 m ²	Carport
Stellplatz 32	14,00 m ²	Carport

Reihenhausanlage 7344, Michael Sommer Str.1-7

**BWst Gemeinnützige Wohn- und
Siedlungsgesellschaft Bauen und Wohnen
Steiermark Ges. m. b. H.
8020 Graz, Defreggergasse 6**

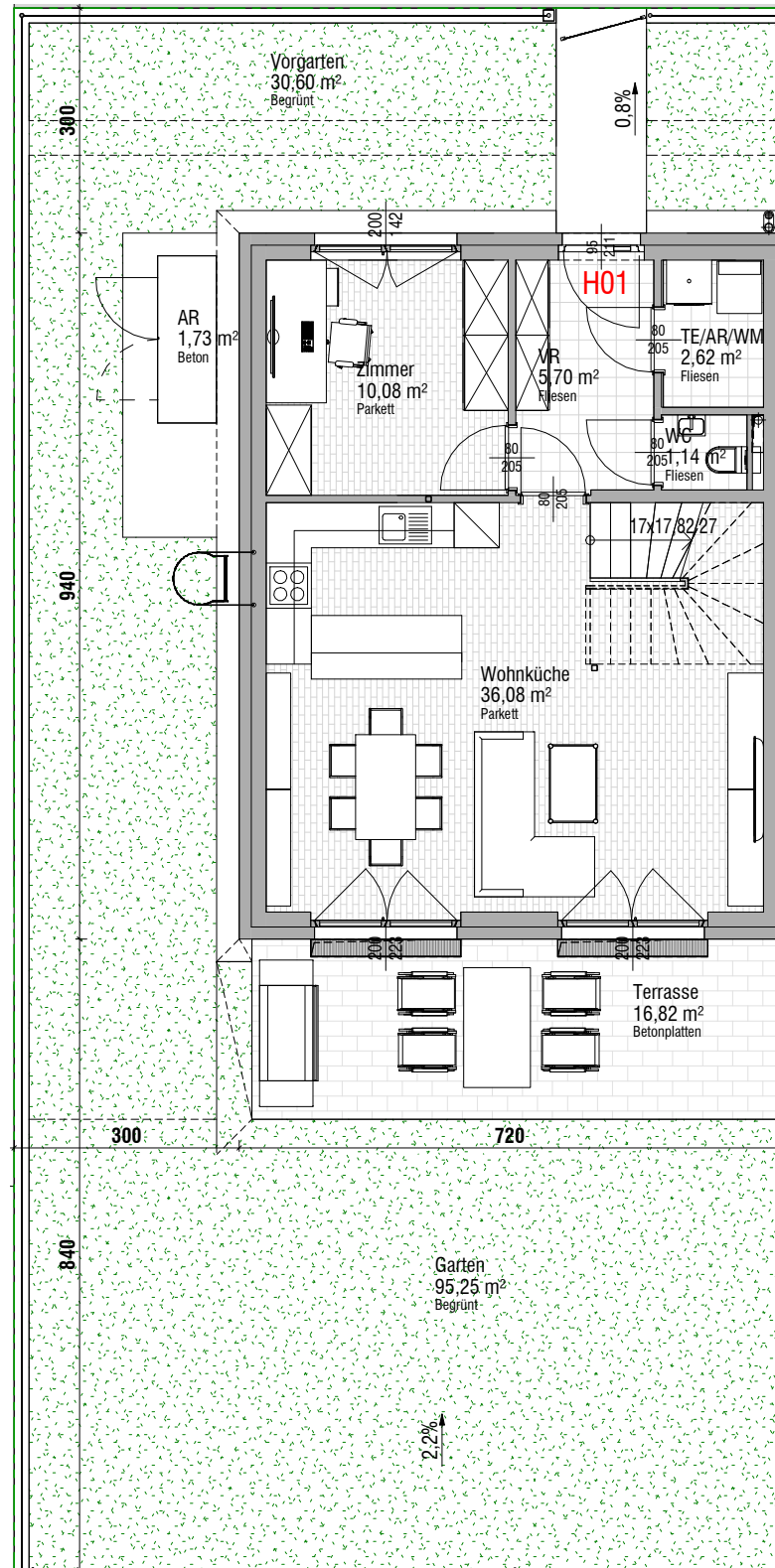
Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.
Die Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern.
Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert.
Alle Beläge sind nur schematisch dargestellt.
Die Raumhöhe im EG 2,69 m, im OG 2,63 m.
Abgehängte Decken, Potterien und zugehörige Raumhöhen nach technischem Erfordernis.
Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.

V06 **Obergeschoss**
19.01.2026 1 : 350(Format A3)
Norbert Bauer / 3D.Vienna@gmail.com

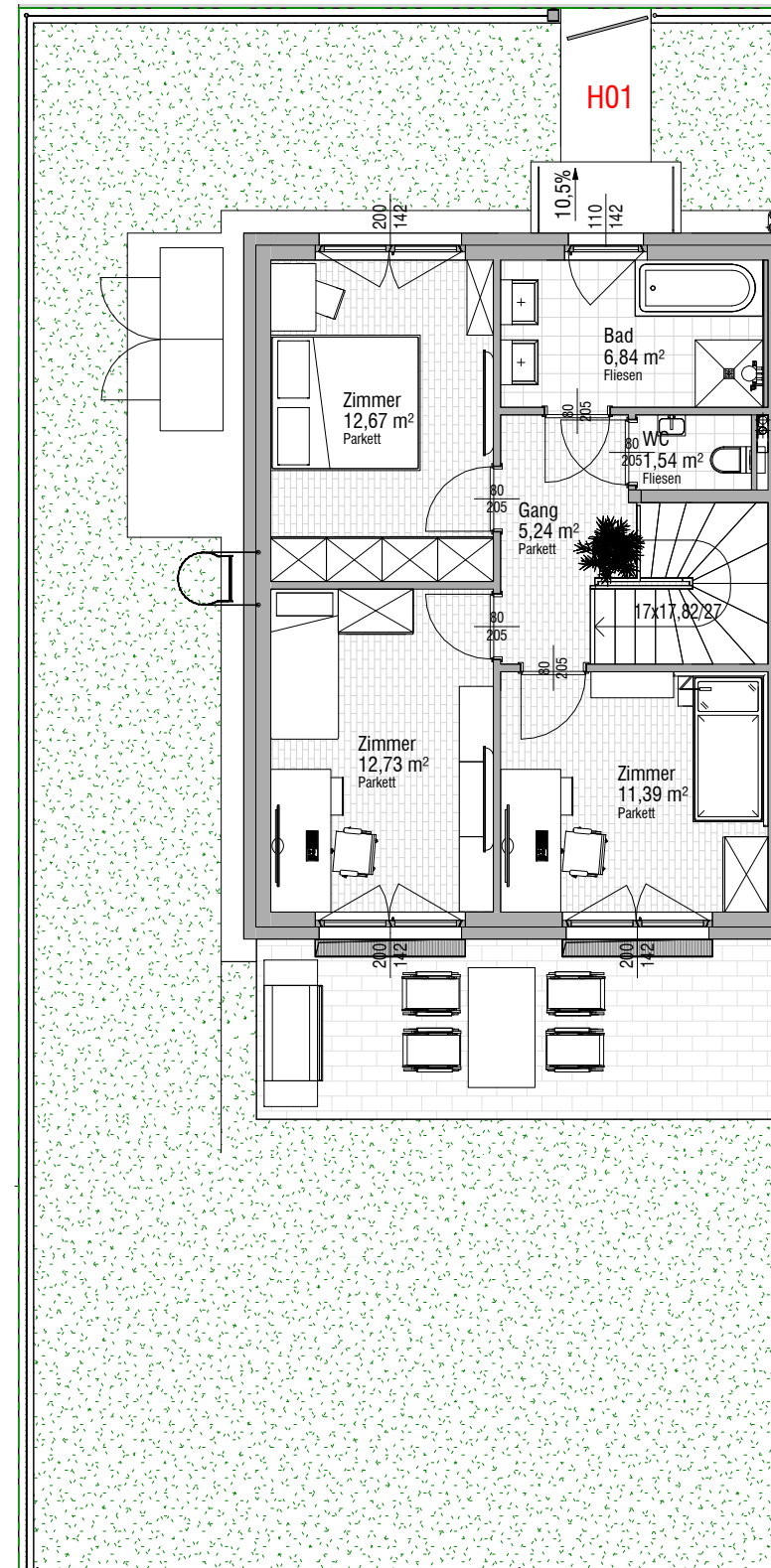


Reihenhausanlage 7344, Michael Sommer Str.1-7

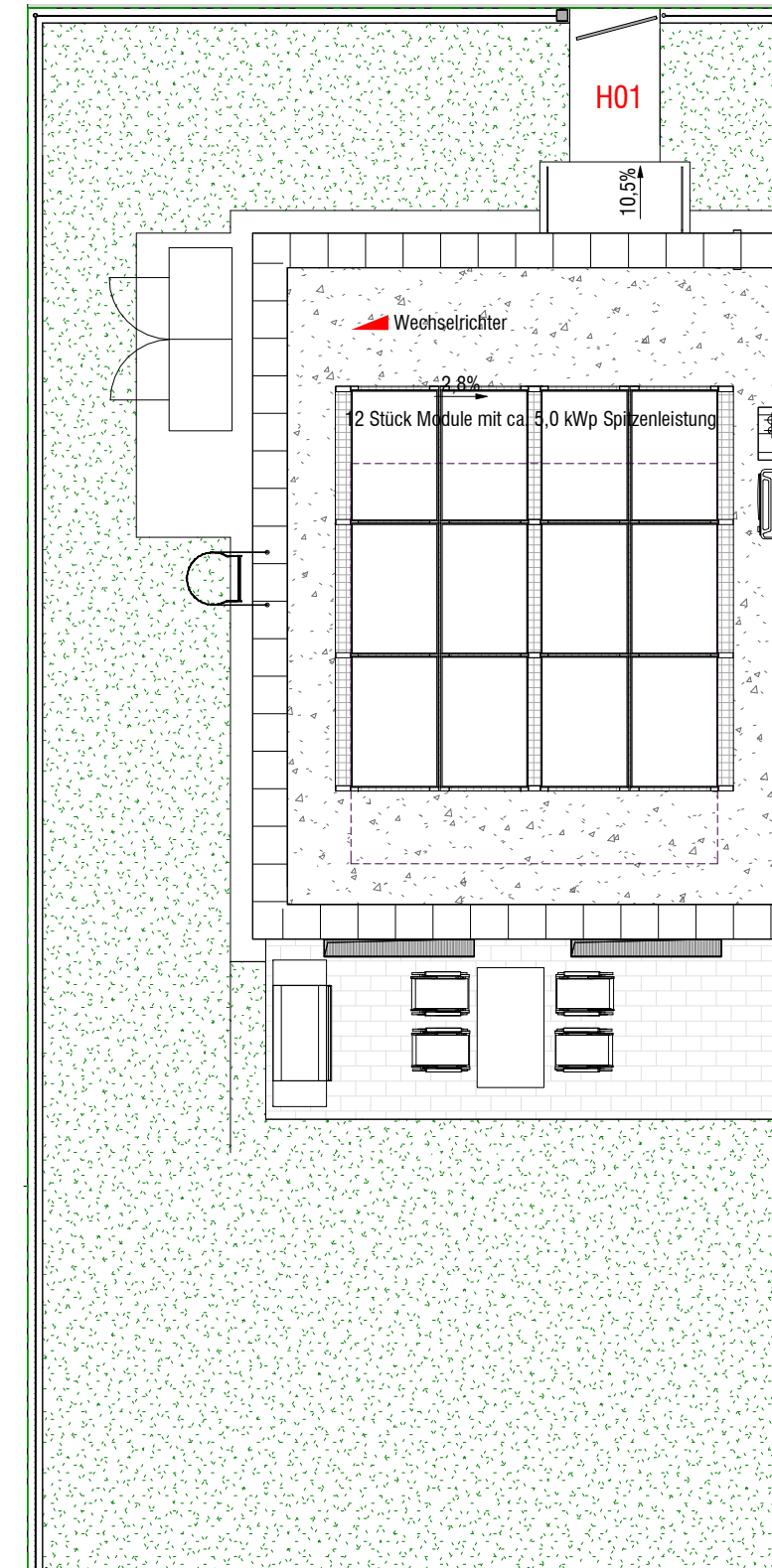
BWst Gemeinnützige Wohn- und
Siedlungsgesellschaft Bauen und Wohnen
Steiermark Ges. m. b. H.
8020 Graz, Defregergasse 6



Erdgeschoss

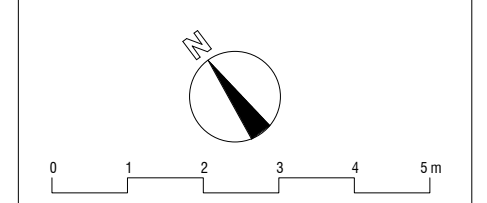
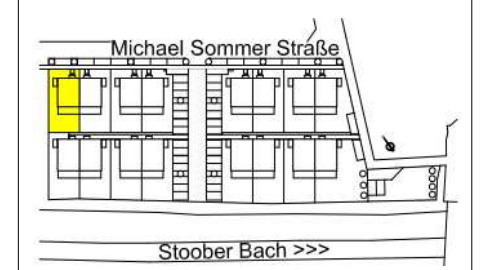


Obergeschoss



Dachdraufsicht

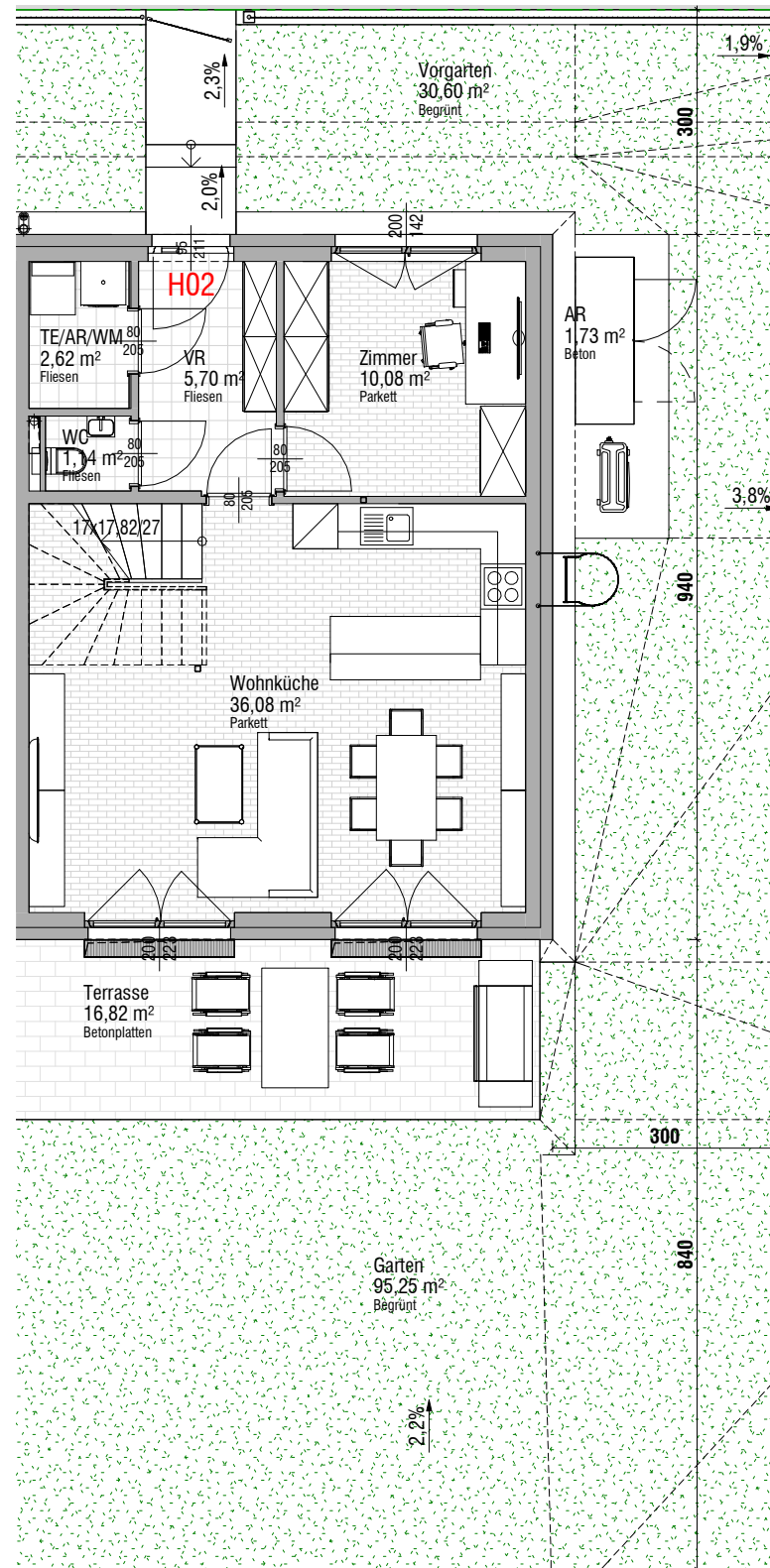
Haus 01		
EG	VR	5,70 m ²
	Technik/AR/WM	2,62 m ²
	WC	1,14 m ²
	Zimmer	10,08 m ²
	Wohnküche	36,08 m ²
O1	Gang	5,24 m ²
	WC	1,54 m ²
	Bad	6,84 m ²
	Zimmer	12,67 m ²
	Zimmer	12,73 m ²
	Zimmer	11,39 m ²
Summe		106,03 m²
EG	AR (Garten)	1,73 m ²
EG	Terrasse	16,82 m ²
EG	Vorgarten	30,60 m ²
EG	Garten	95,25 m ²
Bebaute Fläche, Haus		67,68 m ²
Bebaute Fläche, AR		1,76 m ²
Freifläche		142,67 m ²
Parzellenfläche		212,11 m²



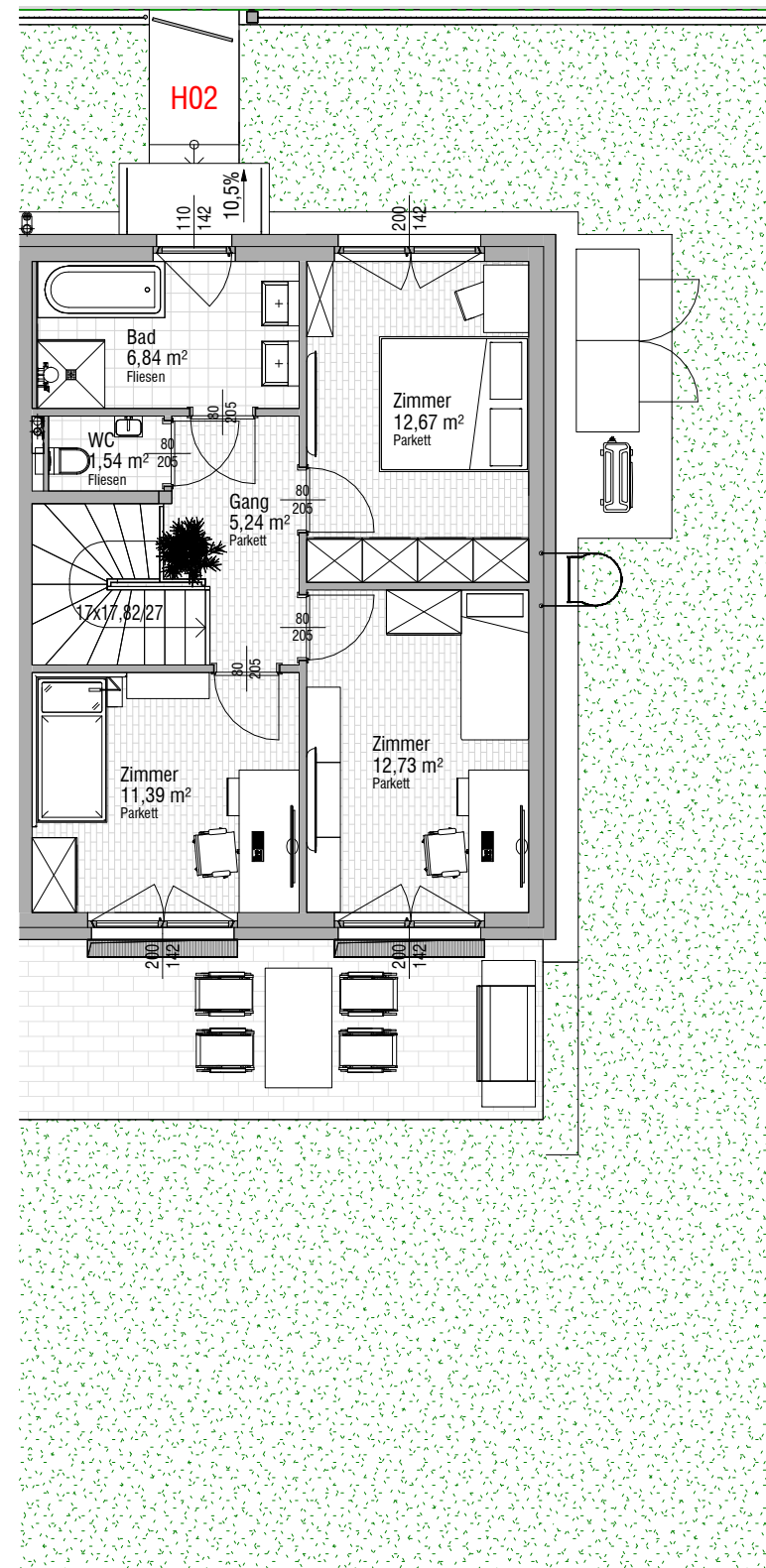
Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.
Die Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern.
Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert.
Alle Beläge sind nur schematisch dargestellt.
Die Raumhöhe im EG 2,69 m, im OG 2,63 m.
Abgehängte Decken, Potterien und zugehörige Raumhöhen nach technischem Erfordernis.
Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.

