

Leistungsbeschreibung Teilfertiges Wohnhaus

Wohnhaus Siegerting Haus 2

Allgemeine Daten:

Gesamt Fläche Grund:	321,26m ²	(errechnet sich lt. Skizze Flächenübersicht)
Wohnfläche:	104,07m ²	(EG: 52,25m ² + OG: 51,82m ²)
Carport inkl. Gerätelager:	31,29m ²	(Carport: 20,79m ² , Geräte: 10,50m ²)
Terrasse:	15,50m ²	
Dachboden (max. Höhe 1,5m):	61,30m ²	
Gartenfläche:	66,95m ²	
1/3 der Gemeinschaftsfläche	91,80m ²	(Zufahrt: 78,34m ² + Garten 13,46m ²)

Preis Teilfertig
380.440, -

*(Preise inkl.20 % MwSt)

Nicht im Preis enthaltene Leistungen:

Diese Leistungen können jedoch optional erworben werden (Preis auf Anfrage):

- **Sanitär / Heizung**
- **Elektroinstallationen**
- **Heizung / Sanitärinstallationen / Sanitärmöbel**
- **Fliesenlegerarbeiten**
- **Parkett / Laminatböden**
- **Malerarbeiten innen**

Besondere Qualitätsmerkmale

- Hochwärmegedämmte Außenhülle in Holzriegelbauweise
- Ökologisch wertvolle Naturbaustoffe für gesundes Wohnen
- Hohe Schalldämmwerte der Wandelemente
- Kunststoff – Fenster Weiss (Heuberger Fenster)
- Putzfassade
- Wohnhaus: Dachdeckung mit Tondachziegel
- Carport/Terrasse: Flachdachfolie
- Holzterrasse mit Thermokiefer
- Alle ausführenden Firmen aus der Umgebung
- Bekannte Qualität und über 65 Jahre Erfahrung der Firma Zenz Holzbau
- Schnellstmöglicher Bezug garantiert (ca. 7-8 Monate nach Unterschrift/Kauf)

Leistungsverzeichnis / Beschreibung

Einreichplan

samt Bauansuchen und Baubeschreibung und Energieausweis / behördenfertig

Erd- und Baumeisterarbeiten

Bodenplatte

Sämtliche Erdarbeiten inkl. Rohhumusierung (ohne Ansaat)

Kanalanschluss ans öffentliche Netz sowie Regenwassersickerschacht

Traufenkies samt Raseneinfassungssteinen

Rohkiesfläche unter Holzterrassen

Außenanlagen:

Zufahrt: Asphalt

Vorplatz: Pflasterstein

Zaun: Gitterstab

Außenwände

aus folgenden Schichten von innen nach außen:

Gipskartonplatten 15mm inkl. Spachtelung

Installationsebene und OSB-Platten 15mm samt ordnungsgemäßer Verklebung aller Baufugen

Ständerkonstruktion mit Wärmedämmung Zellulosefaser Isocell 24cm

Außenhaut: Verputzt

Gerätelager= Holzschalung Lärche

Zwischenwände

Riegelwandgerippe 10cm samt innenliegenden Schalldämmmatten und beidseitigen Gipskartonplatten 15mm inkl. Spachtelung

Decke über Erdgeschoß

-Sichttramdecke (Fichte)

Terrassen

Unterkonstruktion aus Stellfüße/Alu-Schiene

Terrassenbelag Thermokiefer (sichtbar mit Nirosta Schrauben geschraubt)

Dachstuhl Wohnhaus

Satteldach mit fix und fertigem Kaltdach (vollflächige Rauschalung) und Anstrich im sichtbaren Außenbereich

Dachstuhl Carport / Terrasse

Satteldachstuhl flach geneigt

Innenfensterbänke

fenorm Innenfensterbänke kunststoffbeschichtet, Standardfarben 40mm Blende

Dachdecker / Spenglerarbeiten

Sämtlich Rinnen und Bleche in AluColor / anthrazit

Dachdeckung mit Tondachziegel, anthrazit engobiert

Fenster und Terrassen bzw. Balkontüren / Haustüre

Kunststoff Weiss mit 3-fach Verglasung (Heuberger Fenster)

Haustüre: 3-fach Verriegelung,

Außenfensterbänke

Fenorm Alu beschichtet incl. seitliche RAG Abschlüsse und unterer Abdichtung

Fliesenleger (Optional Erhältlich 10.080,-)

Böden EG: Eingang/Garderobe, Flur, WC, Lager, HWR/HTR

Wände EG: WC - bis 1,8m Höhe, HWR/HTR – bis 1,0m Höhe

Böden OG: Flur, Bad/WC

Wände OG: Bad/WC - bis 2,0m Höhe, Dusche Raumhoch

Malerarbeiten innen (Optional Erhältlich 2.880,-)

- Tiefengrund Grundierung
- 2 x Innendispersion (lösungsmittelfrei) deckend weiß

Heizung / Sanitärinstallationen (Optional Erhältlich 35.400,-)

Unterputz Installation

- 1x Küche
- 2x WC
- 1x Handwaschbecken
- 2x Waschtisch
- 1x Dusche
- 1x Waschmaschine
- 1x Kemper Frostsicher Außenhahn
- 1x Kanal Steigleitung von EG bis Dach
-

Sanitär Einrichtungen

- Dusche inkl. Armatur & Glaswand
- 2x WC mit Deckel und Drückerplatte
- 1x Handwaschbecken inkl. Armatur
- 2x Waschtisch inkl. Armatur
- 1x Badheizkörper

Heizung

- Luftwärmepumpe Viessmann 6KW
- Fußbodenheizung

Elektroinstallationen (Optional Erhältlich 24.000)

Allgemeines

- Baustromkasten
- Hausanschluss und kompletter Zählerkasten
- Erdung
- Sicherheitsprotokoll
- Anschluss Wärmepumpe

Ausstattung

- Waschmaschinenanschluss
- Trockneranschluss
- 27 Stück Schalter komplett mit Rahmen
- 1 Stück Taster komplett mit Rahmen
- 18 Stück Steckdosen einfach
- 14 Stück Steckdosen zweifach
- 1 Stück Steckdose dreifach
- Steckdose Geschirrspüler

- Steckdose Backrohr
- Steckdose Kühlschrank
- E-Herd Anschlussdose
- Dunstabzugsanschluss
- 5 Stück Rauchmelder
- 4 Stück Bewegungsmelder
- 1 Stück Antennendose (Sat-TV) inkl. Antennenkabel
- 2 Stück Steckdose Terrasse
- 5 Stück Leerrohr für Netzwerkanschluss
- 1 Stück Leerrohr (Carport)
- 1 Stück Grothe Klingel
- 24 Stück Lampenauslässe
- 3 Stück Wannenleuchte (Carport, Geräteraum, Dachboden)

Bautischlerarbeiten (Optional Erhältlich 13.200,-)

Innentüren weiß, glatt mit Zarge

Eiche Parkett / Natur geölt / Kinderzimmer Laminat

Nicht im obigen Leistungsumfang bzw. im Preis enthalten sind:

- Grundbucheintragung / Notarkosten
- Beleuchtungskörper / Lampen
- Einbauküche / Möblierung
- Rasensaat
- Bepflanzung Außenanlage
- Änderungen / Sonderwünsche

Die 3D Abbildung ist eine Symboldarstellung und entspricht nicht in allen Details den Plänen und der vorausgegangenen Beschreibung.