

# Waagner-Biro-Straße 126-134, 8020 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege 6A/1													
74556	2	1. Etage	2	W	58,06	67,43	9,37				574,35	145,15	791,46
74608	3	1. Etage	3	SO	66,96	79,48		25,03			675,13	167,40	926,78
74610	5	1. Etage	3	SO	71,35	86,34		29,98			732,57	178,38	1.002,05
74611	6	1. Etage	2	SO	52,60	60,67		16,14			523,67	131,50	720,69
74612	7	1. Etage	2	SO	52,67	60,75		16,15			524,31	131,68	721,59
74614	9	1. Etage	2	SO	52,60	60,67		16,14			523,67	131,50	720,69
74622	10	2. Etage	2	W	58,06	67,43	9,37				574,02	145,15	791,09
74623	11	2. Etage	3	S	66,96	79,48		25,04			681,87	167,40	934,20
74624	12	2. Etage	3	SO	77,75	93,80		32,09			791,55	194,38	1.084,53
74625	13	2. Etage	3	SO	71,35	86,34		29,98			737,63	178,38	1.007,61
74626	14	2. Etage	2	SO	52,60	60,67		16,14			526,59	131,50	723,90
74627	15	2. Etage	2		52,67	60,75		16,15			534,04	131,68	732,29
74629	17	2. Etage	2	SO	52,60	60,67		16,14			525,66	131,50	722,88
74637	18	3. Etage	2	W	58,06	67,43	9,37				585,19	145,15	803,38
74641	22	3. Etage	2	SO	52,60	60,67		16,14			525,83	131,50	723,06
74642	23	3. Etage	2	SO	52,67	60,75		16,15			526,76	131,68	724,29
74644	25	3. Etage	2	SO	52,60	60,67		16,14			525,83	131,50	723,06
74652	26	4. Etage	2	W	58,06	67,43	9,37				575,19	145,15	792,38
74653	27	4. Etage	3	S	66,96	79,48		25,04			675,09	167,40	926,74
74656	30	4. Etage	2	SO	53,20	61,40		16,39			530,99	133,00	730,39
74658	32	4. Etage	2	SO	37,09	45,29		16,39			438,03	92,73	583,83
74659	33	4. Etage	2	SO	53,20	61,40		16,39			530,65	133,00	730,02
74667	34	1. DG	2	W	44,36	59,64			30,55		637,54	110,90	823,28
74671	38	1. DG	4	SO	98,87	118,68			39,63		1.166,64	247,18	1.555,20

# Waagner-Biro-Straße 126-134, 8020 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege 6A/2													
74616	3	1. Etage	3	SO	77,98	90,01		24,05			754,90	194,95	1.044,84
74618	5	1. Etage	2	SO	52,52	60,60		16,15			523,88	131,30	720,70
74619	6	1. Etage	2	SO	52,60	60,67		16,14			524,52	131,50	721,62
74620	7	1. Etage	2	SO	37,48	45,55		16,15			441,14	93,70	588,32
74621	8	1. Etage	2	SO	52,67	60,75		16,15			525,15	131,68	722,52
74630	9	2. Etage	2	SO	58,94	66,92		15,97			577,45	147,35	797,29
74632	11	2. Etage	2	SO	37,47	45,54		16,15			440,76	93,68	587,89
74633	12	2. Etage	2	SO	52,67	60,75		16,15			525,15	131,68	722,52
74634	13	2. Etage	2	SO	52,60	60,67		16,14			524,52	131,50	721,62
74636	15	2. Etage	2	SO	52,67	60,75		16,15			525,11	131,68	722,47
74645	16	3. Etage	2	SO	58,94	66,92		15,97			577,19	147,35	797,00
74647	18	3. Etage	2	SO	37,47	45,54		16,15			440,34	93,68	587,42
74648	19	3. Etage	2	SO	52,67	60,75		16,15			524,98	131,68	722,33
74649	20	3. Etage	2	SO	52,60	60,67		16,14			525,70	131,50	722,92
74650	21	3. Etage	2	SO	37,47	45,54		16,15			440,20	93,68	587,27
74651	22	3. Etage	2	SO	52,67	60,75		16,15			524,47	131,68	721,77
74660	23	4. Etage	2	SO	58,94	66,92		15,97			576,77	147,35	796,54
74662	25	4. Etage	2	SO	37,42	45,62		16,39			440,95	93,55	587,96
74663	26	4. Etage	2	SO	52,90	61,10		16,39			527,44	132,25	725,66
74664	27	4. Etage	2	SO	53,20	61,40		16,39			530,65	133,00	730,02
74666	29	4. Etage	2	SO	52,90	61,10		16,39			527,39	132,25	725,61
74672	30	1. DG	2	O	65,20	85,85			41,30		878,22	163,00	1.145,34
74673	31	1. DG	4	S	97,14	116,96			39,63		1.149,59	242,85	1.531,69
74674	32	1. DG	4	S	98,55	118,36			39,63		1.161,08	246,38	1.548,21