Reihenhausanlage 7344, Michael Sommer Str.1-7

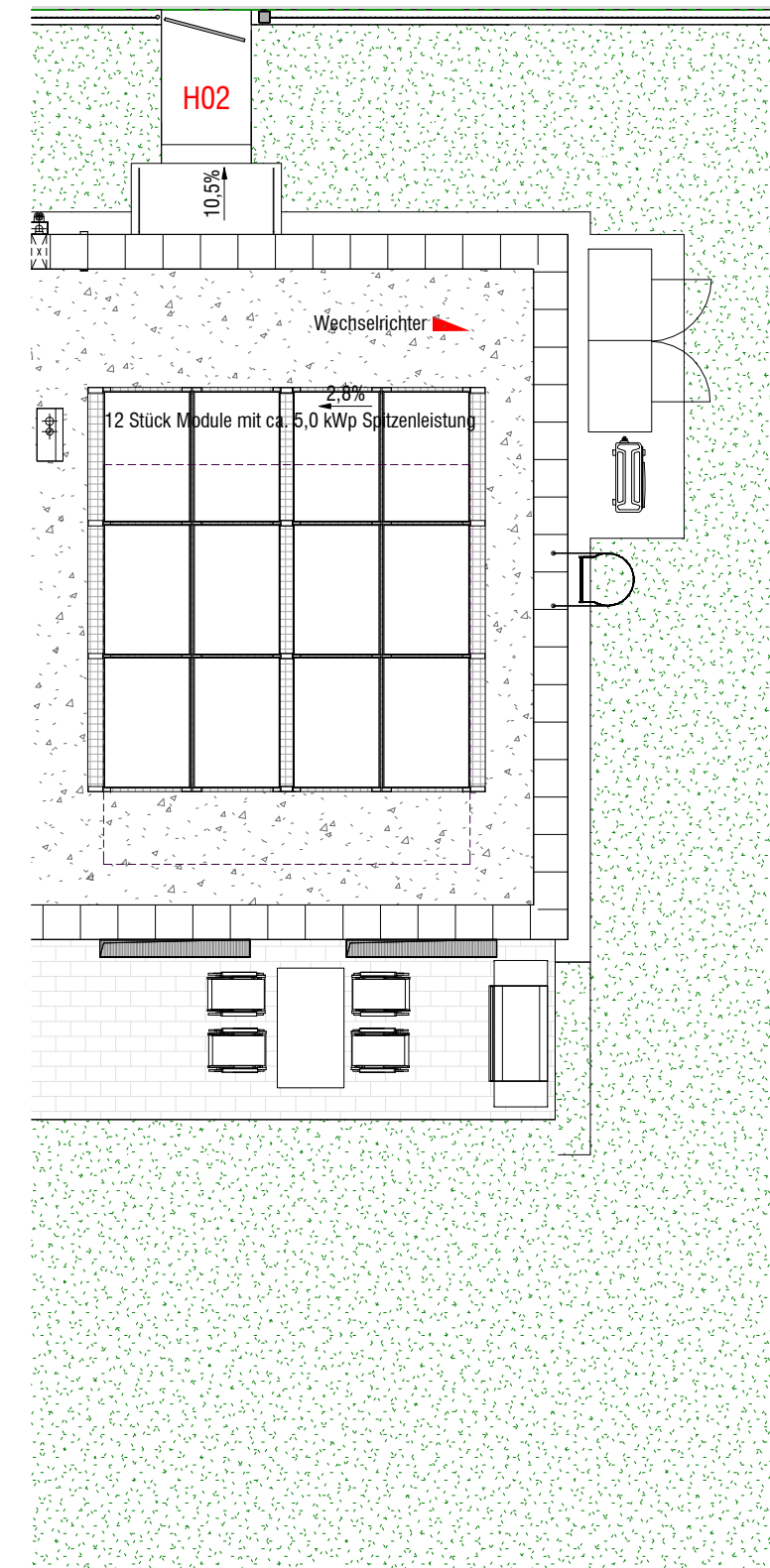
BWst Gemeinnützige Wohn- und
Siedlungsgesellschaft Bauen und Wohnen
Steiermark Ges. m. b. H.
8020 Graz, Defreggasse 6



Erdgeschoss



Obergeschoss



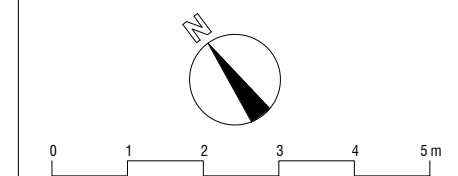
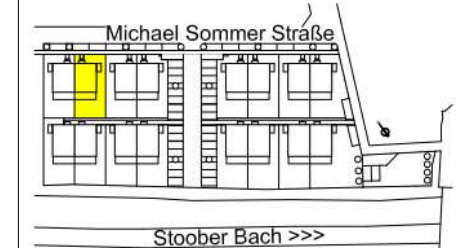
Dachdraufsicht

Haus 02

EG	VR	5,70 m ²
	Technik/AR/WM	2,62 m ²
	WC	1,14 m ²
	Zimmer	10,08 m ²
	Wohnküche	36,08 m ²
O1	Gang	5,24 m ²
	WC	1,54 m ²
	Bad	6,84 m ²
	Zimmer	12,67 m ²
	Zimmer	12,73 m ²
	Zimmer	11,39 m ²
Summe		106,03 m²

EG	AR (Garten)	1,73 m ²
EG	Terrasse	16,82 m ²
EG	Vorgarten	30,60 m ²
EG	Garten	95,25 m ²

	Bebaute Fläche, Haus	67,68 m ²
	Bebaute Fläche, AR	1,76 m ²
	Freifläche	142,67 m ²
	Parzellenfläche	212,11 m²



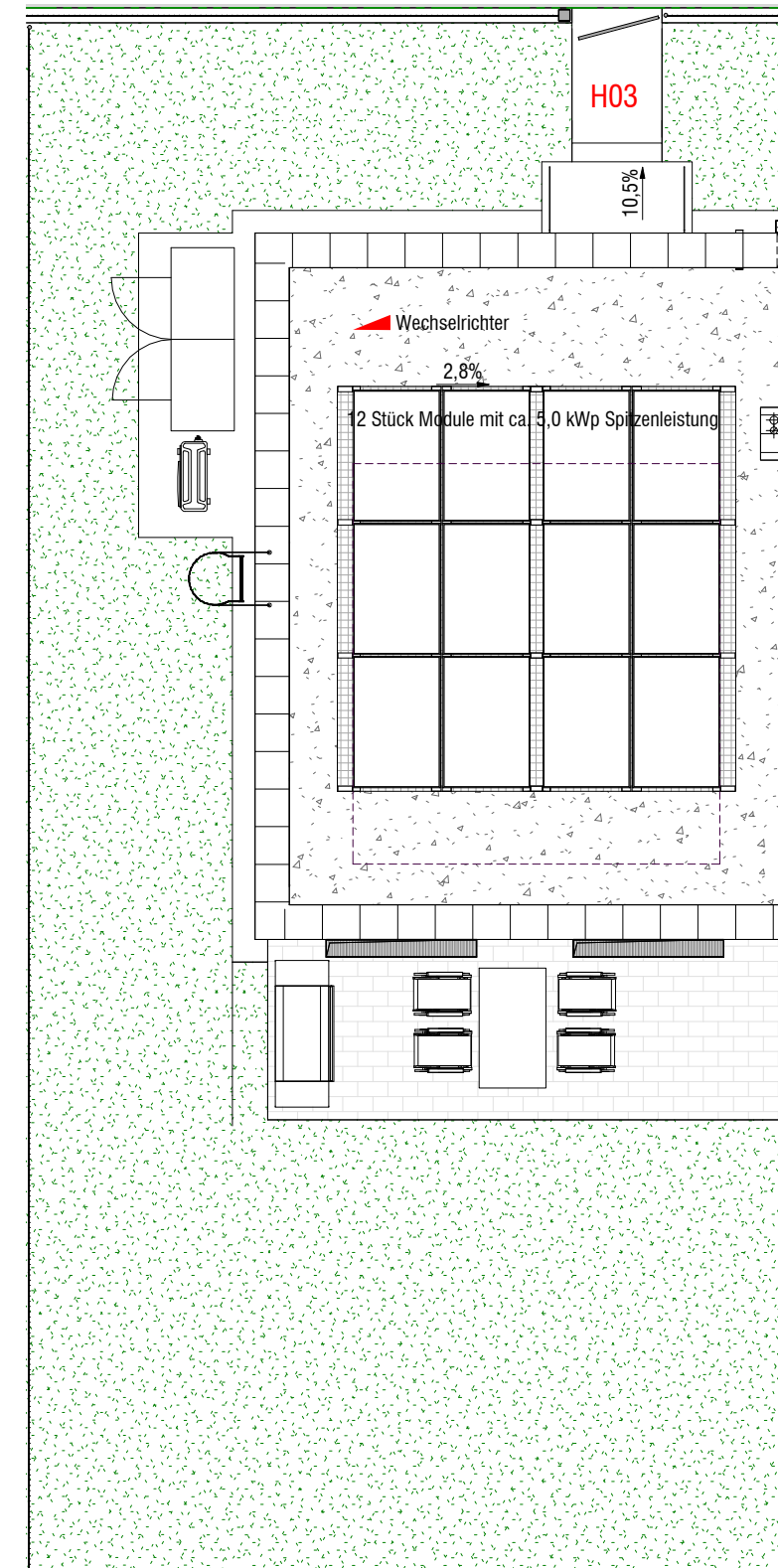
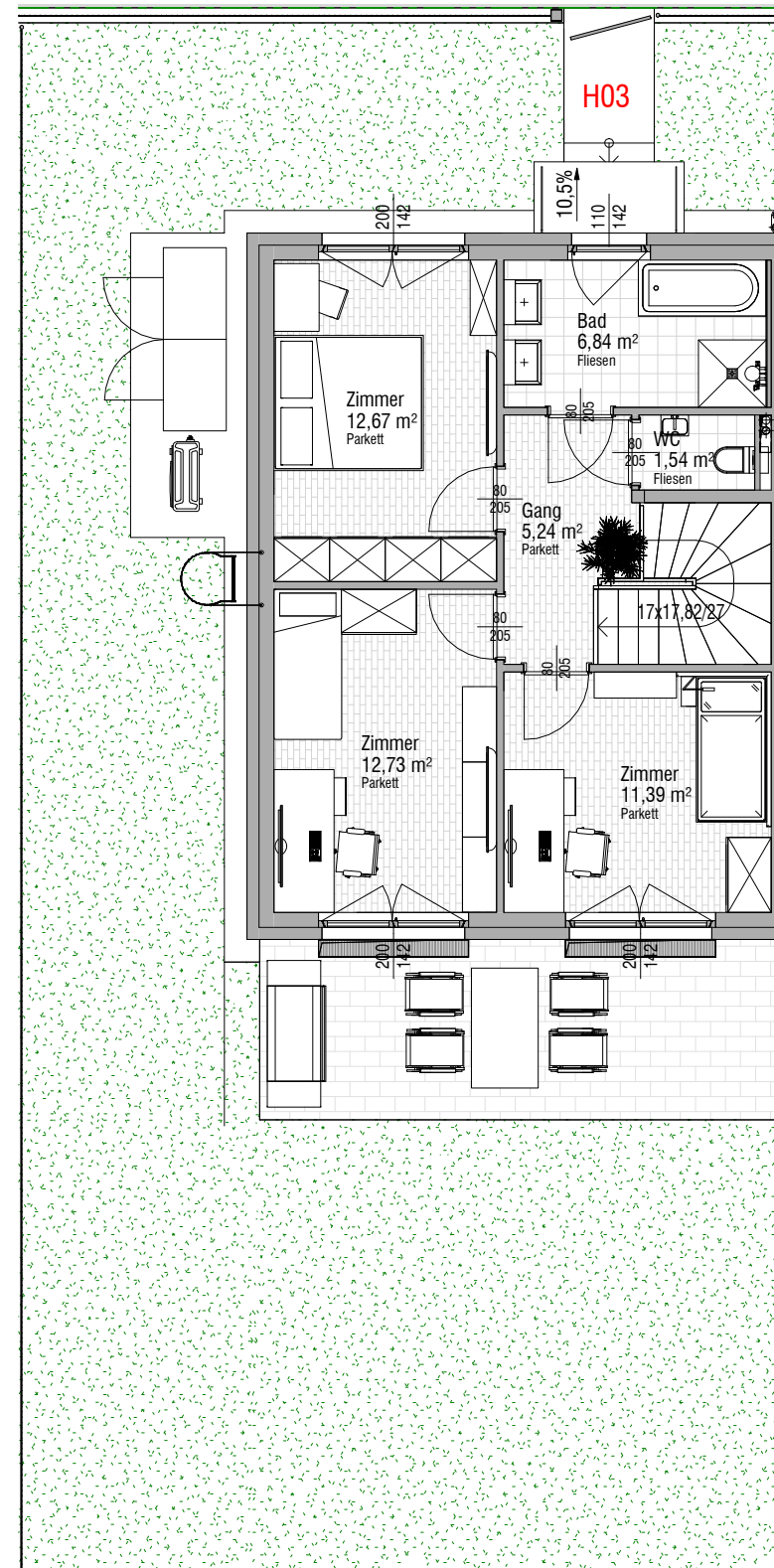
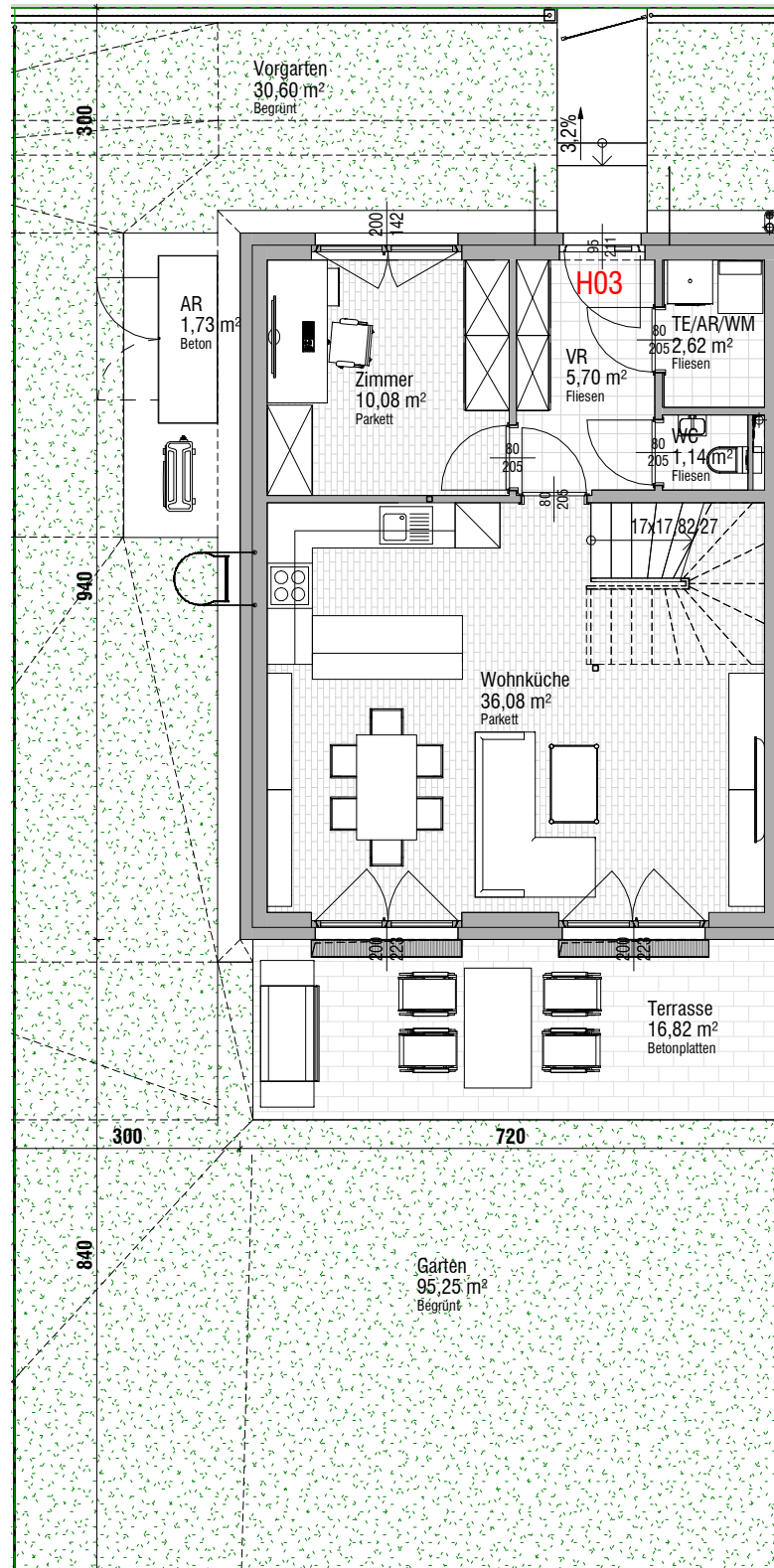
Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.
Die Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern.
Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert.
Alle Beläge sind nur schematisch dargestellt.
Die Raumhöhe im EG 2,69 m, im OG 2,63 m.
Abgehängte Decken, Potterien und zugehörige Raumhöhen nach technischem Erfordernis.
Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.

V08 **Haus 02**
19.01.2026 1 : 100(Format A3)

Norbert Bauer / 3D.Vienna@gmail.com

Reihenhausanlage 7344, Michael Sommer Str.1-7

BWst Gemeinnützige Wohn- und
Siedlungsgesellschaft Bauen und Wohnen
Steiermark Ges. m. b. H.
8020 Graz, Defregergasse 6

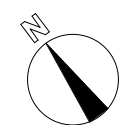
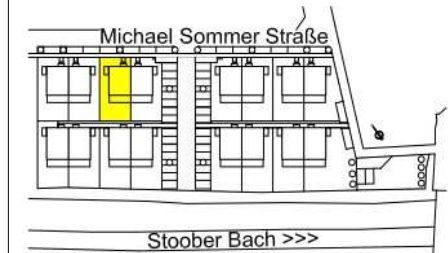


Haus 03

EG	VR	5,70 m ²
	Technik/AR/WM	2,62 m ²
	WC	1,14 m ²
	Zimmer	10,08 m ²
	Wohnküche	36,08 m ²
O1	Gang	5,24 m ²
	WC	1,54 m ²
	Bad	6,84 m ²
	Zimmer	12,67 m ²
	Zimmer	12,73 m ²
	Zimmer	11,39 m ²
Summe		106,03 m²

EG	AR (Garten)	1,73 m ²
EG	Terrasse	16,82 m ²
EG	Vorgarten	30,60 m ²
EG	Garten	95,25 m ²

	Bebaute Fläche, Haus	67,68 m ²
	Bebaute Fläche, AR	1,76 m ²
	Freifläche	142,67 m ²
	Parzellenfläche	212,11 m²



Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.
Die Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern.
Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert.
Alle Beläge sind nur schematisch dargestellt.
Die Raumhöhe im EG 2,69 m, im OG 2,63 m.
Abgehängte Decken, Potterien und zugehörige Raumhöhen nach technischem Erfordernis.
Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.

