

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.932,71 m ²	charakteristische Länge	2,52 m	mittlerer U-Wert	0,266 W/m ² K
Bezugsfläche	1.546,16 m ²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	17,65
Brutto-Volumen	6.149,14 m ³	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.440,55 m ²	Heizgradtage	3448 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,40 1/m	Norm-Außentemperatur	-13,0 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Haus 1

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	30,67 kWh/m ² a	≥ HWB _{Ref,RK}	26,74 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	26,74 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	erfüllt (alternativ zu f _{GEE})	76,25 kWh/m ² a	≥ E/LEB _{RK}	60,34 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	ohne Anforderungen		f _{GEE}	0,658
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

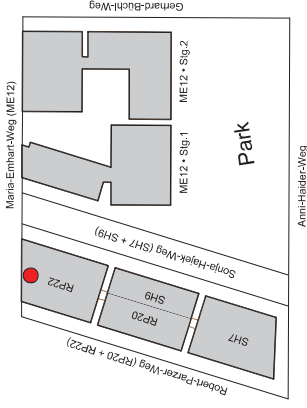
Referenz-Heizwärmebedarf	53.741 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	27,81 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	40.520 kWh/a	HWB _{SK}	20,97 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	24.690 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	96.977 kWh/a	HEB _{SK}	50,18 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,48
Haushaltsstrombedarf	31.745 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	118.323 kWh/a	EEB _{SK}	61,22 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	71.368 kWh/a	PEB _{SK}	36,93 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	29.411 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	15,22 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	41.957 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	21,71 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	8.070 kg/a	CO ₂ _{SK}	4,18 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,657
Photovoltaik-Export	7.316 kWh/a	PV _{Export,SK}	3,79 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		Ersteller	
Ausstellungsdatum	04.02.2021	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	03.02.2031		



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.



Wohnung

RP22 / Top 09 im 1.OG
1-Zi. (Typ A04)

Wohnfläche 32,96 m²
Freifläche/n 4,36 m²
Zubehör: Abstellbox im KG ca. 2.00 m²

BAUTRÄGER
HAUSFELD Projektentwicklung GmbH
1100 Wien, Sissy-Löwinger-Weg 7/1

BAUBETREUUNG / PROJEKTMANAGEMENT
KALICO Development GmbH & Co KG
1100 Wien, Sissy-Löwinger-Weg 7/1
Vermietung: T: +43 (0)1 54625-44 E: info@kalico.at

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.
Alle Maßangaben sind in Zentimetern angeführt.
Längen-, Höhen- und Flächenangaben sind Rohbaum Maße.
Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.
Sirchliert dargestellte Einrichtung dient ausschließlich zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundaussattung.
Details zur Grundaussattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Änderungen auf Grund von Behördenauflagen, konstruktiver und haustechnischer Notwendigkeit bleiben vorbehalten.

ABKÜRZUNGEN / LEGENDE

- AD Abgehängte Decke, RH ca. 220cm
- AS Absturzsicherung (VS-Glas) vor Fenster
- DL Durchgangslichte
- FFOK, OK Fertige Fußbodenoberkante, Oberkante
- PH Parapet Höhe lt. Angabe
- POT. Potene, RH ca. 220cm
- RAR O Regenabfallrohr
- RH Raumhöhe ca. 252cm, sofern nicht anders angegeben
- Saule SIM building® Concept
- Sprossenheizkörper mit Heizpatrone



Stand: 12.03.2021

