

BAUSTART

bereits **07/**
erfolgt! **24**

Eastside Living

KLAGENFURT



SCANNE MICH FÜR INFOS

Ihr neues Zuhause in Klagenfurt-Harbach

Exklusives Neubauprojekt mit 13 modernen Reihenhäusern

- Umfangreiche Förderungen möglich
- Whirlpool bei Kaufabschluss

- 119 m² Wohnfläche auf 2 Etagen
- 5 Zimmer, Terrasse, 2 x Carport
- über 60 m² unterkellert
- Eigengärten mit 32 m² bis 220 m²

belagsfertig **ab €489.000.-**



WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ



Welcome to...

Eastside Living
KLAGENFURT

Ihr neues Zuhause am östlichen Stadtrand von Klagenfurt am Wörthersee. Dieses **exklusive Neubauprojekt** bietet **13 moderne Reihenhäuser mit Garten**, ideal für Familien und alle, die Komfort mit Natur verbinden möchten.

Ihr Traumhaus erwartet Sie - belagsfertig
Jedes Haus verfügt über eine großzügige Wohnfläche von ca. **119 m²**, verteilt auf **5 lichtdurchflutete Zimmer** über **2 Etagen**. Der **geräumige Keller mit 60 m²**, davon 40 m² in einem durchgehenden Raum, bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Hobbyraum, Heimkino, Fitnessstudio und vieles mehr. Das alles und mehr **ab € 489.000.-**

Umfangreiche Fördermöglichkeiten
Wir beraten Sie gerne zu den umfangreichen Fördermöglichkeiten beim Kauf eines Neubaus. **Fragen Sie an!**

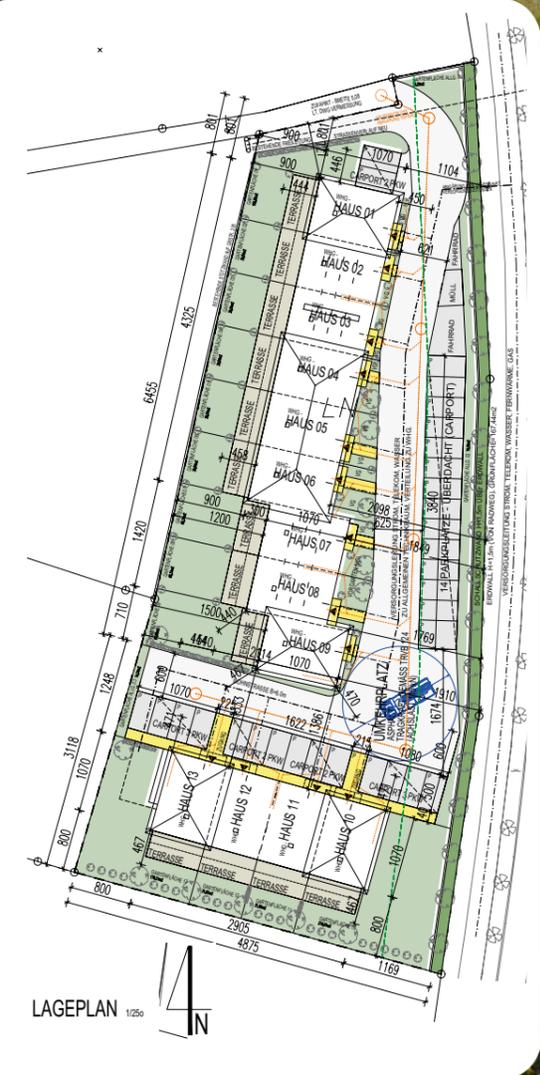
Komfort und Freiraum im eigenen Garten

Jedes Haus von Eastside Living kommt mit eigenem **Garten mit Terrasse**. Die Gartenflächen variieren zwischen 32, 40, 60, 90 und **bis zu 220 m²**, perfekt für Ihre individuellen Bedürfnisse. Gestalten Sie Ihren persönlichen Rückzugsort! Freuen Sie sich außerdem auf 2 eigene, überdachte PKW-Stellplätze.

Ideale Wohnlage für Familien

Genießen Sie die Ruhe und Familienfreundlichkeit der Umgebung. Ein Kindergarten ist nur 400 Meter entfernt, die Volksschule 1,3 Kilometer. Der nahegelegene Reiterhof, Sportpark Fischl und ASK Klagenfurt sind nur 3 von zahlreichen Sport- und Freizeitmöglichkeiten.

Whirlpool bei Kaufabschluss!



Spezialangebot: generieren Sie passives Nebeneinkommen!

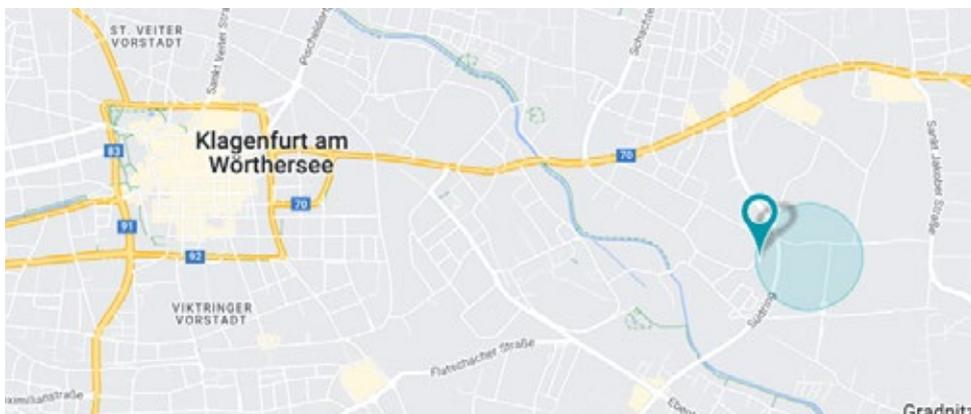
Durch die zukünftige Vermietung von straßenseitigen, für die Bewohner nicht sichtbaren Werbeflächen, wird für alle Eigentümer ein passives Nebeneinkommen generiert. Durch die zur Verfügung stehende Gesamtfläche von 130 m Länge bei 3 m Höhe ist ein hoher Output garantiert.



Klagenfurt und Umgebung - das ist Natur und Stadt im Einklang

Erleben Sie die perfekte Verbindung von städtischer Nähe und naturnahem Wohnen. In nur 25 Minuten erreichen Sie den wunderschönen Wörthersee und genießen erholsame Stunden am Wasser.

Klagenfurt am Wörthersee bietet Familien eine perfekte Mischung aus städtischem Komfort und natürlicher Schönheit. Der Mix aus Natur und Kultur macht Klagenfurt am Wörthersee zu einem attraktiven Wohnort, der Familien eine hohe Lebensqualität bietet.



Anfragen unter:

Jürgen Pessl

AKAD. IMMOBILIENMANAGER

0699 11 33 22 23

j.pessl@wohntraumreal.at