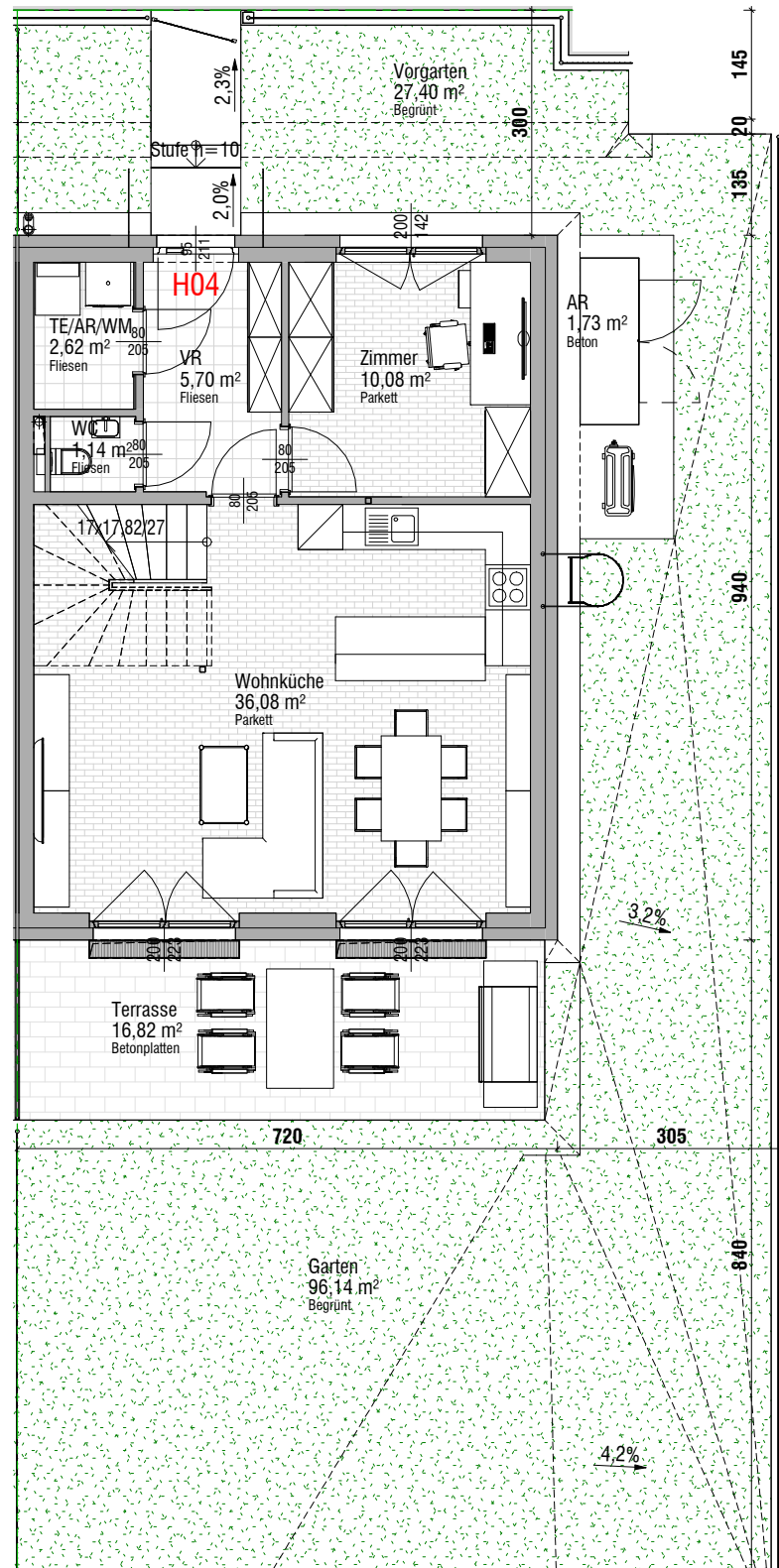
Erdgeschoss

Obergeschoss

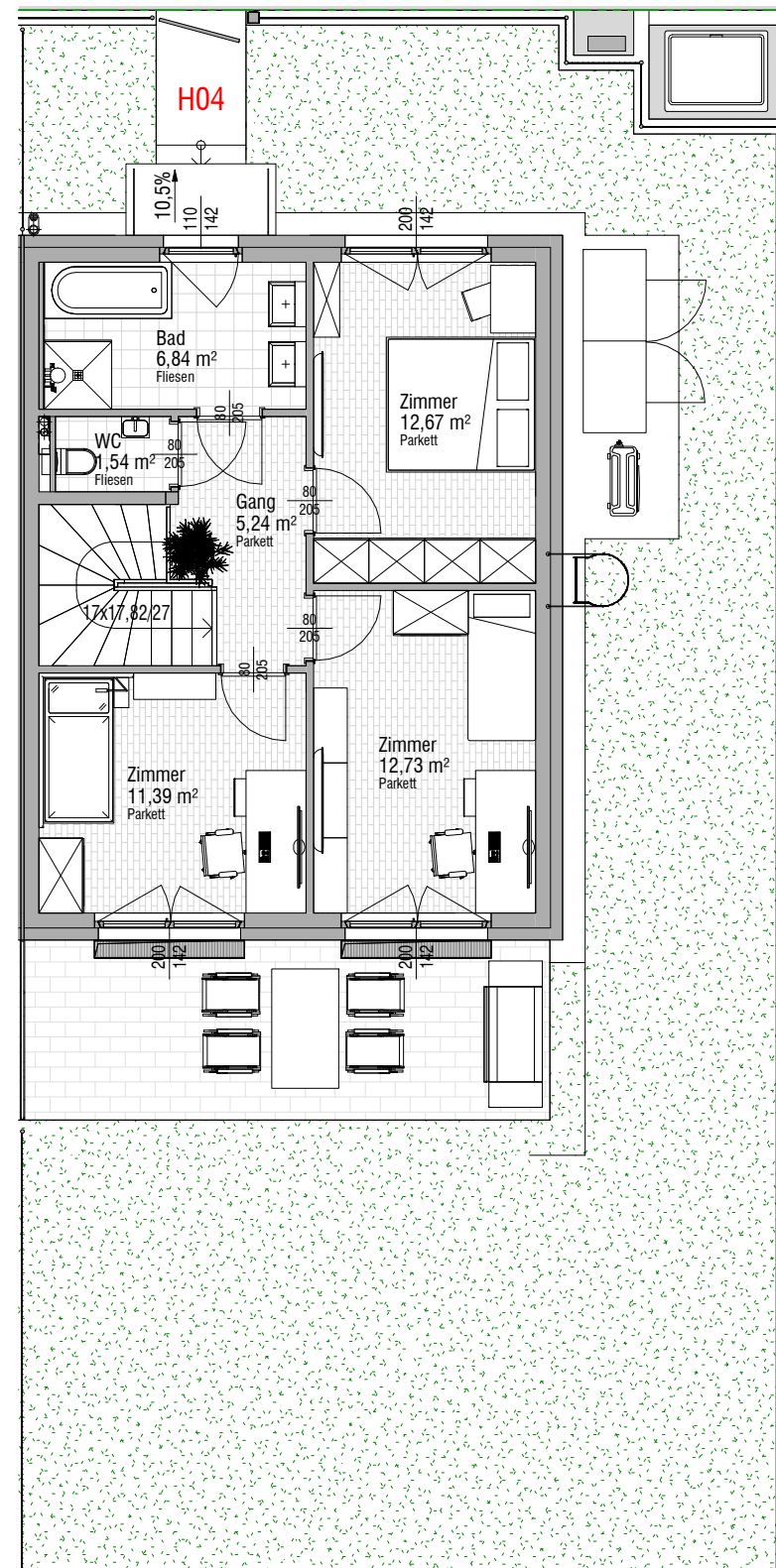
Dachdraufsicht

Reihenhausanlage 7344, Michael Sommer Str.1-7

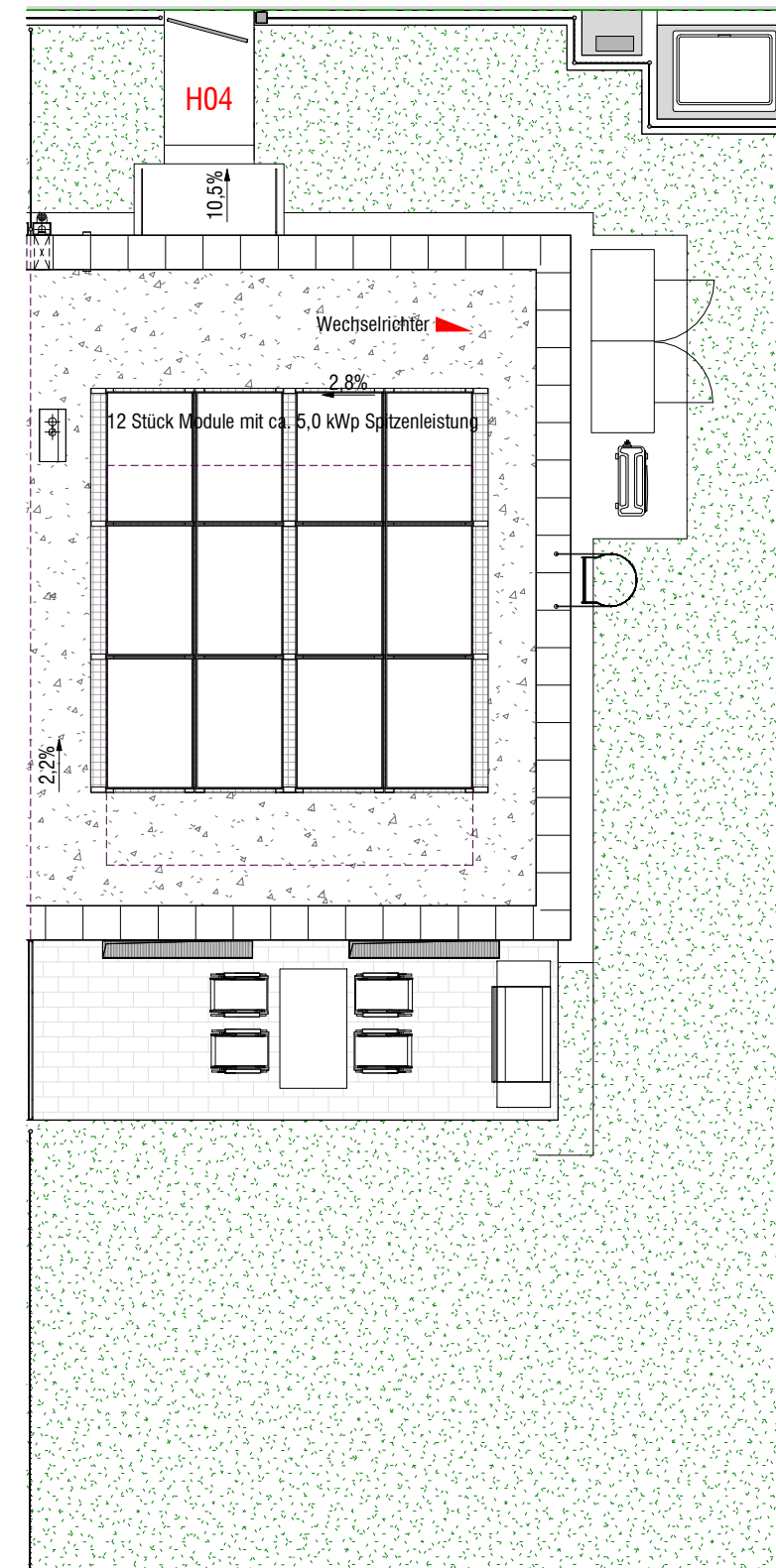
BWst Gemeinnützige Wohn- und
Siedlungsgesellschaft Bauen und Wohnen
Steiermark Ges. m. b. H.
8020 Graz, Defreggasse 6



Erdgeschoss

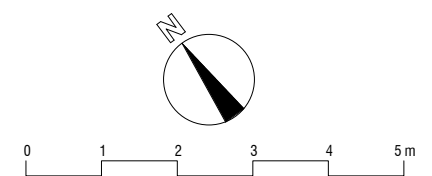
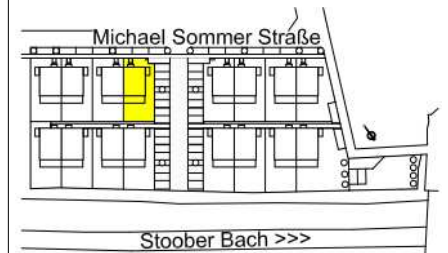


Obergeschoss



Dachdraufsicht

Haus 04		
EG	VR	5,70 m ²
	Technik/AR/WM	2,62 m ²
	WC	1,14 m ²
	Zimmer	10,08 m ²
	Wohnküche	36,08 m ²
O1	Gang	5,24 m ²
	WC	1,54 m ²
	Bad	6,84 m ²
	Zimmer	12,67 m ²
	Zimmer	12,73 m ²
	Zimmer	11,39 m ²
Summe		106,03 m²
EG	AR (Garten)	1,73 m ²
EG	Terrasse	16,82 m ²
EG	Vorgarten	27,40 m ²
EG	Garten	96,14 m ²
Bebaute Fläche, Haus		67,68 m ²
Bebaute Fläche, AR		1,76 m ²
Freifläche		140,36 m ²
Parzellenfläche		209,80 m²



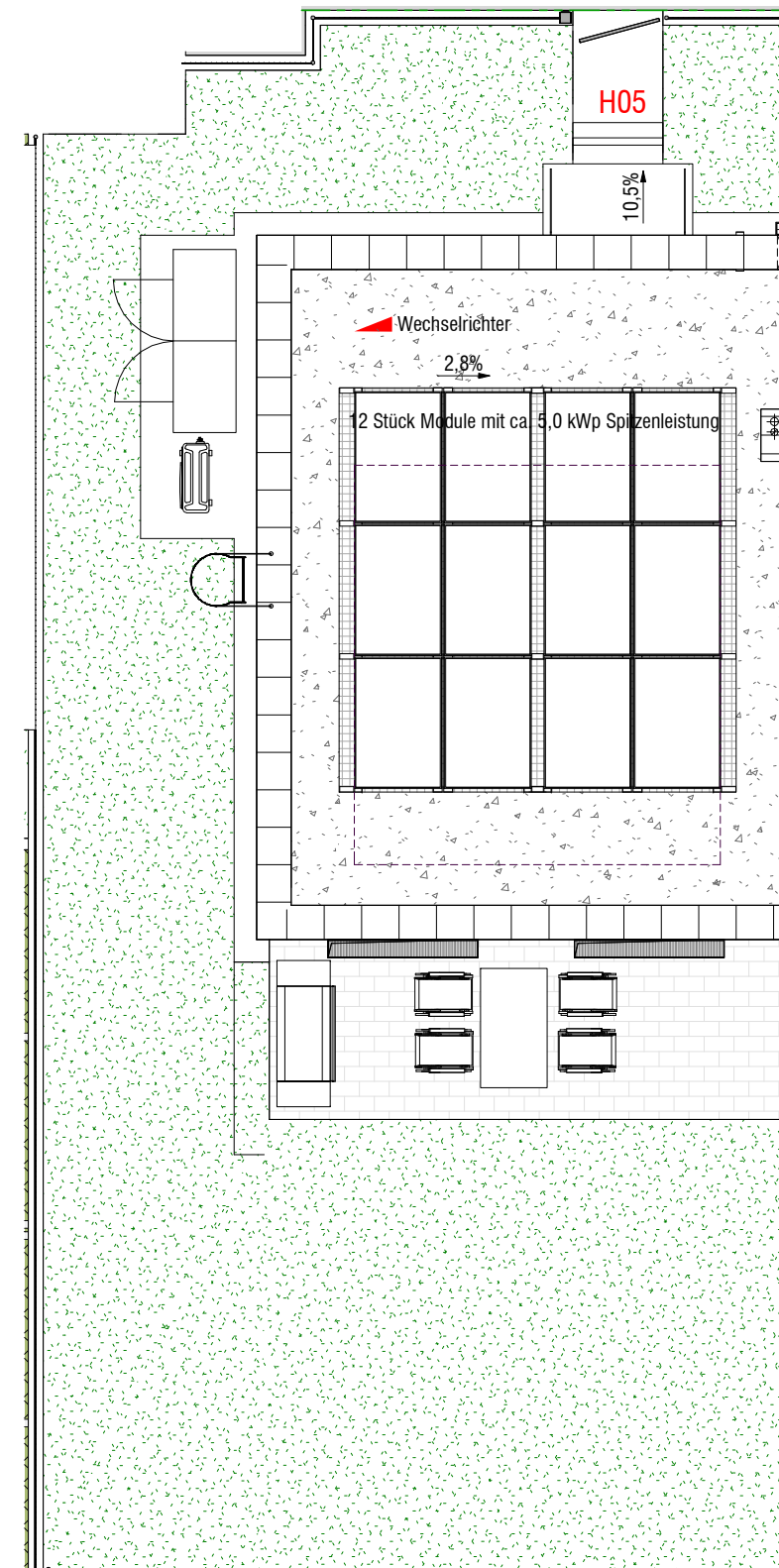
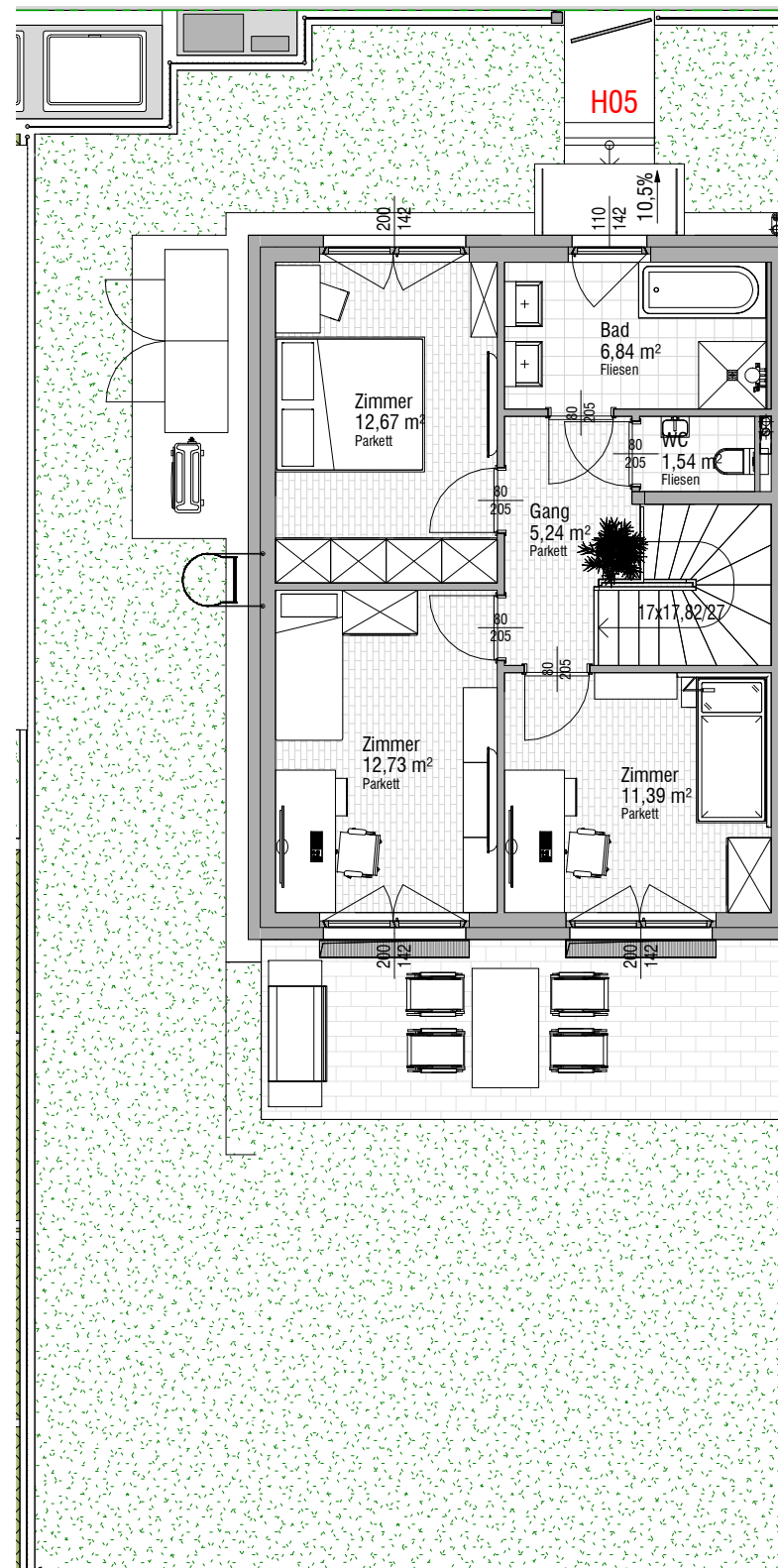
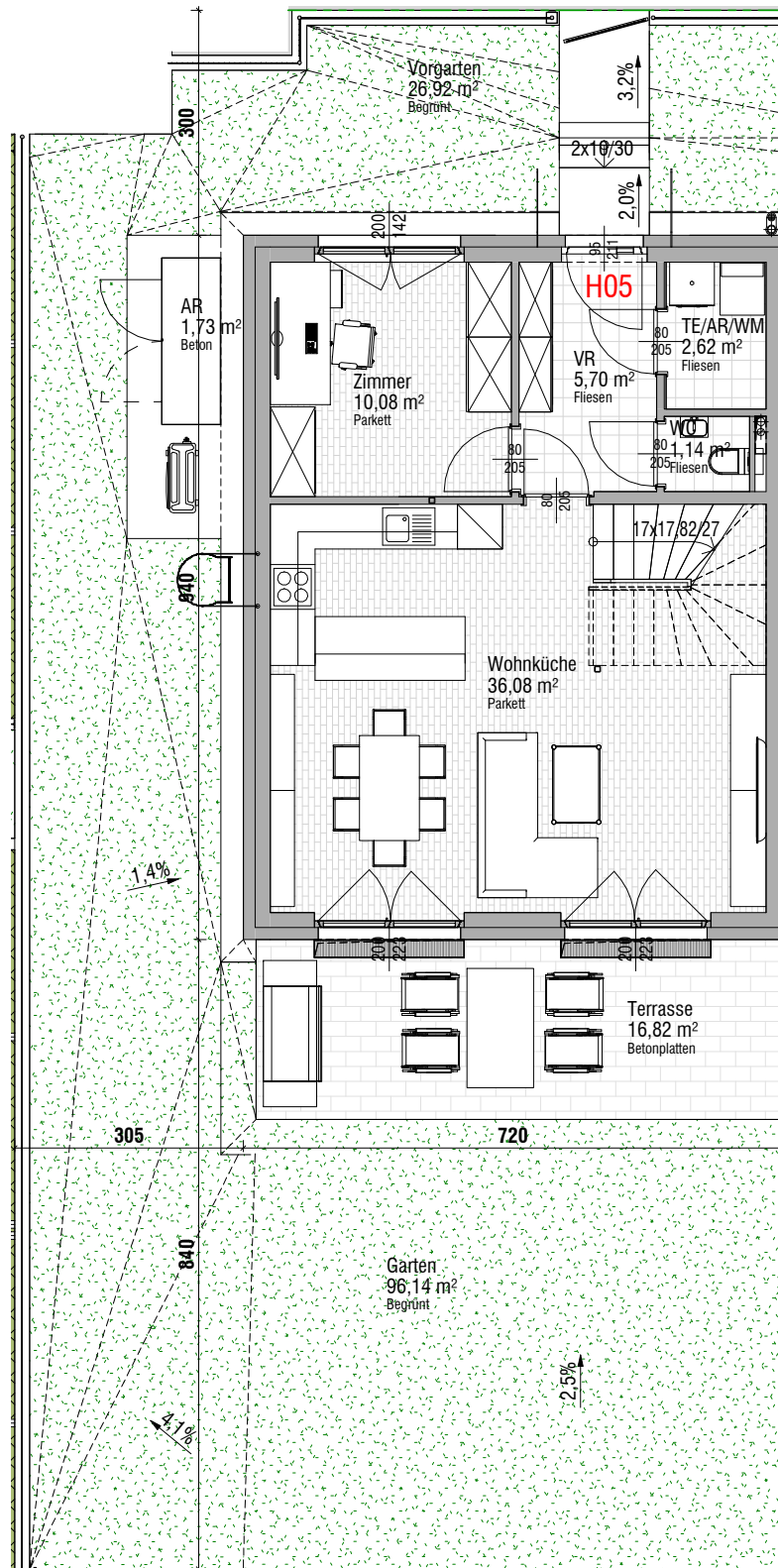
Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.
Die Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern.
Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert.
Alle Beläge sind nur schematisch dargestellt.
Die Raumhöhe im EG 2,69 m, im OG 2,63 m.
Abgehängte Decken, Potterien und zugehörige Raumhöhen nach technischem Erfordernis.
Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.

