



PD IMMOBILIEN
Beraten mieten kaufen wohnen

Neue Bienengasse 5
A - 8 0 2 0 G r a z

Tel.: 0676 / 42 15 752
e-mail: office@pd-immo.at
homepage: www.pd-immo.at

Großzügiger Altbau im Herz-Jesu-Viertel!



Objekt:	4 Zimmer-Altbauwohnung mit 116,90 m ² Wohnfläche, 2. OG ohne Lift
Lage:	II. St.Leonhard, Rechbauerstraße
Zubehör:	Balkon, Keller
Heizung:	Erdgas-Etagen
Energieausweis:	HWB: 135 HWB Energieklasse D
Besonderes:	perfekte und ruhige Stadtlage, Küche, Badezimmer mit Badewanne, Fischgrätparkettböden, Flügeltüren, Abstellraum, helle Räume – getrennt zu begehen, großzügiger Eingangsbereich, Balkon in den Innenhof, gepflegtes Haus.
Autoabstellplatz:	öffentlicher Autoabstellplatz
Gesamtzustand:	sehr gut
Gesamtmiete:	€ 1.250,00 inkl. BK exkl. Heizung
Heizung:	€ ca. 160,00
Kaution:	3 Monatsmieten
Honorar:	!!! Provisionsfrei für den Mieter!!!
Auskünfte:	Herr Dusleag Peter, Tel.: 0676/ 421 57 52

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!