

Rarität!!! Schönes Baugrundstück in Obertraun am Hallstättersee zu kaufen!



4831 Obertraun



Scan me!

Weiterführende Informationen erhalten Sie hier.



Daten im Überblick



ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Objekt-ID 1607-2235
Straße Obertraun 182
Ort 4831 Obertraun
Objektart Grundstücke

WISSENSWERT

Die aktuelle Widmung ist Bauland-Wohngebiet und laut Auskunft des zuständigen Bauamtes liegt das Grundstück außerhalb von Wildbachgefahrenzonen.

Das Baugrundstück ist über eine öffentliche Straße erreichbar und die Anschlüsse für Strom, Wasser und Kanal verlaufen unmittelbar vorbei.

PREIS

Startpreis(DAVE) EUR 100.000,-

Sie möchten Ihren Traum vom Eigenheim in einer der schönsten Regionen der Welt verwirklichen?

Dann könnte dieses 545m² große Baugrundstück laut Vermessungsurkunde genau das richtige sein. Inmitten der Weltkulturerberegion Hallstatt-Dachstein Salzkammergut im schönen Ort Obertraun am Hallstättersee befindet sich dieses Baugrundstück mit Teilseeblick in schöner, ruhiger Lage – unweit vom Hallstättersee entfernt.

Die **Vermittlung** dieses schönen Baugrundstücks erfolgt über das **digitale, offene Angebotsverfahren (kurz DAVE)**. Der angegebene Kaufpreis in Höhe von € 100.000,- ist somit als Startpreis zu verstehen. Weitere **Infos finden Sie online unter: www.remax.at/dave oder beim zuständigen Makler.**

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie gleich jetzt Ihren Besichtigungstermin.

GRUNDFÄCHE

Grundfläche ca. 545 m²

LAGE UND UMGEBUNG

Der Ort Obertraun am Hallstättersee bietet nicht nur Erholung und Naturnähe, sondern auch zahlreiche Freizeitmöglichkeiten der Region (Hallstättersee-Schiffahrt, Krippensteinbahn, Wandern, Skifahren, Schwimmen, Radfahren, Mountainbiken, Paragliding, Salzwelten, Eis- und Mammothöhle, etc).

Der bekannte Weltkulturerbeort Hallstatt ist rund 5 km entfernt, das charmante Ausseerland rund 15 km, die europäische Kulturhauptstadt Bad Ischl ca. 25 km, die Mozartstadt Salzburg samt Flughafen ca. 80 km.



Orthofoto_Kataster_DORIS



Flächenwidmungsplan_DORIS



RE/MAX

im Salzkammergut

Kontaktieren Sie uns!

Beratung - Bewertung - Verkauf

Als RE/MAX - Immobilienmakler, sind wir die örtlichen Experten. Wir kennen das innere Salzkammergut wie unsere Westentasche, daher sind wir bei Immobilienfragen der richtige Ansprechpartner. Suchen Sie nach einer serviceorientierten Firma? RE/MAX hilft Ihnen bei der Bewältigung aller Schritte: von Vorbereitungstipps für den Verkauf Ihrer Immobilie bis hin zum Vertragsabschluss und der Übergabe. Man kennt uns für unseren berühmten Anspruch: Niemand auf der Welt vermittelt mehr Immobilien als RE/MAX.



Harald Prohaska MBA

RE/MAX Broker/Manager
Makler, Premium Agent

M +43 699 12 03 05 12

T +43 6132 26 757

E h.prohaska@remax-bad-ischl.at

RE/MAX Bad Ischl

Inhaber: Matthias Rettenbacher
Esplanade 4
4820 Bad Ischl
office@remax-bad-ischl.at

www.remax-bad-ischl.at

RE/MAX
Bad Ischl