V10 **Haus 04**
19.01.2026 1 : 100(Format A3)

Norbert Bauer / 3D.Vienna@gmail.com

Reihenhausanlage 7344, Michael Sommer Str.1-7

BWst Gemeinnützige Wohn- und
Siedlungsgesellschaft Bauen und Wohnen
Steiermark Ges. m. b. H.
8020 Graz, Defreggasse 6



Erdgeschoss

Obergeschoss

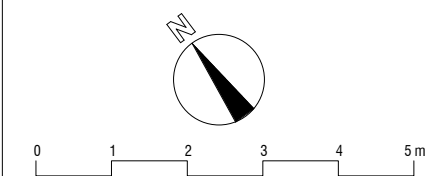
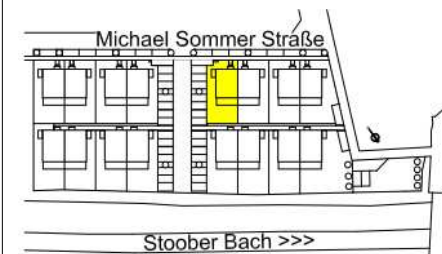
Dachdraufsicht

Haus 05

EG	VR	5,70 m ²
	Technik/AR/WM	2,62 m ²
	WC	1,14 m ²
	Zimmer	10,08 m ²
	Wohnküche	36,08 m ²
O1	Gang	5,24 m ²
	WC	1,54 m ²
	Bad	6,84 m ²
	Zimmer	12,67 m ²
	Zimmer	12,73 m ²
	Zimmer	11,39 m ²
Summe		106,03 m²

EG	AR (Garten)	1,73 m ²
EG	Terrasse	16,82 m ²
EG	Vorgarten	26,92 m ²
EG	Garten	96,14 m ²

	Bebaute Fläche, Haus	67,68 m ²
	Bebaute Fläche, AR	1,76 m ²
	Freifläche	139,88 m ²
	Parzellenfläche	209,32 m²



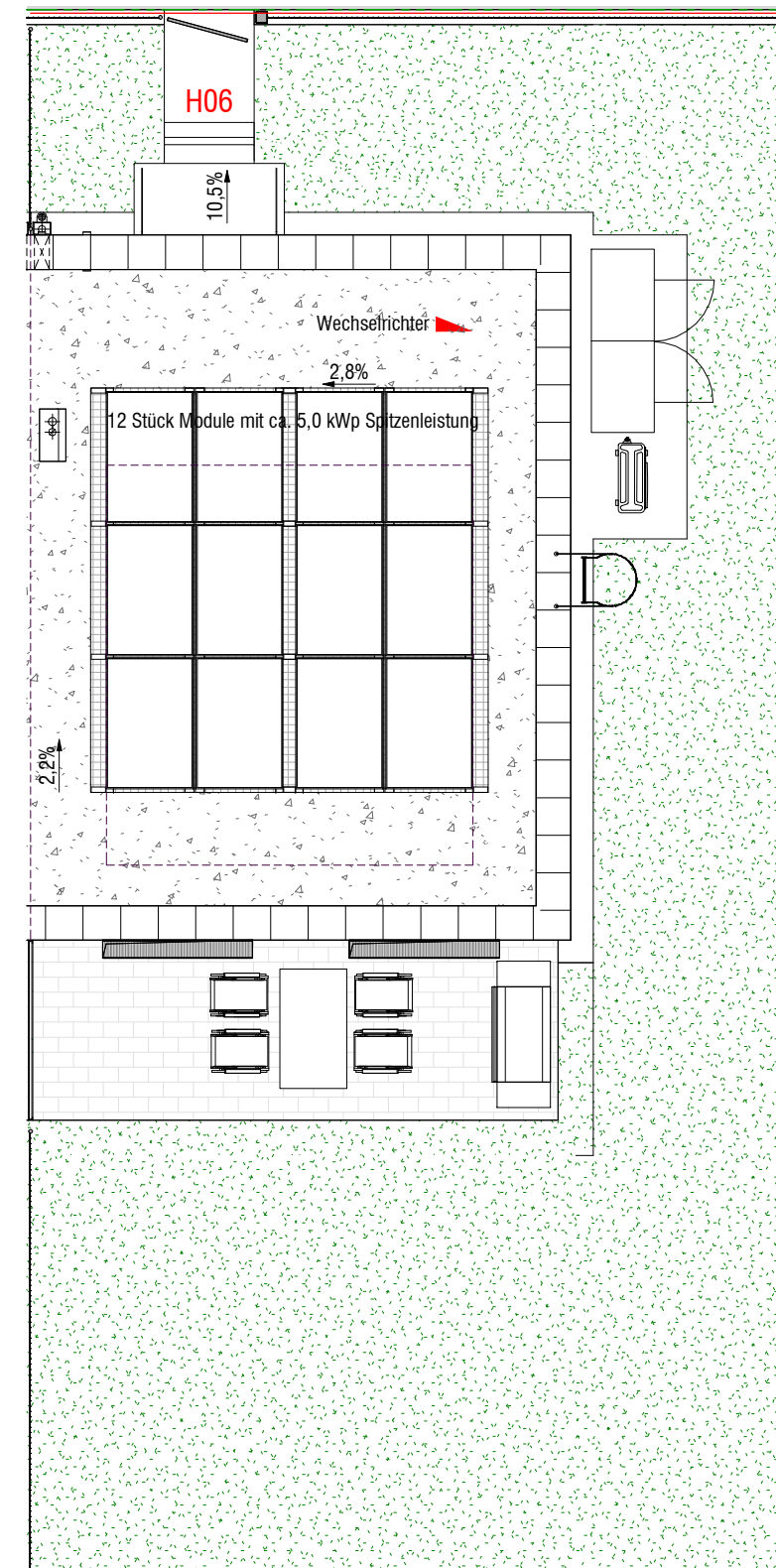
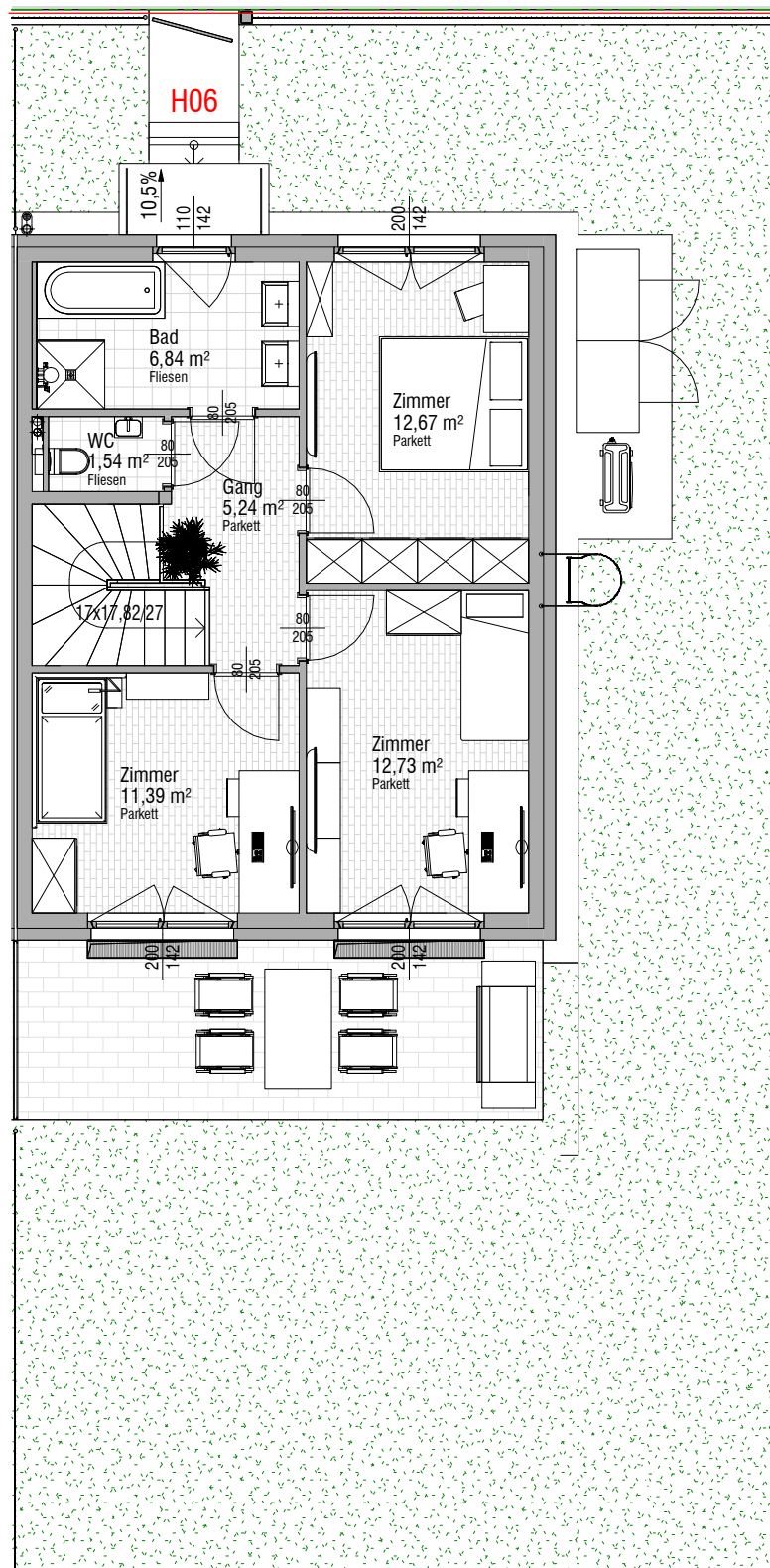
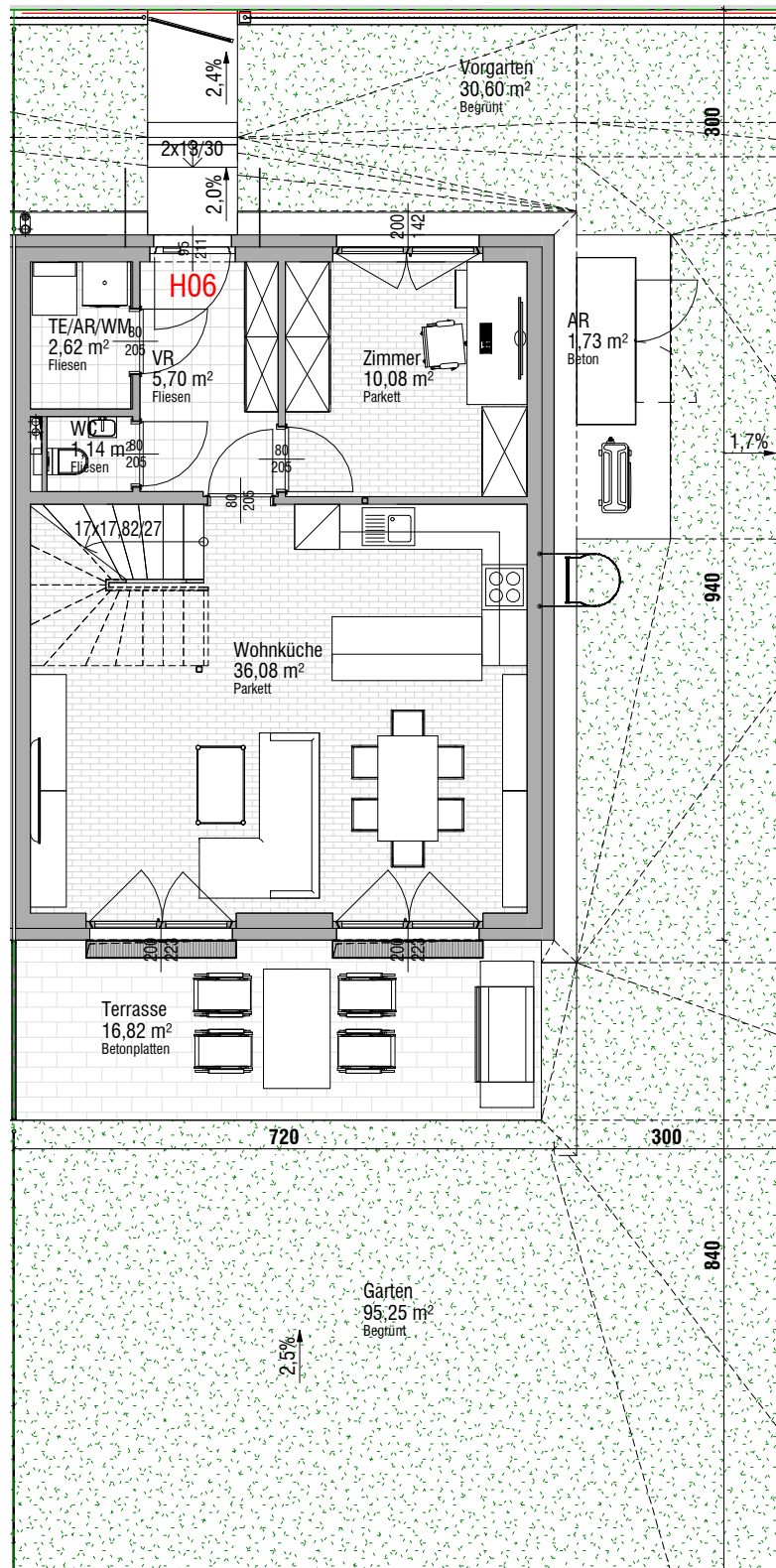
Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.
Die Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern.
Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert.
Alle Beläge sind nur schematisch dargestellt.
Die Raumhöhe im EG 2,69 m, im OG 2,63 m.
Abgehängte Decken, Potterien und zugehörige Raumhöhen nach technischem Erfordernis.
Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.

V11 Haus 05
19.01.2026 1 : 100(Format A3)

Norbert Bauer / 3D.Vienna@gmail.com

Reihenhausanlage
7344, Michael Sommer Str.1-7

BWst Gemeinnützige Wohn- und
Siedlungsgesellschaft Bauen und Wohnen
Steiermark Ges. m. b. H.
8020 Graz, Defreggasse 6



Erdgeschoss

Obergeschoss

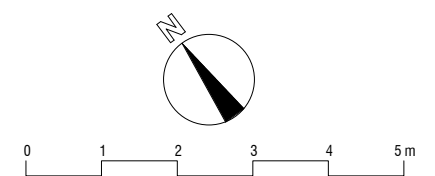
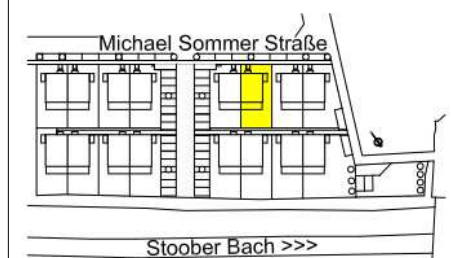
Dachdraufsicht

Haus 06

EG	VR	5,70 m ²
	Technik/AR/WM	2,62 m ²
	WC	1,14 m ²
	Zimmer	10,08 m ²
	Wohnküche	36,08 m ²
O1	Gang	5,24 m ²
	WC	1,54 m ²
	Bad	6,84 m ²
	Zimmer	12,67 m ²
	Zimmer	12,73 m ²
	Zimmer	11,39 m ²
Summe		106,03 m²

EG	AR (Garten)	1,73 m ²
EG	Terrasse	16,82 m ²
EG	Vorgarten	30,60 m ²
EG	Garten	95,25 m ²

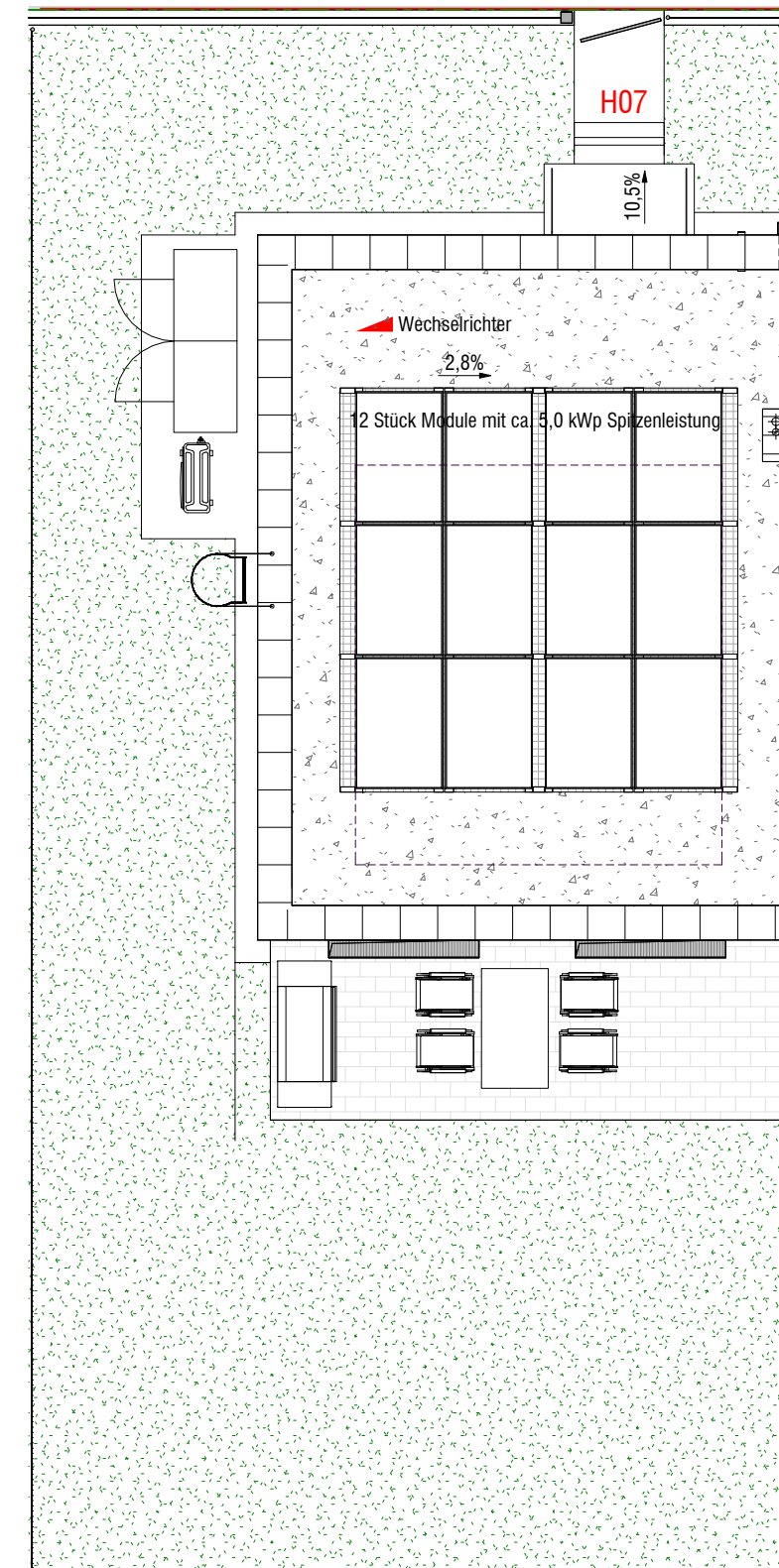
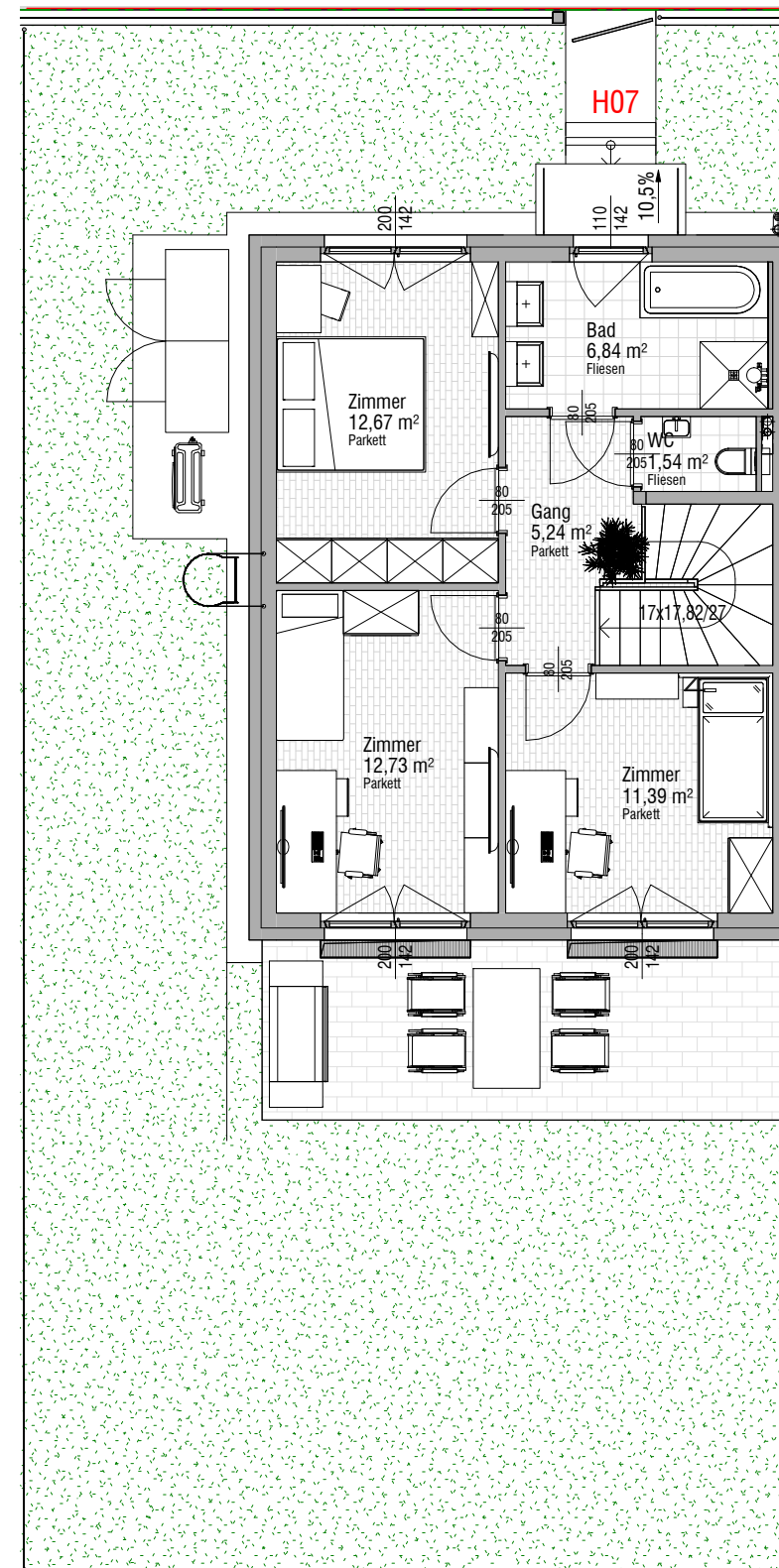
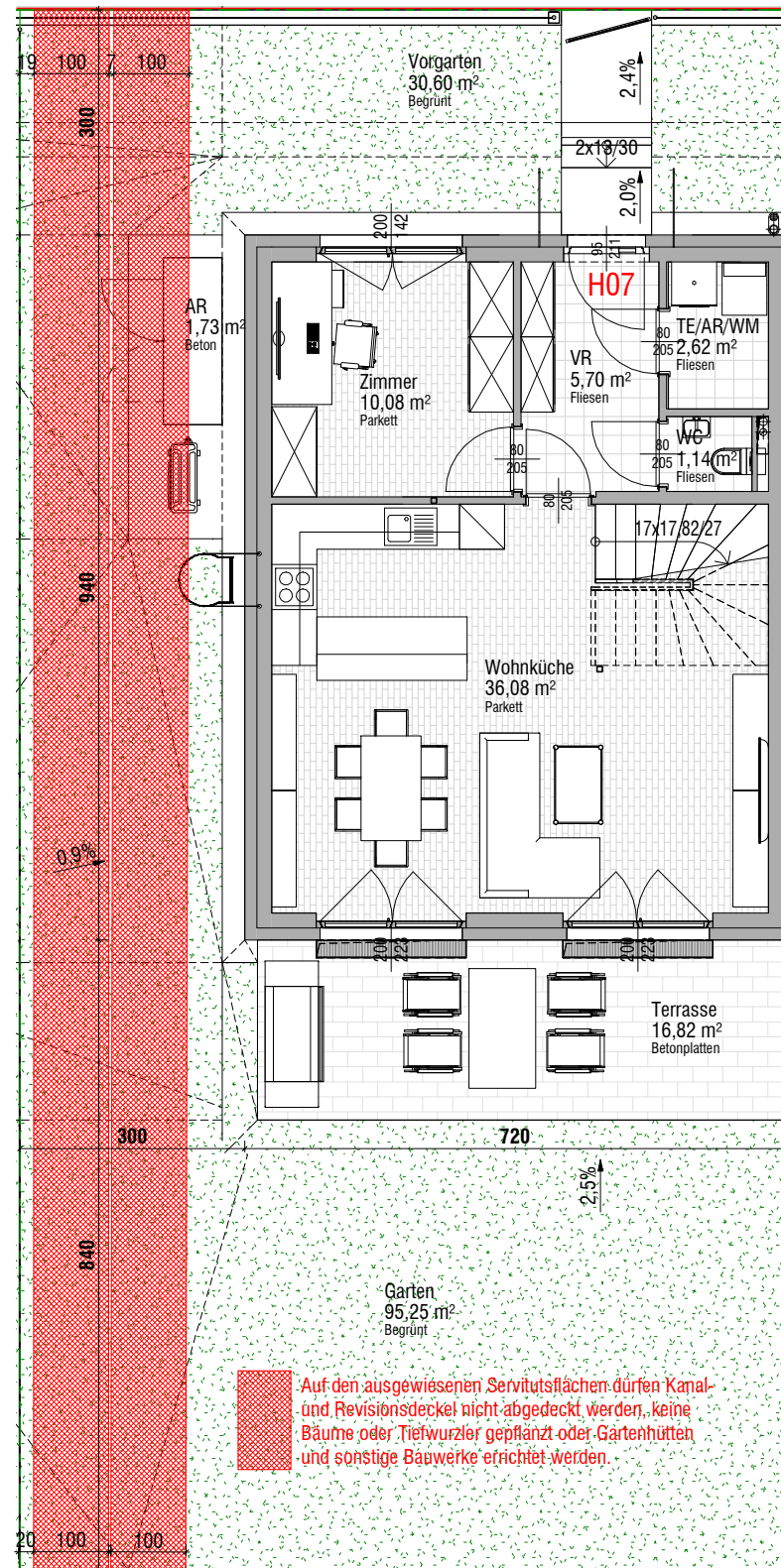
Bebaute Fläche, Haus	67,68 m ²
Bebaute Fläche, AR	1,76 m ²
Freifläche	142,67 m ²
Parzellenfläche	212,11 m²



Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.
Die Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern.
Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert.
Alle Beläge sind nur schematisch dargestellt.
Die Raumhöhe im EG 2,69 m, im OG 2,63 m.
Abgehängte Decken, Potterien und zugehörige Raumhöhen nach technischem Erfordernis.
Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.