# Waagner-Biro-Straße 126-134, 8020 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege 6D/1													
74828	5	1. Etage	2	N	51,85	57,70	5,85				465,99	144,25	671,27
74830	7	1. Etage	2	N	54,41	60,26	5,85				484,83	150,65	699,03
74848	15	2. Etage	2	N	51,98	57,83	5,85				480,03	144,58	687,07
74851	18	2. Etage	2	S	48,55	56,41		15,72			466,89	121,38	647,10
74852	19	2. Etage	2	S	48,55	56,40		15,71			466,85	121,38	647,06
74853	20	2. Etage	2	S	48,55	56,41		15,72			466,89	121,38	647,10
74854	21	2. Etage	3	S	74,90	85,87		21,93			705,84	187,25	982,40
74865	22	3. Etage	2	W	46,33	52,01	5,68				443,17	130,03	630,52
74868	25	3. Etage	2	N	52,23	58,08	5,85				493,58	145,20	702,66
74870	27	3. Etage	2	N	54,55	60,40	5,85				512,11	151,00	729,42
74871	28	3. Etage	2	S	48,76	56,62		15,72			480,05	121,90	662,15
74873	30	3. Etage	2	S	48,76	56,62		15,72			480,05	121,90	662,15
74874	31	3. Etage	3	S	74,55	85,52		21,93			720,05	186,38	997,08
74888	35	4. Etage	2	N	52,30	58,15	5,85				495,37	145,38	704,83
74890	37	4. Etage	2	N	54,62	60,47	5,85				514,64	151,18	732,40
74891	38	4. Etage	2	S	48,76	56,62		15,72			480,05	121,90	662,15
74892	39	4. Etage	2	S	48,76	56,62		15,72			480,05	121,90	662,15
74893	40	4. Etage	2	S	48,76	56,62		15,72			480,05	121,90	662,15
74894	41	4. Etage	3	S	74,55	85,52		21,93			720,05	186,38	997,08
74905	42	5. Etage	2	W	46,33	52,01	5,68				454,74	130,03	643,24
74908	45	5. Etage	2	N	52,30	58,15	5,85				506,93	145,38	717,54
74910	47	5. Etage	2	N	54,62	60,47	5,85				526,65	151,18	745,62
74911	48	5. Etage	2	S	48,76	56,62		15,72			492,82	121,90	676,19
74913	50	5. Etage	2	S	48,76	56,62		15,72			491,25	121,90	674,47
74914	51	5. Etage	3	S	74,55	85,52		21,93			736,85	186,38	1.015,56