Reihenhausanlage 7344, Michael Sommer Str.1-7

BWst Gemeinnützige Wohn- und
Siedlungsgesellschaft Bauen und Wohnen
Steiermark Ges. m. b. H.
8020 Graz, Defregergasse 6



Haus 07

EG	VR	5,70 m ²
	Technik/AR/WM	2,62 m ²
	WC	1,14 m ²
	Zimmer	10,08 m ²
	Wohnküche	36,08 m ²
O1	Gang	5,24 m ²
	WC	1,54 m ²
	Bad	6,84 m ²
	Zimmer	12,67 m ²
	Zimmer	12,73 m ²
	Zimmer	11,39 m ²

Summe 106,03 m²

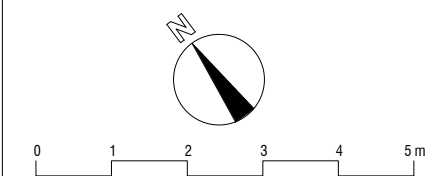
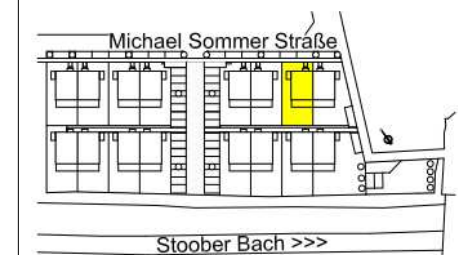
EG	AR (Garten)	1,73 m ²
EG	Terrasse	16,82 m ²
EG	Vorgarten	30,60 m ²
EG	Garten	95,25 m ²

Bebaute Fläche, Haus 67,68 m²

Bebaute Fläche, AR 1,76 m²

Freifläche 142,67 m²

Parzellenfläche 212,11 m²



Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.
Die Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern.
Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert.

Alle Beläge sind nur schematisch dargestellt.
Die Raumhöhe im EG 2,69 m, im OG 2,63 m.
Abgehängte Decken, Potterien und zugehörige Raumhöhen nach technischem Erfordernis.
Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.

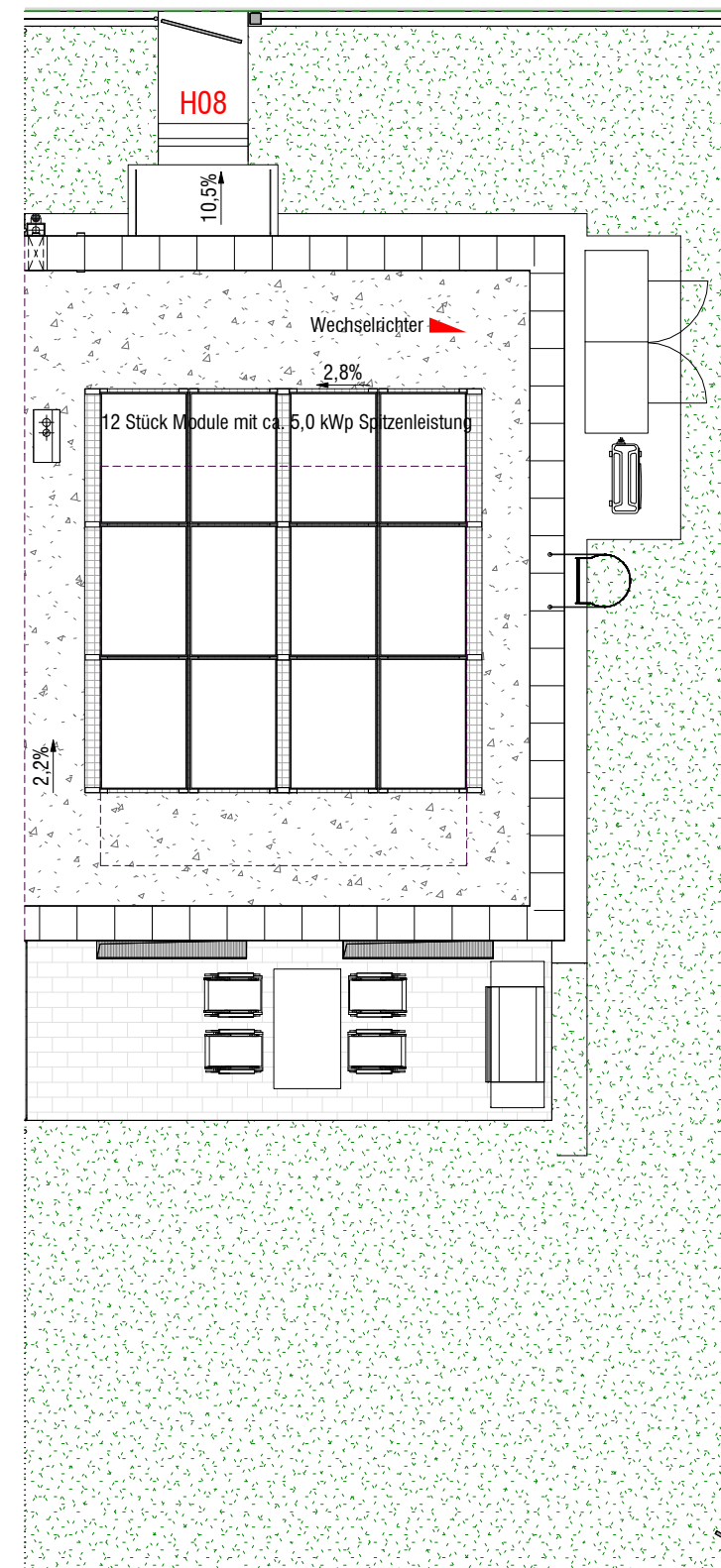
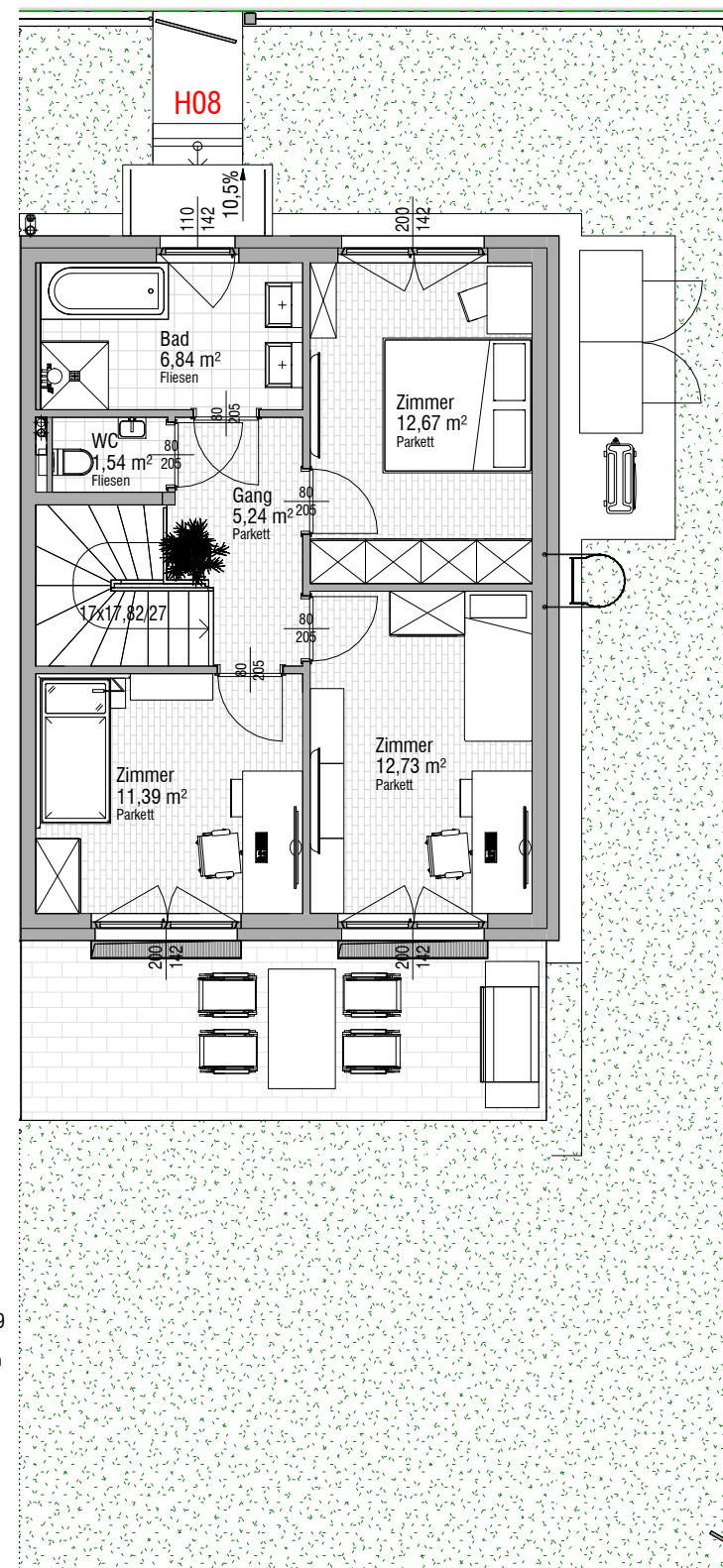
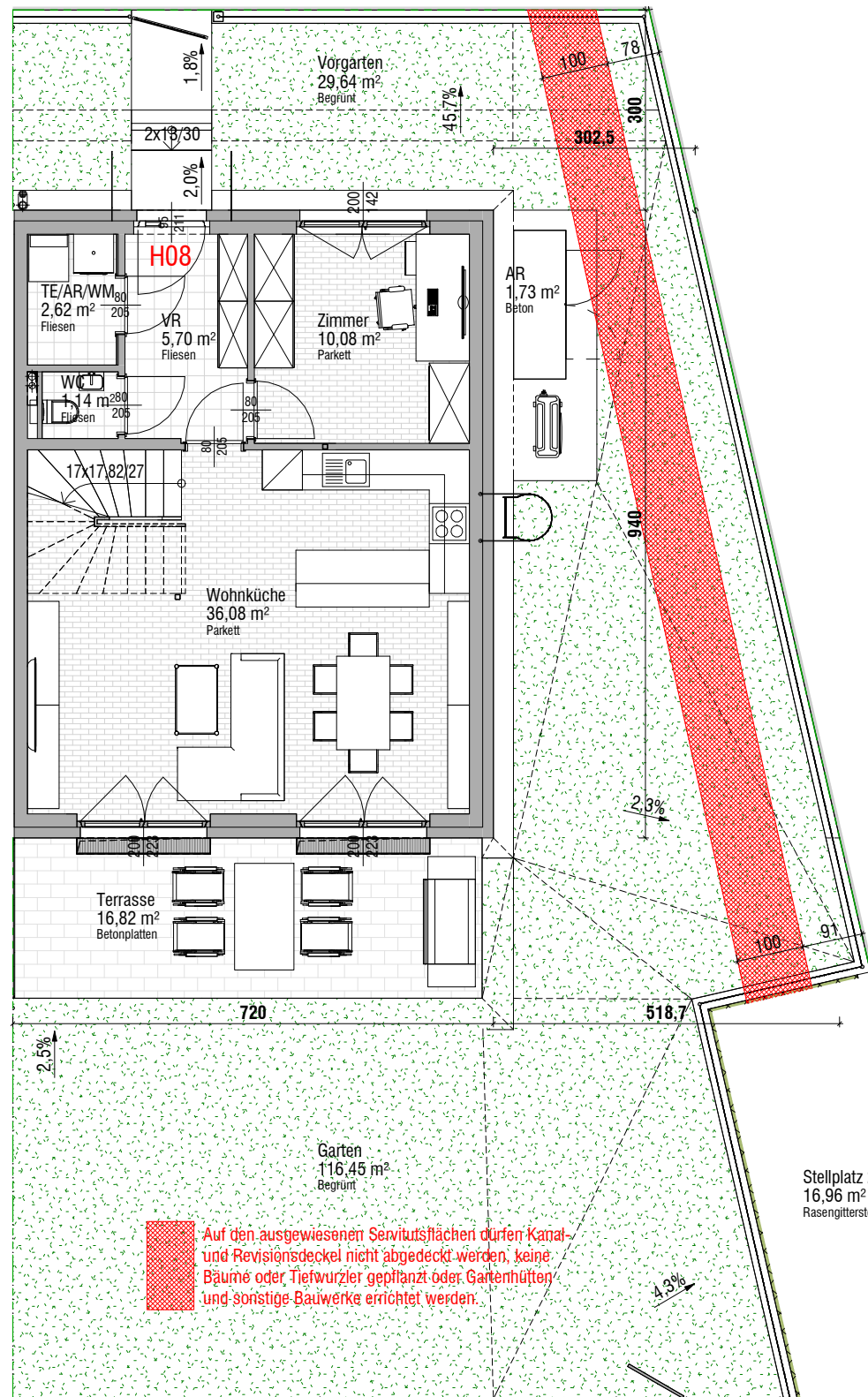
V13 **Haus 07**

19.01.2026 1 : 100(Format A3)

Norbert Bauer / 3D.Vienna@gmail.com

Reihenhausanlage 7344, Michael Sommer Str.1-7

BWst Gemeinnützige Wohn- und
Siedlungsgesellschaft Bauen und Wohnen
Steiermark Ges. m. b. H.
8020 Graz, Defregergasse 6



Erdgeschoss

Obergeschoss

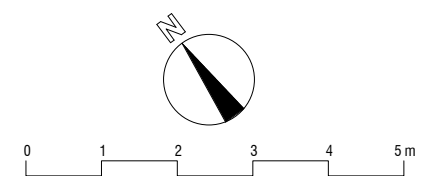
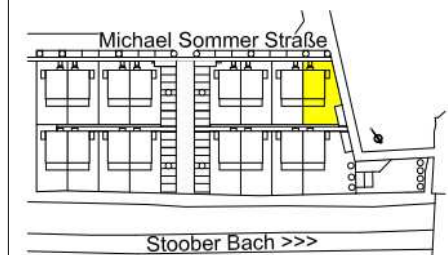
Dachdraufsicht

Haus 08

EG	VR	5,70 m ²
	Technik/AR/WM	2,62 m ²
	WC	1,14 m ²
	Zimmer	10,08 m ²
	Wohnküche	36,08 m ²
O1	Gang	5,24 m ²
	WC	1,54 m ²
	Bad	6,84 m ²
	Zimmer	12,67 m ²
	Zimmer	12,73 m ²
	Zimmer	11,39 m ²
Summe		106,03 m²

EG	AR (Garten)	1,73 m ²
EG	Terrasse	16,82 m ²
EG	Vorgarten	29,64 m ²
EG	Garten	116,45 m ²

	Bebaute Fläche, Haus	67,68 m ²
	Bebaute Fläche, AR	1,76 m ²
	Freifläche	162,91 m ²
	Parzellenfläche	232,35 m²



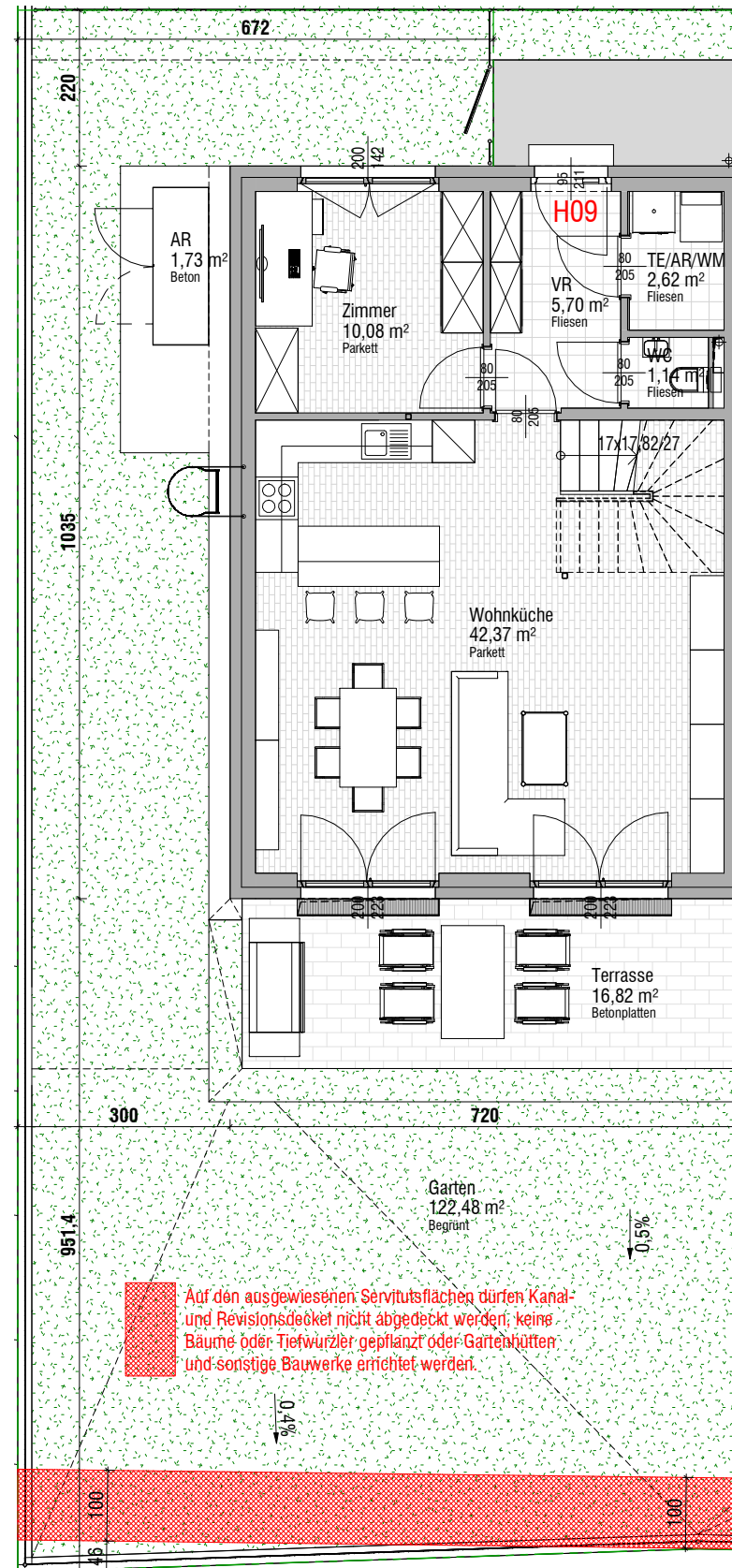
Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.
Die Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern.
Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert.
Alle Beläge sind nur schematisch dargestellt.
Die Raumhöhe im EG 2,69 m, im OG 2,63 m.
Abgehängte Decken, Potterien und zugehörige Raumhöhen nach technischem Erfordernis.
Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.

V14 **Haus 08**
19.01.2026 1 : 100(Format A3)

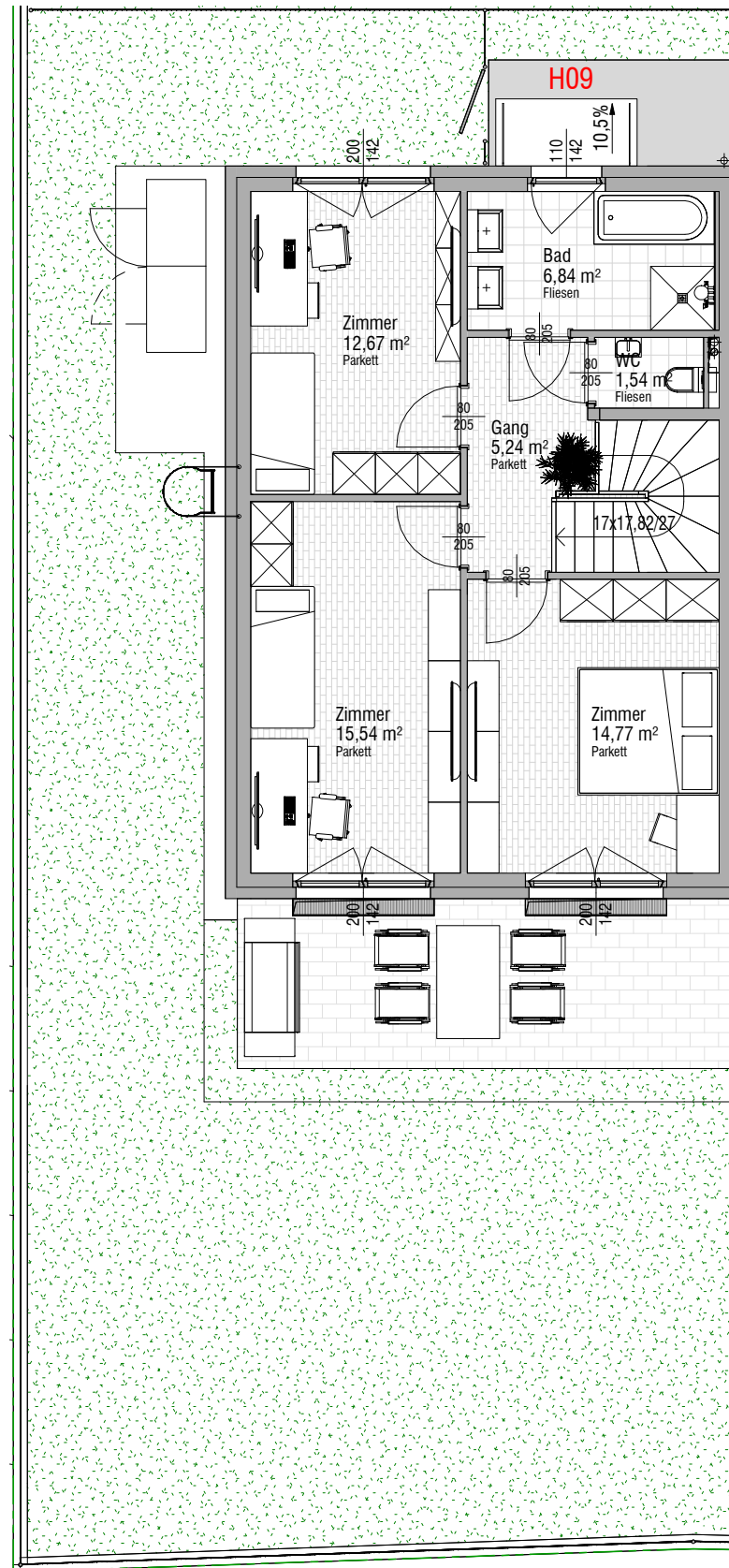
Norbert Bauer / 3D.Vienna@gmail.com

Reihenhausanlage
7344, Michael Sommer Str.1-7

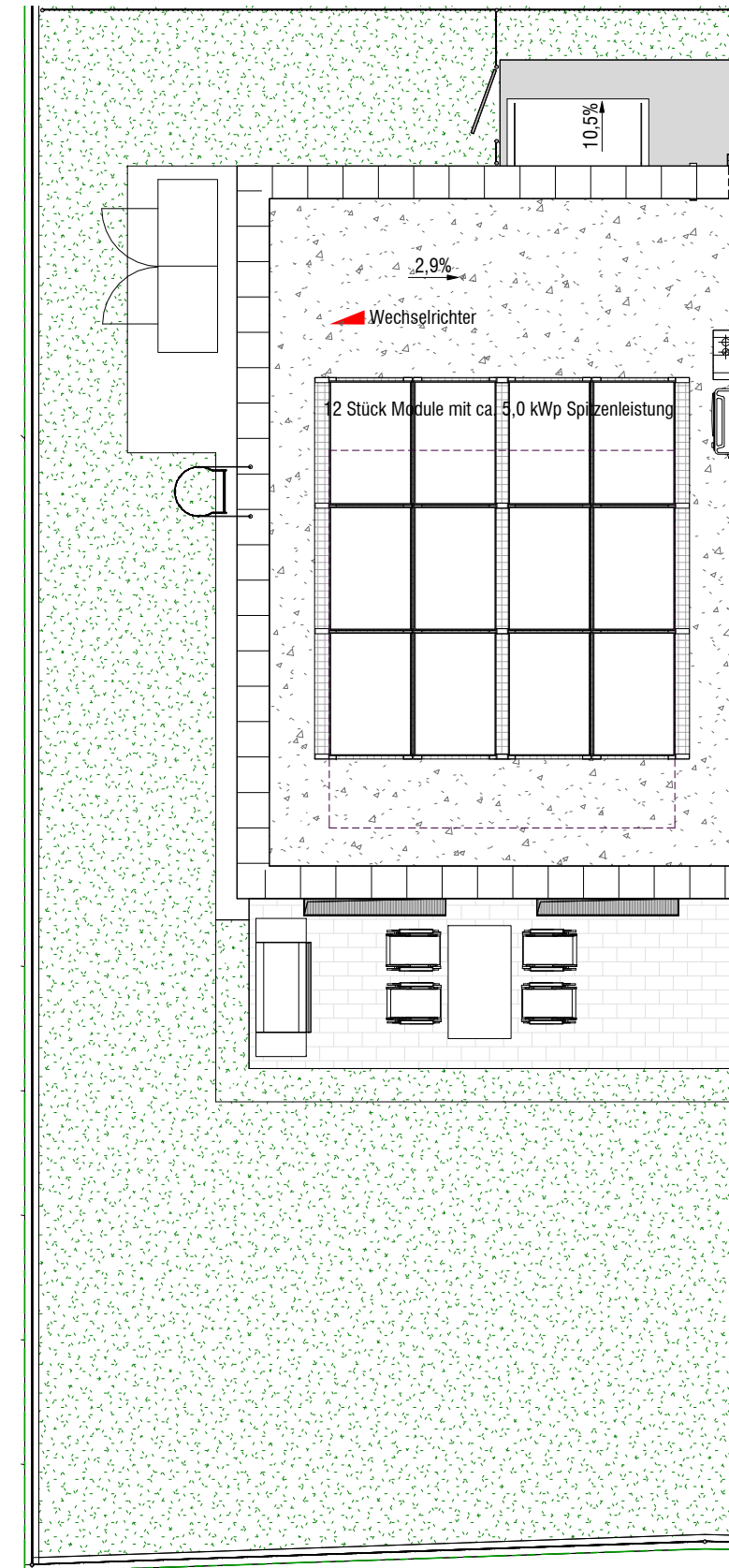
BWst Gemeinnützige Wohn- und
Siedlungsgesellschaft Bauen und Wohnen
Steiermark Ges. m. b. H.
8020 Graz, Defregergasse 6



Erdgeschoss



Obergeschoss



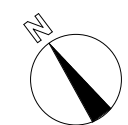
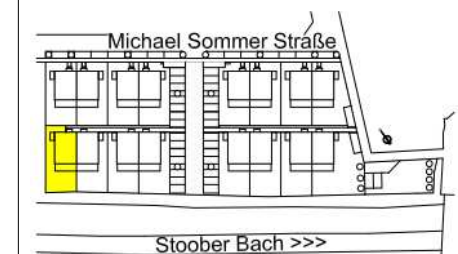
Dachdraufsicht

Haus 09

EG	VR	5,70 m ²
	Technik/AR/WM	2,62 m ²
	WC	1,14 m ²
	Zimmer	10,08 m ²
	Wohnküche	42,37 m ²
O1	Gang	5,24 m ²
	WC	1,54 m ²
	Bad	6,84 m ²
	Zimmer	12,67 m ²
	Zimmer	15,54 m ²
	Zimmer	14,77 m ²
Summe		118,51 m²

EG	AR (Garten)	1,73 m ²
EG	Terrasse	16,82 m ²
EG	Garten	122,48 m ²

Bebaute Fläche, Haus	74,52 m ²
Bebaute Fläche, AR	1,76 m ²
Freifläche	139,30 m ²
Parzellenfläche	215,58 m²



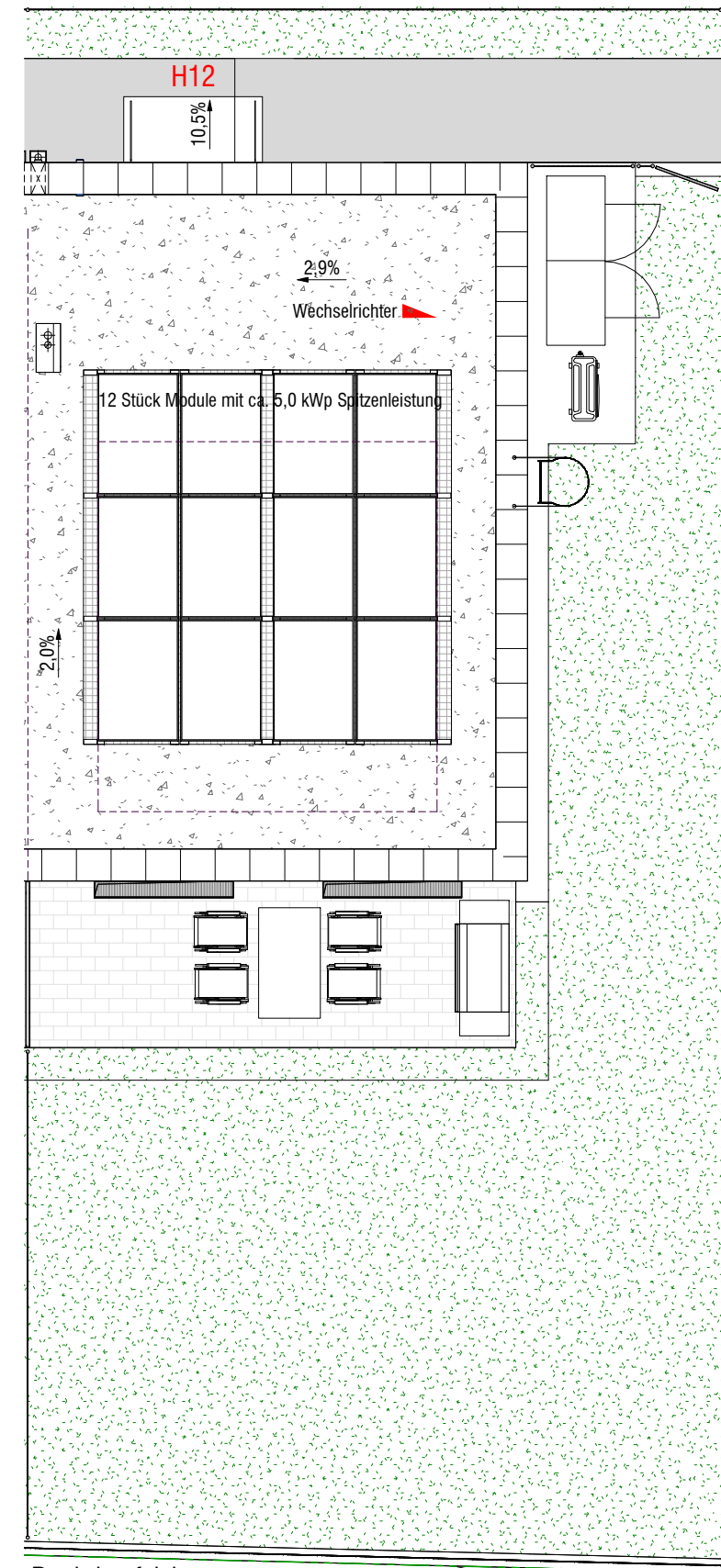
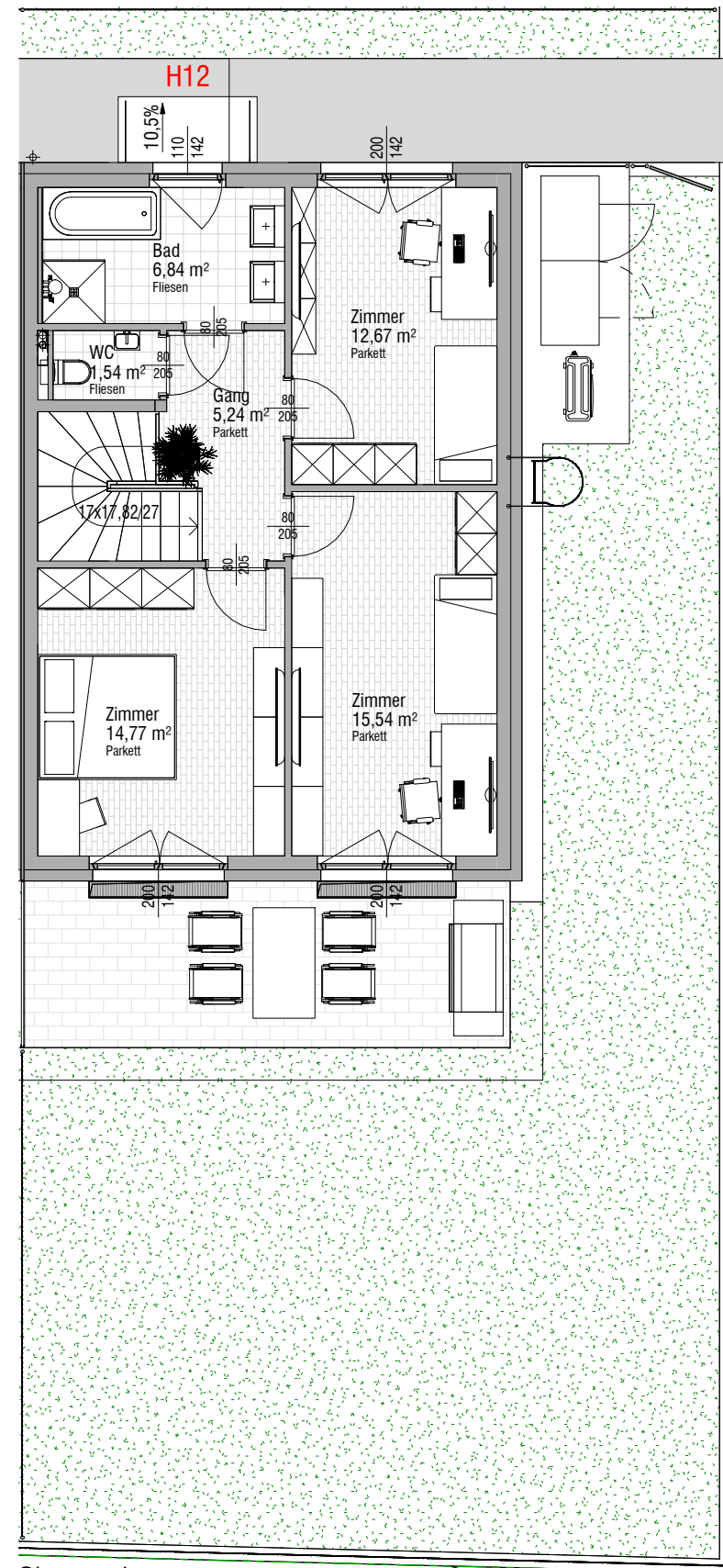
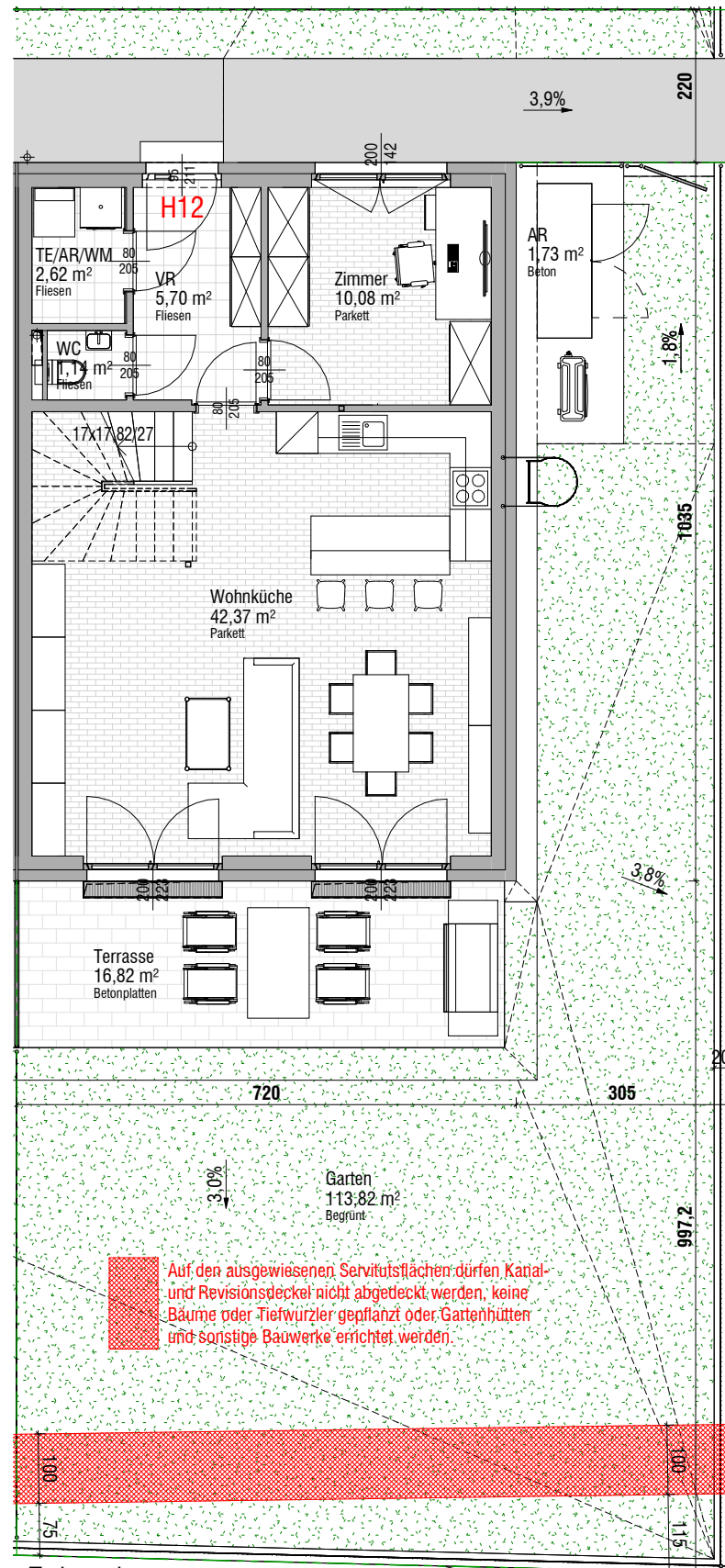
Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.
Die Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern.
Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert.
Alle Beläge sind nur schematisch dargestellt.
Die Raumhöhe im EG 2,69 m, im OG 2,63 m.
Abgehängte Decken, Potterien und zugehörige Raumhöhen nach technischem Erfordernis.
Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.

V15 **Haus 09**
19.01.2026 1 : 100(Format A3)

Norbert Bauer / 3D.Vienna@gmail.com

Reihenhausanlage 7344, Michael Sommer Str.1-7

BWst Gemeinnützige Wohn- und
Siedlungsgesellschaft Bauen und Wohnen
Steiermark Ges. m. b. H.
8020 Graz, Defreggasse 6

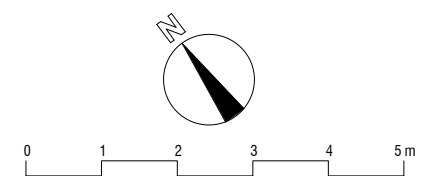
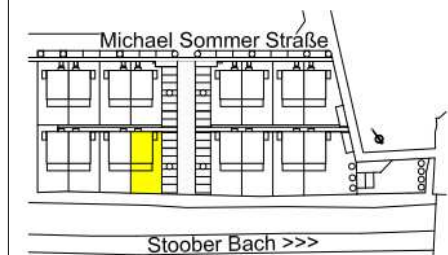


Haus 12

EG	VR	5,70 m ²
	Technik/AR/WM	2,62 m ²
	WC	1,14 m ²
	Zimmer	10,08 m ²
	Wohnküche	42,37 m ²
O1	Gang	5,24 m ²
	WC	1,54 m ²
	Bad	6,84 m ²
	Zimmer	12,67 m ²
	Zimmer	15,54 m ²
	Zimmer	14,77 m ²
Summe		118,51 m²

EG	AR (Garten)	1,73 m ²
EG	Terrasse	16,82 m ²
EG	Garten	113,82 m ²

Bebaute Fläche, Haus	74,52 m ²
Bebaute Fläche, AR	1,76 m ²
Freifläche	130,64 m ²
Parzellenfläche	206,92 m²