# Waagner-Biro-Straße 126-134, 8020 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege 6D/1													
74928	55	1. DG	2	S	48,06	58,92			21,72		574,28	120,15	763,88
Stiege 6D/2													
74837	3	1. Etage	2	S	51,72	62,54			17,09	22,70	507,12	129,30	700,06
74838	4	1. Etage	2	S	48,55	60,56			15,71	41,52	486,91	121,38	669,12
74841	7	1. Etage	2	S	48,55	58,64			15,71	22,30	477,35	121,38	658,61
74842	8	1. Etage	2	N	54,40	60,25	5,85				489,94	150,63	704,62
74843	9	1. Etage	2	N	54,40	60,25	5,85				488,83	150,63	703,40
74857	13	2. Etage	3	S	74,17	82,98		17,61			682,68	185,43	954,92
74862	18	2. Etage	2	N	54,54	60,39	5,85				495,08	150,98	710,67
74863	19	2. Etage	2	N	54,54	60,39	5,85				497,76	150,98	713,62
74876	22	3. Etage	3	O	63,71	68,53	4,82				576,98	171,33	823,14
74877	23	3. Etage	3	S	74,45	83,26		17,61			701,32	186,13	976,19
74878	24	3. Etage	2	S	48,76	56,62		15,72			480,09	121,90	662,19
74881	27	3. Etage	2	S	48,76	56,62		15,72			479,84	121,90	661,91
74882	28	3. Etage	2	N	54,55	60,40	5,85				507,00	151,00	723,80
74883	29	3. Etage	2	N	54,55	60,40	5,85				509,95	151,00	727,05
74895	31	4. Etage	3	NO	60,68	65,98	5,30				555,80	164,95	792,83
74897	33	4. Etage	3	S	74,45	83,26		17,61			701,32	186,13	976,19
74898	34	4. Etage	2	S	48,76	56,62		15,72			480,09	121,90	662,19
74899	35	4. Etage	2	S	48,76	56,62		15,72			480,09	121,90	662,19
74900	36	4. Etage	2	S	48,76	56,62		15,72			480,09	121,90	662,19
74901	37	4. Etage	2	S	48,76	56,62		15,72			479,84	121,90	661,91
74902	38	4. Etage	2	N	54,62	60,47	5,85				507,58	151,18	724,64
74916	42	5. Etage	3	O	63,71	68,53	4,82				590,44	171,33	837,94
74917	43	5. Etage	3	S	74,45	83,26		17,61			717,69	186,13	994,20

# Waagner-Biro-Straße 126-134, 8020 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege 6D/2													
74919	45	5. Etage	2	S	48,76	56,62		15,72			491,29	121,90	674,51
74920	46	5. Etage	2	S	48,76	56,62		15,72			491,29	121,90	674,51
74922	48	5. Etage	2	N	54,62	60,47	5,85				519,43	151,18	737,67
74923	49	5. Etage	2	N	54,62	60,47	5,85				522,44	151,18	740,98
74929	51	1. DG	2	O	61,53	69,20			15,33		671,89	153,83	908,29
74931	53	1. DG	4	S	95,53	117,70			44,33		1.130,79	238,83	1.506,58
Stiege 6E/1													
74769	8	1. Etage	2	W	40,41	56,95			20,34	63,69	458,58	101,03	615,57
74778	17	2. Etage	3	O	60,28	68,35	8,07				565,21	170,88	809,70
74779	18	2. Etage	2	W	45,72	57,36		23,29			476,10	114,30	649,44
74783	22	2. Etage	2	W	47,08	60,22		26,29			500,92	117,70	680,48
74794	33	3. Etage	2	W	47,08	60,22		26,29			507,29	117,70	687,49
74799	38	4. Etage	2	O	40,29	44,17	3,88				373,44	110,43	532,25
74800	39	4. Etage	3	O	60,28	68,35	8,07				575,32	170,88	820,82
74805	44	4. Etage	2	W	47,08	60,22		26,29			508,66	117,70	689,00
74806	45	5. Etage	3	O	60,98	68,64	7,66				598,86	171,60	847,51
74816	55	5. Etage	2	W	47,21	60,36		26,29			524,31	118,03	706,57
74817	56	1. DG	3	O	60,98	72,76			23,55		702,91	152,45	940,90
74818	57	1. DG	2	O	60,65	72,44			23,57		701,29	151,63	938,21
74819	58	1. DG	2	O	46,51	55,57			18,12		541,17	116,28	723,20
74820	59	1. DG	2	O	47,72	56,98			18,52		554,66	119,30	741,36
74821	60	1. DG	2	W	45,82	55,80			19,97		543,50	114,55	723,86
74823	62	1. DG	2	W	61,46	74,96			26,99		724,80	153,65	966,30