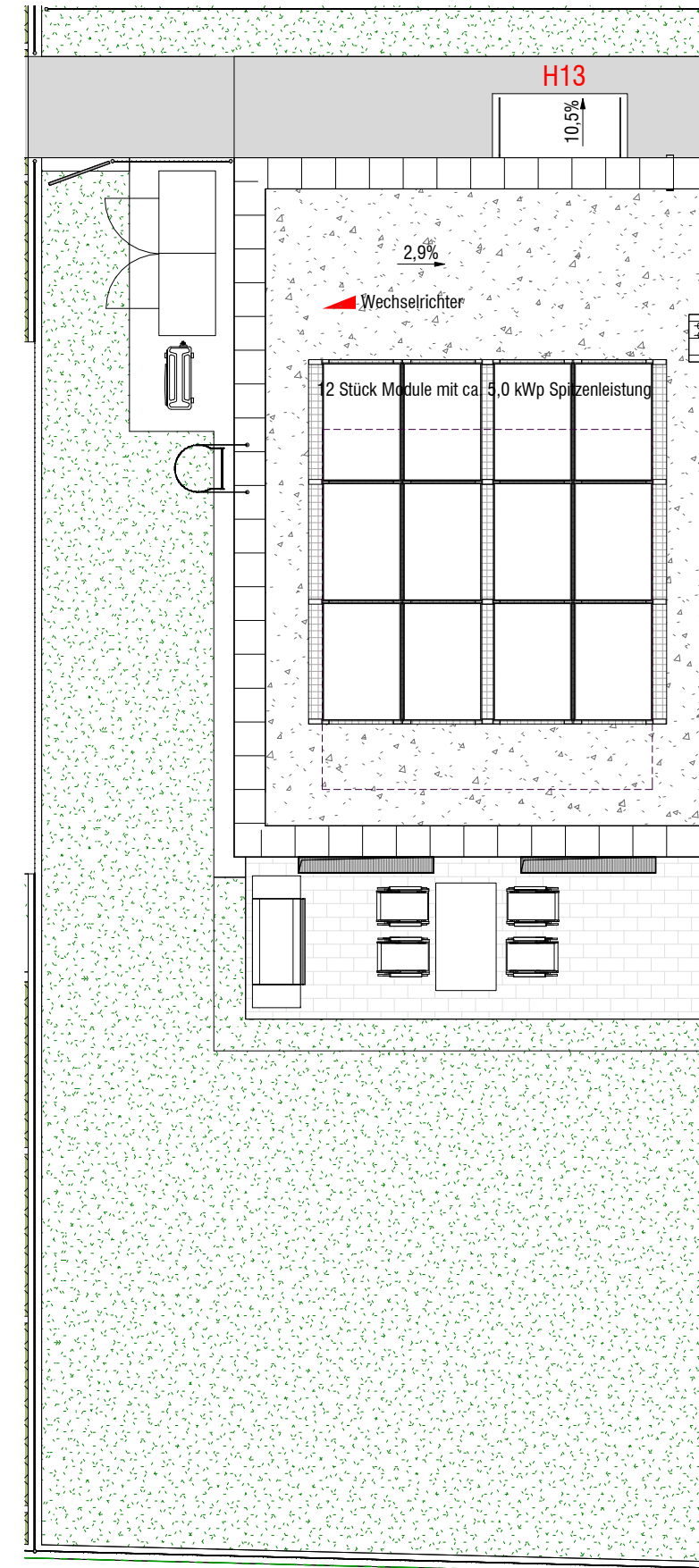
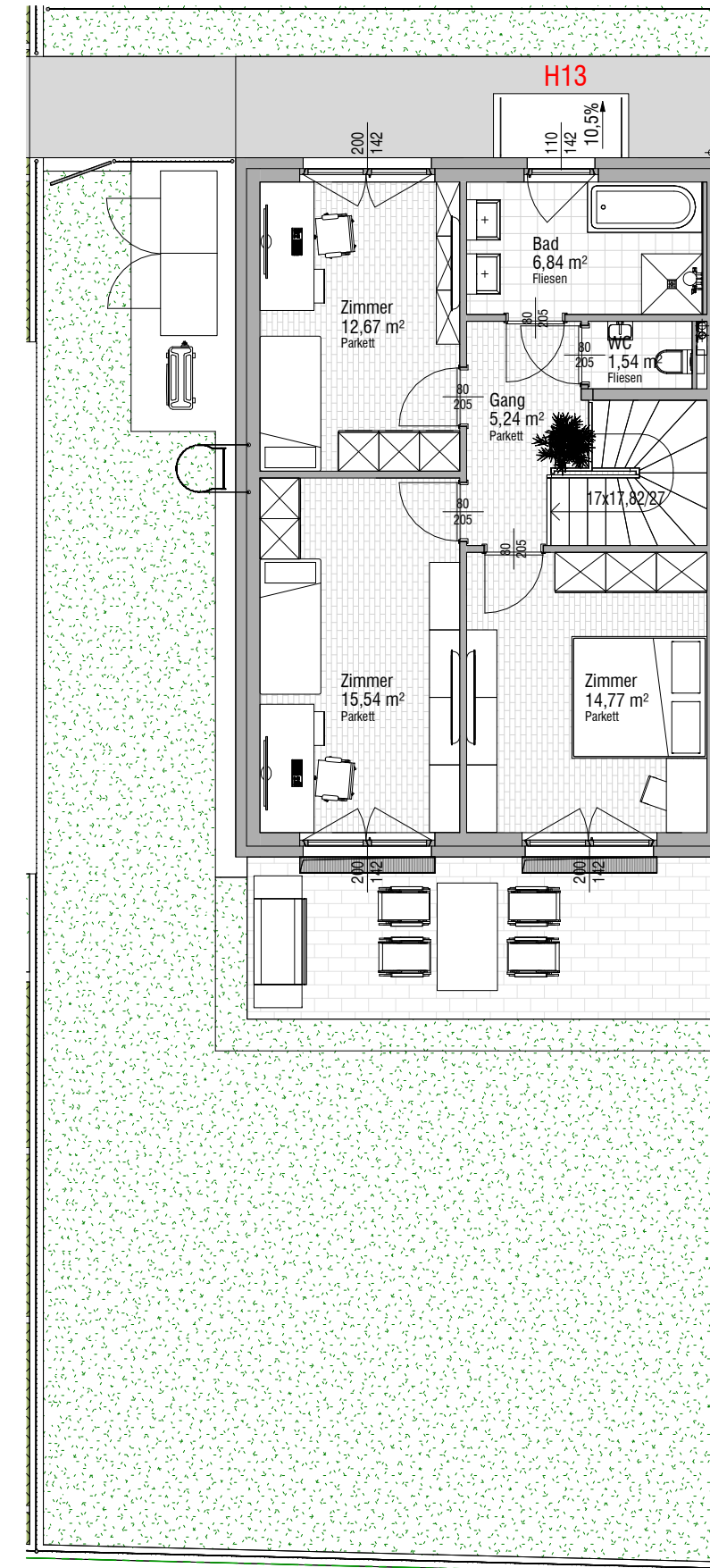
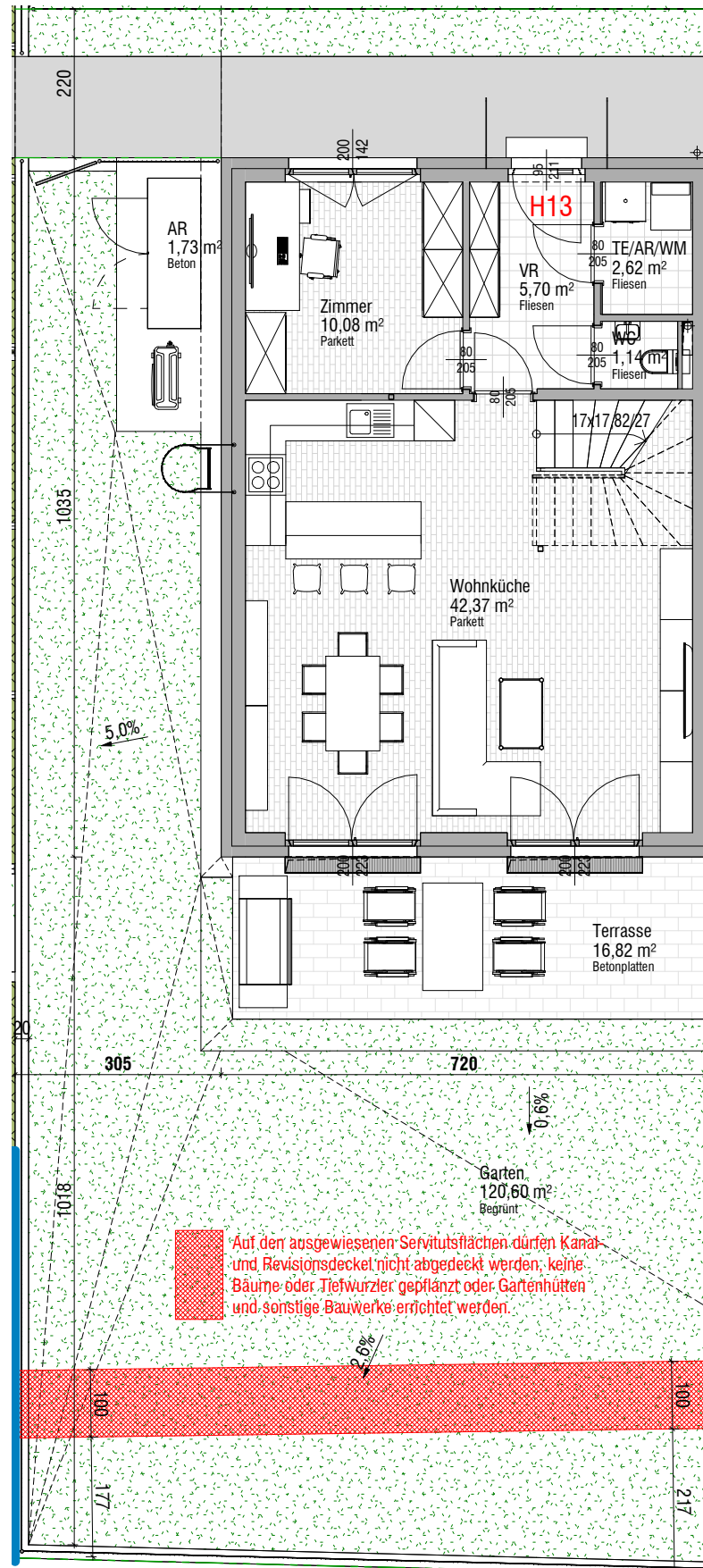
Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.
Die Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern.
Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert.
Alle Beläge sind nur schematisch dargestellt.
Die Raumhöhe im EG 2,69 m, im OG 2,63 m.
Abgehängte Decken, Potterien und zugehörige Raumhöhen nach technischem Erfordernis.
Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.

V18 **Haus 12**
19.01.2026 1 : 100(Format A3)

Norbert Bauer / 3D.Vienna@gmail.com

Reihenhausanlage 7344, Michael Sommer Str.1-7

BWst Gemeinnützige Wohn- und
Siedlungsgesellschaft Bauen und Wohnen
Steiermark Ges. m. b. H.
8020 Graz, Defregergasse 6

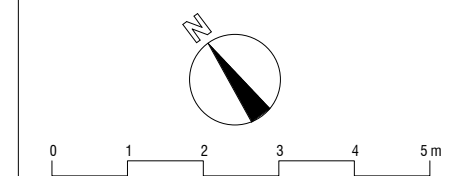
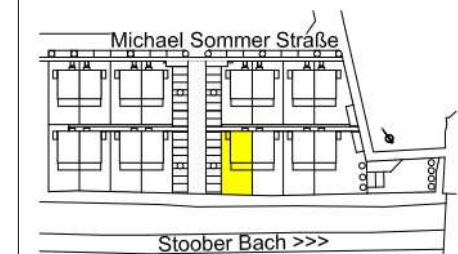


Haus 13

EG	VR	5,70 m ²
	Technik/AR/WM	2,62 m ²
	WC	1,14 m ²
	Zimmer	10,08 m ²
	Wohnküche	42,37 m ²
O1	Gang	5,24 m ²
	WC	1,54 m ²
	Bad	6,84 m ²
	Zimmer	12,67 m ²
	Zimmer	15,54 m ²
	Zimmer	14,77 m ²
Summe		118,51 m²

EG	AR (Garten)	1,73 m ²
EG	Terrasse	16,82 m ²
EG	Garten	120,60 m ²

Bebaute Fläche, Haus	74,52 m ²
Bebaute Fläche, AR	1,76 m ²
Freifläche	137,42 m ²
Parzellenfläche	213,70 m²



Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.
Die Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern.
Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert.
Alle Beläge sind nur schematisch dargestellt.
Die Raumhöhe im EG 2,69 m, im OG 2,63 m.
Abgehängte Decken, Potterien und zugehörige Raumhöhen nach technischem Erfordernis.
Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.

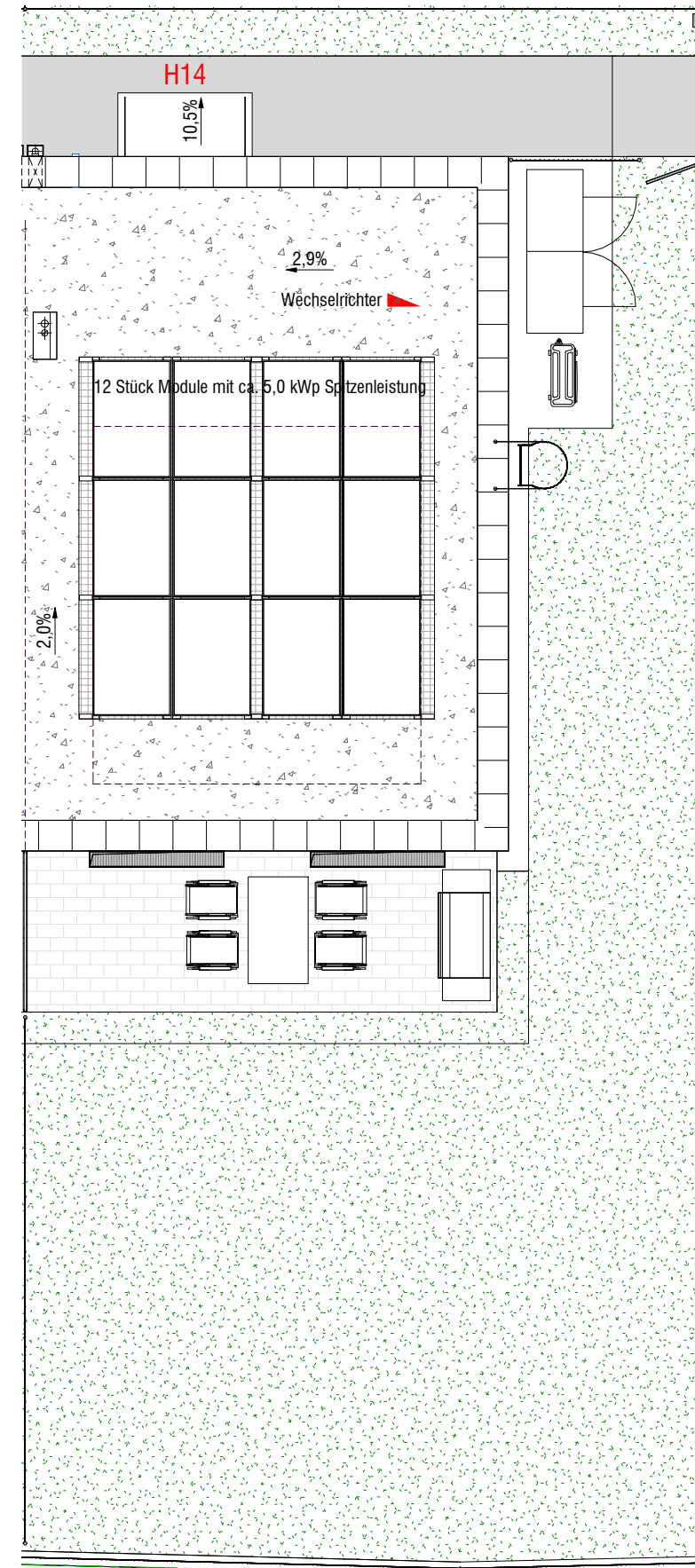
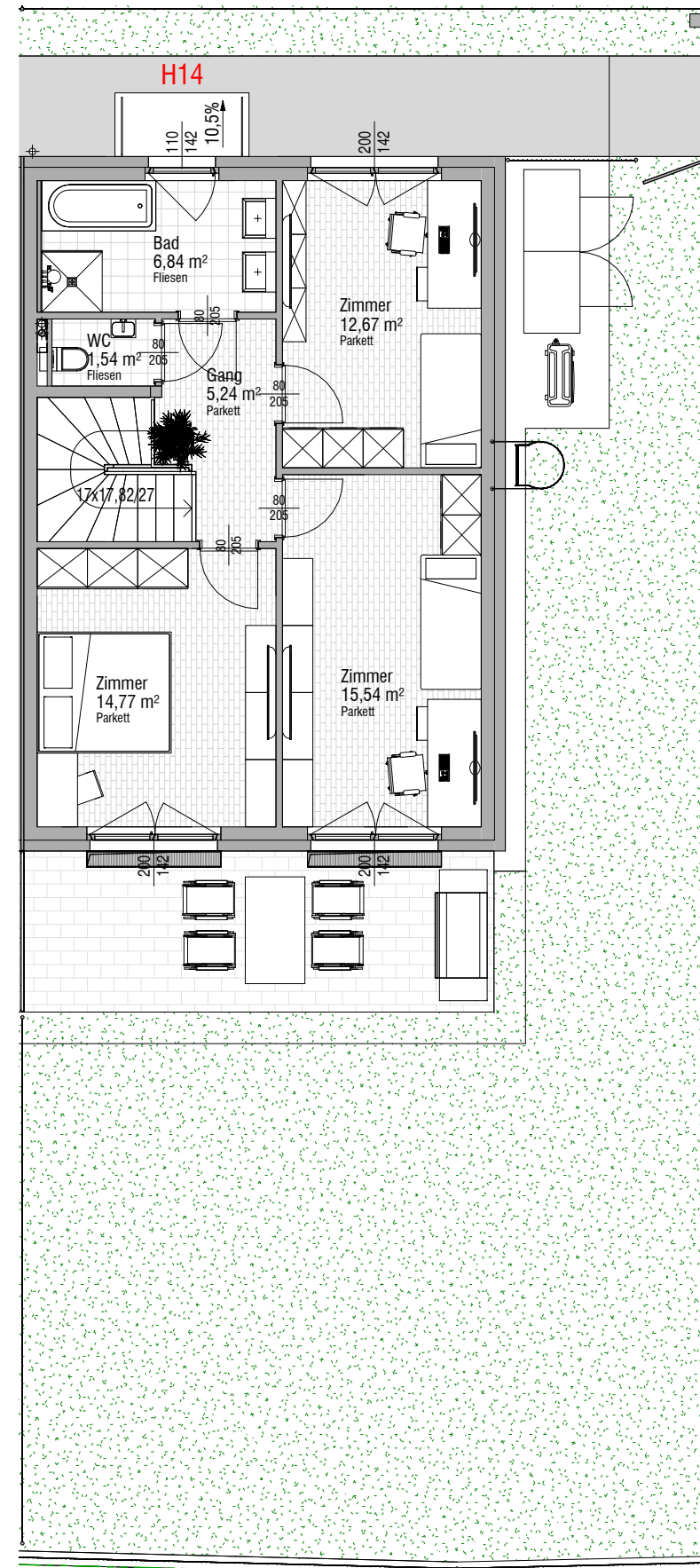
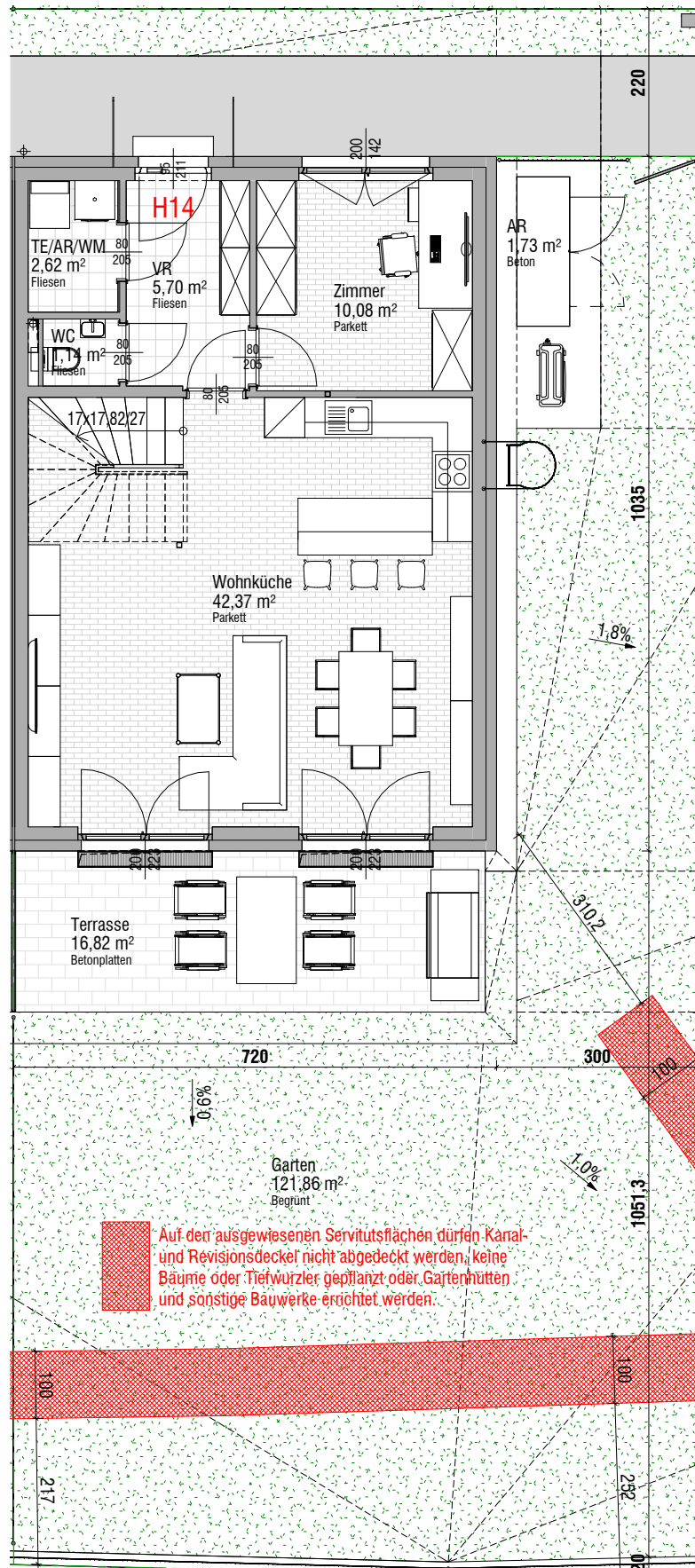
Erdgeschoss

Obergeschoss

Dachdraufsicht

Reihenhausanlage 7344, Michael Sommer Str.1-7

BWst Gemeinnützige Wohn- und
Siedlungsgesellschaft Bauen und Wohnen
Steiermark Ges. m. b. H.
8020 Graz, Defreggasse 6

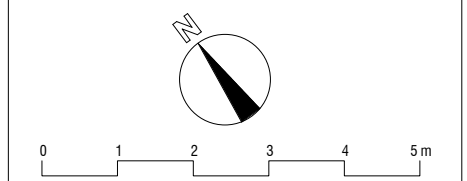
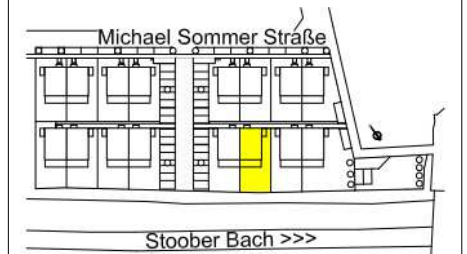


Haus 14

EG	VR	5,70 m2
	Technik/AR/WM	2,62 m2
	WC	1,14 m2
	Zimmer	10,08 m2
	Wohnküche	42,37 m2
O1	Gang	5,24 m2
	WC	1,54 m2
	Bad	6,84 m2
	Zimmer	12,67 m2
	Zimmer	15,54 m2
	Zimmer	14,77 m2
Summe		118,51 m2

EG	AR (Garten)	1,73 m2
EG	Terrasse	16,82 m2
EG	Garten	121,86 m2

Bebaute Fläche, Haus	74,52 m2
Bebaute Fläche, AR	1,76 m2
Freifläche	138,68 m2
Parzellenfläche	214,96 m2



Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.
Die Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern.
Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert.
Alle Beläge sind nur schematisch dargestellt.
Die Raumhöhe im EG 2,69 m, im OG 2,63 m.
Abgehängte Decken, Potterien und zugehörige Raumhöhen nach technischem Erfordernis.
Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.

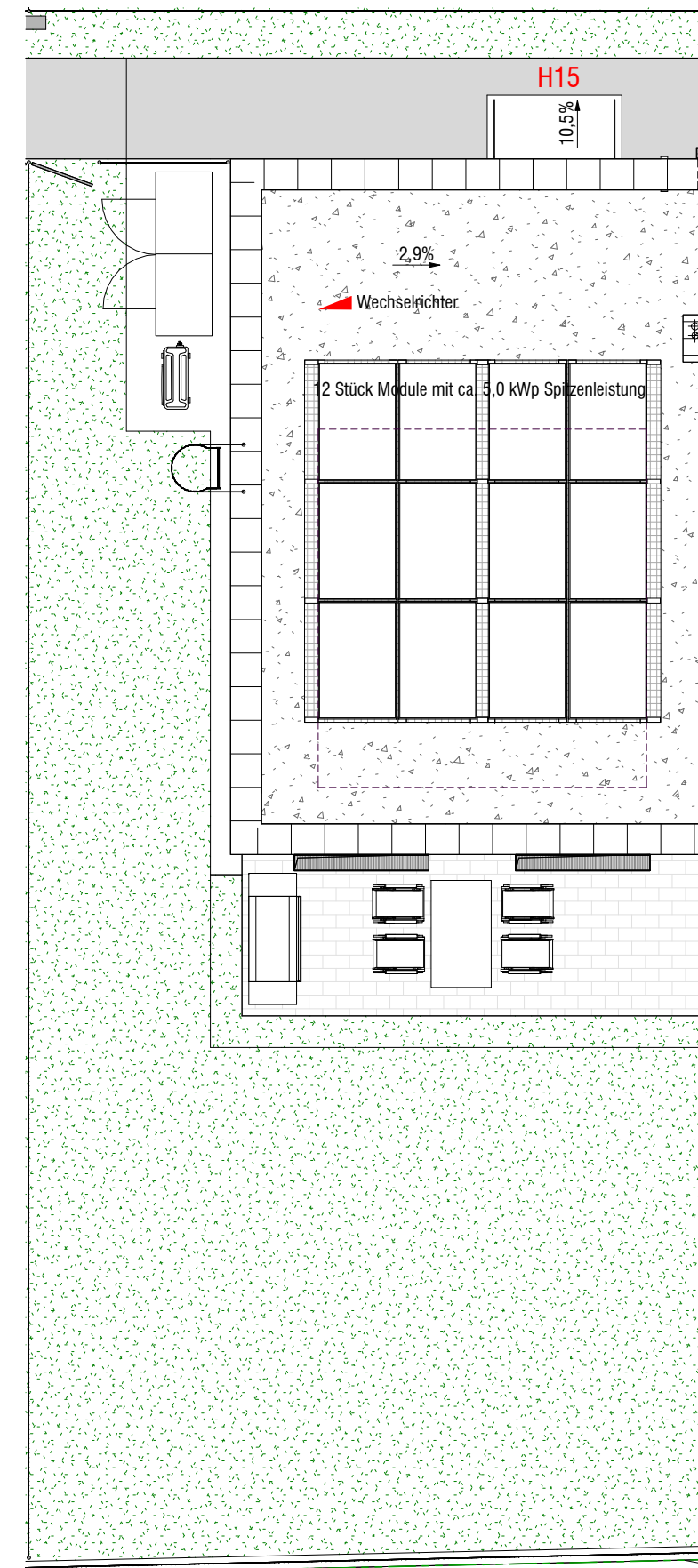
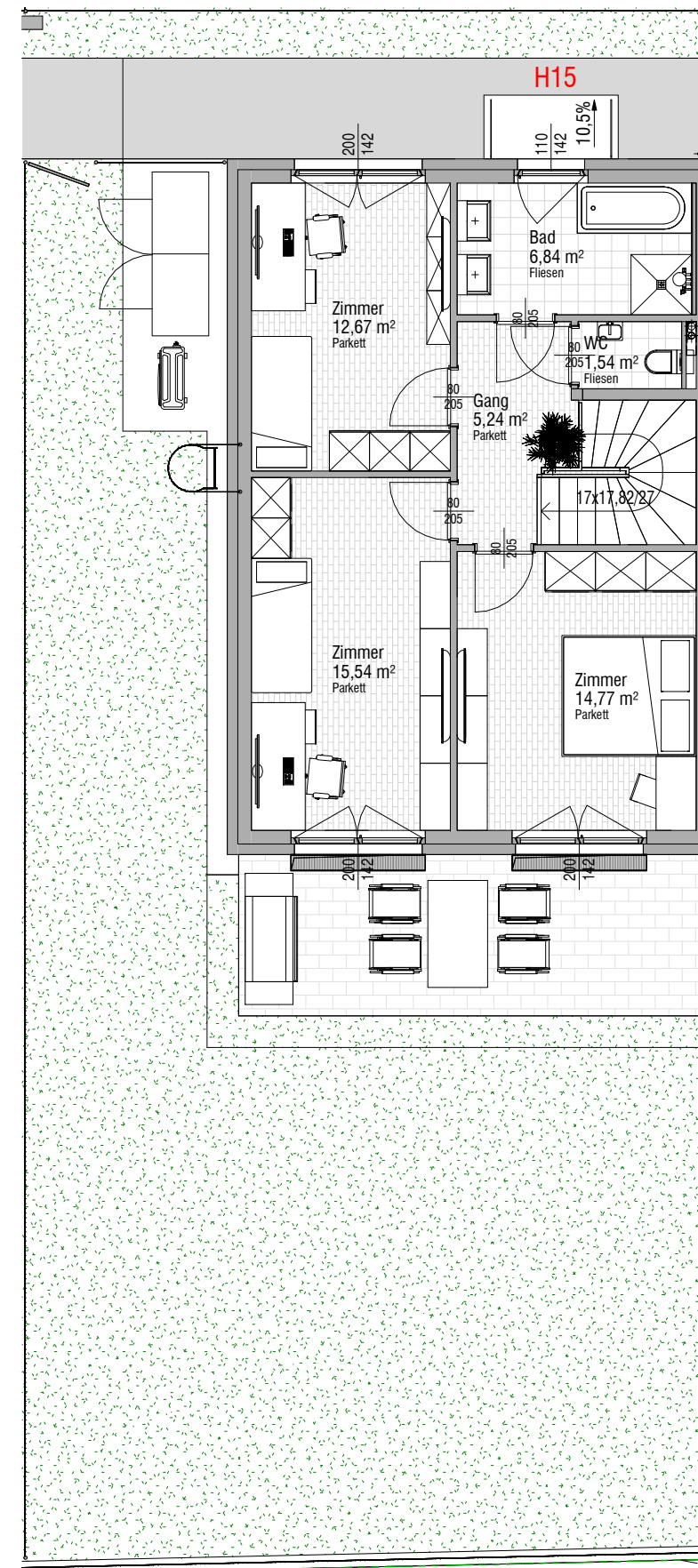
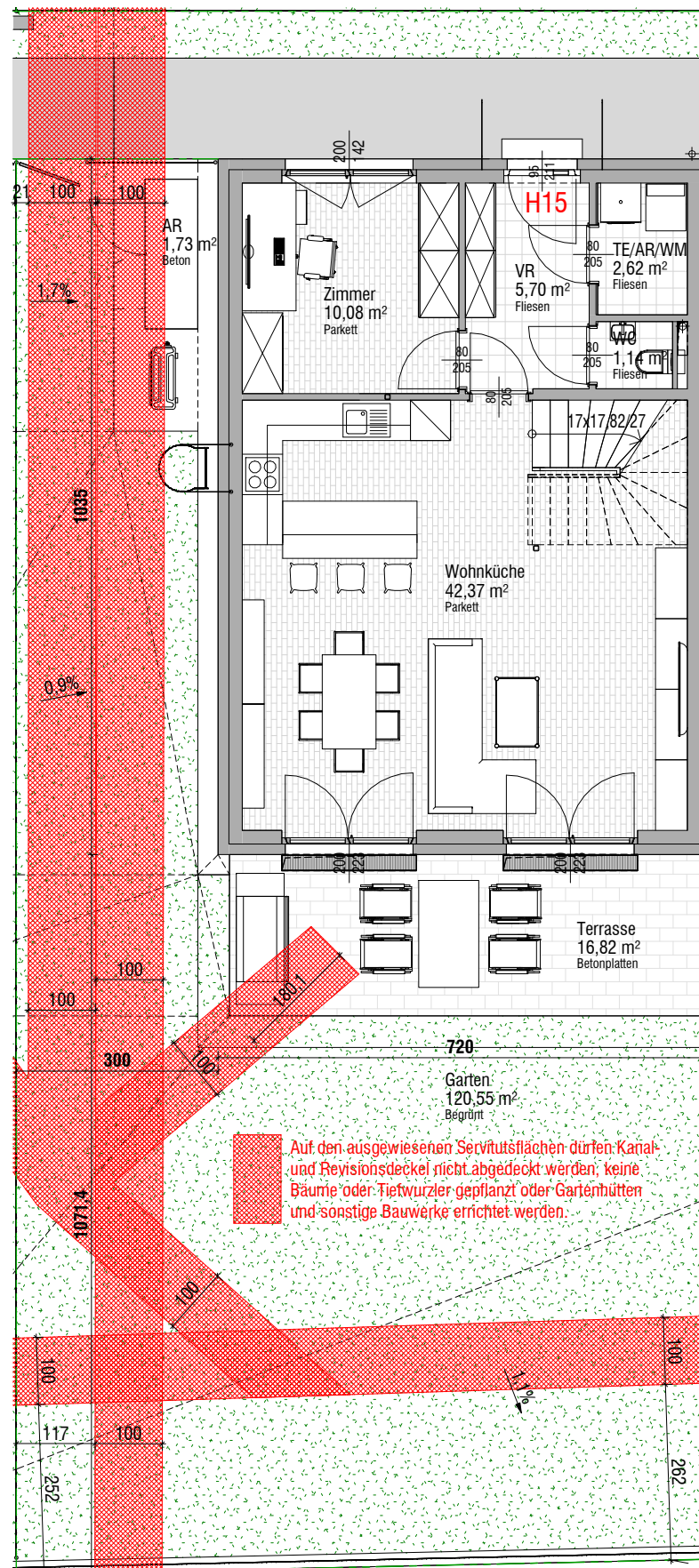
Erdgeschoss

Obergeschoss

Dachdraufsicht

Reihenhausanlage
7344, Michael Sommer Str.1-7

BWst Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft Bauen und Wohnen
Steiermark Ges. m. b. H.
8020 Graz, Defreggasse 6

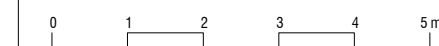
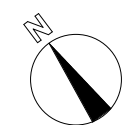
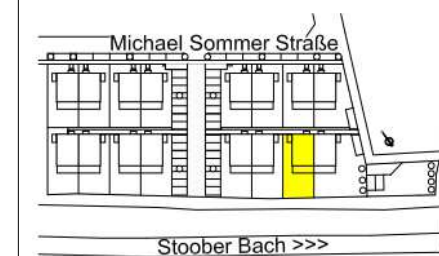


Haus 15

EG	VR	5,70 m ²
	Technik/AR/WM	2,62 m ²
	WC	1,14 m ²
	Zimmer	10,08 m ²
	Wohnküche	42,37 m ²
O1	Gang	5,24 m ²
	WC	1,54 m ²
	Bad	6,84 m ²
	Zimmer	12,67 m ²
	Zimmer	15,54 m ²
	Zimmer	14,77 m ²
Summe		118,51 m²

EG	AR (Garten)	1,73 m ²
EG	Terrasse	16,82 m ²
EG	Garten	120,55 m ²

Bebaute Fläche, Haus	74,52 m ²
Bebaute Fläche, AR	1,76 m ²
Freifläche	137,37 m ²
Parzellenfläche	213,65 m²



Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.
Die Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern.
Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert.
Alle Beläge sind nur schematisch dargestellt.
Die Raumhöhe im EG 2,69 m, im OG 2,63 m.
Abgehängte Decken, Potterien und zugehörige Raumhöhen nach technischem Erfordernis.
Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.

Erdgeschoss

Obergeschoss

Dachdraufsicht

Reihenhausanlage
7344, Michael Sommer Str.1-7

BWst Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft Bauen und Wohnen
Steiermark Ges. m. b. H.
8020 Graz, Defreggasse 6

Haus 16

EG	VR	5,70 m ²
	Technik/AR/WM	2,62 m ²
	WC	1,14 m ²
	Zimmer	10,08 m ²
	Wohnküche	42,37 m ²
O1	Gang	5,24 m ²
	WC	1,54 m ²
	Bad	6,84 m ²
	Zimmer	12,67 m ²
	Zimmer	15,54 m ²
	Zimmer	14,77 m ²

Summe 118,51 m²

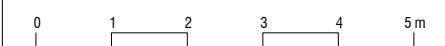
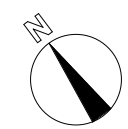
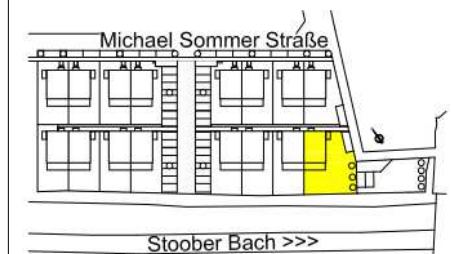
EG	AR (Garten)	1,73 m ²
EG	Terrasse	16,82 m ²
EG	Garten	233,69 m ²

Bebaute Fläche, Haus 74,52 m²

Bebaute Fläche, AR 1,76 m²

Freifläche 250,51 m²

Parzellenfläche 326,79 m²



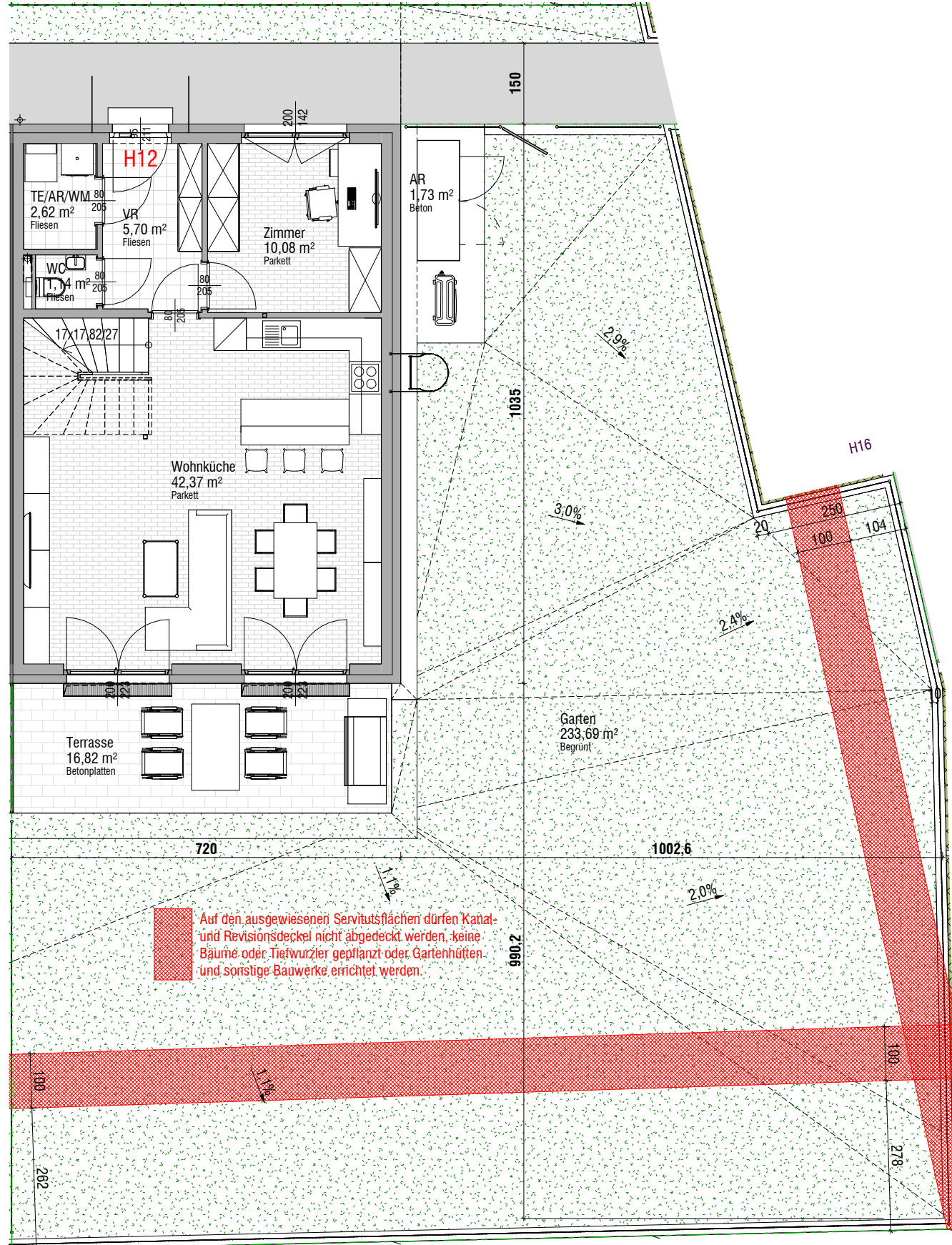
Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.
Die Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern.
Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert.

Alle Beläge sind nur schematisch dargestellt.
Die Raumhöhe im EG 2,69 m, im OG 2,63 m.
Abgehängte Decken, Potterien und zugehörige Raumhöhen nach technischem Erfordernis.
Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.

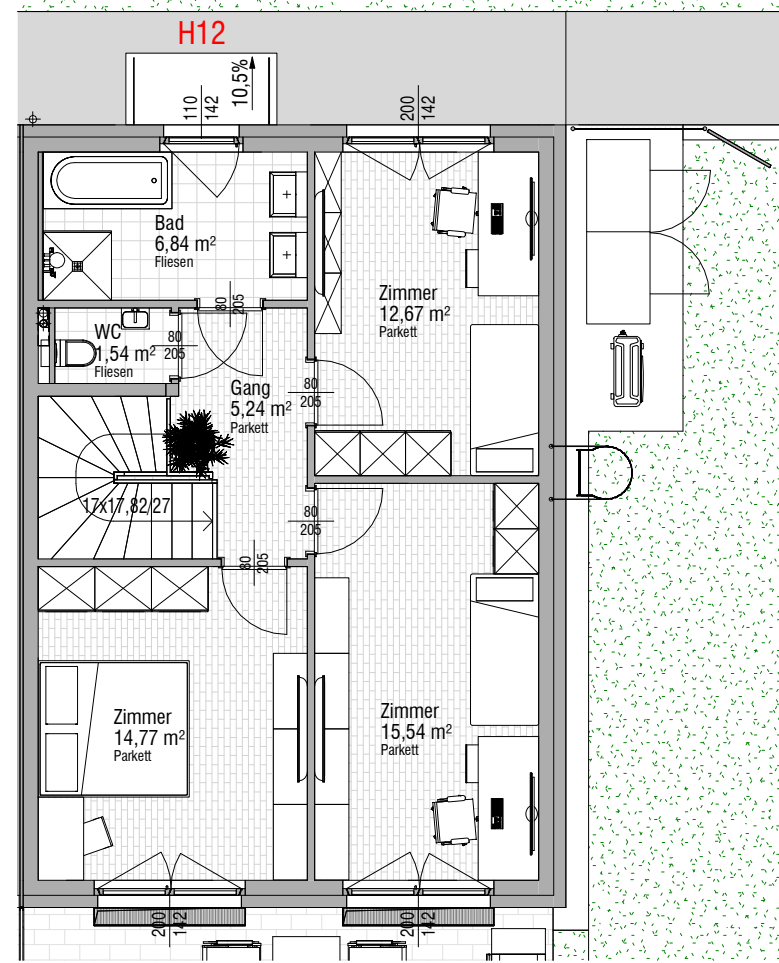
V22 Haus 16

19.01.2026 1 : 100(Format A3)

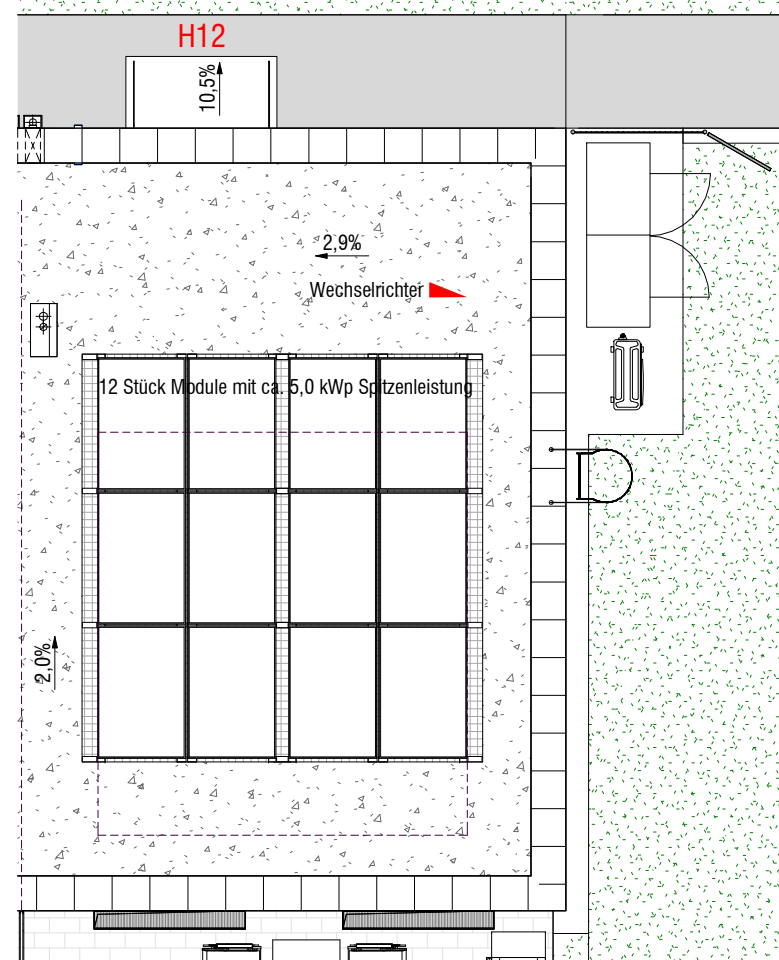
Norbert Bauer / 3D.Vienna@gmail.com



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachdraufsicht